

Bottière-Pin Sec

JOURNAL DE PROJET
DÉCEMBRE 2018 | N°7

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

VILLE DE
Nantes

Nantes
Métropole



Dossier

**Le projet Bottière-
Pin Sec sur les rails**

Vie de quartier

Ça s'est passé en 2018



La rue de la Bottière, épine dorsale du quartier, sera réaménagée.

// ÉDITO



Johanna Rolland,
Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole

LE PROJET GLOBAL AUJOURD'HUI

Le projet global Bottière-Pin Sec fait partie des quatre grands projets de rénovation urbaine sur lesquels l'ANRU nous accompagne et nous soutient financièrement. Nantes aime et croit dans ses quartiers populaires et porte la même ambition, la même exigence et la même intensité dans ces projets que dans ceux destinés à transformer le cœur de la Métropole. Car tous projets participent à une même dyna-

mique : faire une Métropole dynamique, attractive et solidaire, où chacune et chacun puissent bien vivre.

L'ambition pour le quartier, nous l'avons travaillée avec vous, par des diagnostics, des études et un dialogue constant, à travers l'Atelier du quartier et avec tous ceux qui y vivent et le font vivre. Je voulais vous remercier toutes et tous d'avoir contribué à la qualité de ce projet.

Ce projet entre aujourd'hui dans sa phase opérationnelle. Plus de 100 millions d'euros vont être investis pour profondément transformer le quartier dans les années qui viennent avec le déplacement du cœur de quartier sur le site de l'actuel centre commercial, rue de la Bottière.

Ce nouveau cœur de quartier fera le lien entre la Bottière et le Pin Sec le long du fil des proximités. Il sera mieux connecté au tramway, plus actif avec un nouveau pôle et des rez-de-chaussée commerciaux, plus vert avec l'aménagement d'un cordon

boisé. Les équipements publics seront organisés de façon plus efficace et adaptée aux besoins : le groupe scolaire Urbain Le Verrier sera agrandi et rénové et plusieurs services publics rassemblés dans un même pôle place de la Bottière. À tout cela s'ajoutent la rénovation des logements, l'amélioration du cadre de vie, le soutien au développement économique,... C'est donc une nouvelle étape qui démarre, dans laquelle la concertation se poursuit, autour de l'aménagement de la rue de la Bottière ou de la future Maison du projet qui ouvrira en 2019. Car ce projet, c'est le vôtre pour que demain votre quartier vous ressemble et nous rassemble toujours plus autour des valeurs qui font la singularité de Nantes.





Une démarche de concertation au cœur du projet global.



Concert à l'occasion de la réunion publique - Juin 2018.



Animation à l'occasion de l'inauguration du World Market en juin 2018.

LE PROJET BOTTIÈRE - PIN SEC SUR LES RAILS

C'est parti ! Après quatre années de concertation, d'études et de propositions, le projet Bottière-Pin Sec entre dans sa phase opérationnelle.

2018 signe l'achèvement de la phase préparatoire du projet global. Une année riche en temps forts qui se terminera en décembre par la création de la Zone d'Aménagement Concerté (voir calendrier). Tout est désormais fin prêt pour le lancement des premiers chantiers en 2019.

Une histoire collective

Depuis 2014, accompagnés par l'équipe d'urbanistes-paysagistes Osty-Schorter, habitants, associations et usagers, mais aussi collectivité, bailleurs et acteurs économiques réfléchissent ensemble à l'avenir du quartier. En 2014-2015, réunis au sein de l'Atelier du quartier, ils échangent autour de ce grand projet à la fois urbain et humain qui vise à faire de Bottière-Pin Sec un quartier attractif et agréable à vivre, tout en affirmant son

caractère durable, solidaire et tourné vers l'emploi (voir détail en encadré).

La feuille de route

Ce travail collectif a permis d'élaborer le plan guide du projet, une feuille de route qui va conduire la transformation du quartier à l'horizon 2025. Concrètement, il s'agit de redessiner les espaces publics pour améliorer le cadre de vie, de rénover et de diversifier l'offre de logements, de construire de nouveaux équipements publics, de favoriser l'emploi et le développement économique, de soutenir le commerce de proximité. Il s'agit aussi, au travers de projets partagés, de renforcer la convivialité dans le quartier pour que chacun y vive mieux.

Le temps des études

Après cette première phase de définition

de la feuille de route, vient le temps des études. « Les années 2016 et 2017 ont été consacrées à différentes études complémentaires, notamment en vue de la création d'une ZAC et de présentation d'un dossier de financement ANRU » explique Cécile Cazes, chef de projet à Nantes Métropole. L'Agence Nationale de Renovation Urbaine (ANRU) est une structure publique nationale qui accorde des financements pour réaliser des grands projets urbains et sociaux sur le territoire en concertation avec les habitants concernés.

En parallèle des études, la concertation avec les habitants s'est poursuivie dans le cadre d'ateliers thématiques : création d'une Maison du projet, rédaction d'un cahier d'usages pour le Cœur de quartier... Elle se poursuivra tout au long du projet.

