



À la Une

La promenade, vue depuis le parking de l'Europe.

© Valéry Joncheray

La promenade de l'Europe

Depuis déjà plusieurs mois se devinait le grand axe de la promenade de l'Europe, alors encadré par les constructions des résidences en cours. Et la voilà désormais ouverte et accessible.

C'est un nouvel espace de 300 m de long pour flâner, se reposer, cheminer dans un environnement paysager agréable et rejoindre les différents points du Vallon des Garettes qui voit ainsi le jour. Bien entendu, la promenade de l'Europe n'a

pas encore, en cette fin septembre, son aspect totalement finalisé : une partie des plantations sera réalisée dans le courant de l'automne, tout comme l'aménagement de l'aire de jeux pour les enfants (voir article dans la rubrique « Le Point sur »).

Mais, déjà, avec la fin des chantiers qui bordent la promenade sur sa première partie, l'achèvement des chemins du Vallon et du Prébigeon, l'accès au chemin des Garettes, c'est un large

espace de circulation et de repos qui se dessine dans la continuité du centre-bourg et de l'esplanade, accessible pour sa part depuis le début de l'année.

La promenade de l'Europe sera inaugurée officiellement le samedi 5 octobre, en présence de Gilles Rétière, Président de Nantes Métropole, de l'équipe municipale d'Orvault et des responsables de Nantes Métropole Aménagement.



Marc Tallon

› Paysagiste -
Chef de projet
Signes

[La parole à]

« Signes intervient depuis 2007 sur le projet du Vallon des Garettes. En 2007, Il existait déjà une trame, un master plan comme on dit dans notre métier, mais au niveau de l'aménagement paysager, il restait à définir précisément une « vision » et un programme. Nous avons réfléchi en prenant en compte le site, la nécessité de bien le relier au centre-bourg, la volonté de créer un environnement à la fois écologique et économique. Nous avons souhaité ne pas modifier la topographie du paysage, mais au contraire s'inscrire dans celle-ci et jouer des différents niveaux pour proposer une gestion de l'eau économe. Nous avons tablé sur les végétations indigènes, minimisé l'engazonnement qui demande un entretien important et consomme beaucoup d'eau. Il y a là un vrai parti-pris : faire du « paysager » beau et pratique, qui demande peu d'entretien, et aussi donner au site son identité. Ainsi, chaque grande voie, chaque hameau accueille une variété différente de chênes. La promenade de l'Europe propose pour sa part une vraie transition, du plus structuré, en proximité immédiate du centre-bourg, au plus naturel, en arrivant sur le vallon. »



© Valéry Jorchaey

La promenade, vue en plongée depuis l'esplanade.

Se déplacer au cœur du bourg

En ce mois de septembre, la mobilité est à l'honneur. Ouverture de la promenade de l'Europe et des trois grandes liaisons douces qui traversent le Vallon des Garettes, ouverture à la circulation début octobre de la rue du Bocage, ouverture du chemin de l'Aulne réaménagé... la mobilité se trouve renforcée, l'accès aux équipements du centre-bourg simplifié et le confort et la sécurité des piétons et cyclistes assurés.

À vélo et à pied : se déplacer facilement

Des trottoirs refaits, de nouveaux cheminements réservés aux piétons, accessibles aux personnes à mobilité réduite, des bandes ou des pistes cyclables aménagées le long des voies nouvellement créées ou réaménagées... au bourg d'Orvault et au sein du Vallon des Garettes, compte tenu des faibles distances et des aménagement proposés, **tout porte désormais à favoriser les déplacements à pied ou à vélo.**

Dès 2009, la Ville d'Orvault adoptait un schéma directeur des liaisons douces. En décembre de la même année, Nantes Métropole approuvait un plan vélo visant à développer les alternatives à la voiture. Le Vallon des Garettes, dès l'origine, s'est pleinement inscrit dans cet objectif. Orvault comptait déjà 22 km de pistes cyclables à l'été 2013 ; les aménagements réalisés au sein du Vallon des Garettes, soit plus de 3 km de voies vertes réservées aux piétons et cyclistes et de nouvelles pistes et bandes cyclables le long des voies, contribuent ainsi à renforcer nettement la part des liaisons douces au sein du bourg.

Cet été, les trois grandes liaisons douces piétons/cycles traversant de part en part le Vallon des Garettes sont devenues praticables. Ces cheminements permettent de rejoindre l'esplanade et la médiathèque Ormédo, le complexe sportif de la Frébaudière, le groupe scolaire du Vieux Chêne, la Cour de l'Union ou encore le parking Frébaudière-Ormédo, par un itinéraire entièrement dévolu aux piétons et cyclistes.

