

Ylora

RÉSIDENCE



NANTES

du T2 au T5

www.ylora-ghtcoop.fr



Elle va surprendre plus d'un Nantais !

Une résidence à l'architecture novatrice et contemporaine, idéalement située en bord de Loire ?
Oui, c'est aujourd'hui possible !

Votre appartement lumineux plein sud et tout confort avec jardin d'hiver donnant sur la Loire, à deux pas du centre-ville de Nantes et à prix abordable ?
Oui, c'est aujourd'hui possible !

"Depuis longtemps au service de l'habitat des Nantais, nous avons mis ici tout notre savoir-faire pour vous proposer une résidence absolument unique, agréable à vivre, à des prix résolument attractifs."

L'équipe GHT



Résidence Ylora : le meilleur de la vie nantaise !

> Vivez Nantes !

Tout proche de l'hyper centre, le Nouveau Malakoff a le vent en poupe : nouveaux transports, bâtiments design, immeubles de bureaux...

> Profitez d'un quartier tout équipé !

À moins de 50 mètres : école, collège, piscine, gymnase et stade. Marché le jeudi matin, nouvel hypermarché...

> Bougez quand et comme vous voulez !

Au pied de la résidence : 2 lignes de Chronobus et des pistes cyclables. À 5 minutes : la gare SNCF, la navette aéroport...

> Mettez-vous au vert !

À deux pas : les berges de Loire, jardins familiaux, aires de jeux, espace naturel de la Petite Amazonie, parc du CRAPA, Jardin des Plantes...





L'accession à prix abordable

T2 à partir de 89 900€*

T3 à partir de 134 000€*

T4 à partir de 168 000€*

T5 (103m²) 225 000€*



Type d'implantation appartement T3

Votre îlot de bien-être

> Une conception originale

- Une architecture résolument novatrice et contemporaine, dessinée par VERA & Associés Architectes.
- Un bâtiment dynamique et rythmé en 3 parties de différentes hauteurs.
- Une façade sud unique entièrement vitrée, ouverte sur la Loire, avec des jardins d'hiver conçus comme de véritables « vérandas » entre l'extérieur et l'intérieur.

LE PLUS : des jardins d'hiver lumineux et isolants pour tous les logements, qui donnent « LA pièce en plus ».



> Des logements ultra lumineux

- Exposition plein sud et vue sur la Loire pour tous les logements.
- Seulement 2 à 3 logements par palier, tous éclairés naturellement.

LES PLUS :

- Tous les logements sont traversant et bénéficient au minimum d'une double exposition.
- Vue sur la Loire pour tous les appartements.



> Des économies d'énergie

- Isolation optimale
- Logements BBC, RT 2012⁽¹⁾
- Jardin d'hiver plein sud

> Des accès sécurisés

- Accès aux halls d'immeubles par vidéophone.
- Accès aux logements et aux parkings par ascenseurs et escaliers sécurisés, avec lumière naturelle.

> Des stationnements pour tous

- Stationnements automobiles en RDC et en sous-sol.
- Locaux vélos communs dont des emplacements vélos électriques.

> Des espaces communs accueillants

- Environnement paysager autour de la résidence.
- 3 halls d'entrée spacieux et design.

LE PLUS : toutes les circulations d'étages bénéficient de l'ensoleillement.

* Prix TTC avec TVA réduite, hors frais de notaire. En résidence principale exclusivement et sous conditions de ressources.



5 min
du périphérique

5 min
de la Gare

10 min
du centre ville



RÉSIDENCE
Ylora

L'accession abordable avec GHT, c'est quoi ?

- > **La situation actuelle :** du fait de l'explosion du coût de l'immobilier, les foyers dont les revenus sont majoritairement situés entre 1500€ et 3500€, sont obligés de s'éloigner en zone rurale pour réaliser leur premier achat de logement.
- > **Les conséquences :** augmentation des temps et coûts de déplacement en voiture, pas ou peu de transport en commun, pollution, étalement urbain... Les conséquences néfastes sont nombreuses.
- > **L'action de GHT :** les coopératives GHT, avec le soutien de Nantes Métropole, proposent des logements neufs de qualité à des prix abordables, proches des lieux d'activités et des services.
- > **Un achat simplifié :** un dépôt de garantie limité à 500€ à la réservation, des appels de fonds adaptés à votre financement.
- > **Assurances :** assurance revente, garanties de rachat et de relogement.

> Avec GHT, devenez propriétaire en toute confiance !

GHT réunit deux coopératives HLM spécialisées dans l'accession abordable à la propriété : Maison Familiale de Loire-Atlantique fondée en 1911 et Demeures et Tradition née en 1951.

GHT est membre de la fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM.

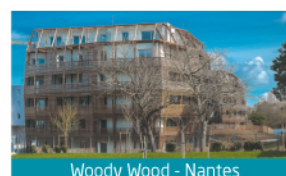
GHT réinvestit l'intégralité de ses résultats dans sa mission d'intérêt général : produire des logements à des prix attractifs, notamment grâce à l'accès à la TVA réduite.



TI-Koad - Vertou



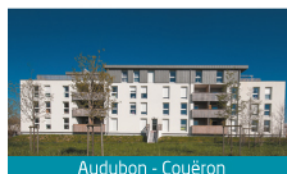
Résidence Éteban - Nantes



Woody Wood - Nantes



Ecumes des Jours - Bouaye



Audubon - Couëron



Couleurs de plage - Pornichet

Depuis un siècle, les coopératives ont
livré plus de 4500 logements sur la
Loire-Atlantique.

