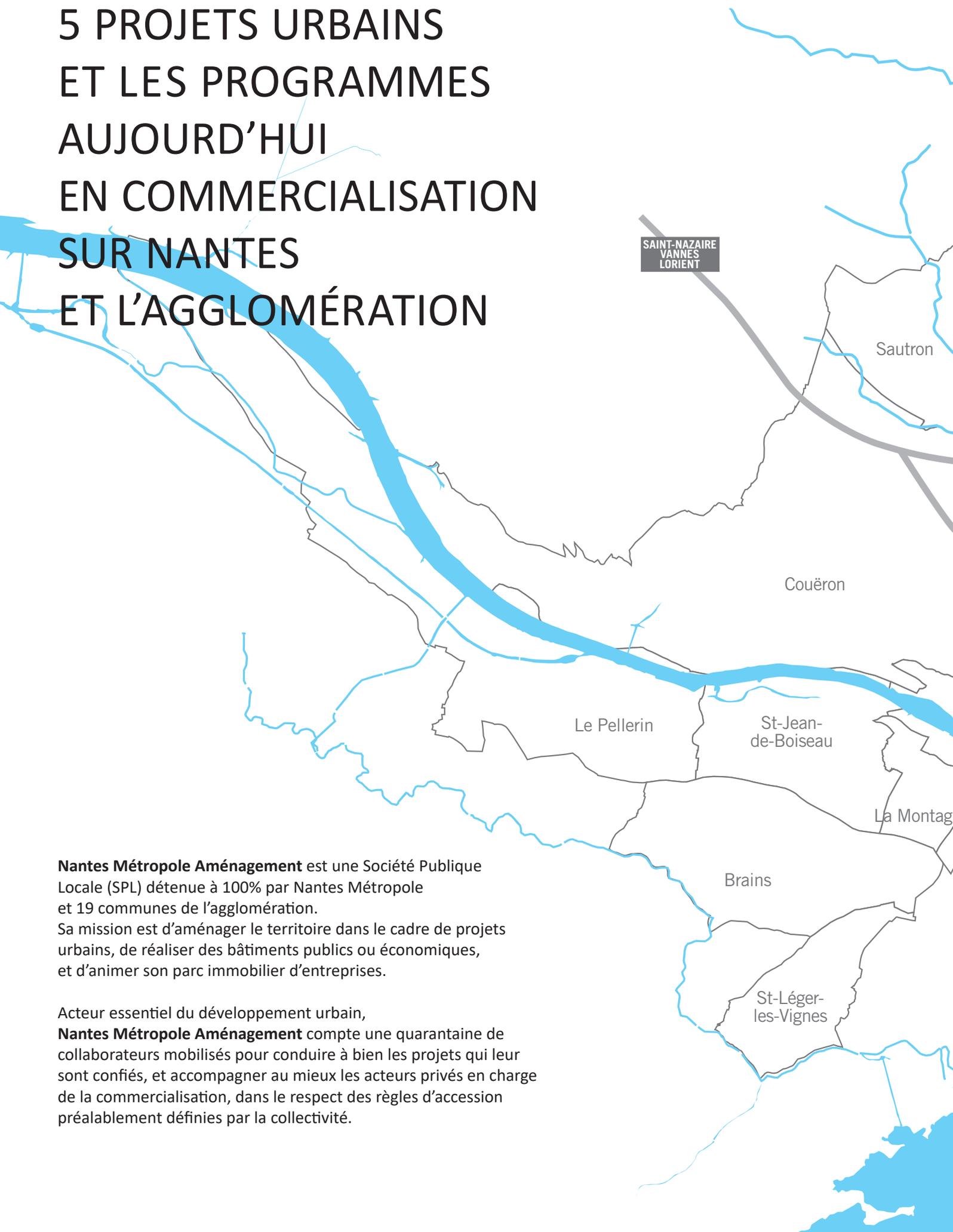




# DÉCOUVREZ 5 PROJETS URBAINS ET LES PROGRAMMES AUJOURD'HUI EN COMMERCIALISATION SUR NANTES ET L'AGGLOMÉRATION

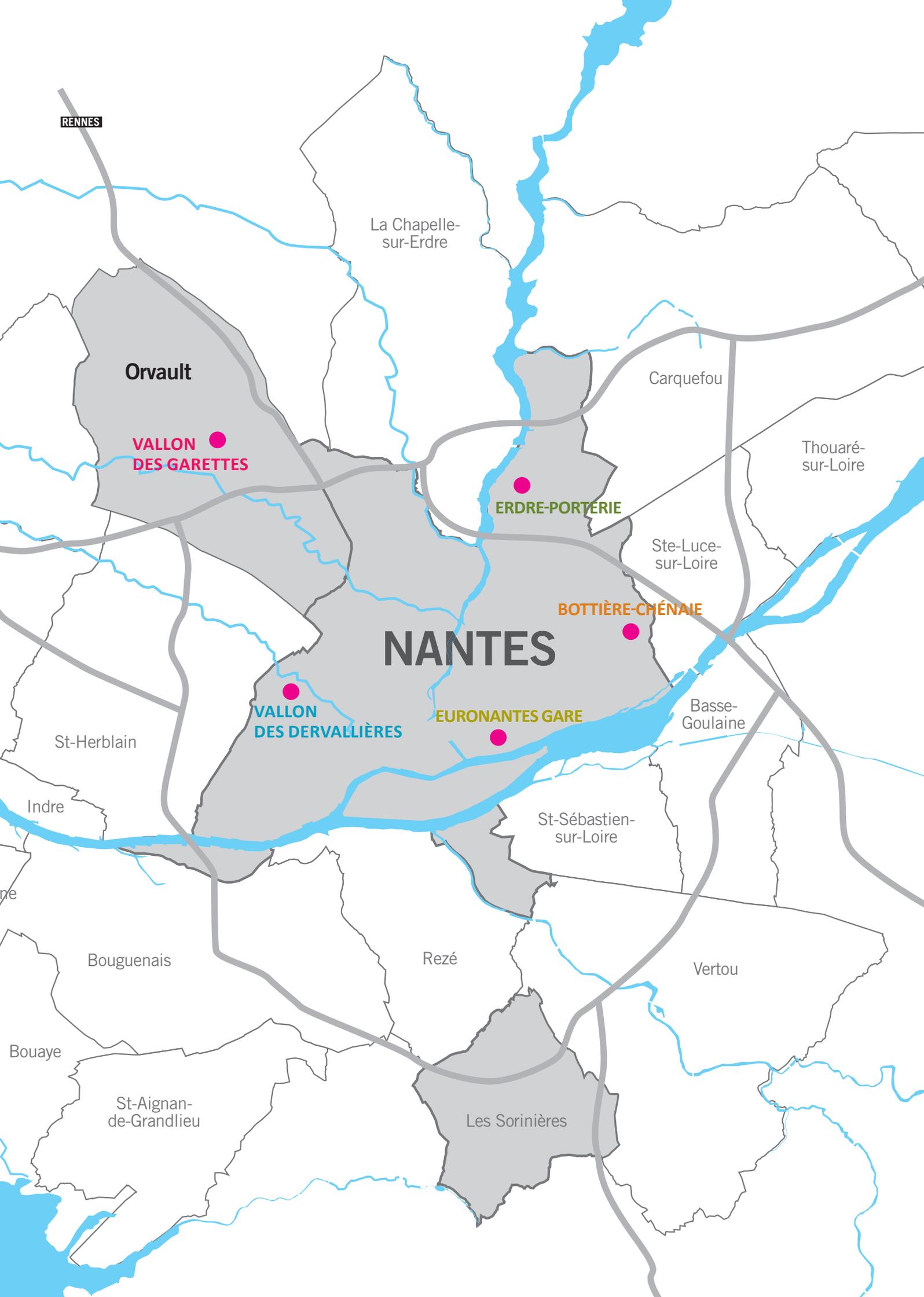


**Nantes Métropole Aménagement** est une Société Publique Locale (SPL) détenue à 100% par Nantes Métropole et 19 communes de l'agglomération.

Sa mission est d'aménager le territoire dans le cadre de projets urbains, de réaliser des bâtiments publics ou économiques, et d'animer son parc immobilier d'entreprises.

Acteur essentiel du développement urbain,

**Nantes Métropole Aménagement** compte une quarantaine de collaborateurs mobilisés pour conduire à bien les projets qui leur sont confiés, et accompagner au mieux les acteurs privés en charge de la commercialisation, dans le respect des règles d'accèsion préalablement définies par la collectivité.