Question aménagement, le chemin des Garettes a été conservé dans son esprit d'origine, en lui gardant son caractère de chemin rural en creux. Les chemins du Prébigeon et du Vallon ont été pour leur part aménagés dans un objectif de confort des déplacements et d'accessibilité à tous, et notamment aux personnes à mobilité réduite : larges de 3,50 m, ils sont revêtus d'un béton balayé clair et ils sont éclairés en soirée. Cet éclairage sera coupé de nuit, de 1 h à 5 h du matin, pour limiter les dépenses énergétiques et ne pas gêner la faune et la flore environnante.

[En bref]

Les nouvelles voies qui traversent le Vallon des Garettes comprennent toutes des aménagements pour les vélos : pistes cyclables ou bandes cyclables.

Ce réseau de liaisons douces a été pensé en complément et en continuité de cheminements déjà existants, tel que le GR3 qui passe à proximité du centre-bourg et les nouveaux aménagements de la vallée du Cens toute proche. À noter que des travaux sont également en cours pour aménager une continuité cycle en direction du stade de Gagné et de ses équipements.

En voiture : circuler mieux et mieux partager l'espace

La rue du Bocage sera ouverte à la circulation début octobre. Reliant la RD 42 (sur la rue Robert le Ricolais) à la rue du Raffuneau, elle simplifie l'accès aux différents équipements sans passer par le centre-bourg, avec la possibilité de se garer sur le parking de la Frébaudière-Ormédo (150 places gratuites et sans limitation de durée). Limitée à 50 km/h, avec des plateaux et zones limitées à 30 km/h pour sécuriser les traversées piétonnes, la rue du Bocage accueille, de part et d'autre d'une chaussée en double sens, de larges trottoirs arborés à partager par les piétons et les cyclistes.

Les travaux d'aménagement de la RD 42 (à chaque intersection et depuis le centre-bourg jusqu'au giratoire Beausoleil) ont démarré dès septembre 2012. Objectif : modérer la vitesse des véhicules, pour plus de sécurité pour les piétons et des zones résidentielles plus tranquilles. Une partie des aménagements est aujourd'hui finalisée comme le giratoire Beausoleil, achevé en mars 2013, qui a permis de prolonger le parcours du bus 79 en créant un terminus à Beausoleil. Un trottoir a été créé à proximité de la Chapelle des Anges. La rue Robert le Ricolais, face à l'esplanade de la médiathèque Ormédo, a également été réaménagée pour apaiser la circulation en proximité du cœur de bourg.

Les travaux sur le chemin de l'Aulne se sont, pour leur part, achevés cet été : sur ses 400 m de long, limités à 30 km/h pour une sécurité accrue des piétons, le chemin de l'Aulne propose désormais un trottoir clairement séparé de la voirie. Dès octobre, une vingtaine de chênes sera plantée sur sa portion sud, de la rue Saint-Joseph à la rue du Doua.



Une zone à 30 km/h au sein du hameau de l'Aulne.



● **Garer son vélo**

Sur l'esplanade, des arceaux vélos (un peu plus d'une dizaine) ont fait leur apparition au début de l'été en deux points différents. De forme arrondie, en alu, ils s'intègrent dans l'aménagement de l'esplanade. Leur usage est bien entendu à préférer à l'attache des vélos sur

le mobilier urbain non prévu à cet effet.

Le déploiement d'autres arceaux, en d'autres points du vallon, est planifié par la suite au fil des aménagements.

● **Se renseigner sur le programme Osmoz**



© Perspective non contractuelle

Bouygues Immobilier a démarré la commercialisation de son programme, Osmoz, situé au Vallon des Garettes, composé de 3 petites résidences (Villas) et 3 maisons avec jardin à jouissance privative. Particularité à noter : les bâtiments, qui visent la labellisation Passivhaus, s'inscrivent dans la pente et dans la végétation du vallon et offriront de grandes ouvertures plein sud.

Pour en savoir plus : 01 55 18 70 00.

● **Devenir propriétaire au hameau de l'Aulne...**



Il ne reste désormais plus que 6 terrains en vente au hameau de l'Aulne. Maisons, voiries,

trottoirs, espaces paysagers aménagés...

