

# LE HUB CRÉATIC



## NOTRE MISSION

Favoriser l'implantation et le développement des entreprises

Structures d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement aux porteurs de projet et aux créateurs d'entreprises numériques, le Hub Créatic soutient les entreprises innovantes en favorisant leur implantation et leur développement.

## NOTRE OFFRE

Un cadre d'exception dédié aux entreprises du numérique

Installé à Nantes, au coeur du parc d'innovations de la Chantrerie, le Hub Créatic propose :

- un environnement stimulant d'entreprises innovantes,
- un cadre naturel protégé,
- une offre complète de services,
- un immeuble pré-fibré,
- des espaces de 16, 32, 64, 130 ou 180 m<sup>2</sup>.



Pour connaître nos disponibilités,  
consultez notre site :

[www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques](http://www.nantes-amenagement.fr/nos-locaux-economiques)

## RÉSEAU DES PÉPINIÈRES ET HÔTELS D'ENTREPRISES/CO-WORKING



© Roberto Ciarranda

## Une offre adaptée à tous les stades de développement de votre entreprise

### LE CO-WORKING

Vous êtes indépendant, salarié... et recherchez un espace de travail vous permettant d'échanger avec d'autres professionnels et de bénéficier de l'émulation du Hub Créatic. Nous vous proposons un espace meublé et un service Internet.

### LE HUB START-UP

Cette pépinière apporte aux entreprises récentes l'hébergement, un accompagnement personnalisé et des services : courrier, standard téléphonique, promotion... pour un démarrage optimum.

Le Hub Créatic vous propose :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs, un contrat de location flexible, un changement de local facilité en fonction de vos besoins de développement,
- des services et des prestations : accueil, courrier, salles de réunion, équipements, documentation...
- un accompagnement individualisé, sur-mesure et confidentiel, ainsi qu'une mise en relation et une insertion dans les milieux économiques,
- des animations thématiques, conviviales, et une mise en réseau interentreprises.

### LE HUB DÉV'

Pour les entreprises en développement de la filière numérique, nous vous proposons des surfaces de 16 à 185 m2 avec des services à la carte (salles de réunion, visioconférence, etc...). Vous pouvez également bénéficier des animations sur la filière numérique.

### Des services sur mesure

#### L'ATRIUM

Au cœur du Hub Créatic, l'atrium central reflète à lui seul l'esprit du bâtiment. Il permet d'accueillir et d'organiser des manifestations dédiées aux événements numériques (conférences, salons, cocktails de lancement, etc.). L'atrium dispose d'un mur d'images composé de 9 écrans à bord ultra fins de 46 pouces.

#### DES ESPACES DE RÉUNION

##### LE HUB MEETING

Une grande salle de réunion de 100 m<sup>2</sup> modulable en deux fois 50 m<sup>2</sup>, équipée pour accueillir séminaires et conférences avec un système de vidéo projection.

##### LE HUB VISIO/LAB

Une salle de réunion de 50 m<sup>2</sup> modulable en une salle de 35 m<sup>2</sup> dédiée à la visioconférence équipée d'un système Radvision multi sites 4 points et une salle de réunion de 15 m<sup>2</sup> avec vidéo projection interactive.

##### LE HUB BUSINESS

Un espace privilégié pour traiter vos affaires et recevoir vos clients et prospects.

##### LE HUB CAFÉ

Un espace équipé, convivial, propice aux échanges interentreprises, ouvert sur le jardin et sa terrasse plein sud.

#### DES ANIMATIONS AUTOUR DU NUMÉRIQUE

### Le Hub responsable

Le HUB a été conçu autour d'une approche Haute Qualité Environnementale. Compacité, forte inertie, perméabilité à l'air très performante, ventilation naturelle ... permettent d'obtenir des performances allant au-delà de celles du BBC - Bâtiment Basse Consommation.

Le HUB est attentif à son environnement, le parking s'organise autour d'arbres conservés, un bassin transforme les eaux de pluie en jardin d'agrément, les excès de soleil sont filtrés et gérés de façon fine et différenciée suivant les orientations. Le HUB développe par ailleurs des énergies renouvelables. Des panneaux photovoltaïques sont implantés sur la toiture de l'atrium. Son chauffage s'effectue par le réseau de chaleur et la chaudière bois de la Chantrerie dont le bois provient de la Région des Pays de la Loire.

