

# DOULON-GOHARDS

**JOURNAL DE PROJET**  
Novembre 2018

Numéro

**5**



*La ferme du Bois des Anses*

# Un projet agricole au cœur de la ville

## À l'horizon 2022

Entré en phase active en 2017, le projet Doulon-Gohards s'enracine, évoluant progressivement vers un projet de territoire co-construit avec les acteurs et les citoyens dans le cadre d'une démarche participative.

L'année 2018 a vu le paysage muter avec la remise en culture de 27 ha pour accueillir la réinstallation d'une nouvelle économie agricole à Nantes.

La première phase du projet démarre par ce qui est réalisable à court terme : installer les fermes, construire les premiers logements et une école, conforter le commerce et les équipements, aménager la rue de la Papotière pour la sécurité des piétons et des vélos, enfouir les lignes haute tension, réguler l'hydraulique des rues basses.

La sociabilité et la ruralité sont des valeurs fortes de ce territoire, village dans la métropole. Elles imposent d'y inscrire un projet urbain respectueux des espaces naturels et des lieux porteurs de lien social.



Jean-Pierre Delsol, responsable de la SCIC Nord Nantes dans le champ de moha et sarrasin (Bellevue).

**L'un des signes particuliers du projet Doulon-Gohards est sans conteste sa vocation à la fois urbaine et agricole. Au bord de la Loire, ce berceau du maraîchage nantais va renouer avec sa fonction initiale. Articulé autour d'anciens corps de fermes, le projet agricole vise d'abord l'installation de trois fermes sur 8 hectares à l'horizon 2020.**

Les premiers signes d'une transformation sont apparus au printemps. « Il fallait rendre le territoire plus attractif pour lui redonner le caractère ordinaire des terres cultivées et accueillir une activité agricole » explique Jean-Marie Duluard, responsable d'opérations à Nantes Métropole Aménagement. « Il a fallu défricher, épandre 600 tonnes de compost, ensemercer les terres pour nourrir les sols, clôturer : 27 hectares ont ainsi été préparés pour les fermes et un écopâturage transitoire de vaches nantaises. » Ces travaux préparatoires ont été réalisés par la SCIC Nord Nantes et une entreprise de travaux agricoles.

Céline Coutant, cheffe de projet à Nantes Métropole, précise : « Dès cet hiver, les vaches de la Petite Amazonie feront leur apparition sur les Chaupières pour l'hivernage. »

### DÉVELOPPER DES PRATIQUES DE PROXIMITÉ

Un projet agricole intégré à un projet urbain : pas banal ! L'idée a germé à un moment où l'alimentation est devenue une préoccupation citoyenne, où des initiatives sont prises pour consommer plus durable, plus local et plus responsable. Elle a été très favorablement accueillie lors

accueille les porteurs de projets, anime des ateliers professionnels et sécurise les installations.

### FACILITER L'INSTALLATION DES AGRICULTEURS

Pour permettre aux agriculteurs de développer leur projet, tout doit être prêt. Après la préparation des terrains

entre février et juin 2018, il faut maintenant transformer les bâtiments de ferme en outils modernes et fonctionnels. L'équipe d'architecture et d'ingénierie Claas / SCE / Ecotropy a été désignée pour l'aménagement des fermes de la Louëterie, de Saint-Médard et du Bois des Anses.

Les travaux seront réalisés en 2019 et 2020.

Travaux de préparation du sol à la ferme du Bois des Anses.



des ateliers citoyens en 2016. Le projet Doulon-Gohards offre l'opportunité de développer des pratiques agricoles de proximité.

2016 et 2017 ont été consacrées aux études de faisabilité de la remise en production des fermes. Chacune aura ainsi une fonction productive et proposera un ou plusieurs services complémentaires : formation, espace de vente, restauration... « Ce projet est un défi » souligne Olivier Durand, maraîcher nantais en bio. « Il s'agit de prouver qu'en ville, cultiver bio et en vivre, c'est possible, tout en créant une dynamique humaine et sociale dans le quartier. »

### ACCUEILLIR LES PORTEURS DE PROJET

Mais qui pour relever le défi ? Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement travaillent en étroite collaboration avec la Coopérative d'installation en agriculture paysanne (CAP44). Cette coopérative

## ZOOM

### De quel projet agricole parle-t-on ?

#### Le projet des fermes de Doulon, c'est :

- Un projet agricole de pleine terre, en culture biologique, peu mécanisé
- Des modes de distribution orientés vers les circuits-courts et la vente directe
- Un projet économique d'installation agricole à Nantes, avec des emplois et des revenus agricoles
- Un projet inscrit dans le Projet Alimentaire Territorial de Nantes Métropole pour une alimentation saine, accessible à tous les habitants, via la vente à la ferme, les marchés, les cantines, les AMAP...
- Un projet soutenu par les habitants avec un groupe d'appui local citoyen
- Un projet qui cohabite avec un grand projet urbain de greffe d'un nouveau faubourg sur le Vieux-Doulon.

