

Ylora

RÉSIDENCE



NANTES

du T2 au T5

www.ylora-ghtcoop.fr



Elle va surprendre plus d'un Nantais !

Une résidence à l'architecture novatrice et contemporaine, idéalement située en bord de Loire ?
Oui, c'est aujourd'hui possible !

Votre appartement lumineux plein sud et tout confort avec jardin d'hiver donnant sur la Loire, à deux pas du centre-ville de Nantes et à prix abordable ?
Oui, c'est aujourd'hui possible !

"Depuis longtemps au service de l'habitat des Nantais, nous avons mis ici tout notre savoir-faire pour vous proposer une résidence absolument unique, agréable à vivre, à des prix résolument attractifs."

L'équipe GHT



Résidence Ylora : le meilleur de la vie nantaise !

> Vivez Nantes !

Tout proche de l'hyper centre, le Nouveau Malakoff a le vent en poupe : nouveaux transports, bâtiments design, immeubles de bureaux...

> Profitez d'un quartier tout équipé !

À moins de 50 mètres : école, collège, piscine, gymnase et stade. Marché le jeudi matin, nouvel hypermarché...

> Bougez quand et comme vous voulez !

Au pied de la résidence : 2 lignes de Chronobus et des pistes cyclables. À 5 minutes : la gare SNCF, la navette aéroport...

> Mettez-vous au vert !

À deux pas : les berges de Loire, jardins familiaux, aires de jeux, espace naturel de la Petite Amazonie, parc du CRAPA, Jardin des Plantes...





L'accession à prix abordable

T2 à partir de 89 900€*

T3 à partir de 134 000€*

T4 à partir de 168 000€*

T5 (103m²) 225 000€*



Type d'implantation appartement T3

Votre îlot de bien-être

> Une conception originale

- Une architecture résolument novatrice et contemporaine, dessinée par VERA & Associés Architectes.
- Un bâtiment dynamique et rythmé en 3 parties de différentes hauteurs.
- Une façade sud unique entièrement vitrée, ouverte sur la Loire, avec des jardins d'hiver conçus comme de véritables « vérandas » entre l'extérieur et l'intérieur.

LE PLUS : des jardins d'hiver lumineux et isolants pour tous les logements, qui donnent « LA pièce en plus ».



> Des logements ultra lumineux

- Exposition plein sud et vue sur la Loire pour tous les logements.
- Seulement 2 à 3 logements par palier, tous éclairés naturellement.

LES PLUS :

- Tous les logements sont traversant et bénéficient au minimum d'une double exposition.
- Vue sur la Loire pour tous les appartements.



> Des économies d'énergie

- Isolation optimale
- Logements BBC, RT 2012⁽¹⁾
- Jardin d'hiver plein sud

> Des accès sécurisés

- Accès aux halls d'immeubles par vidéophone.
- Accès aux logements et aux parkings par ascenseurs et escaliers sécurisés, avec lumière naturelle.

> Des stationnements pour tous

- Stationnements automobiles en RDC et en sous-sol.
- Locaux vélos communs dont des emplacements vélos électriques.

> Des espaces communs accueillants

- Environnement paysager autour de la résidence.
- 3 halls d'entrée spacieux et design.

LE PLUS : toutes les circulations d'étages bénéficient de l'ensoleillement.

* Prix TTC avec TVA réduite, hors frais de notaire. En résidence principale exclusivement et sous conditions de ressources.



5 min
du périphérique

5 min
de la Gare

10 min
du centre ville



RÉSIDENCE
Ylora

