



# BAS CHANTENAY



Septembre\_2018

## ***Carnet de chantier***

Promenade des 7 belvédères et  
Jardin Extraordinaire



## **—Le projet du Bas-Chantenay**

Site emblématique, le Bas-Chantenay est, avec l'Île de Nantes, Pirmil-Les Isles et Bords de Loire-Petite Hollande, l'un des principaux projets urbains de la nouvelle centralité métropolitaine, qui se développe de part et d'autre de la Loire.

Pièce puzzle du nouveau cœur de la métropole nantaise, le Bas-Chantenay représente ainsi un secteur de développement important, par sa proximité avec la Loire et par sa situation privilégiée d'entrée de ville.

Le Bas-Chantenay est amené à se transformer dans les prochaines années. Cette métamorphose s'appuie sur une ambition majeure : construire un nouveau quartier mixte en conciliant activités (bureaux, commerces, industries), logements et loisirs dans un secteur attractif et agréable à vivre, tout en gardant sa forte identité.

Depuis 2012 et à chaque étape du projet, plusieurs démarches de concertation ont été engagées avec les habitants, entreprises, associations et usagers du quartier.

# VOTRE INFORMATION TRAVAUX



En septembre 2018 débute une série de travaux autour de la carrière Miséry de Chantenay. Trois chantiers ont lieu de septembre 2018 à septembre 2019. Ils s'étendent de l'avenue de Lusançay à la rue de l'Hermitage et formeront la future Promenade des 7 Belvédères.

## **1\_ Le Belvédère de l'Hermitage, Nantes (Big Nest) de Tadashi Kawamata**

Les travaux de construction du Belvédère de l'artiste Tadashi Kawamata, réalisés par le service Conduite de Projets de Nantes Métropole se déroulent de décembre 2018 à l'été 2019. Ils se situent en partie haute de la Butte Sainte-Anne, au bout de la rue de l'Hermitage.

## **2\_Le Jardin Extraordinaire et la Promenade des 7 belvédères**

La première phase des travaux d'aménagement du Jardin Extraordinaire réalisés par Nantes Métropole Aménagement, débute à la rentrée 2018. De septembre à octobre 2018, des travaux de réseaux auront lieu sur la rue Le Huede et sur l'avenue Lusançay. La Promenade des 7 belvédères sera aménagée pour l'été 2019 et la partie Ouest du Jardin Extraordinaire sera livrée à l'automne 2019.