RENNES

La Chapelle-sur-Erdre

Orvault

VALLON DES GARETTES

Carquefou

Thouaré-sur-Loire

ERDRE-PORTERIE

Ste-Luce-sur-Loire

BOTTIÈRE-CHÉNAIE

NANTES

VALLON DES DERVALLIÈRES

EURONANTES GARE

Basse-Goulaine

St-Herblain

St-Sébastien-sur-Loire

Indre

Bouguenais

Rezé

Vertou

Bouaye

St-Aignan-de-Grandlieu

Les Sorinières

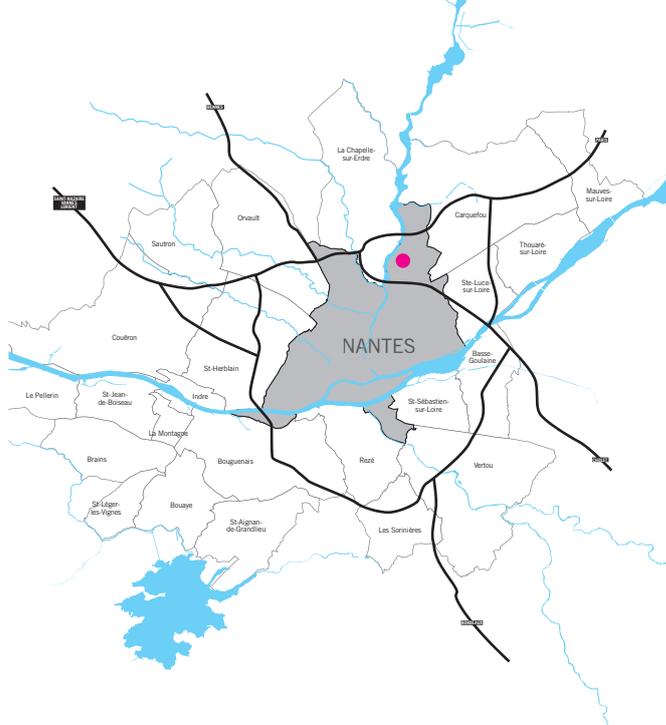
# NANTES/ ERDRE-PORTERIE

## VIVRE AU BORD DE L'ERDRE

Au nord de Nantes, sur 50 hectares au cœur du quartier de Saint-Joseph de Porterie, le projet Erdre-Porterie prévoit à terme plus de 2500 nouveaux logements sur plusieurs sites, des commerces de proximité, des équipements et des espaces publics dans un cadre naturel singulier.



Crèche bilingue Hansel et Gretel / École du Linot / Collège de Saint-Joseph-de-Porterie / Bibliothèque / Centre de loisirs / Deux gymnases / Les bords de l'Erdre à proximité / EHPAD / Commerces et services de proximité Chronobus C6