## PAROLE

### UN COLLECTIF D'UNE DIZAINE DE PORTEURS DE PROJET MOTIVÉS

Simon Plessis, CAP 44

« Nous travaillons avec Nantes Métropole Aménagement sur l'identification et l'accompagnement des porteurs de projet intéressés par les fermes de Doulon-Gohards. Un premier exploitant, Olivier Durand, maraîcher, a été retenu pour reprendre la ferme Saint-Médard. Il pourrait s'installer en 2019 après la rénovation des bâtiments et la mise en place d'une serre. Les fermes de la Louëterie, du Bois des Anses et de Saint-Médard entrent aujourd'hui en phase opérationnelle. Un collectif d'une dizaine de porteurs de projet motivés travaille sur les conditions de viabilité de leurs idées. Ils viennent de toute la Loire-Atlantique et cherchent à s'installer, pour la plupart en production végétale. En reconversion, ils ont entre 30 et 50 ans et sont intéressés par une activité diversifiée, production et services par exemple. Un cycle d'ateliers collectifs est en cours depuis mai 2018. »

## En bref

### Un défi Familles À Alimentation Positive à Doulon

La maison de quartier de Doulon lance un défi Familles à Alimentation Positive (FAAP). Démarré en octobre 2018 et jusqu'à juin 2019, un parcours proposant diverses animations (ateliers cuisine, visite de ferme, soirée ciné-conférence...) sera proposé à un groupe d'une dizaine de foyers. L'objectif : réfléchir à sa façon de consommer et augmenter sa part d'achat en alimentation biologique sans pour autant augmenter son budget. Une première réunion a eu lieu le 26 septembre dernier et 15 familles sont aujourd'hui inscrites. Le lancement du défi a eu lieu le 13 octobre à la ferme du Limeur.

Plus d'infos sur [www.nantesmetropole.fr/projetalimentaire](http://www.nantesmetropole.fr/projetalimentaire)

### M. Robert et sa vache au Bois des Anses

Peut-être les avez-vous croisés en septembre sur le quartier ? M. Robert et sa vache ID ont fait escale à la ferme du Bois des Anses courant septembre. Partis le 31 août dernier de Clisson, ils sont passés dans de nombreuses villes du Département et terminé leur road movie à la fête de la Vache Nantaise à Plessé.



## ACTUALITÉ

# Première étape du projet : 2018-2022

La première phase du projet urbain va principalement concerner trois secteurs, ou « fragments » : le Vallon des Gohards, Papotière et Saint-Médard. Plusieurs études et concertations sont encore en cours, mais déjà, l'aménagement de la rue de la Papotière et la création d'un nouveau groupe scolaire sont actés.



devient rapide, dangereuse et incompatible avec l'ouverture d'une école, dont l'installation est prévue face à l'institut Moissons Nouvelles d'ici 2022 » explique Jean-Marie Duluard, responsable d'opérations à Nantes Métropole Aménagement. La rue sera donc entièrement réaménagée. « Elle conservera son caractère rural, avec ses fossés et ses murs en pierres sur la rive sud. Elle sera élargie, avec la création d'une voie cyclable et d'un cheminement piéton tout en gardant un aspect paysager. » Des liaisons douces piétonnes et cyclables relieront la rue des Vesprées et le Vallon des Gohards à la future école.

## UNE ÉCOLE EN 2022

Avec l'arrivée de nouveaux habitants d'ici 2022, la création d'un groupe scolaire était une nécessité. Approuvée lors du Conseil municipal du 29 juin dernier, son ouverture est prévue à la rentrée 2022. À terme, il comprendra six classes maternelles et 10 classes élémentaires, ainsi qu'un accueil de loisirs et une unité d'enseignement de l'association ADAPEI destinée aux enfants en situation de handicap. La salle polyvalente élémentaire et une partie de la cour seront ouvertes aux associations du quartier hors des temps scolaires. Pour répondre à l'enjeu climatique, les futurs bâtiments seront à énergie positive et bas carbone.