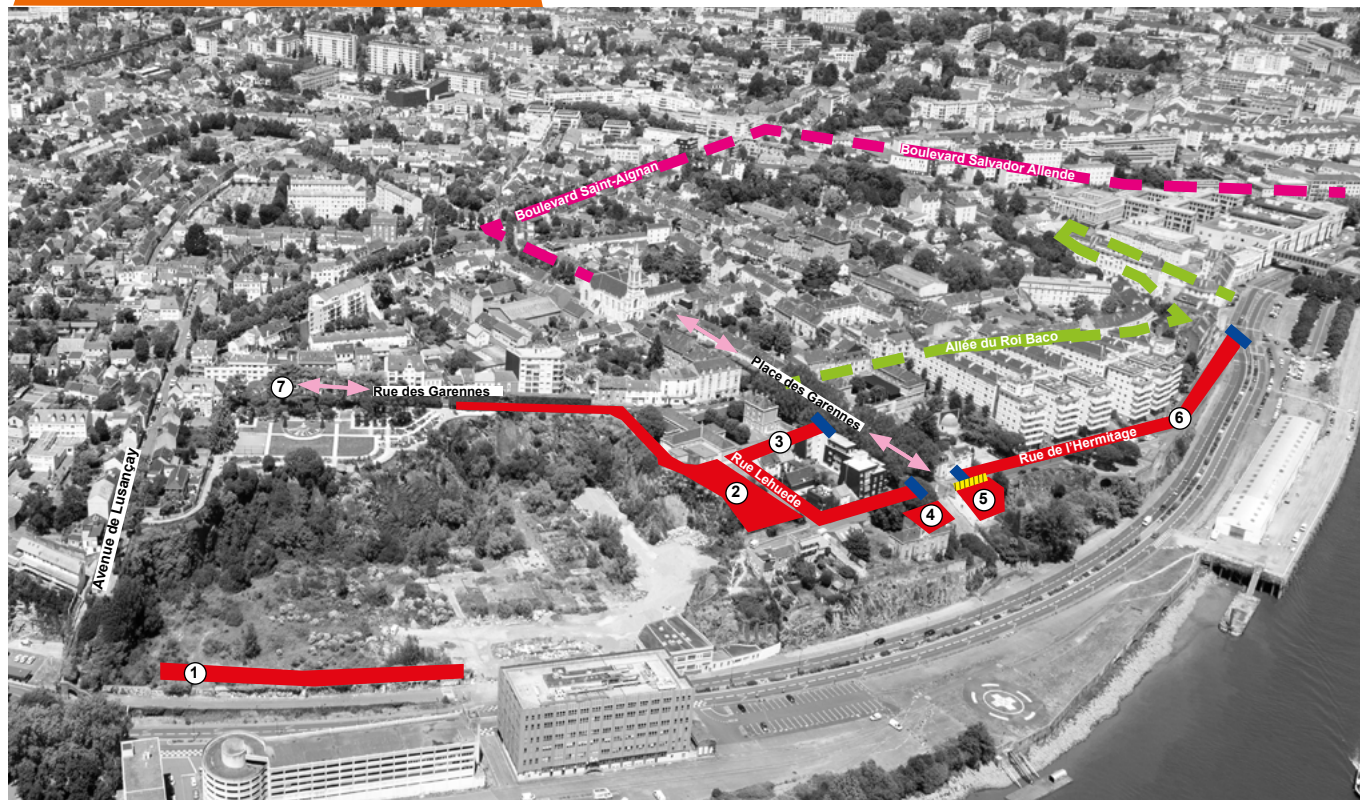
## **3\_ La rue de l'Hermitage**

La rue de l'Hermitage connaît d'importantes transformations pendant toute la période, conduites par les services de Nantes Métropole. De septembre à décembre 2018, des travaux de renovation du réseau d'eau potable seront effectués par la Direction du cycle de l'eau. L'aménagement des espaces publics sera réalisé par le pôle Nantes Ouest de janvier à juin 2019.

### **Important :**

La route sera barrée pendant la durée du chantier. La circulation sera maintenue pour les accès riverains, les cheminements piétons et les vélos. Une déviation sera organisée pour les véhicules. Les commerces de la Butte Sainte-Anne resteront accessibles durant toute la durée des travaux.

