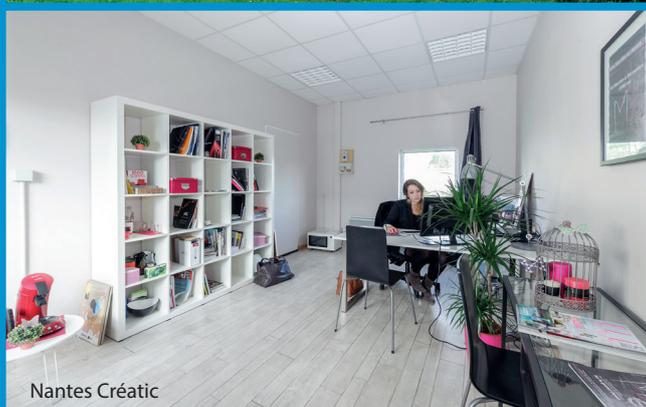


# LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES NANTES, REZÉ ET COUËRON CRÉATIC

Rezé Créatic



Nantes Créatic



Couëron Créatic

## NOTRE MISSION

Favoriser la croissance des jeunes pousses

Les pépinières d'entreprises du réseau Créatic proposent des locaux, des équipements et des services partagés ainsi qu'un accompagnement personnalisé durant le développement de l'activité de l'entreprise.

## NOTRE OFFRE

Des conditions de travail optimisées

Concentrez-vous sur l'essentiel !

Les pépinières Créatic vous proposent :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs, un contrat de location flexible, un changement de local facilité en fonction de vos besoins de développement.
- des services et des prestations : accueil, courrier, salles de réunion, équipements, documentation...
- un accompagnement individualisé, sur-mesure et confidentiel, ainsi qu'une mise en relation et une insertion dans les milieux économiques.
- des animations thématiques, conviviales, et une mise en réseau interentreprises.



Pour connaître nos disponibilités,  
consultez notre site :

[www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques](http://www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques)



# LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

## Tarifs 2018

### NANTES CRÉATIC

Bureaux de 20 à 40 m<sup>2</sup>

- de 56€ à 63€ HT/m<sup>2</sup>/an, la première année
- de 70€ à 79€ HT/m<sup>2</sup>/an, la deuxième année

Ateliers de 40 à 163 m<sup>2</sup>

- 36 € HT/m<sup>2</sup>/an, la première année
- 38 € HT/m<sup>2</sup>/an, la deuxième année

### REZÉ CRÉATIC

Bureaux de 18 à 82 m<sup>2</sup>

- de 59€ à 67€ HT/m<sup>2</sup>/an, la première année
- de 74€ à 83€ HT/m<sup>2</sup>/an, la deuxième année

Ateliers de 68 à 154 m<sup>2</sup>

- 36 € HT/m<sup>2</sup>/an, la première année
- 38 € HT/m<sup>2</sup>/an, la deuxième année

### COUËRON CRÉATIC

Bureaux de 20 à 95 m<sup>2</sup>

- de 59€ à 73€ HT/m<sup>2</sup>/an, la première année
- de 74€ à 90€ HT/m<sup>2</sup>/an, la deuxième année

Ateliers de 60 à 284 m<sup>2</sup>

- de 36€ à 39€ HT/m<sup>2</sup>/an, la première année
- de 38€ à 41€ HT/m<sup>2</sup>/an, la deuxième année

## ANIMATION ET ACCOMPAGNEMENT

- des animations telles que : droit, commercial/marketing, fiscal/comptable, dispositifs de soutiens financiers...
- organisation de moments conviviaux pour les entreprises et leurs collaborateurs.
- des actions de communication : communiqués de presse sur les nouveaux arrivants, relais d'information sur les actualités des entreprises, présentation des entreprises auprès des partenaires...
- un accompagnement individualisé, sur-mesure et confidentiel, avec des points d'étapes réguliers dans le développement de l'entreprise (rendez-vous trimestriel à minima).
- une mise en relation et une insertion dans les milieux économiques, accès à des contacts qualifiés.

## SERVICES COMMUNS

Forfait mensuel de 80 € HT comprenant l'accueil des visiteurs, la domiciliation de l'entreprise, la réception d'appels téléphoniques, la réception/expédition du courrier, la documentation, les actions de communication, l'accès aux salles de réunion de toutes les pépinières du réseau Créatic et de Pépinière Réseau Ouest, à un espace déjeuner, à l'équipement de reprographie...