Au quotidien, le HUB propose le tri des déchets via l'intervention d'une société spécialisée dans la collecte sélective et le recyclage. Il est équipé de bornes de recharge électrique pour voitures et vélos, et permet de limiter les déplacements avec la visioconférence.

## Tarifs 2023

(hors charges immobilières)

### HUB START-UP

- 1<sup>ère</sup> année : 99 € HT/m<sup>2</sup>/an
  - 2<sup>e</sup> année : 102 € HT/m<sup>2</sup>/an
- avec des services mutualisés comprenant accueil, réception d'appels téléphoniques, accès à deux salles de réunion, réception/expédition du courrier, documentation, promotion...

### HUB DEV'

- À partir de 130 € HT/m<sup>2</sup>/an pour les surfaces de 15 à 130 m<sup>2</sup>
  - À partir de 125 € HT/m<sup>2</sup>/an les surfaces de 185 m<sup>2</sup>
- avec une offre de services à la carte

## Devenir membre du réseau

### CONDITIONS CONTRACTUELLES

Contrat de prestations de services pour le co-working.

Comité de sélection pour le Hub Start-up.

Convention d'occupation précaire pour les pépinières et les hôtels d'entreprises.

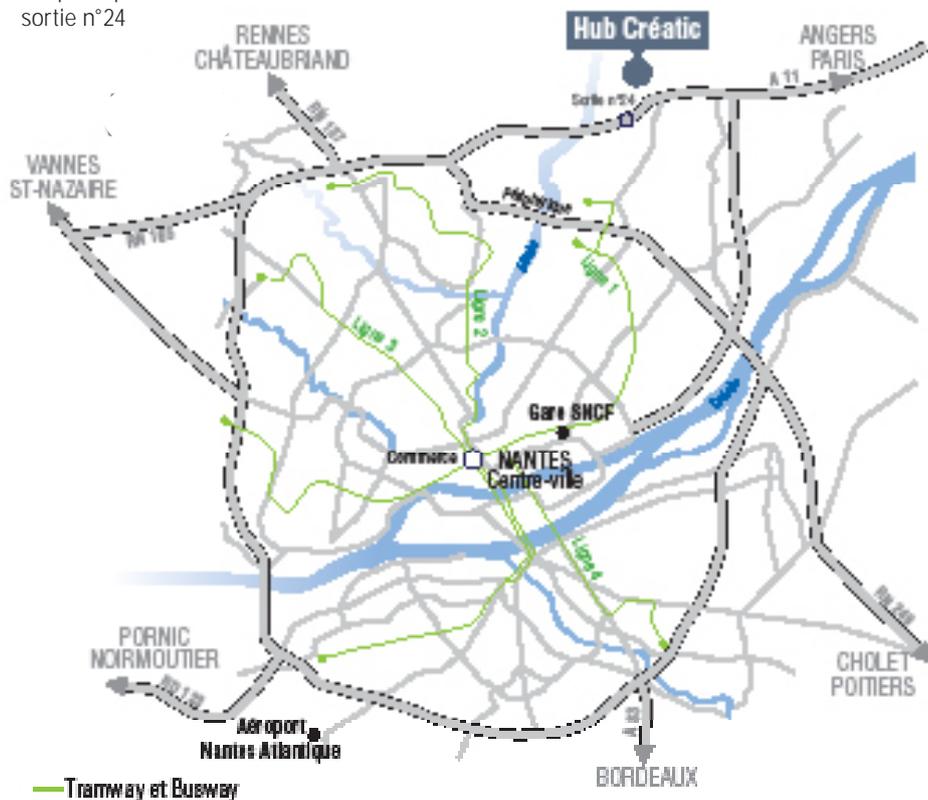
Préavis de 2 mois à tout moment.

## Contact/accès

Adresse :  
6 rue Rose Dieng-Kuntz - 44300 Nantes

Accès :  
Chronobus ligne C6,  
arrêt Chantrerie-Grandes Écoles  
Express ligne E5, arrêt Polytech  
Bus ligne 75,  
arrêt Chantrerie-Grandes Écoles  
Périphérique nord, A11 en direction de Paris,  
sortie n°24

Contact : Isabelle Airiau  
Tél. : 02 40 68 70 05  
Email : hubcreatic@nantes-am.com



@HubCreatic



@nantesmetropoleamenagement