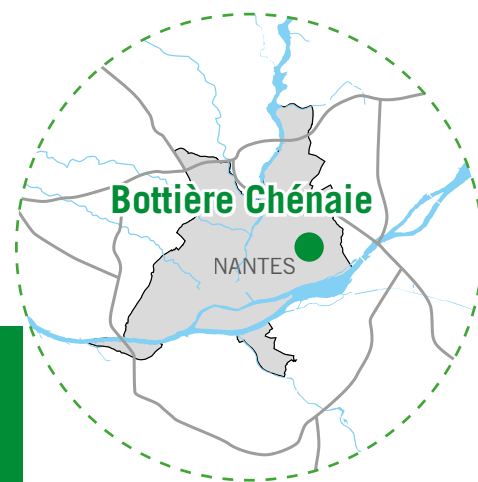


L'habitat participatif, inventez votre futur logement



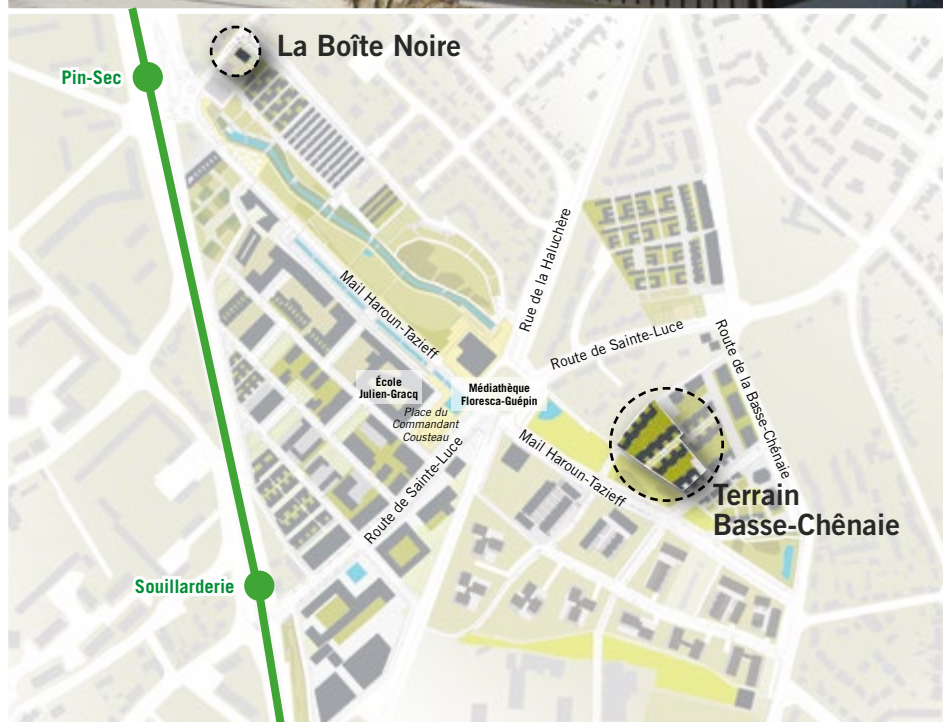
habitat
participatif



ÉCOHAMEAU BASSE-CHÊNAIE, HABITER NANTES

Bottière Chénaie est un nouveau quartier abordable qui se construit depuis 2007 sur d'anciennes terres maraîchères et s'inscrit dans cette géographie, avec la réouverture du ruisseau des Gohards, la restauration des murs, puits et réservoirs, et une gestion écologique des espaces naturels et des eaux pluviales.

Cette nature en ville équilibre une densité raisonnée. Un habitat intermédiaire contemporain associe collectifs et individuels groupés, avec des logements à patio, des terrasses habitables, des espaces communs piétons, des jardins qui permettent à la fois voisinage et intimité. Un premier habitat participatif, la Boîte Noire, est habité depuis 2014.

