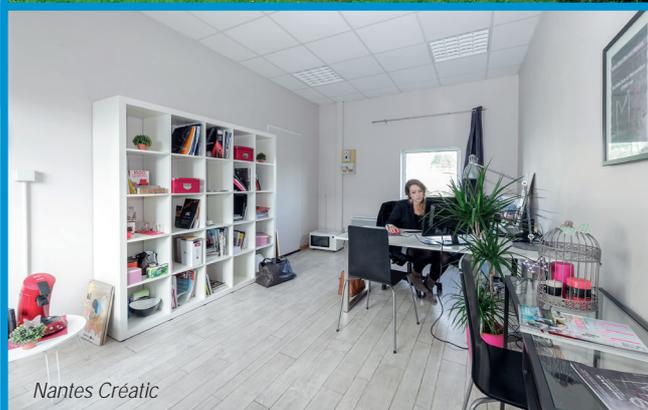


LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES NANTES, REZÉ ET COUËRON CRÉATIC

Rezé Créatic



Nantes Créatic



Couëron Créatic

NOTRE MISSION Favoriser la croissance des jeunes pousses

Les pépinières d'entreprises du réseau Créatic proposent des locaux, des équipements et des services partagés ainsi qu'un accompagnement personnalisé durant le développement de l'activité de l'entreprise.

NOTRE OFFRE Des conditions de travail optimisées

Concentrez-vous sur l'essentiel !

Les pépinières Créatic vous proposent :

- des loyers attractifs avec des tarifs progressifs, un contrat de location flexible, un changement de local facilité en fonction de vos besoins de développement.
- des services et des prestations : accueil, courrier, salles de réunion, équipements, documentation...
- un accompagnement individualisé, sur-mesure et confidentiel, ainsi qu'une mise en relation et une insertion dans les milieux économiques.
- des animations thématiques, conviviales, et une mise en réseau interentreprises.



Pour connaître nos disponibilités,

consultez notre site :

<https://www.nantes-amenagement.fr/surfaces-disponibles/>



LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

Tarifs 2021

NANTES CRÉATIC

Bureaux de 20 à 40 m²

- 65€ HT/m²/an, la première année
- 80€ HT/m²/an, la deuxième année

Ateliers de 40 à 163 m²

- 36 € HT/m²/an, la première année
- 38 € HT/m²/an, la deuxième année

REZÉ CRÉATIC

Bureaux de 18 à 82 m²

- 70€ HT/m²/an, la première année
- 86€ HT/m²/an, la deuxième année

Ateliers de 68 à 154 m²

- 36 € HT/m²/an, la première année
- 38 € HT/m²/an, la deuxième année

COUËRON CRÉATIC

Bureaux de 20 à 95 m²

- de 88€ à 92€ HT/m²/an, la première année
- de 91€ à 98€ HT/m²/an, la deuxième année

Ateliers de 60 à 284 m²

- de 37€ à 39€ HT/m²/an, la première année
- de 38€ à 41€ HT/m²/an, la deuxième année

ANIMATION ET ACCOMPAGNEMENT

- des animations telles que : droit, commercial/marketing, fiscal/comptable, dispositifs de soutiens financiers...
- organisation de moments de convivialité pour les entreprises et leurs collaborateurs.
- des actions de communication : communiqués de presse sur les nouveaux arrivants, relais d'information sur les actualités des entreprises, présentation des entreprises auprès des partenaires...
- un accompagnement individualisé, sur-mesure et confidentiel, avec des points d'étapes réguliers dans le développement de l'entreprise;
- une mise en relation et une insertion dans les milieux économiques, accès à des contacts qualifiés.

SERVICES COMMUNS

Pour Nantes Créatic et Rezé Créatic : forfait mensuel de 80 € HT comprenant l'accueil des visiteurs, la réception d'appels téléphoniques, la réception/expédition du courrier, la documentation, les actions de communication, l'accès aux salles de réunion de toutes les pépinières du réseau Créatic et de Pépinière Réseau Ouest, à un espace déjeuner, à l'équipement de reprographie...