Finis les temps où le hameau de l'Aulne s'apparentait à un vaste espace en chantier ! Les rires des enfants des nombreuses familles installées ont remplacé le bruit des chantiers. Une dizaine de maisons sont actuellement en cours de construction. Pour en savoir plus, profiter des dernières opportunités d'achat de terrain sur l'Aulne, contactez Flore Hivert, de Nantes Métropole Aménagement, au 02 40 41 01 30 et faites un tour sur le site www.vallondesgarettes.fr.

Parlons stationnement

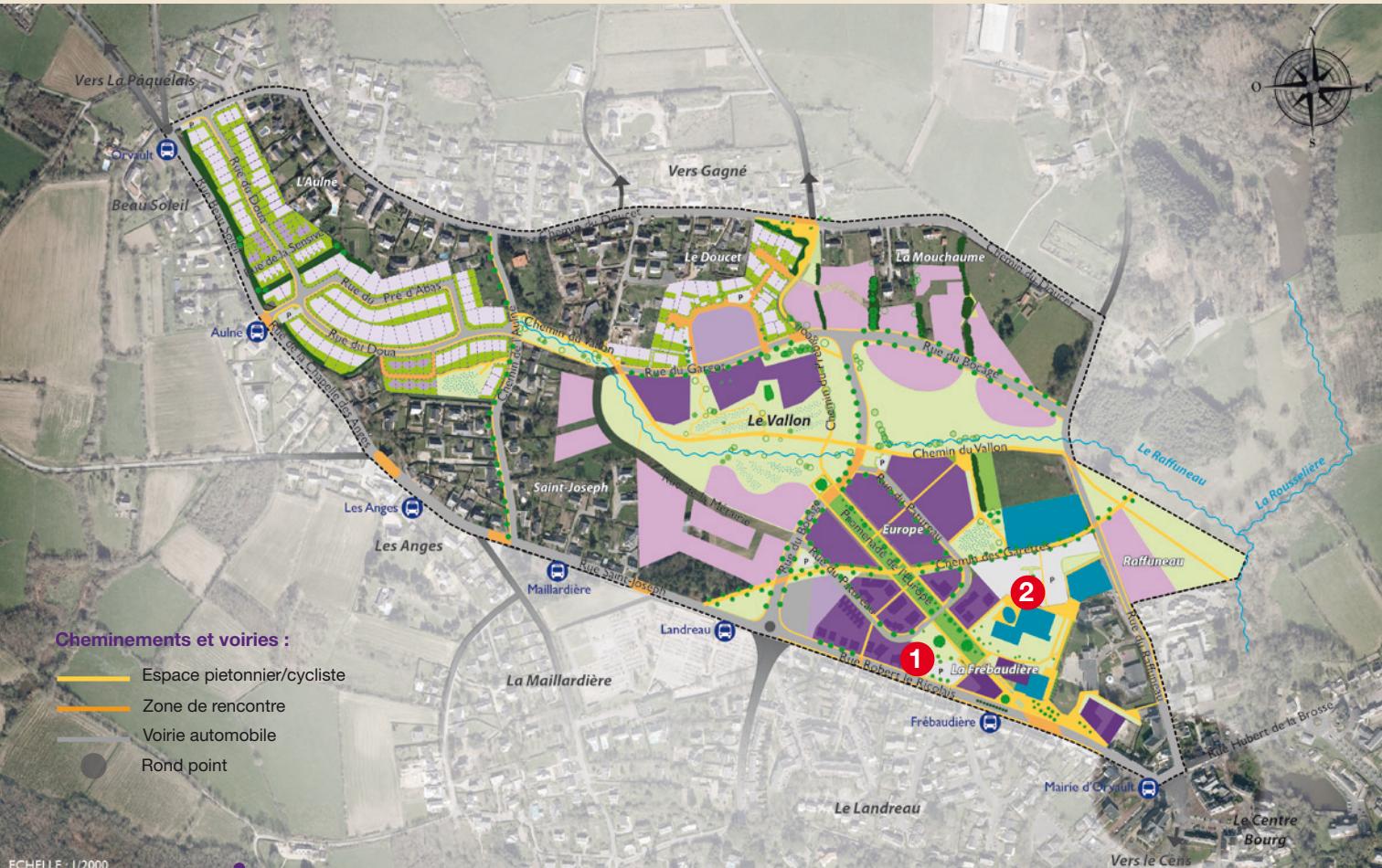
Le bourg d'Orvault dispose de 520 places de stationnement, dont 336 places gratuites et à durée illimitée et 17 places réservées aux personnes handicapées.