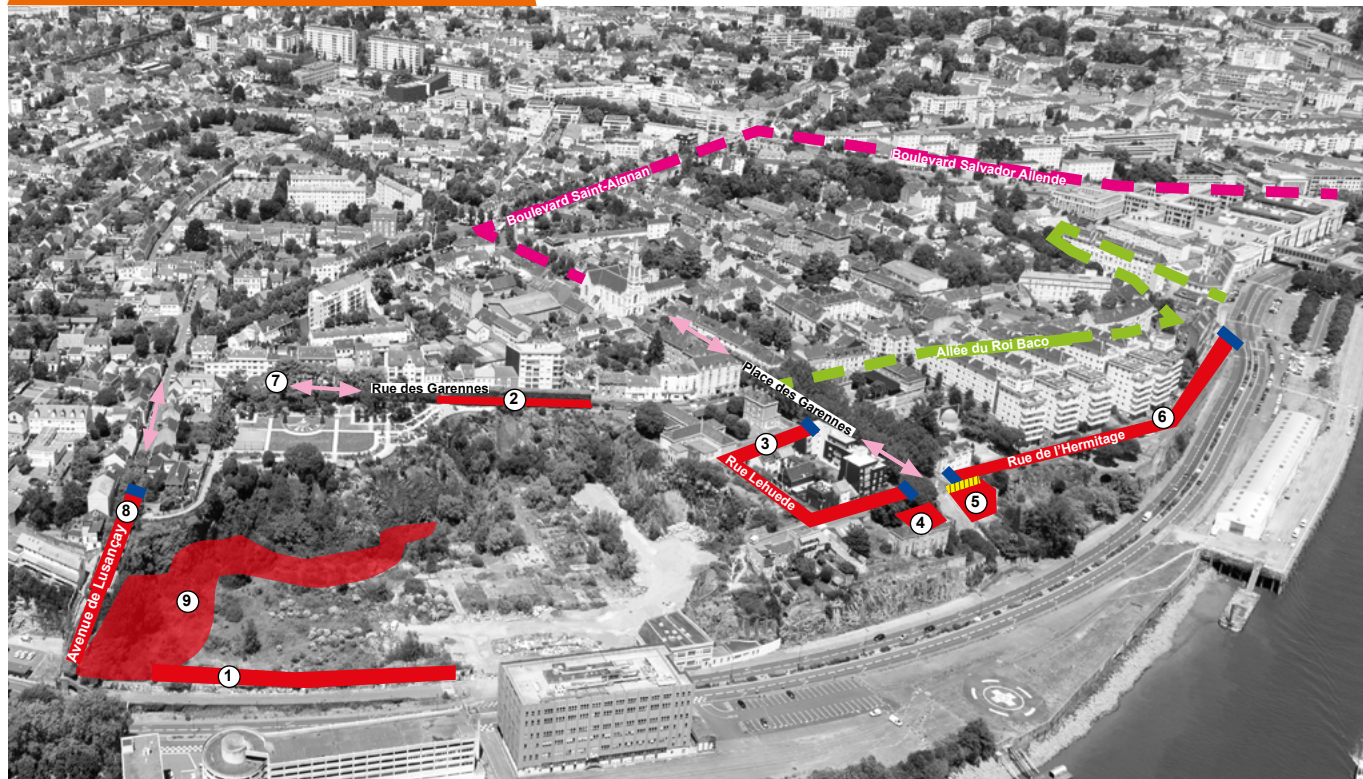




## Légende

- Travaux
- Accès piétons
- Route barrée
- Déviation véhicules
- Déviation vélos
- Emprise chantier

- ① Travaux eaux usées et eaux pluviales
- ② Travaux d'espaces verts et éclairage
- ③ Route barrée -Travaux de réseaux souples
- ④ **Square Jules Verne :**  
Non accessible du 3 septembre au 30 octobre  
Travaux espaces verts et béton
- ⑤ **Musée Jules Verne :**  
Travaux accessibilité et sécurité incendie
- ⑥ **Rue de l'Hermitage :**  
Barrée du 17 septembre au 20 décembre  
Travaux eau potable
- ⑦ **Rue de Garennes :**  
Circulation alternée avec feux  
du 3 septembre au 30 octobre