PROVISIONS POUR CHARGES IMMOBILIÈRES

À partir de 14,53€ HT/m²/an (en fonction des sites) :

SIMULATION LOYER ET CHARGES – NANTES CRÉATIC POUR UN LOCAL DE 20 m²

| | LOYER MENSUEL HT | PROVISION CHARGES IMMO HT | FORFAIT HT SERVICES COMMUNS | TOTAL HT |
|------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|----------|
| 1 ^{ère} année | 108,33 € | 25,91 € | 80 € | 214,24 € |
| 2 ^e année | 133,33 € | 25,91 € | 80 € | 239,24 € |

LE RÉSEAU DES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES

Devenir membre du réseau

CONDITIONS CONTRACTUELLES

Convention d'occupation précaire du domaine public avec un préavis de deux mois à tout moment.
Dépôt de garantie de 2 mois de loyer HT.

CONDITIONS D'IMPLANTATION

Pour postuler au Réseau Créatic, il vous faudra constituer un dossier de présentation de votre projet de création.
Un dossier de candidature vous sera transmis sur simple demande.

Votre projet sera soumis aux membres d'un comité de sélection, représentant :

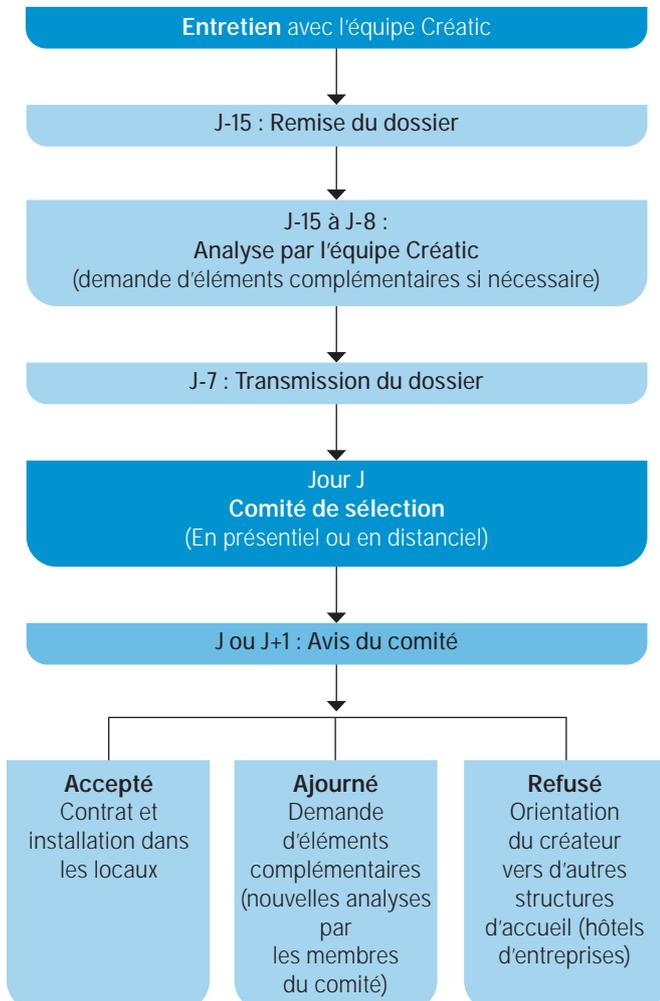
- Nantes Métropole, Chambre des Métiers et de l'Artisanat, Réseau Entreprendre Atlantique, Initiative Nantes, dirigeant(e)s d'entreprise, expert(e)s-comptables

L'équipe des pépinières et les membres du comité de sélection du Réseau Créatic vous assurent la confidentialité des informations transmises.

PROCESSUS DE SÉLECTION

Le comité sélectionne les créateurs d'entreprises sur la viabilité de leurs projets et leurs besoins en accompagnement et services.

