TERRAINS À BÂTIR

ORVAULT
VALLON DES GARETTES

VALLON DES GARETTES : TOUT PROCHE D'ORVAULT BOURG DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

À quelques kilomètres au nord-ouest de Nantes, le Vallon des Garettes offre à ses habitants la proximité d'un bourg typique à l'identité affirmée. Au cœur d'un environnement préservé, le quartier dispose d'une offre attractive de commerces de proximité, de la présence d'équipements publics, ainsi que d'un service de transports en commun pour rejoindre Nantes. Un quartier idéal pour des familles désireuses de vivre dans un environnement paisible et verdoyant.

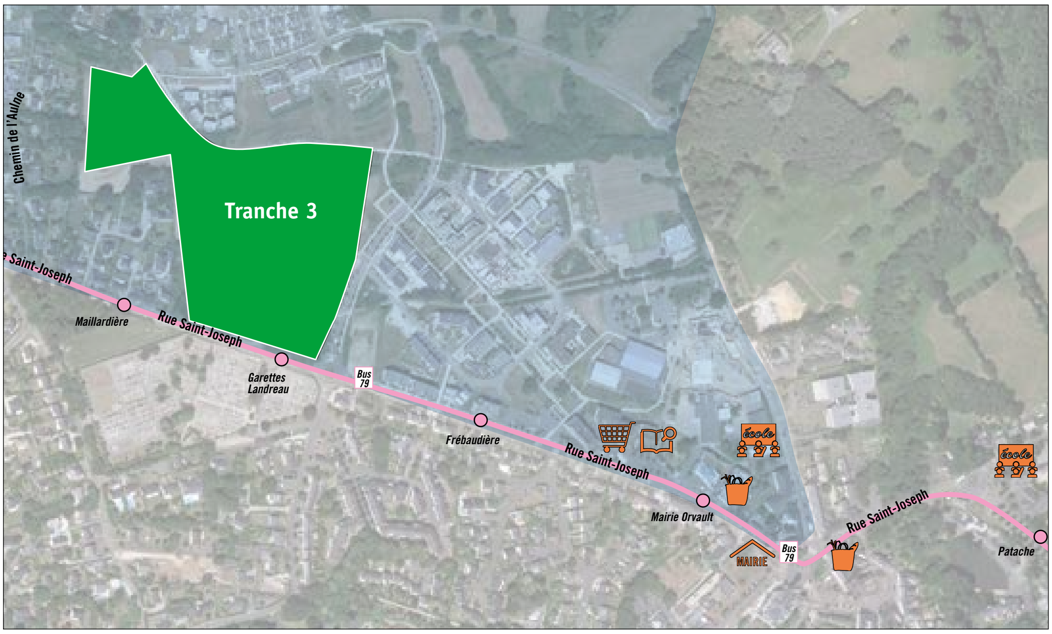
LES + D'ORVAULT BOURG

- **La ligne de bus 79** à 300 mètres et **l'arrêt de tramway Orvault Grand Val** (L2) à 5 minutes en voiture
- **La présence de nombreux équipements pour faciliter le quotidien** : médiathèque, commerces de proximité, complexe sportif, groupe scolaire du Vieux Chêne, résidence séniors...
- **Le centre-bourg d'Orvault à 10 minutes à pied**
- **Des aires de jeux**
- **Des jardins familiaux**
- **Des espaces publics soignés** au cœur de la nature
- **Un parc de plus de 7 hectares** traversé par le ruisseau du Raffuneau

Jardins partagés.

© Roberto Giangrande

Promenade de l'Europe.