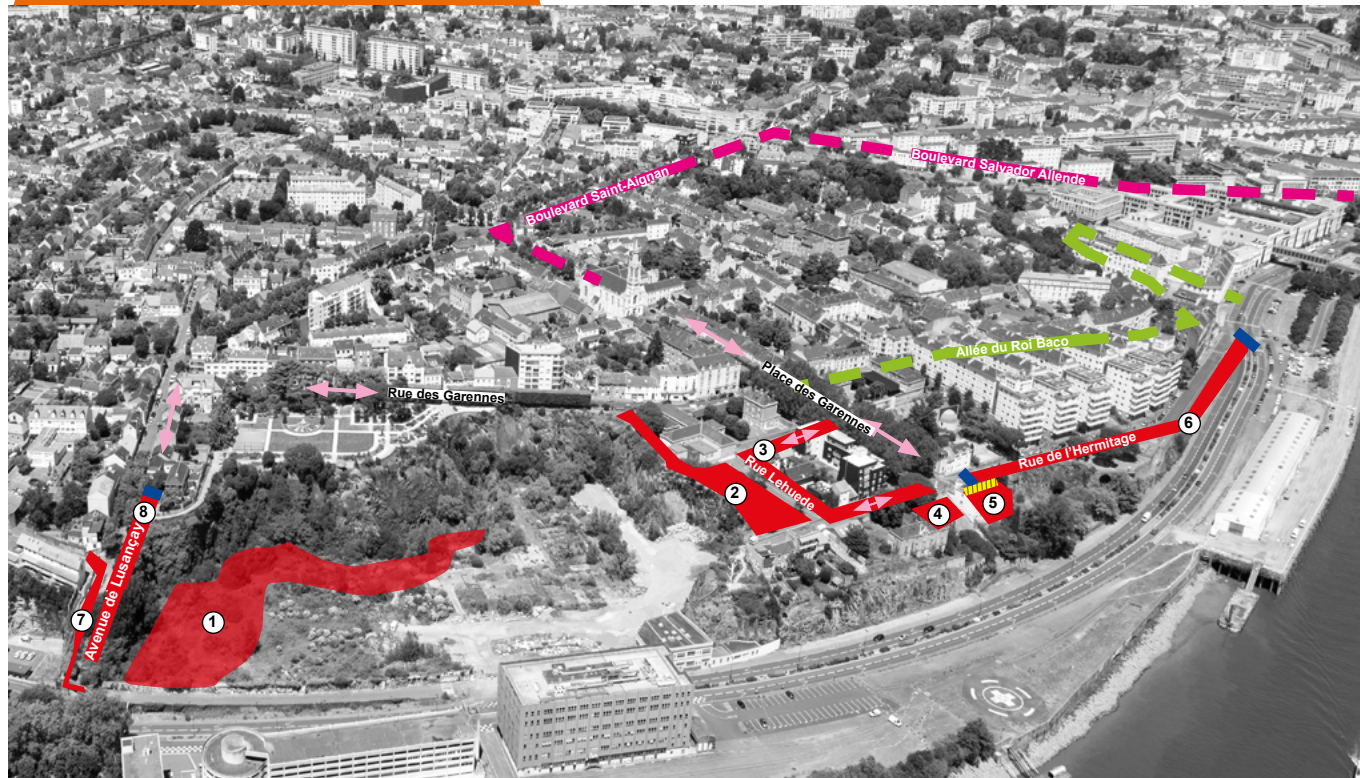


## Légende

- Travaux
- ↔ Accès piétons
- Route barrée
- Déviation véhicules
- Déviation vélos
- Emprise chantier

- ①** Travaux eaux usées et eaux pluviales
- ②** Travaux d'espaces verts et éclairage
- ③** Route barrée - Travaux de réseaux souples
- ④** **Square Jules Verne :**  
Non accessible du 3 septembre au 30 octobre  
Travaux espaces verts
- ⑤** **Musée Jules Verne :**  
Travaux accessibilité et sécurité incendie
- ⑥** **Rue de l'Hermitage :**  
Barrée du 17 septembre au 20 décembre  
Travaux eau potable
- ⑦** **Rue de Garennes :**  
Circulation alternée avec feux  
du 3 septembre au 30 octobre
- ⑧** **Avenue de Lusançay :**  
Barrée sauf riverains du 24 septembre au 15 décembre  
Travaux réseau éclairage et électrique
- ⑨** Travaux d'aménagement du jardin