Les étapes :



Planning des comités 2021

Les comités ont lieu tous les derniers jeudis de chaque mois à (En présentiel, à Nantes Métropole Aménagement ou sur les pépinières / En distanciel).

| | Janv. | Fév. | Mars | Avril | Mai | Juin |
|-----------------------------|-------|------|------|-------|-----|------|
| Date de comité | 28 | 25 | 25 | 29 | 27 | 24 |
| Date de remise des dossiers | 14 | 11 | 11 | 15 | 13 | 10 |

| | Juillet | Août | Sept. | Oct. | Nov. | Déc. |
|-----------------------------|---------|------|-------|------|------|------|
| Date de comité | 29 | 26 | 30 | 28 | 18 | 16 |
| Date de remise des dossiers | 15 | 12 | 16 | 14 | 4 | 2 |

Contact/accès

PÉPINIÈRE NANTES CRÉATIC

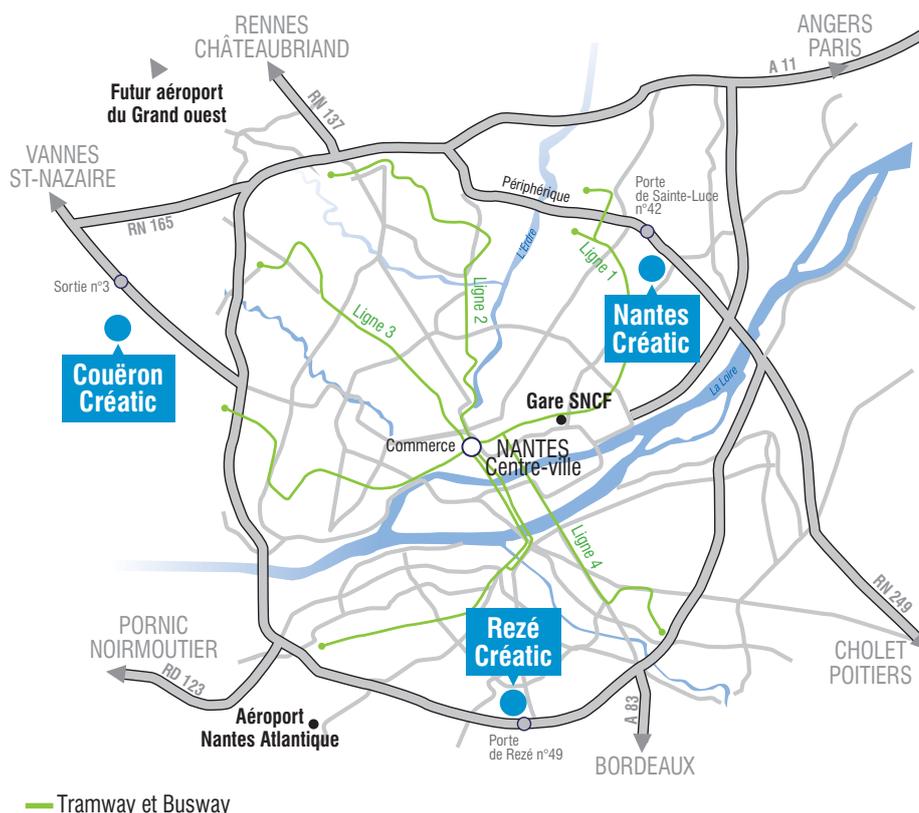
2 rue Robert le Ricolais
44300 Nantes
Contact :
Karine Chevalier
Tél. : 02 40 93 11 78
Email :
nantescreatic@nantes-am.com
Accès :
Chronobus ligne C7, arrêt Vespées
Périphérique Est - Porte de Ste Luce n°42

PÉPINIÈRE REZÉ CRÉATIC

2 rue Robert Schuman
44408 Rezé
Contact :
Manuella Belin
Tél. : 02 51 70 25 00
Email :
rezeccreatic@nantes-am.com
Accès :
Chronobus ligne C4, arrêt Ragon
Périphérique Sud - Porte de Rezé n°49

PÉPINIÈRE COUËRON CRÉATIC

5 rue des Vignerons
44220 Couëron
Contact :
Julie Chauveau
Tél. : 02 28 03 98 03
Email :
coueron@nantes-am.com
Accès :
Bus ligne 93, arrêt Imprimeurs
Voie express en direction de Vannes
Sortie n°3 :
Direction Sautron / Couëron-les Hauts /
Saint-Étienne-de-Montluc



@Creativ_44



@nantesmetropoleamenagement