Trois secteurs feront l'objet d'aménagements au cours de la première phase du projet qui se poursuivra jusqu'en 2022 : le Vallon des Gohards, proche du ruisseau ; Papotière qui accueillera la future école ; Saint-Médard qui verra s'installer la première ferme du quartier.

Mais tout va commencer par les espaces publics. Traversant le quartier du nord au sud, la rue de la Papotière s'étire de la route de Sainte-Luce à la place du Vieux Doulon. « Depuis la mise en place de la ligne de Chronobus C7, on constate un report de trafic important sur la rue. La circulation



- Périmètre de la ZAC Doulon-Gohards
  - Ligne de chronobus C7
  - Ligne de tram 1
- PREMIÈRE PHASE D'AMÉNAGEMENT 2018-2022**
- Fermes
  - Ecopâturage
  - Jardins collectifs
  - Périmètre à construire
  - Équipements
  - Rues et voies à aménager
  - Voie active (marche et vélo)

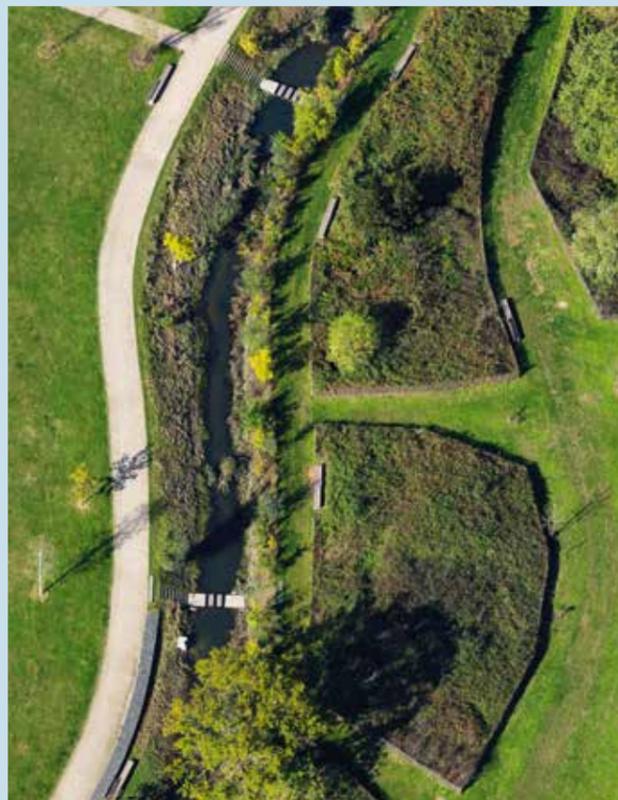
### LE PROJET DOULON-GOHARDS EN CHIFFRES

<b>180 ha</b> de surface totale	<b>90 ha</b> d'espaces naturels
<b>20 ha</b> existants déjà urbanisés	<b>5 ha</b> de jardins
<b>50 ha</b> à urbaniser	<b>15 ha</b> d'emprises agricoles

**À savoir**

L'équipe In Situ A&E / Bruel-Delmar / Sit&A a été choisie pour mettre en œuvre l'aménagement du futur quartier pour cette première phase 2018/2022.

## Loi sur l'eau : deux parcours proposés en 2018



Missionné par Nantes Métropole Aménagement, le bureau d'études Artelia est en charge du dossier loi sur l'eau. Le volet « concertation » de ce dossier propose aux habitants deux parcours d'initiation :

- La réouverture du ruisseau des Gohards à Bottière Chénaie : l'impact sur la biodiversité et la nature en ville
- Doulon et la Loire : analyse des zones humides, du caractère inondable et de l'environnement.

Dates prévues : janvier et mai 2019

## L'importance de l'eau dans le projet urbain

Ruisseau des Gohards, proximité de la Loire, existence de zones humides : la présence de l'eau constitue une vraie richesse pour le projet Doulon-Gohards :

« C'est en effet un élément essentiel qui participe à l'organisation des secteurs d'aménagement, à la valorisation des espaces publics et au développement de la biodiversité » explique Céline Coutant, cheffe de projet à Nantes Métropole. Les futurs aménagements devront ainsi être conçus et gérés dans le respect des équilibres et des différents usages de l'eau.