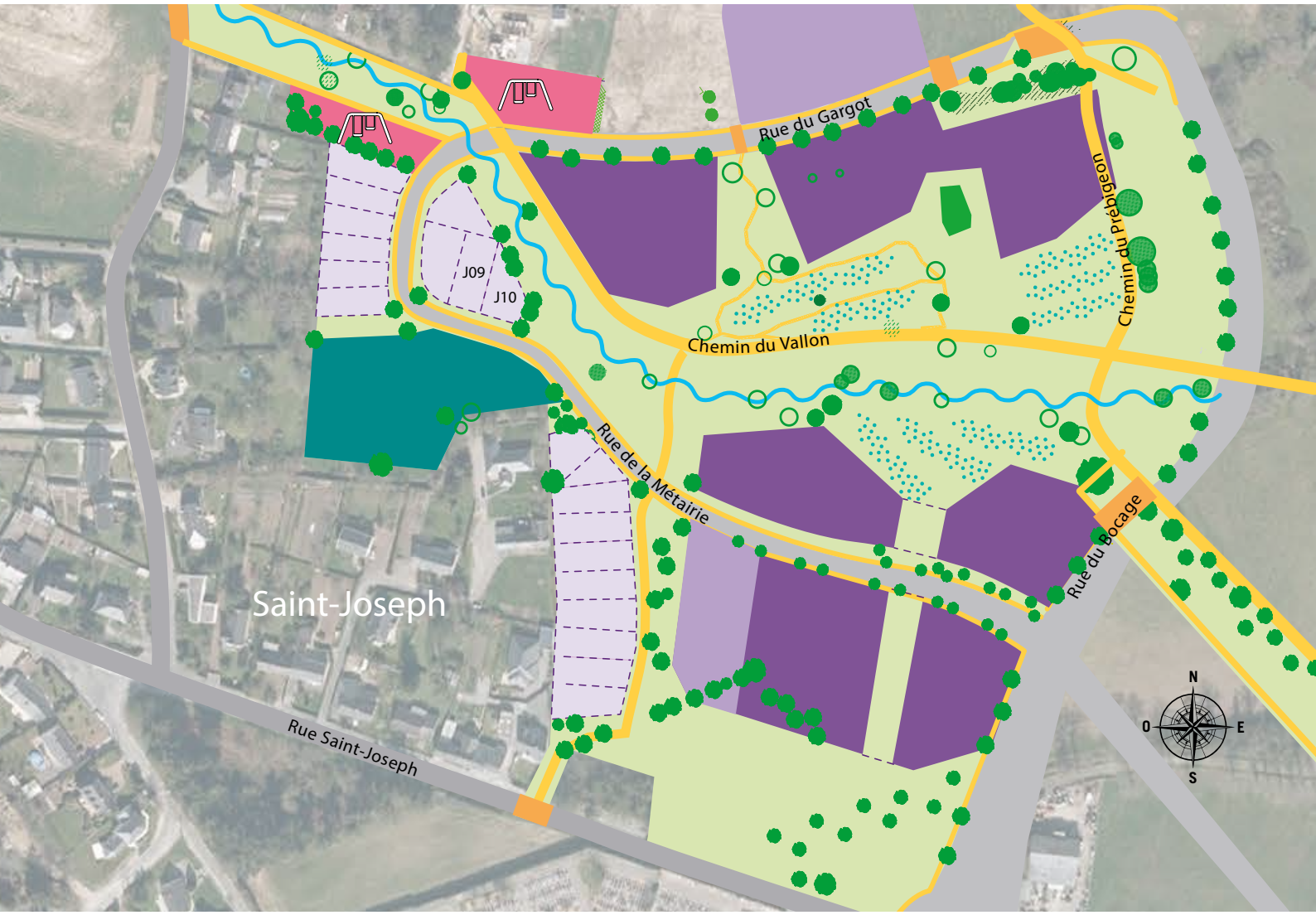
Maisons individuelles du secteur de l'Aulne.

© Roberto Giangrande

VALLON DES GARETTES : UN CADRE NATUREL RETROUVÉ

Aux portes de la campagne, dans un environnement paisible et à proximité du centre-bourg d'Orvault, Le Vallon des Garettes conjugue respect du cadre naturel, diversité des ambiances et des bâtiments environnants. Le secteur Saint-Joseph propose des terrains à bâtir livrés, viabilisés et libres de constructeurs.

DÉCOUVREZ L'EMPLACEMENT DE VOTRE FUTUR TERRAIN



LES DERNIERS LOTS DISPONIBLES

N° lots	Surface en m²	Prix en € TTC
9	448	170 200
10	462	175 500

Habitat

- Terrains individuels à bâtir
- Maisons individuelles groupées
- Résidences et villas (logements collectifs)
- Habitat participatif
- Aires de jeux

Espaces verts et aménagement

- Espaces verts publics
- Arbres à planter
- Bassins de rétention

Cheminements et voiries

- Voiries automobiles
- Cheminements piétons/cyclistes
- Plateaux de ralentissement

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
aménagement gestion immobilière

Renseignements :
Florence TAILLANDIER
02 40 41 01 30

doublemixte – Nantes Métropole Aménagement – Septembre 2017