

# LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES MALLÈVE BUREAUX, MALLÈVE 2



## NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises

Structures d'accueil, d'hébergement pour les créateurs d'entreprises et les entreprises en développement, les hôtels d'entreprises vous offrent le soutien dont vous avez besoin pour votre implantation dans le tissu économique local.

## NOTRE OFFRE

Des conditions d'hébergement optimisées

L'équipe de Nantes Métropole Aménagement vous propose :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs pour les créateurs d'entreprises (1<sup>re</sup> et 2<sup>e</sup> année),
- une grande flexibilité avec un préavis court, la possibilité de changer de local et/ou de site en fonction des projets de développement de votre entreprise.



Pour connaître nos disponibilités,  
consultez notre site :

<https://www.nantes-amenagement.fr/surfaces-disponibles/>

# LE RÉSEAU DES HÔTELS D'ENTREPRISES

## Tarifs 2024

(hors charges immobilières)

### CRÉATEURS D'ENTREPRISE

#### Première année

- Bureau : de 92 € à 94 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Atelier : 36 €HT/m<sup>2</sup>/an

#### Deuxième année

- Bureau : de 95 € à 96 € HT/m<sup>2</sup>/an
- Atelier : 38 €HT/m<sup>2</sup>/an

### ENTREPRISES DE PLUS DE 2 ANS D'EXISTENCE

- Bureau : de 96€ à 97,5€ HT/m<sup>2</sup>/an
- Atelier : 40€ HT/m<sup>2</sup>/an

## Devenir membre du réseau

### CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public avec un préavis de 2 mois à tout moment.  
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.

## Contact/Accès

### MALLÈVE BUREAUX

Proche du périphérique ouest et à 10 minutes du centre ville, Mallève Bureaux offre une situation idéale pour tous les déplacements. Des bureaux de 10 à 110 m<sup>2</sup> sont disponibles.

**Adresse :**  
60 bd du Maréchal Juin 44100 Nantes

#### Accès :

Bus ligne 25 ou 81, arrêt Fardière  
Tramway ligne 1, arrêt Jean-Moulin  
Périphérique Ouest, porte de l'Estuaire n°30

### MALLÈVE 2

Le site de Mallève 2 propose des bureaux et ateliers 15 à 750 m<sup>2</sup>.

#### Adresse :

1 bd Jean-Moulin 44102 Nantes

#### Accès :

Bus ligne 25 ou 81, arrêt Fardière  
Tramway ligne 1, arrêt Jean-Moulin  
Périphérique Ouest, porte de l'Estuaire n°30

**Contact :** Christine ANTOINE

**Tél. :** 06 37 36 64 41

02 40 41 01 50

**Email :** [location-locaux@nantes-am.com](mailto:location-locaux@nantes-am.com)