Un nouveau parking de 40 places (stationnement limité à 90 min) a été créé, le parking de l'Europe **1**, accessible depuis la rue Robert le Ricolais et à 2 min à pied de l'esplanade. Dans le cadre de l'aménagement du Vallon

des Garettes, le parking Frébaudière-Ormédo a été déplacé, agrandi (150 places désormais) et réaménagé. **2** Afin de réserver le plus d'espace possible à la végétation et aux circulations douces, le stationnement est limité

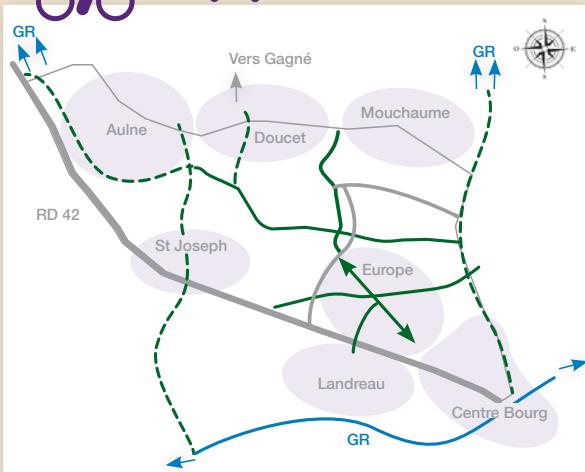
sur l'espace public au sein du Vallon des Garettes. En bout de promenade de l'Europe et dans les hameaux du Doucet et de l'Aulne, de petites poches de parking, en plus des emplacements le long des trottoirs, sont prévues.

Des places, en nombre limité, sont de plus à disposition au pied des immeubles. **3** Parallèlement, la création de places de stationnement en nombre suffisant est obligatoire au sein des propriétés privées.



Cheminements et voiries :

-  Espace piétonnier/cycliste
-  Zone de rencontre
-  Voirie automobile
-  Rond point



-  Principaux cheminements piétons / cycles
-  Cheminements de liaison
-  Hameaux / quartiers



Interview

M. Bermond est arrivé en tant qu'enseignant à l'école élémentaire au sein du groupe scolaire du Vieux Chêne en 1991. Depuis 2004, il en est le directeur. Il a donc vu passer plusieurs générations d'Orvaltais et a accompagné les évolutions de l'école qui a fêté en 2013 ses 40 ans d'existence. Une bonne occasion de faire le point sur les projets en cours, menés par la ville d'Orvault.



M. Bermond

« Comment s'annonce la rentrée 2013 ? »

Active ! Nous ouvrons deux nouvelles classes : une à l'école élémentaire et une autre à l'école maternelle. L'année dernière, nous avons accueilli 160 enfants en primaire : début juillet, j'étais déjà sur une base de 182 enfants inscrits. Avec les nouveaux logements livrés sur le Vallon des Garettes et ceux à venir, ce nombre va sans aucun doute augmenter. Il y a un effet Vallon des Garettes certain, tout comme il y a eu quelques années auparavant un effet « lotissement de la Salle ». C'est bon signe : pendant un moment, nous étions plutôt dans une phase d'équilibre des effectifs... une nouvelle dynamique se crée, avec aussi un beau projet en cours. L'école grandit avec le bourg.

« Ce projet, en quoi consiste-t'il ? »

Le site du Vieux Chêne sera adapté. Il accueillera d'ici 3 à 4 ans une crèche, le groupe scolaire bien entendu mais dans des locaux tout neufs, un accueil périscolaire, un accueil de loisirs et enfin un restaurant scolaire. C'est un beau projet, qui repose sur la volonté de mutualiser les moyens.

« Où en êtes-vous de ce projet ? »

Nous travaillons dans le cadre d'un groupe projet lancé par la municipalité en début d'année. Celui-ci est composé de représentants de la Ville, de parents d'élèves, d'enseignants, du délégué départemental de l'éducation nationale et de l'association ABO. Le cabinet SCE aide par ailleurs la Ville à établir la programmation d'ensemble. À partir de l'automne 2013, nous définirons plus précisément le programme des équipements. Le concours d'architectes devrait être lancé en fin d'année. Après, à compter de fin 2014, il faudra organiser le futur chantier car il n'est pas question de fermer le groupe scolaire pendant les travaux. Mais d'ici là, nous avons encore beaucoup de travail et tout le monde est mobilisé.