« Nous sommes engagés dans une procédure loi sur l'eau. Il s'agit de vérifier les capacités des nappes, des puits ou du ruisseau et d'expliquer comment l'eau sera gérée dans le projet. » Qu'en serait-il par exemple de la réouverture du ruisseau des Gohards depuis le terrain de foot jusqu'à la rue du Pontereau, de son élargissement et de l'amélioration de la qualité végétale de ses rives ? « Les études vont se poursuivre jusqu'à la fin de l'année 2018. Une enquête publique sera mise en œuvre au printemps 2019. »

## Y aura-t-il des fouilles archéologiques à la Papotière ?

Tout projet urbain nécessite d'aller voir en amont ce qui se trouve sous le sol. Un diagnostic archéologique a été réalisé en mars 2018 sur les secteurs Saint-Médard, Petites Rues, Papotière et Gohards sud. Résultat : la découverte d'un habitat protohistorique (âge du fer) à la Papotière. La Direction du patrimoine de Nantes Métropole, responsable de ce diagnostic, a rendu son rapport à la Direction régionale des affaires culturelles. La DRAC a décidé de fouilles complémentaires, à réaliser au printemps 2019.

## Enfouissement des lignes à haute tension d'ici 2022

En avril 2018, Nantes Métropole a signé une convention avec RTE (Réseau de transport d'électricité) pour mener des études sur l'enfouissement des lignes à haute tension sur tout l'Est nantais. Les études portent sur la définition du tracé, le calendrier et le coût d'enfouissement des lignes. L'effacement des lignes devrait être effectif d'ici 2022.

## CONCERTATION

## Exposition « Images sonores du Vieux Doulon »

Kermesse du Vieux Doulon, relations maraîchers-cheminots, course de cageots, histoires de familles... À l'automne, une exposition à la fois visuelle et sonore sur la mémoire du quartier se tiendra à la Maison de quartier de Doulon. Une initiative de l'atelier de concertation.



Exposition « Images Sonores du Vieux Doulon » les 24 et 25 novembre 2018 à la Maison de quartier de Doulon, 1 rue de la Basse Chénaie. Vernissage le samedi 24 à 11h.

« L'histoire à Doulon, c'est vraiment quelque chose de fort ! » Agent de développement local au sein de l'équipe de quartier Doulon Bottière, Véronique Servage l'a constaté à plusieurs reprises lors des ateliers de concertation sur le projet Doulon-Gohards. Cet attachement des Doulonnais à l'histoire de leur quartier va s'exprimer, cet automne, dans une exposition « Images sonores du Vieux Doulon ».

Cette exposition est le fruit d'un travail collectif initié par l'atelier de concertation en 2016. « Ce quartier, marqué par l'histoire maraîchère et cheminote, a une identité, une histoire forte auxquelles les habitants sont attachés. La Ville de Nantes a ainsi proposé la mise en place d'un groupe de travail sur la mémoire collective et

individuelle de Doulon avec le concours des Archives municipales et de la Direction du patrimoine et de l'archéologie. Elle a également proposé que le groupe soit accompagné par l'artiste nantaise Kat Lucas, qui travaille à la fois sur l'image et sur le son. »

## PHOTOS ET TÉMOIGNAGES

Une première réunion a réuni une trentaine d'habitants autour de l'idée d'une exposition visuelle et sonore, mêlant à la fois photos, témoignages et souvenirs enregistrés. D'autres réunions ont suivi, mobilisant un petit groupe de six personnes. Chacun a choisi un thème de travail, fait des

recherches, interviewé des habitants, y compris certains résidents de l'EHPAD\* tout proche et des élèves de CP de l'école Maurice Macé. Le printemps 2018 a été consacré à la collecte d'images et l'été au montage-son. Tout doit être prêt à l'automne. « Des histoires de l'activité cheminote et des souvenirs de maraîchers, à la course de cageots, en passant par la kermesse du Vieux Doulon, le ruisseau des Gohards ou l'histoire d'une famille d'horticulteurs et de parfumeurs, ce sont toutes ces histoires individuelles qui, au final, racontent l'histoire du quartier » conclut Véronique Servage. D'autres propositions suivront après cette 1<sup>re</sup> belle action du groupe histoire.

\* EHPAD : Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes

# L'école Maurice Macé accompagne le projet Doulon-Gohards

Pendant cinq mois, 220 élèves du CP au CE2 de l'école Maurice Macé sont partis à la découverte de leur quartier. Résultat : une exposition poétique et artistique à la Maison de quartier de Doulon, inaugurée le 6 juin 2018.



Ce 6 juin 2018, c'est l'effervescence à la Maison de quartier de Doulon. Les élèves de l'école élémentaire Maurice Macé, leurs parents et leurs enseignants inaugurent l'exposition des

travaux réalisés pendant l'année sur leur quartier. Portraits peints d'habitants, photos d'arbres et de sols, maquette d'un nouveau quartier où l'on reconnaît des fermes, une école,...