## PROVISIONS POUR CHARGES IMMOBILIÈRES

À partir de 16,50€ HT/m<sup>2</sup>/an (en fonction des sites) :

## SIMULATION LOYER ET CHARGES – NANTES CRÉATIC POUR UN LOCAL DE 20 m<sup>2</sup>

	LOYER MENSUEL HT	PROVISION CHARGES IMMO HT	FORFAIT HT SERVICES COMMUNS	TOTAL HT
1 <sup>er</sup> au 6 <sup>e</sup> mois	93,33 €	22,98 €	80 €	196,31 €
7 <sup>e</sup> au 12 <sup>e</sup> mois	105,00 €	22,98 €	80 €	207,98 €
13 <sup>e</sup> au 18 <sup>e</sup> mois	116,67 €	22,98 €	80 €	219,65 €
19 <sup>e</sup> au 24 <sup>e</sup> mois	131,67 €	22,98 €	80 €	234,65 €

# LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

## Devenir membre du réseau

### CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public de 24 mois avec un préavis de deux mois à tout moment.  
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.

### CONDITIONS D'IMPLANTATION

Pour postuler au Réseau Créatic, il vous faudra constituer un dossier de présentation de votre projet de création.  
Un dossier de candidature vous sera transmis sur simple demande.

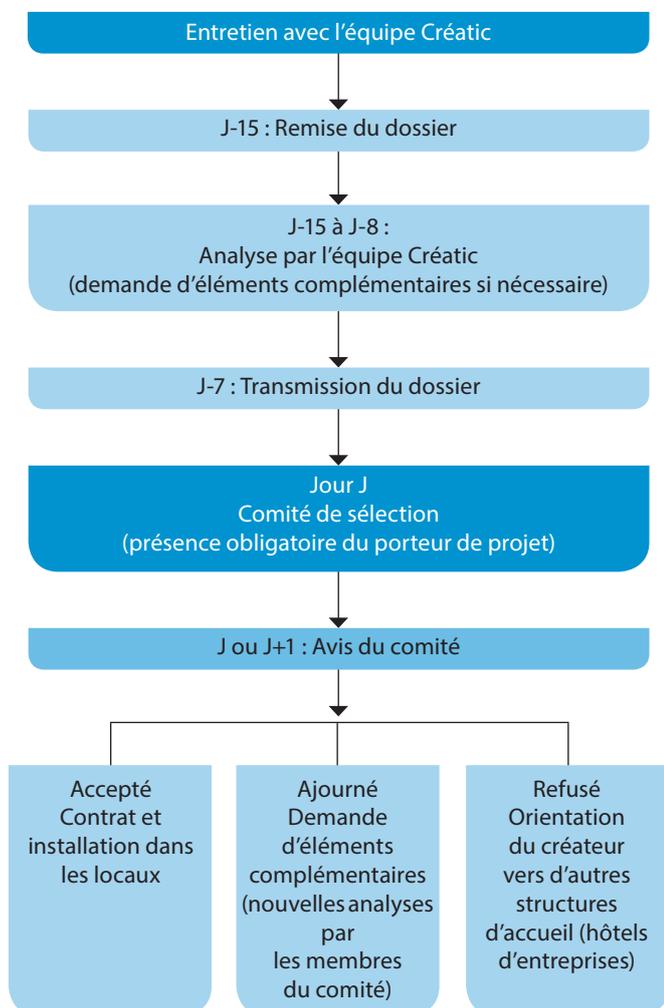
Votre projet sera soumis aux membres d'un comité de sélection, représentant :

- Nantes Métropole, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, BGE Atlantique Vendée, Ouvre-boîtes 44, experts-comptables  
L'équipe des pépinières et les membres du comité de sélection du Réseau Créatic vous assurent la confidentialité des informations transmises.

### PROCESSUS DE SÉLECTION

Le comité sélectionne les créateurs d'entreprises sur la viabilité de leurs projets et leurs besoins en accompagnement et services.

#### Les étapes :



#### Planning des comités 2018

Les comités ont lieu tous les derniers jeudis de chaque mois à Nantes Métropole Aménagement (ou sur les pépinières d'entreprises).

