



Décembre 2011 - n°9

# INFO Bourg Garettes



XXXXXXXXXX

## *Titre à venir*

Texte en attente

## AGENDA

- XXXXXXXX
- a venir
- 6 juin

**Joseph Parpaillon**  
Maire d'Orvault  
Conseiller général





# Médiathèque : les travaux ont commencé

La médiathèque du Bourg a vu ses travaux démarrer en octobre dernier. Retour sur un projet qui associe innovation culturelle et architecturale.



## Un projet culturel en phase avec son temps...

Des livres papier, mais aussi numériques, des BD, des DVD, un espace d'autoformation, une salle d'animation... la future médiathèque du bourg sera bien plus qu'un lieu où l'on vient emprunter ou consulter des livres et autres médias « classiques » ! Véritable forum et lieu de rencontre, avec ses horaires d'ouverture sensiblement élargies, son coin cafétaria, sa salle d'accueil avec gradins télescopiques d'une capacité de 60 places, la future médiathèque sera un véritable pôle d'animation, de culture et de loisirs, ouvert à tous. Chacun pourra y trouver son bonheur, qu'il soit plutôt « papier » ou « numérique », plutôt à la recherche d'un endroit calme pour se documenter ou lire paisiblement ou encore désireux de partager des moments culturels, en participant à des ateliers, conférences... Le projet s'inscrit ainsi dans la vision à la fois moderne, ouverte et conviviale de la culture portée par la mairie de Cébazat.

## ... qui s'épanouira dans un bâtiment ouvert, lumineux, accueillant

Equipement public phare, positionné en liaison entre les nouvelles et les anciennes habitations du Bourg, sur l'esplanade de l'Europe en cours d'aménagement, le bâtiment abritant la future médiathèque a fait l'objet d'une vaste réflexion. C'est le projet du Cabinet Xavier Ménard qui a été retenu par le conseil municipal en avril 2010. Objectif : réaliser un bâtiment économe sur le plan énergétique, qui s'intègre harmonieusement dans son environnement et qui offre des espaces d'accueil mariant convivialité et praticité. La médiathèque comprendra 2 niveaux. Au rez-de-jardin se trouveront les espaces de travail interne et les locaux techniques. Le rez-de-chaussée, d'une surface globale de 651 m<sup>2</sup>, est entièrement dédié à l'accueil du public, avec trois espaces distincts : l'accueil multi-services, les espaces de collections adultes, jeunes et documentaires et l'espace animation. L'architecte a veillé, dans le traitement des ambiances intérieures, à conjuguer clarté, transparence, fluidité, douceur et convivialité. Résultat : des espaces organisés autour d'un vaste atrium végétalisé et de deux patios, avec de larges baies vitrées apportant lumière et oxygène.

Le projet a pris en compte à la fois les besoins des habitants du bourg et la configuration de la commune d'Orvault, riche de deux centres urbains (le bourg et le Petit-Chantilly) éloignés de près de 5 km. Dans une logique d'aménagement du territoire et de services de proximité, le choix a été fait de réaliser deux médiathèques moyennes, l'une au bourg, l'autre au Petit-Chantilly.

→ **Budget : 3.3 millions d'euros**



# Ecole élémentaire du Vieux chène : vive la récré !

La cour de l'école élémentaire du Vieux Chêne, dans sa nouvelle « version », a été achevée en septembre 2011. Finis les travaux, place aux jeux et aux rires !

## Du projet...

De par sa situation, rue du Ricolais, la cour de l'école élémentaire du Vieux Chêne, d'une superficie de 3 800 m<sup>2</sup>, était de fait incluse dans la zone de travaux en lien avec l'aménagement de l'esplanade et de la future médiathèque. Une opportunité, saisie par le directeur de l'école, de repenser son aménagement avec les principaux intéressés : les enfants ! Ces deniers, accompagnés de leurs enseignants et avec l'aide d'intervenants extérieurs (services municipaux, urbaniste, aménageur...) ont donc planché plusieurs mois, durant l'année scolaire 2009/2010, sur le futur visage de leur espace de récréation. Le projet d'aménagement a été entériné en avril 2011.

## ... au concret !

Les travaux ont eu lieu cet été, durant les vacances scolaires, ainsi que durant les vacances de la Toussaint et quelques mercredis. Les enfants bénéficient aujourd'hui d'un espace de récréation tout neuf, avec un jeu d'escalade, un toboggan sur talus, un billodrome, deux buts de football, un panneau de basket et des jeux au sol (marelle, chenille chiffres, numéros, damier). La cour comprend aussi un potager avec clôture et cabanon en bois, de nouveaux arbustes, arbres et fruitiers, ainsi que des tables de pique-nique et un kiosque.