Tout ici raconte la nature, les habitants et les bâtiments du quartier dans un « Musée du présent » à la fois poétique et artistique.

## 220 ENFANTS CONCERNÉS

Sollicités en début d'année scolaire par l'équipe de quartier pour travailler sur le projet urbain Doulon-Gohards, les enseignants de l'école Maurice Macé ont répondu présent. « Soutenu par le centre de ressources de la ville, le projet a concerné neuf classes du CP au CE2, soit 220 enfants et leurs enseignants » explique Morgane François, enseignante de CP et coordinatrice du projet pour l'école. « Pendant toute la durée du projet, de janvier à mai 2018, nous avons été accompagnés par Charlotte Legaut, illustratrice. Elle nous a permis d'avancer et a apporté sa touche artistique. »



L'équipe enseignante qui a piloté le projet. À gauche, Morgane François, coordinatrice.

## UN AUTRE REGARD SUR LE QUARTIER

« Les enfants étaient très enthousiastes. Nous avons fait des balades dans le quartier, visité des jardins, parlé avec des habitants, découvert le ruisseau des Gohards et la nature environnante... Les enfants ont découvert, ou redécouvert, leur quartier

d'une autre manière. » Charlotte Legaut, auteure-illustratrice, précise : « J'ai aidé à regarder le quartier autrement et suggéré des pistes d'écriture et d'arts plastiques. Les enseignants se sont ensuite réappropriés les travaux en classe. »

Séduite par ce projet commun qui a su fédérer l'école, l'équipe enseignante souhaite poursuivre l'aventure l'année prochaine. À suivre !



## Ça jardine et ça papote !

ECOS, association d'écologie urbaine, a été missionnée en 2015 pour identifier les différents sites de jardins et les pratiques des jardiniers œuvrant dans divers cadres juridiques plus ou moins formalisés : jardins SnCF de la Croix-Rouge et de la Noë-Garreau, jardins de la Papotière, jardin autogéré des Ronces, jardins municipaux des Chaupières et du Bois des Anses. En juin 2016, l'association a ouvert un lieu d'échanges. Plusieurs ateliers ou manifestations y ont été organisés : troc de graines, battage de graines, atelier conservation de légumes, ateliers de construction de châssis, de compostage, de greffe d'arbres fruitiers, Noël à la Papote, fête de printemps, atelier signalétique et fresque. Des collaborations ont été nouées avec l'Institut spécialisé – ITEP des Moissons Nouvelles et le lycée du Grand Blottereau.

Contact : La Papote, 102 rue de la Papotière.



## Où en est la concertation aujourd'hui ?

Depuis son lancement, le projet Doulon-Gohards a fait l'objet d'une démarche ambitieuse : concertation préalable à la création de la Zone d'aménagement concerté (ZAC), participation à la définition du projet global à l'horizon 2035.

Aujourd'hui, la concertation continue. Plus opérationnelle, plus concrète aussi, elle se concentre désormais sur la première phase du projet à échéance 2022. L'atelier citoyen d'octobre 2017 a permis la création de plusieurs groupes de travail qui alimenteront la concertation avec ateliers thématiques : atelier histoire, atelier école Maurice Macé, groupe d'appui local aux agriculteurs, des ateliers jardin avec Ecos à la Papote et prochainement un atelier autour de l'eau.

Les ateliers seront développés en fonction des aspirations des habitants et des besoins du projet. Un nouveau temps fort de concertation sera mené au premier semestre 2019 sur les premiers fragments, l'aménagement de la rue de la Papotière et le ruisseau des Gohards.

Contact : équipe de quartier Doulon-Bottière, 02 40 41 61 40

## CALENDRIER DU PROJET (PLANNING PRÉVISIONNEL)

### PROJET AGRICOLE

#### Rentrée 2018

Choix des architectes pour la rénovation des fermes

#### Novembre 2018

Présentation des projets agricoles au groupe d'appui local

#### Début 2019

Choix des porteurs de projet pour les fermes Louëterie et Bois des Anses

#### 2019

Dépôt permis de construire, consultation des entreprises, début des travaux

#### 2020

Production des fermes Saint-Médard, Louëterie et Bois des Anses

### PROJET URBAIN

#### 1<sup>er</sup> semestre 2019

Concertation – phase 2

#### Avril 2019

Choix de l'architecte de la future école

#### 2019

Diagnostic archéologique (suite)  
Enquête publique dossier Loi sur l'eau

#### 2020-2021

Démarrage des premiers chantiers de constructions et d'espaces publics

#### 2022

Livraison de l'école et des premiers logements