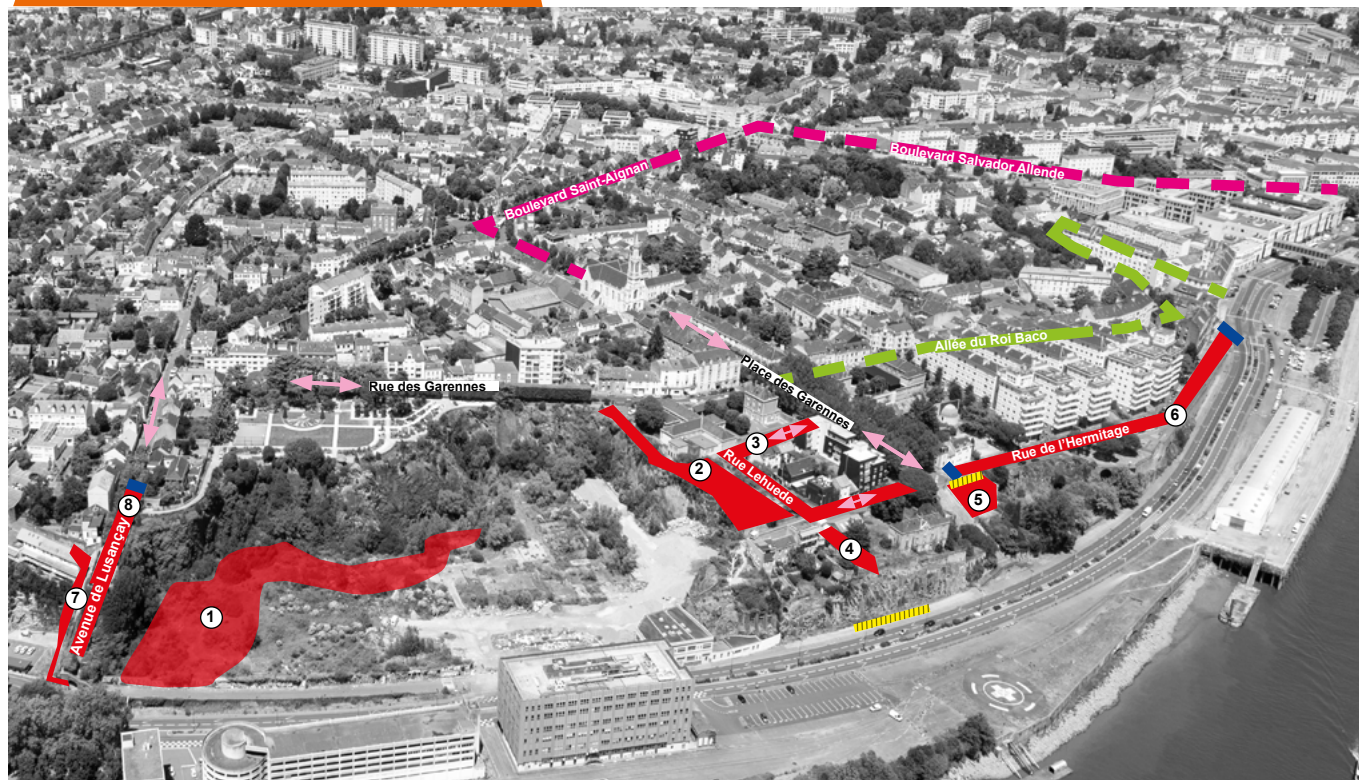


## Légende

- Travaux
- ↔ Accès piétons
- Route barrée
- Déviation véhicules
- Déviation vélos
- ▨ Emprise chantier

- ① Travaux d'aménagement du jardin
- ② Dépose de maçonnerie
- ③ Travaux de voirie
- ④ Square Jules Verne : Travaux espaces verts
- ⑤ Musée Jules Verne : Travaux accessibilité et sécurité incendie
- ⑥ Rue de l'Hermitage : Barrée du 17 septembre au 20 décembre Travaux eau potable
- ⑦ Escalier de Lusançay : Restauration de l'escalier existant
- ⑧ Avenue de Lusançay : Barrée sauf riverains du 24 septembre au 15 décembre

Décembre 2018



## Légende

- Travaux
- Accès piétons
- Route barrée
- Déviation véhicules
- Déviation vélos
- Emprise chantier

- ① Travaux d'aménagement du jardin
- ② Travaux espaces verts
- ③ Séchage béton
- ④ Belvédère Tadashi Kawamata
- ⑤ Musée Jules Verne : Travaux accessibilité et sécurité incendie

- ⑥ Rue de l'Hermitage : Barrée du 17 septembre au 20 décembre Travaux eau potable
- ⑦ Escalier de Lusancay Restauration de l'escalier existant
- ⑧ Avenue de Lusancay : Barrée sauf riverains du 24 septembre au 15 décembre





## Le Jardin Extraordinaire

Inspiré de l'univers de Jules Verne, ce 101<sup>ème</sup> jardin public de Nantes s'inscrit dans la transformation du secteur Bas-Chantenay. Véritable écrin de nature pour l'Arbre aux hérons, attendu pour 2022, ce Jardin Extraordinaire est réalisé par l'agence de paysagistes Phytolab, sous la maîtrise d'ouvrage de Nantes Métropole Aménagement et Nantes Métropole. Il sera gratuit, accessible aux personnes à mobilité réduite et sécurisé.