Le préau a également fait l'objet à l'automne d'une extension. Une nouvelle clôture extérieure, en séparation de l'espace public, sera installée lorsque les travaux de l'esplanade s'achèveront, fin 2012/début 2013.

## Sur le terrain...

Des « déambulations » sur les secteurs en chantier sont organisées régulièrement par la ville d'Orvault, à l'attention des riverains et membres du conseil de quartier, en présence des maître d'ouvrage (Nantes Métropole) et maître d'ouvrage délégué (Nantes métropole Aménagement), d'élus de la ville et de membres des services municipaux. Ces déambulations permettent aux habitants d'obtenir de plus amples précisions sur certains aspects du chantier et du projet, de faire part de leurs observations, de formuler des demandes concernant certaines interventions.

Deux déambulations ont eu lieu, l'une fin septembre sur le secteur de la Frébaudière (vérifier appellation), l'autre courant novembre sur le secteur de l'Aulne. Sur ce dernier, suite aux remarques émises, les trous importants du chemin de l'Aulne ont été repris l'après-midi même. D'autres demandes, concernant tant l'éclairage que l'observation des règles chantier vert, la pose de plaques relatives aux noms de rue..., doivent être étudiées plus avant pour en mesurer la faisabilité.

La mission Démocratie participative reste à votre écoute si vous souhaitez obtenir de plus amples informations : **02 51 78 31 28** ou **M3DP@mairie-orvault.fr**





## Les terrains à bâtir du secteur de l'Aulne séduisent les acheteurs

La commercialisation des terrains à bâtir sur le secteur de l'Aulne, assurée par Nantes Métropole Aménagement, a démarré à l'été 2009. Sur les 90 terrains initialement en vente, il n'en reste aujourd'hui plus que 16 à commercialiser.

L'Aulne change ainsi petit à petit de visage : 7 ménages ont d'ores et déjà pris possession de leur maison et de nouveaux habitants devraient les rejoindre tout au long de l'année 2012, avec la livraison programmée de 30 maisons aujourd'hui en construction. Dans le même temps, de nouveaux chantiers voient le jour au fur et à mesure du lancement des travaux par les nouveaux propriétaires.

« La commercialisation se déroule à un bon rythme » indique Caroline Priou, chargée de commercialisation à Nantes Métropole Aménagement, qui répond aux questions des personnes intéressées par un terrain et les accompagne pour constituer leur dossier. Ces dossiers sont ensuite examinés en commission par la mairie d'Orvault, Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement, pour attribution d'un

terrain selon un classement lié à la date (de réception du dossier ou première demande) et au lien avec la commune d'Orvault. « L'objectif est d'assurer la mixité sociale et générationnelle au sein des nouveaux espaces de vie du vallon des garettes et de répondre aux besoins et attentes en terme de parcours résidentiel des orvaltais et des habitants de l'agglomération » rappelle Monique Maison.



### CHIFFRES CLÉS

- **près de 50 %** des acquéreurs sont des primo-accédants
- **plus de 90 %** des acquéreurs viennent de l'agglomération Nantaise, et pour une large majorité d'entre eux d'Orvault.

L'aménagement des parcelles privées s'inscrit dans la même démarche de développement durable qui constitue un élément clé d'aménagement de l'ensemble du Vallon des Garettes. Par conséquent, il est demandé aux acquéreurs de construire leur projet immobilier en respectant certains principes, recensés dans un cahier des prescriptions environnementales, urbaines, paysagères et architecturales remis à chaque acquéreur et consultable sur le site de Nantes Métropole Aménagement. Labellisation BBC des constructions, orientation, plantations... autant d'éléments qui permettent de garantir la qualité environnementale et architecturale du site dans son ensemble. Et pour guider les propriétaires des terrains, des rencontres avec l'architecte du Vallon des Garettes, Cap Urbain, sont programmés avant le dépôt du permis de construire.

### > CONTACT

#### Une question, un doute ?

Pour clarifier toutes vos interrogations, contactez le service démocratie participative par mail : [m3dp@mairie-orvault.fr](mailto:m3dp@mairie-orvault.fr)

### COMMERCIALISATION

Pour tout renseignement sur les terrains à bâtir ou le processus de commercialisation, adressez-vous à Caroline Priou, 02 40 41 01 30 ou [carolinepriou@nantes-am.com](mailto:carolinepriou@nantes-am.com)

Retrouvez l'actualité des projets programmés sur [www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)

Info Bourg Garettes n°9 - Décembre 2011 - Directeur de la publication : Franck Savage - Réalisation : Nantes Métropole Aménagement / Ville d'Orvault - Conception : Double Mixte & OB EA Communication - Crédits photos : DR - Visuels non contractuels - Document imprimé sur du papier recyclé.