Gymnase Jean Vincent



Escapades, programme d'habitat participatif



Marché de Saint-Joseph-de-Porterie



Commerces et services en cœur de quartier



Collège de Saint-Joseph-de-Porterie

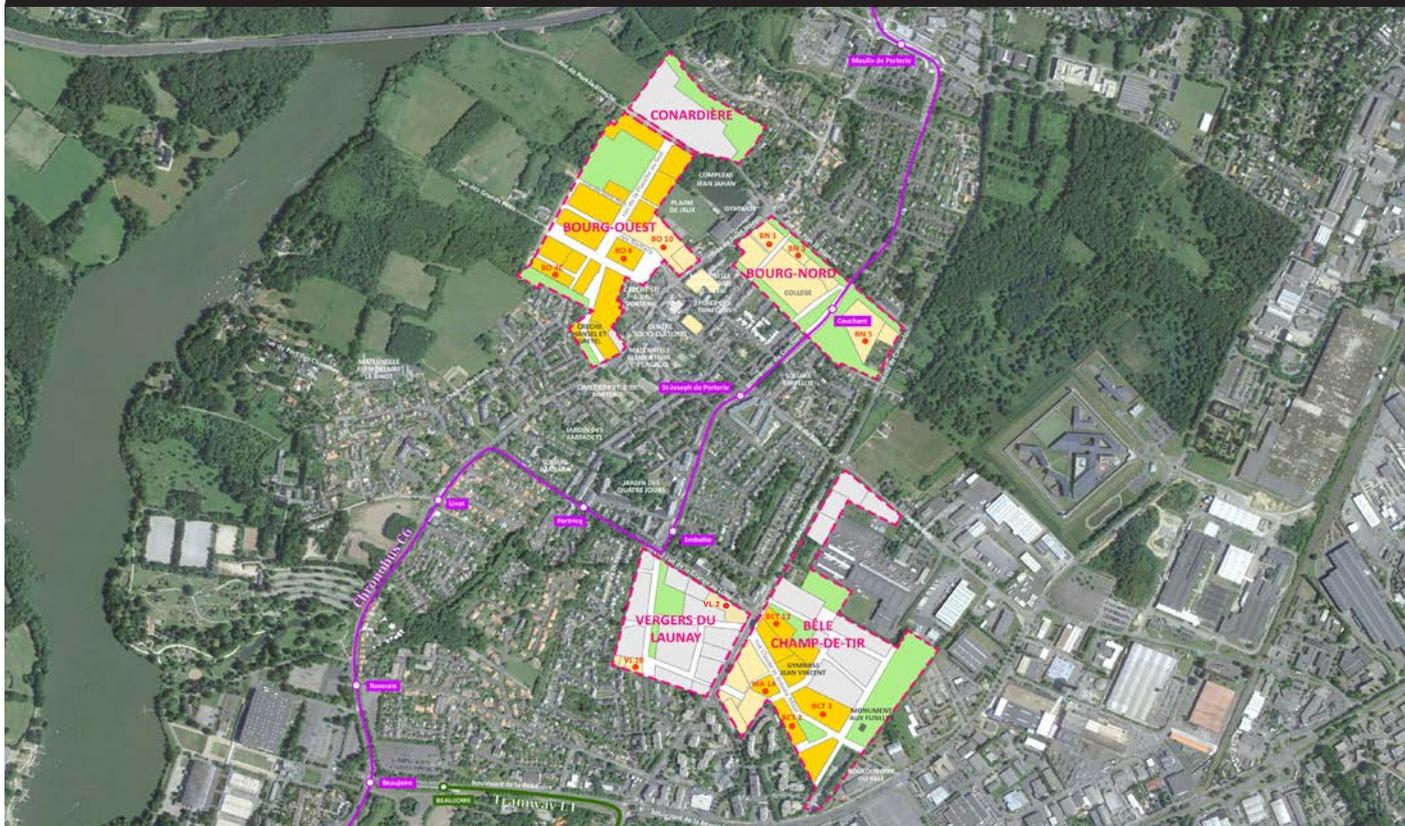


Jardins partagés



# 54 logements en commercialisation

## PLAN DE LOCALISATION DES PROGRAMMES



## ACCESSION : LIBRE



### EDENWOOD - ÎLOT VL2

**Promoteur :** Kaufman & Broad / Tél. : 08 00 54 40 00

**Architecte :** Atelier Raum

**Descriptif du programme :** 54 logements du studio au T4

**Livraison :** 2018

## PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF



### LOT VL10

**Aménageur :** Nantes Métropole Aménagement / Tél. : 02 40 41 01 30

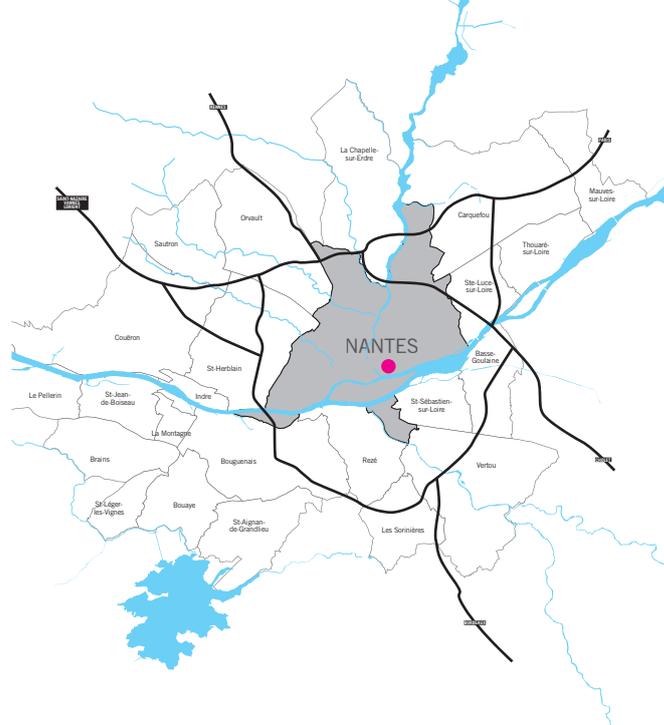
**Descriptif :** terrain de 1400 m<sup>2</sup> pour des maisons individuelles groupées en autopromotion

Groupe en cours de constitution

# NANTES/ EURONANTES GARE

## ENTRE GARE ET LOIRE

À proximité de la gare, du centre historique et de la Loire, EuroNantes est un projet multifacette où se côtoient activités, logements, services et espaces de vie dans un environnement agréable (Loire, Petite Amazonie, canal St Félix). Futur pôle d'affaires européen, c'est également un quartier central à vivre, ouvert et durable.



Collège / Écoles / Maison de quartier / Gymnase / Piscine  
Chronobus C5 et C3 / Gare TGV / Station Bicloo

