

LES SORINIÈRES

LES VIGNES

*UNE VILLE NATURE
DANS L'AGGLOMÉRATION NANTAISE*

Au Sud de Nantes, la ville des Sorinières compte aujourd'hui près de 8 000 habitants. Trait d'union entre la ville et la campagne, la commune bénéficie d'une situation privilégiée aux portes de Nantes, à proximité du lac de Grand-Lieu et sur la route du littoral. Bien équipée en commerces et services, la ville possède également plus de 70 hectares d'espaces naturels, espaces verts et de loisirs. Une ville verte et accueillante pour toutes les familles.

LES DES SORINIÈRES

- **Des transports en commun efficaces :** ligne C4 Chronobus et Busway ligne 4 pour rejoindre Nantes et Rezé en moins de 25 minutes
- **Des services au quotidien pour répondre aux besoins des familles :** un multi-accueil (crèche, halte-garderie...), un relais assistantes maternelles, un centre de loisirs, un espace jeunes, trois groupes scolaires
- **Des équipements culturels et sportifs :** une salle de spectacle, une médiathèque, plusieurs complexes et terrains sportifs
- **Une vie associative dense :** 70 associations
- **Plus de 70 hectares d'espaces de promenade :** le parc de la Filée (12 hectares), le Bois de la Bauche de Rouet, le parc Hippolyte-Derouet en centre-ville, le Bois du Hameau du Petit Bois, les sites « un enfant, un arbre »...



