

# LES SORINIÈRES

## LES VIGNES

### UNE VILLE NATURE DANS L'AGGLOMÉRATION NANTAISE

Au Sud de Nantes, la ville des Sorinières compte aujourd'hui près de 8 000 habitants. Trait d'union entre la ville et la campagne, la commune bénéficie d'une situation privilégiée aux portes de Nantes, à proximité du lac de Grand-Lieu et sur la route du littoral. Bien équipée en commerces et services, la ville possède également plus de 70 hectares d'espaces naturels, espaces verts et de loisirs. Une ville verte et accueillante pour toutes les familles.

#### LES + DES SORINIÈRES

- Des transports en commun efficaces : ligne C4 Chronobus et Busway ligne 4 pour rejoindre Nantes et Rezé en moins de 25 minutes
- Des services au quotidien pour répondre aux besoins des familles : un multi-accueil (crèche, halte-garderie...), un relais assistantes maternelles, un centre de loisirs, un espace jeunes, trois groupes scolaires
- Des équipements culturels et sportifs : une salle de spectacle, une médiathèque, plusieurs complexes et terrains sportifs
- Une vie associative dense : 70 associations
- Plus de 70 hectares d'espaces de promenade : le parc de la Filée (12 hectares), le Bois de la Bauche de Rouet, le parc Hippolyte-Derouet en centre-ville, le Bois du Hameau du Petit Bois, les sites « un enfant, un arbre »...



Maisons individuelles de la tranche 3



Tranche 5 de la ZAC des Vignes

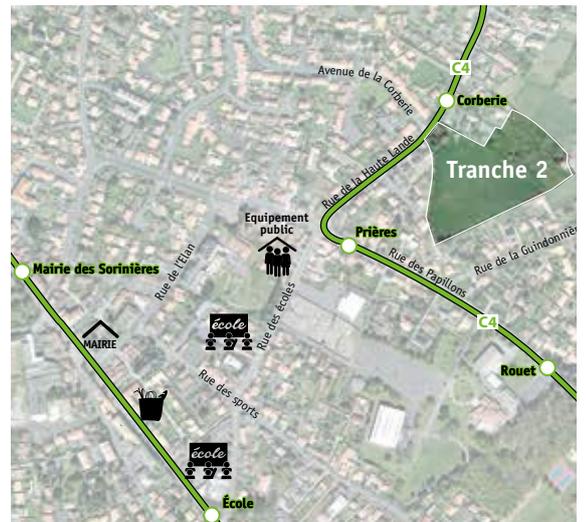


Image d'ambiance de la future tranche 2

# LES VIGNES : UN QUARTIER FAMILIAL

Le quartier des Vignes se développe sur un espace de 44 hectares au nord-est de la commune, à proximité immédiate du centre-ville des Sorinières, de ses équipements et de ses commerces. Cette opération offre aux familles la possibilité de réaliser leur premier projet d'achat ou leur premier projet de construction.

La tranche 2 du quartier des Vignes propose des terrains à bâtir disponibles dès aujourd'hui, livrés viabilisés et libres de constructeurs.



## LES LOTS DISPONIBLES

### Tranche 2

N° lots	Surface en m <sup>2</sup>	Prix en € TTC
9	348	95 200
10	332	90 800
11	303	82 900
12	429	116 200
13	507	127 400
14	495	125 700
15	340	93 000
16	341	93 300

17	341	93 300
18	394	111 200
19	473	122 500
20	372	101 800
21	380	104 000
22	382	104 500
23	400	112 100
24	419	114 800
25	421	115 100
26	431	116 500
27	376	102 900
28	399	111 900
29	385	105 300

30	350	95 800
31	350	95 800
32	307	84 000
33	305	83 400
34	327	89 500
E1	302	82 600



Renseignements :  
Florence TAILLANDIER - 02 40 41 01 30