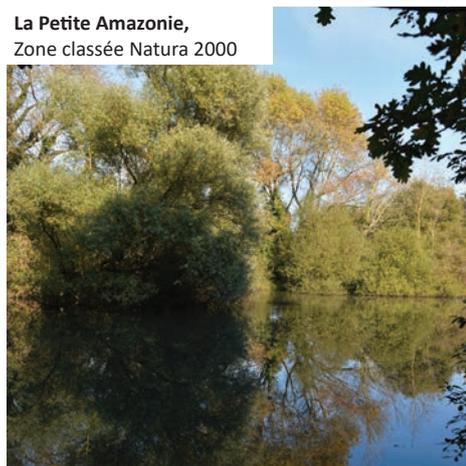
Gymnase Malakoff 3



Collège Sophie Germain



La Petite Amazonie,  
Zone classée Natura 2000



Pont Eric-Tabarly



Le Mail Pablo Picasso



# 273 logements en commercialisation

## PLAN DE LOCALISATION DES PROGRAMMES



## ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE



### TRYO - ÎLOT 1E

**Promoteur :** ADI-Sogeprom / Tél. : 0801 800 927

**Architecte :** Garo Boixel – Art & Build

**Descriptif du programme :** 122 logements dont 92 logements en accession libre et 30 logements en accession abordable

**Livraison :** septembre 2018



### VIZIO - ÎLOT 1G

**Promoteur :** Eiffage / Tél. : 0800 734 734

**Architecte :** Pierre Gauthier

**Descriptif du programme :** 101 logements dont 78 logements en accession libre et 23 logements en accession abordable

**Livraison :** 2019

## ACCESSION : ABORDABLE



### ERIOLE - ÎLOT MC5

**Promoteur :** GHT / Tél. : 02 40 85 46 78

**Architecte :** Emmanuelle Colboc

**Descriptif du programme :** 50 logements en accession abordable

**Livraison :** 2019

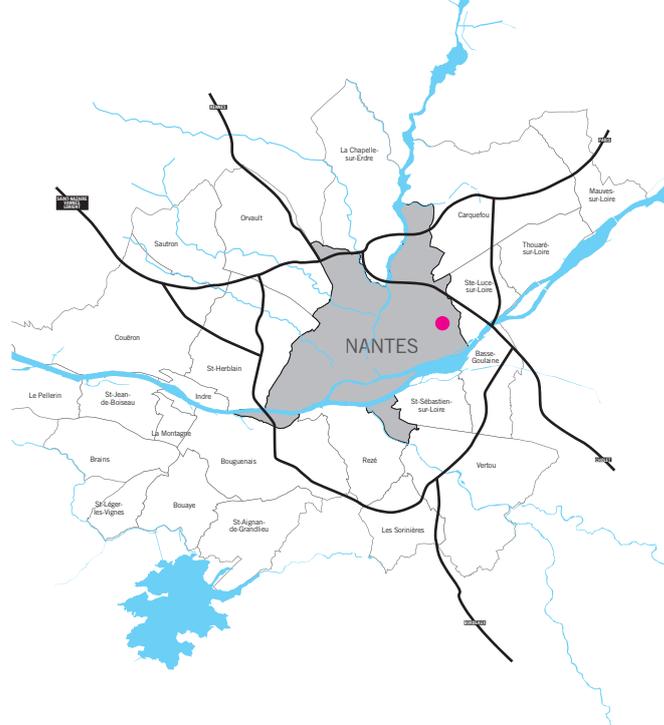
# NANTES/ BOTTIÈRE-CHÉNAIE

## ÉQUIPEMENTS, COMMERCES ET SERVICES

À quelques stations de tramway du centre-ville, Bottière-Chénaie se développe sur d'anciennes terres maraîchères, autour du ruisseau des Gohards et de la place commerçante du Commandant Cousteau, avec son marché hebdomadaire. Des équipements publics (crèche, groupe scolaire, médiathèque, maisons de quartier, gymnase...) participent à la vie du quartier.



Groupe scolaire Julien-Gracq / Crèches / Médiathèque Floresca-Guépin / Maison de quartier / Gymnase / Jardins familiaux / Marché tous les mercredis, place du Commandant Cousteau / EHPAD / Pôle commercial  
Tramway Ligne 1 / Chronobus C7



Groupe scolaire Julien-Gracq



Secteur sud



Place du Commandant Cousteau, accueille un marché le mercredi après-midi de 16h à 19h



Médiathèque Floresca-Guépin



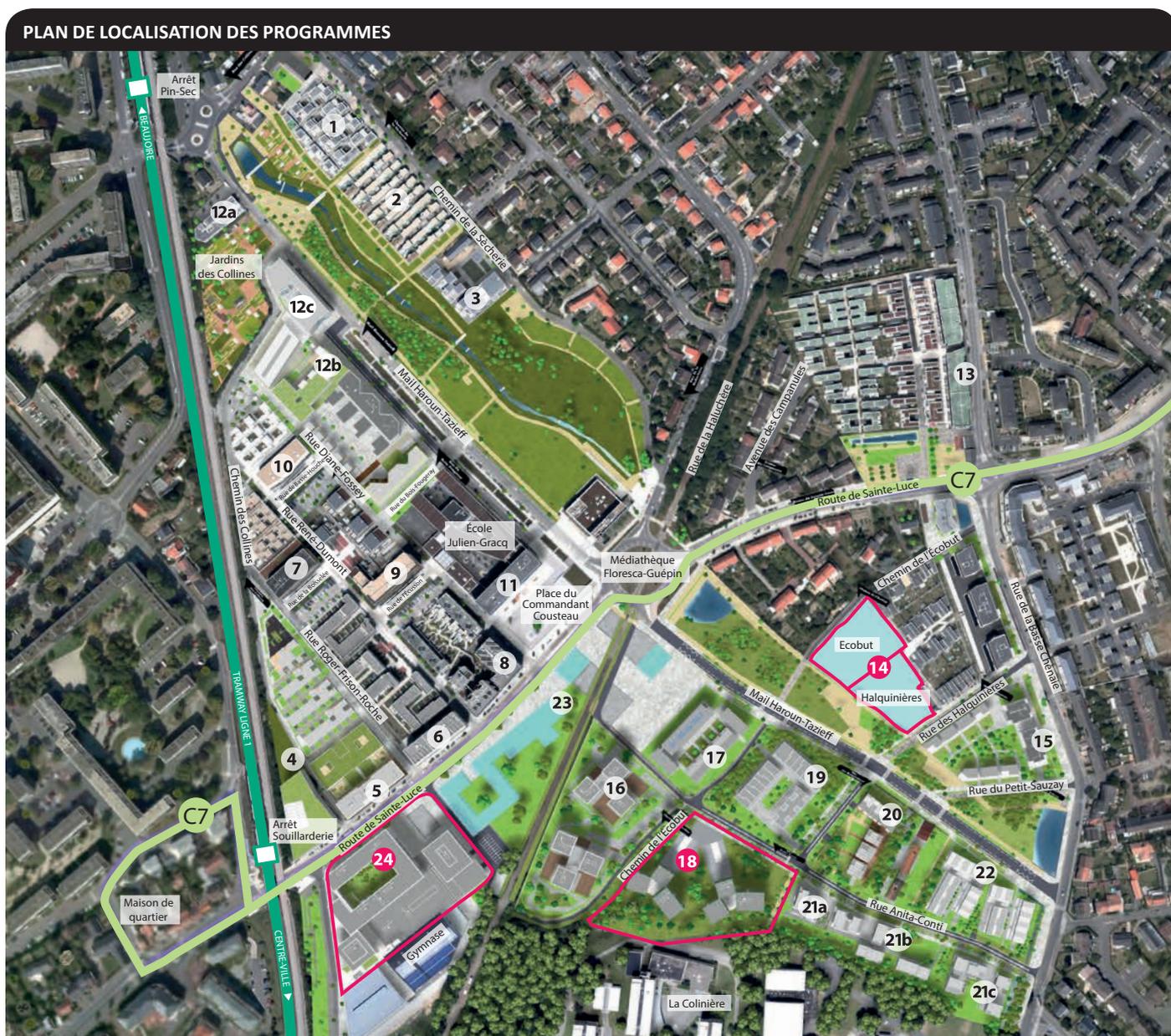
Les jardins familiaux et le ruisseau des Gohards