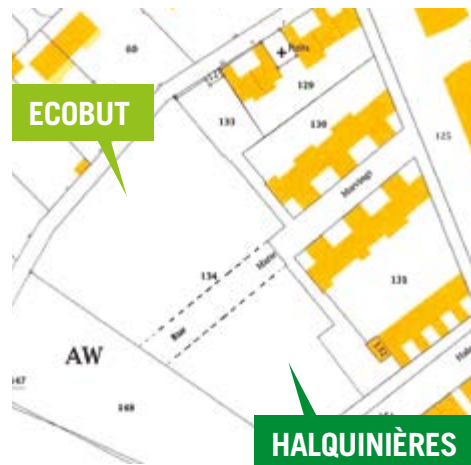


Les + du quartier

- **Un quartier bien desservi**
 - Ligne de tramway 1 pour rejoindre le centre-ville en 15 minutes.
 - Ligne de Chronobus C7.
- **Des services de proximité pour répondre aux besoins des familles**
Une école, plusieurs crèches, un pôle commercial, un marché, un supermarché (2019) et des services médicaux.
- **Des équipements culturels et sportifs**
Une médiathèque, un gymnase, deux maisons de quartier.



ÉCOHAMEAU BASSE-CHÊNAIE, HABITER NANTES



• Découvrez le terrain

Superficie totale : 5 244 m², divisés en 2 îlots : Halquinières et Ecobut.

• Prescriptions urbaines

- › Un écohameau piéton : stationnements déjà construits rue de la Basse Chênaie (parking collectif semi-enterré avec places non cloisonnées)
- › La rue Marie Marvingt (voie privée) à poursuivre vers le parc Bottière Chênaie et ses jeux d'enfants
- › Hauteurs : R+1 ou R+2

• Futurs habitants

Groupes à constituer à partir de candidatures individuelles ou collectives

HALQUINIÈRES

• Le terrain

Environ 1 800 m²

• Le programme

Habitat intermédiaire : environ 20 logements semi-collectifs en accession abordable

• Habitants

Groupe constitué de personnes répondant aux critères de l'accès sociale ou abordable

• Montages et prix

Copropriété, vente en l'état futur d'achèvement, prix d'accès abordable (de l'ordre de 2 500€TTC/m², stationnement compris)

• Architecte

Désignation d'un architecte et d'un accompagnateur pour animer des ateliers de conception participatifs : Harmonie Habitat en concertation avec le groupe d'habitants

• Maîtrise d'ouvrage

Harmonie Habitat

ECOBUT

• Le terrain

Environ 3 000 m²

• Le programme

Environ 15 maisons en autopromotion

• Prescriptions urbaines

- › Des maisons R+2 ou R+1 pouvant intégrer une activité professionnelle
- › Des espaces et services communs à définir par le groupe
- › Possibilités : bois, matériaux biosourcés, autoconstruction

• Habitants

1 à 4 groupes de personnes

• Montages et prix

Terrains à bâtir, association syndicale pour les espaces communs, ou copropriété horizontale, prix forfaitaire pour chaque lot, à préciser avec l'étude architecturale

• Architecte

Consultation d'architectes, sélection de plusieurs équipes avec les groupes habitants

• Maîtrise d'ouvrage

Acquéreurs groupés

Habitat participatif

L'habitat participatif est une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, dans une logique de partage et de solidarité entre habitants.

Contact et renseignements

Nantes Métropole Aménagement :
jean-marie.duluard@nantes-am.com

Harmonie Habitat : clevy@harmoniehabitat.org

Prochains rendez-vous

- 24 novembre 2016 à 18h30 - Insula, 47 rue de la Tour d'Auvergne (Harmonie Habitat)
- 14 décembre 2016 à 19h30 - Solilab, 8 rue de Saint-Domingue (HEN-Échohabitants)

www.nantes-amenagement.fr | www.nantesmetropole.fr
www.harmoniehabitat.org | hen44.org