	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin
Date de comité	18	22	29	26	31	28
Date de remise des dossiers	4	8	15	12	17	14

	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Date de comité	-	30	27	18	22	20
Date de remise des dossiers	-	16	13	4	8	5

## Contact/accès

### PÉPINIÈRE NANTES CRÉATIC

2 rue Robert le Ricolais  
44300 Nantes

Contact :

Karine Chevalier

Tél. : 02 40 93 11 78

Fax : 02 40 93 99 21

Email :

nantescreatic@nantes-am.com

Accès :

Chronobus ligne C7, arrêt Vesprées

Périphérique Est - Porte de Ste Luce n°42

### PÉPINIÈRE REZÉ CRÉATIC

2 rue Robert Schuman  
44408 Rezé

Contact :

Manuella Belin

Tél. : 02 51 70 25 00

Fax : 02 51 70 20 25

Email :

rezeccreatic@nantes-am.com

Accès :

Chronobus ligne C4, arrêt Ragon

Périphérique Sud - Porte de Rezé n°49

### PÉPINIÈRE COUËRON CRÉATIC

5 rue des Vignerons  
44220 Couëron

Contact :

Julie Chauveau

Tél. : 02 28 03 98 03

Fax : 02 40 46 62 29

Email :

coueron@nantes-am.com

Accès :

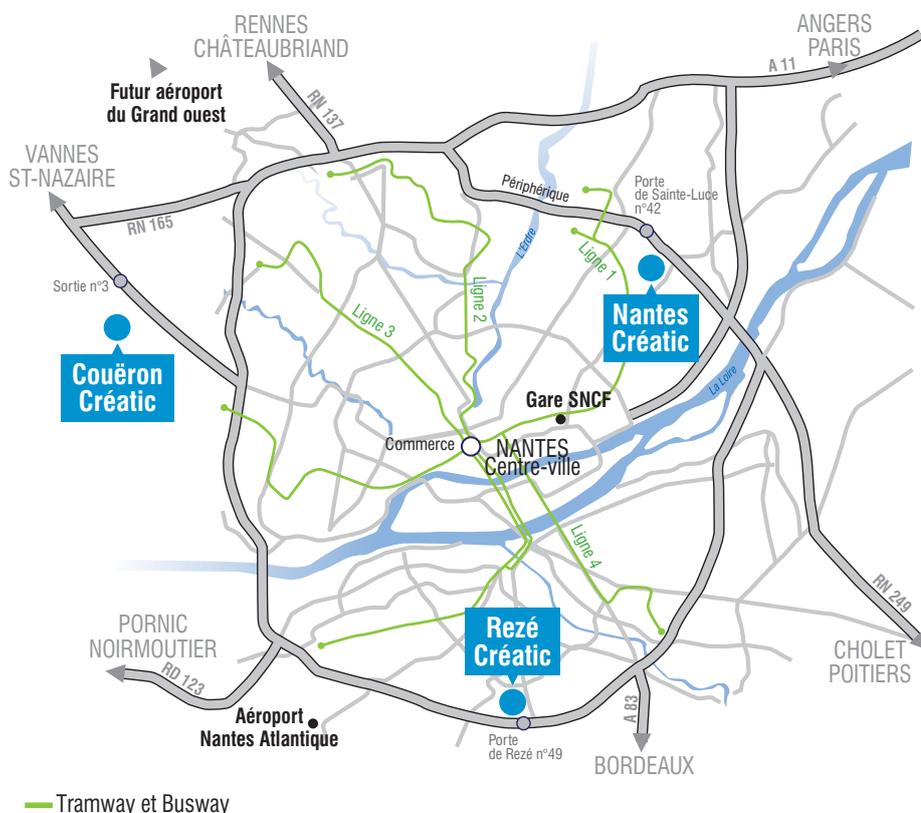
Bus ligne 93, arrêt Imprimeurs

Voie express en direction de Vannes

Sortie n°3 :

Direction Sautron / Couëron-les Hauts /

Saint-Étienne-de-Montluc



## Certification du réseau Créatic

Les pépinières de Nantes, Rezé et Couëron ont été évaluées et jugées conformes aux exigences du règlement de la marque NF Service « Activités des pépinières – NF 248 », ainsi qu'aux règles générales de la marque NF Service et à la norme NF X50-77.



Activités des pépinières d'entreprises

Cette marque prouve la conformité à la norme NF X 50-77 et au règlement de certification NF 248. Elle garantit que l'information mise à disposition, l'évaluation des projets, l'accueil et l'hébergement des porteurs de projets et créateurs d'entreprises, les services généraux et les ressources partagées, l'accompagnement pendant la phase de création et le suivi pendant les phases de démarrage de l'entreprise sont contrôlés régulièrement par AFNOR Certification – 11 rue Francis-de-Pressensé – 93571 La Plaine Saint-Denis Cedex – France



@Creativ\_44



@pepinierescreatic