Crèche La Maison des Poupies



# 247 logements en commercialisation



## PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF



### ECO-HAMEAU de la BASSE-CHENAIE - ÎLOT 14

#### LOT ECOBUT

**Aménageur :** Nantes Métropole Aménagement / Tél : 02 40 41 01 30

**Descriptif :** terrain de 3000 m<sup>2</sup> pour environ 15 maisons en autopromotion

**Etat du projet :** groupe constitué, possibilité de le rejoindre. Plus de renseignements : cheminecobut@outlook.fr

#### LOT HALQUINIÈRES

**Descriptif :** terrain de 1765 m<sup>2</sup> pour environ 10 maisons en autopromotion

**Livraison :** 2019

## ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE

**L'ARCHIPEL - ÎLOT 18****Promoteur** : CISN / Tél. : 02 40 40 25 00**Architecte** : Armand Nouvet**Descriptif du programme** : 78 logements dont 35 logements en accession libre et 43 logements en accession abordable. Appartements du T2 au T5.**Livraison** : décembre 2018 (1<sup>ère</sup> tranche) et novembre 2019 (2<sup>ème</sup> tranche)**RUBIX - ÎLOT 24****Promoteur** : Groupe Giboire / Tél. : 02 51 82 22 92**Architecte** : Kaan Architecten**Descriptif du programme** : 151 logements dont 133 logements en accession libre et 18 logements en accession abordable. Périmètre ANRU avec possibilité TVA à taux réduit 5,5%. Du T1 au T4.**Livraison** : novembre 2018**Commercialisateur des logements en accession abordable**

