

NANTES BIOTECH

Hôtel d'entreprises de 2 000 m² dédié aux biotechnologies à proximité du futur CHU



Modules de bureaux et laboratoires de 198 m² à 250 m² en location

**Accès par les lignes 2 et 3 de tramway
Arrêt Mangin**

Nos services

Fibre optique
Salles de réunion et espace cafétéria
Mise à disposition d'air comprimé et de vide
Local dédié au stockage à l'azote liquide
Possibilité de raccordement aux fluides spéciaux (azote gazeux, oxygène) depuis vos modules
Accès à l'animalerie de l'IRS Campus (facturation via l'Université)



Nos conditions

Convention d'occupation précaire du domaine public de 6 ans
Préavis de départ de 6 mois francs possible à tout moment
Une place de parking par lot

Nos tarifs

Loyer 1^{ère} année : 135 € HT/m²/an
Loyer 2^{ème} année : 142 € HT/m²/an
Loyer 3^{ème} année : 150 € HT/m²/an
Loyer 4^{ème} année : 152 € HT/m²/an
Loyer 5^{ème} année : 154 € HT/m²/an
Loyer 6^{ème} année : 156 € HT/m²/an
Provisions de charges estimées : 65 € HT/m²/an
Répercussion de la taxe foncière

Pour plus d'informations

NANTES METROPOLE AMENAGEMENT
2-4 avenue Carnot – 44000 Nantes