Le groupe scolaire du Vieux Chêne a eu 40 ans cette année. Un événement dignement fêté le 22 juin dernier, avec la participation des anciens élèves et dans un cadre festif apprécié de tous. RDV est pris dans 10 ans : une malle intergénérationnelle a été remplie par les enfants et scellée. Ouverture en 2023, pour avoir une idée de tout ce qui a changé et notamment dans le groupe scolaire.

Le projet en images



Vue aérienne du Vallon des Garettes - Juillet 2013

Le Vallon des Garettes prend forme, en lien avec le centre-bourg et les hameaux environnants. La tranche d'aménagement 1, comprenant le hameau de l'Aulne et les constructions en proximité du centre-bourg et le long de la promenade de l'Europe, s'achève, tandis que se profile la tranche d'aménagement 2, qui comprend le parc du Vallon, au centre du projet, traversé par le Raffuneau, et le hameau du Doucet.

Le point sur...

L'aire de jeux de la promenade de l'Europe

La promenade de l'Europe se compose de plusieurs espaces, et notamment d'une aire de jeux pour les enfants. Afin de définir les aménagement et jeux à mettre à disposition, un groupe de travail comprenant des parents, des assistantes maternelles et des représentants de la Ville s'est réuni en février et mars derniers. Un principe a été acté : permettre aux enfants de jouer ensemble pour partager leurs connaissances (les grands aidant les petits à se surpasser) et proposer aussi des moments de jeu à part et au calme pour les plus petits.

Résultat : un espace au design moderne et coloré, riche en activités pour les enfants de 2 à 8 ans. Sur une surface de plus de 200 m² recouverte d'un sol de sécurité en caoutchouc intégrant des dessins aux coloris attractifs, les enfants pourront profiter d'une structure multi-activités avec toboggan, passerelle, jeux de manipulation, accès en escalade. Ils accéderont également à une cabane avec tunnel, un circuit de course destiné aux petits, des jeux à ressort pour tout âge et des panneaux didactiques. **Les travaux ont démarré en septembre et sont désormais quasi achevés.**



[Agenda]

★ 13 octobre 2013

Bibliothèques en Fête, temps festif autour du livre, c'est à la médiathèque Ormédo, dimanche 13 octobre de 10h à 18h, avec des animations programmées sur l'esplanade.

★ Octobre 2013

Le site de jardins partagés au cœur du Vallon des Garettes va ouvrir prochainement. 8 parcelles ont déjà été attribuées. L'attribution pour les 7 parcelles restantes aura lieu courant octobre. Pour se porter candidat : envoyer avant le 30 septembre un justificatif de domicile et de quotient familial accompagnée d'une lettre expliquant vos motivations pour le jardinage à : Mairie d'Orvault, Direction des Services Techniques, Service Territoire & Environnement, CS 70616, 44706 ORVAULT cedex. Consultez www.orvault.fr

★ Novembre 2013

« À la Sainte-Catherine, tout bois prend racine... ». De fait, le mois de novembre (la Sainte-Catherine se fête le 25 novembre) est la période idéale pour planter et bouturer. C'est ainsi que les plantations sur la promenade de l'Europe seront réalisées courant novembre.



Quand vont s'achever les travaux sur la rue du Patureau ?

[Question Réponse]

La rue du Patureau est ouverte à la circulation depuis la livraison des premières résidences la bordant.

En raison des travaux qui se sont poursuivis (construction des résidences bordant la voie et travaux d'aménagement de la promenade de l'Europe), le goudronnage définitif a été programmé à la rentrée. Objectif : finaliser l'aménagement une fois le gros des travaux finalisés, ces derniers entraînant le passage répété de véhicules et camions qui auraient rapidement endommagé le revêtement. Alerté par certains riverains de l'utilisation abusive par certaines entreprises de la rue du Patureau pour stationner (notamment des véhicules de chantier), Nantes Métropole Aménagement a fait un rappel à l'ordre des différents promoteurs courant août. À noter que le chemin des Garettes, utilisé également par les automobiles et certains engins dans le cadre des travaux, va retrouver son calme : des rochers ont été installés pour interdire l'accès aux véhicules.

Retrouvez l'actualité du projet sur www.vallondesgarettes.fr - Le Journal du Projet n°15 - Octobre/Décembre 2013 - Directeur de la publication : Franck Savage - Réalisation : Nantes Métropole Aménagement / Ville d'Orvault / Nantes Métropole - Conception : OBEA Communication - Crédits photos : Valéry Joncheray - Mairie d'Orvault - Thinkstock - Visuels non contractuels - Document imprimé sur Cocoon Print recyclé.