Coop-logis / Tél. : 02 72 56 00 63

**Descriptif du programme** : 18 logements en accession abordable. Du T2 au T4.**Livraison** : novembre 2018

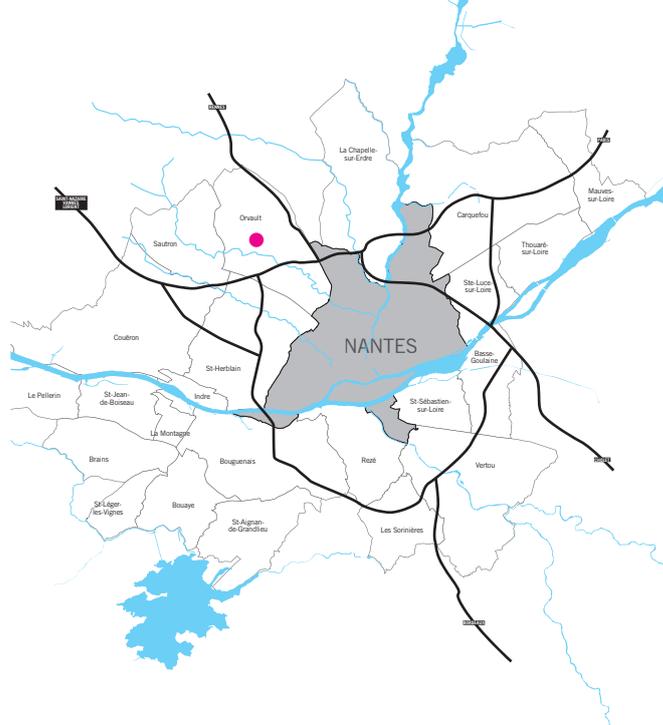
# ORVAULT/ VALLON DES GARETTES

## VIVRE AU CŒUR DU BOURG

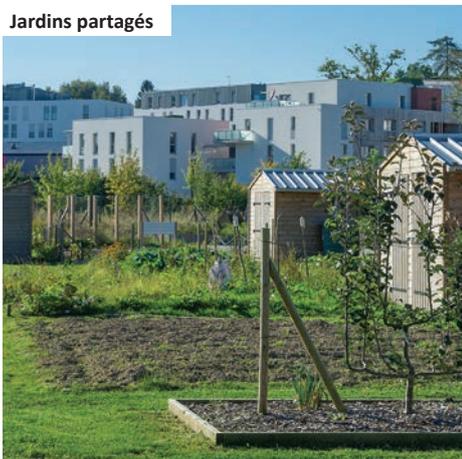
Sur le Vallon des Garettes, à proximité du parc et du ruisseau du Raffuneau, maisons individuelles, petits collectifs et terrains à bâtir sont à découvrir dans un cadre naturel retrouvé.



Médiathèque / Aires de jeux : skatepark, terrains de tennis, terrain multisports, complexe sportif requalifié / Parc / Commerces de proximité



Jardins partagés



Médiathèque Ormédo



Maison individuelle



Programme Osmoz



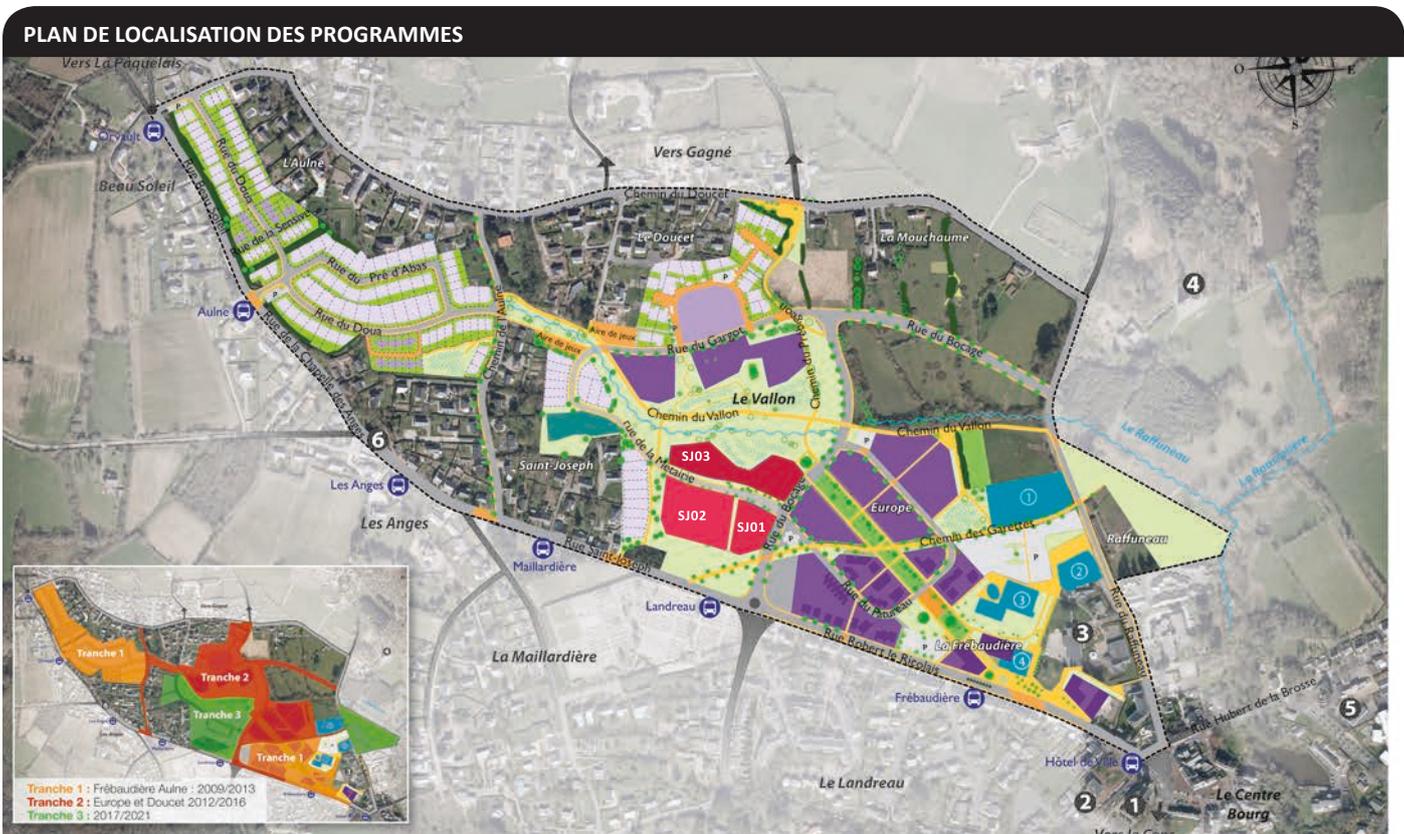
Promenade de l'Europe et aire de jeux



Esplanade de l'Europe et commerces de proximité



# 112 logements en commercialisation



## ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE



### CANOPÉE – ÎLOT SJ01

**Promoteur :** VILOGIA / Tél. : 08 11 88 19 81

**Architecte :** MFA

**Descriptif du programme :** 24 logements dont 17 appartements en accession libre et 7 appartements en accession abordable