### Une cascade de 25 mètres

Une cascade spectaculaire de 25 mètres de haut déferlera entre les lierres de la Carrière. Plantes d'eau géantes, bananiers, fougères arborescentes... Les végétaux choisis s'inspireront des illustrations des récits de Jules Verne et contribueront à créer une ambiance exotique.





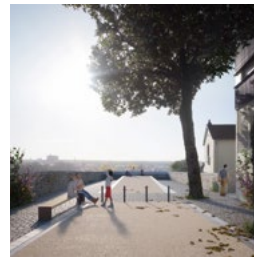
## Un parcours de 7 belvédères surplombera le Jardin

Le belvédère conçu par l'artiste Tadashi Kawamata, intégrera le parcours pérenne du Voyage à Nantes. Accessible par une porte coulissante en bois depuis la rue de l'Hermitage, le site s'ouvrira sur un couloir encadré de palissades donnant accès à une plate-forme bénéficiant d'une vue dégagée sur l'île de Nantes et Trentemoult.

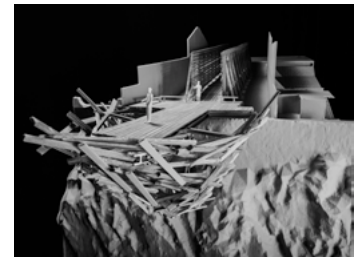
De la rue de l'Hermitage à l'escalier de Lusançay, plusieurs belvédères ponctueront le parcours de vues privilégiées sur le site et sur la Loire.

Un escalier en acier dessiné par François Delarozière, directeur artistique de la Compagnie de La Machine reliera le square Schwob, le bas de la carrière et l'Arbre aux hérons. Les visiteurs pourront rejoindre l'Arbre aux hérons en profitant des quatre belvédères de l'Escalier de la falaise, conçus comme des haltes uniques et sensibles, rythmant la montée ou la descente.

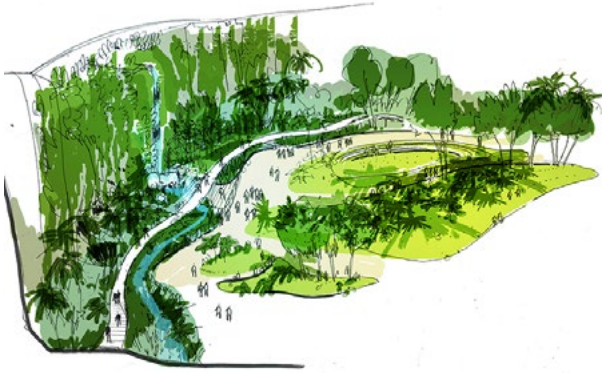
La partie est de la Carrière accueillera un mur d'escalade de 30 voies réparties en quatre niveaux de difficultés, allant de l'initiation aux niveaux plus techniques.



L'avenue de Lusançay



Le Belvédère de l'Hermitage, Nantes  
(Big Nest) de Tadashi Kawamata



# NOTES

[illegible]



# Qui contacter pendant les travaux ?

## > Pôle Nantes Ouest

Place de la Liberté - Nantes  
02 28 03 47 00

## > Nantes Métropole Aménagement

2-4, avenue Carnot - Nantes  
02 40 41 01 42

[www.nantes-aménagement.fr](http://www.nantes-aménagement.fr)

## > Equipe de Quartier

**Bellevue/Chantenay/Ste Anne**

2, rue du Drac - 2e étage - Nantes  
02 40 95 28 77