Maisons individuelles de la tranche 3



Tranche 5 de la ZAC des Vignes

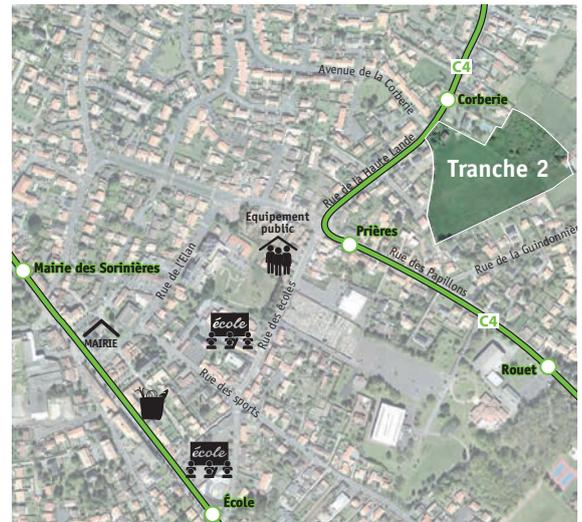
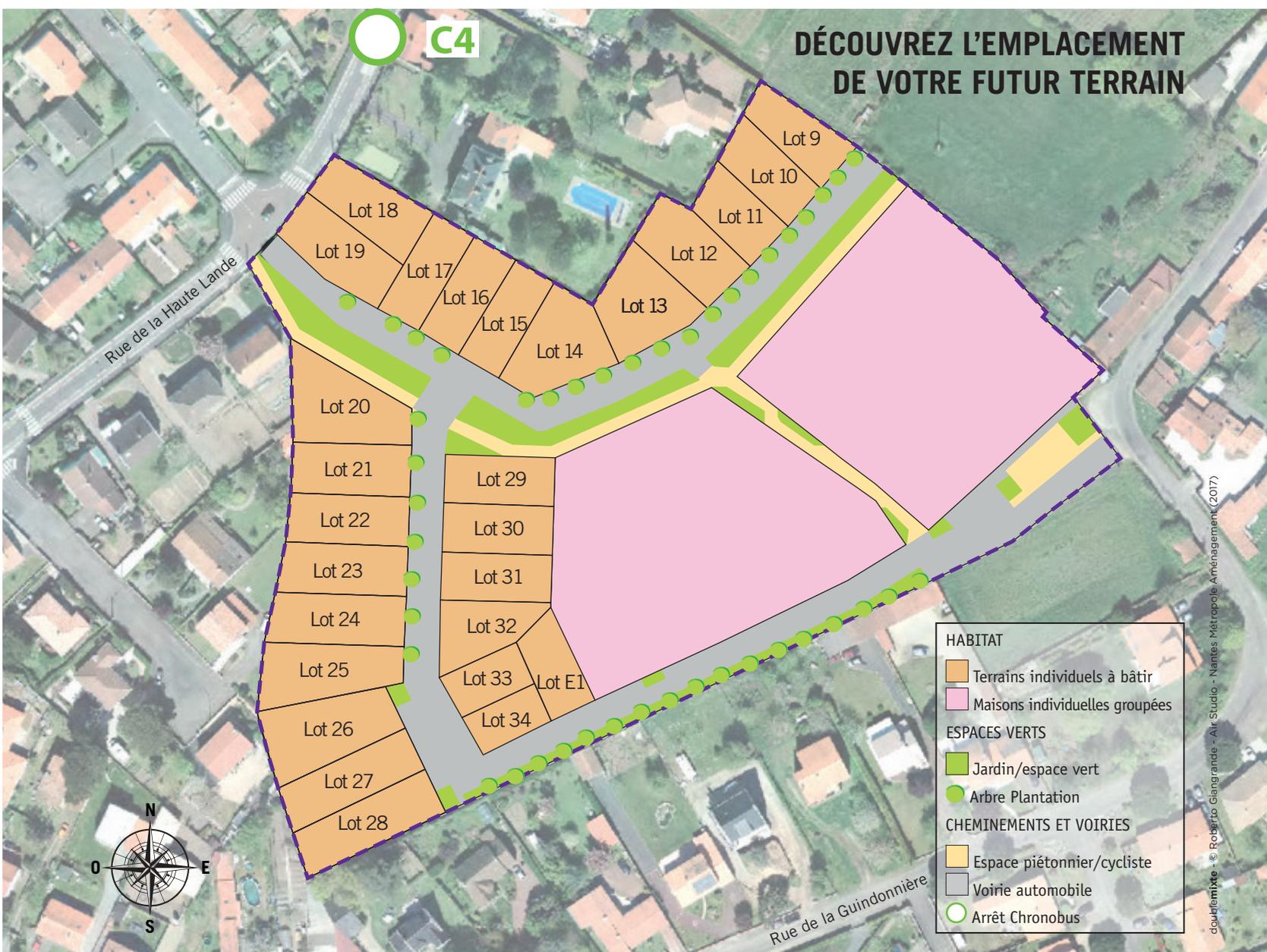


Image d'ambiance de la future tranche 2

LES VIGNES : UN QUARTIER FAMILIAL

Le quartier des Vignes se développe sur un espace de 44 hectares au nord-est de la commune, à proximité immédiate du centre-ville des Sorinières, de ses équipements et de ses commerces. Cette opération offre aux familles la possibilité de réaliser leur premier projet d'achat ou leur premier projet de construction.

La tranche 2 du quartier des Vignes propose des terrains à bâtir disponibles dès aujourd'hui, livrés viabilisés et libres de constructeurs.



LES LOTS DISPONIBLES

Tranche 2

N° lots	Surface en m ²	Prix en € TTC
9	339	92 800
10	336	91 900
11	317	86 700
12	440	117 800
13	492	125 300
14	497	126 000
15	338	92 500
16	340	93 000

17	342	93 600
18	409	113 400
19	445	118 500
20	372	101 800
21	382	104 500
22	392	107 300
23	412	113 800
24	427	116 000
25	441	118 000
26	436	117 200
27	379	103 700
28	405	112 800
29	385	105 300

30	350	95 800
31	350	95 800
32	307	84 000
33	305	83 400
34	327	89 500
E1	302	82 600



Renseignements :
Florence TAILLANDIER - 02 40 41 01 30