**Livraison :** début 2020



### ONLY WOOD – ÎLOT SJ02

**Promoteurs :** LNH et Coop Logis / Tél. : 02 72 56 00 63

**Architecte :** Vendredi architecture

**Descriptif du programme :** 40 logements dont 8 maisons en accession abordable et 32 appartements en locatif social

**Livraison :** début 2020

**ÎLOT SJ03****Promoteur** : Aiguillon / Tél. : 02 40 94 44 87**Architecte** : TICA**Descriptif du programme** : 48 logements dont 17 appartements en accession abordable et 31 appartements en locatif social**Livraison** : mi-2020**PROJET D'HABITAT PARTICIPATIF****Aménageur** : Nantes Métropole Aménagement / Tél : 02 40 41 01 30**Descriptif** : terrain de 4200 m<sup>2</sup> pour 7 à 8 maisons en autopromotion. Groupe en cours de constitution**TERRAINS À BÂTIR****Renseignements** : Nantes Métropole Aménagement / Florence Taillandier 02 40 41 01 68

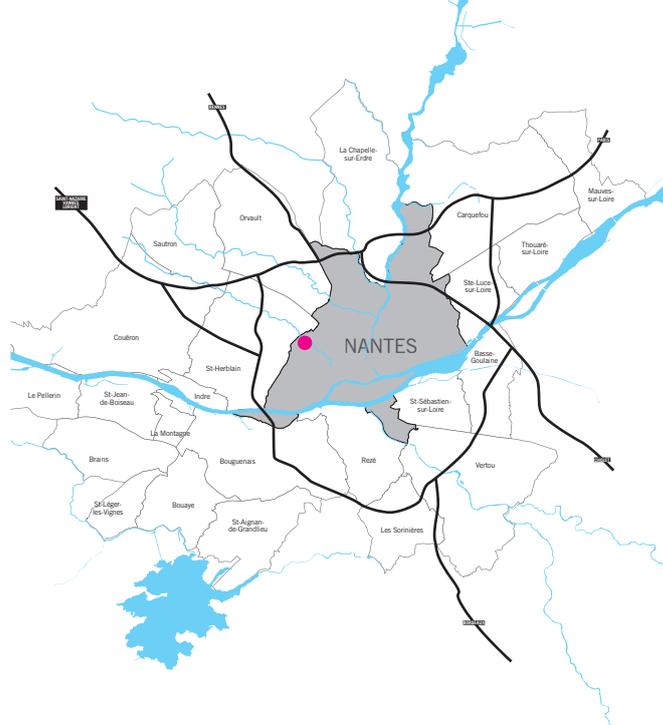
# NANTES/ VALLON DES DERVALLIÈRES

## UN QUARTIER DANS UN PARC

Au sein du Vallon des Dervallières, à proximité de la Chézine, de petits immeubles variés dans leurs formes architecturales s'insèrent avec douceur dans leur environnement.



École Dervallières-Chézine / Maison de quartier / Séquoia, pôle scientifique et environnement / Centre culturel La Fabrique  
Chronobus C3, C6, C8



**Séquoia**, le pôle sciences et environnement propose différents dispositifs pour jouer et échanger autour des sciences et des questions environnementales.



**Parc de la Chézine**



**La crèche municipale chlorophylle**, accueille jusqu'à 70 enfants



**L'école Dervallières-Chézine**, entièrement restructurée en septembre 2009



**Programme Woodywood**



## 55 logements en commercialisation

**ACCESSION : LIBRE ET ABORDABLE**



### BORNÉO - ÎLOT D

**Promoteur :** CISN Atlantique / Tél. : 02 40 40 25 00

**Architecte :** Beckmann & N'thépé

**Descriptif du programme :** 55 appartements du T2 au T5

**Livraison :** 2<sup>ème</sup> semestre 2017

# NOTES

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

## Nantes Métropole Aménagement

2-4 avenue Carnot

BP 50906

44009 Nantes cedex 1

Tél : 02 40 41 01 30

accueil@nantes-am.com

www.nantes-amenagement.fr



www.nantes-am.com

Credits images : Jean-Dominique Billaud / Nautilus, Valéry Jancheray, Roberto Garigandic, Amick Bienfait, images de symbole droits réservés - Nantes Métropole Aménagement (Mars 2018)