2018 : la construction administrative et financière du projet



Focus

LES QUATRE OBJECTIFS DU PLAN GUIDE, FEUILLE DE ROUTE DU PROJET

Un quartier attractif et agréable à vivre

- Créer un cœur de quartier qui soit un lieu de rencontres et un regroupement des commerces et des activités
- Créer des liens avec les autres quartiers
- Diversifier l'offre de logements
- Rendre les équipements publics plus accessibles...

Un quartier durable

- Valoriser les espaces publics existants
- Créer un cordon boisé, véritable parcours vert allant du Croissant au parc de Bottière Chénaie et qui soit aussi un lieu de sports et de loisirs...

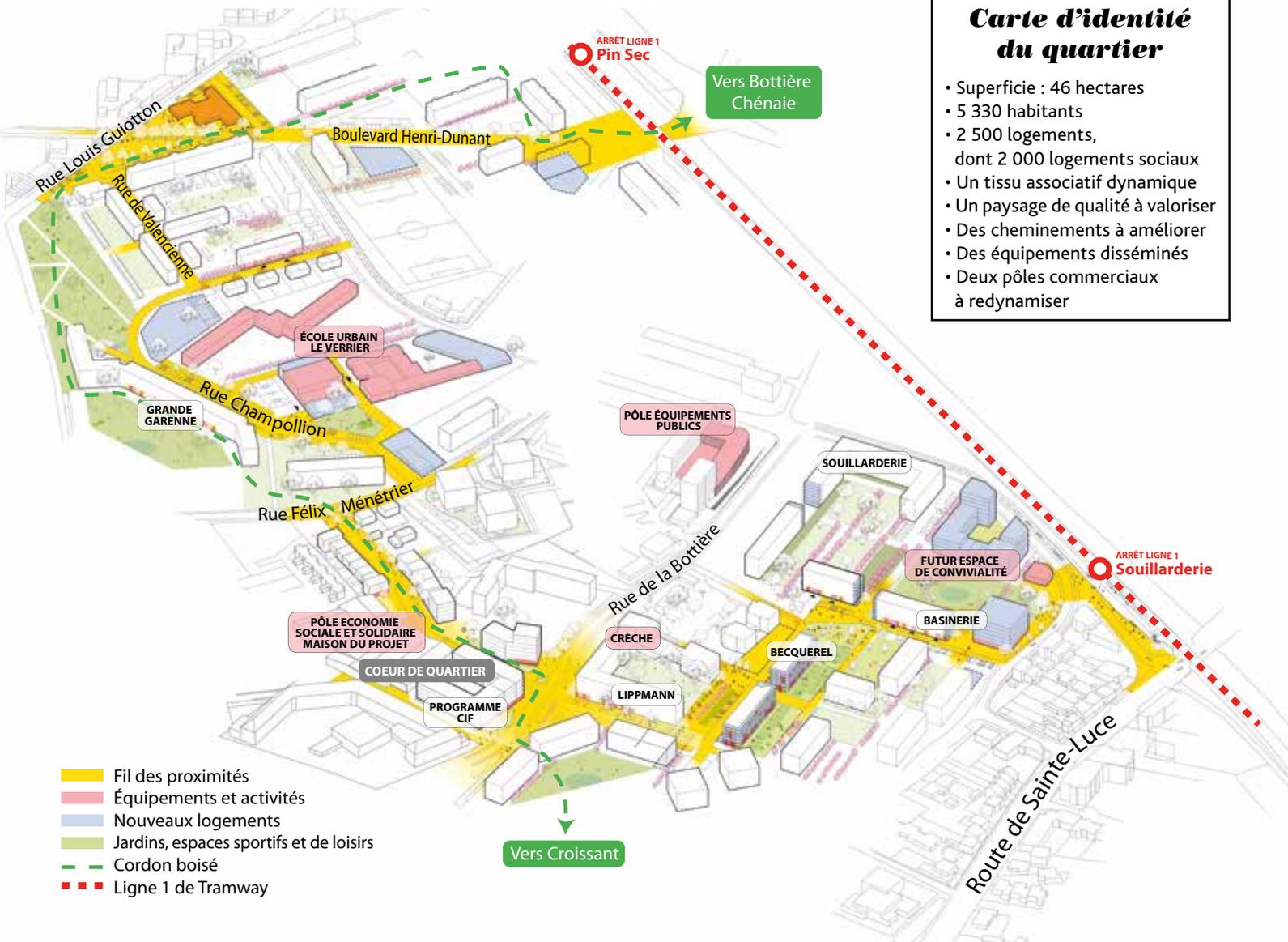
Un quartier accueillant et solidaire

- Renforcer les échanges avec les autres quartiers
- Développer les lieux de rencontres et les espaces de jeux
- Promouvoir l'insertion sociale...

Un quartier facilitant l'emploi et l'activité

- Développer des commerces et activités
- Développer les partenariats avec les acteurs de l'emploi
- Promouvoir la création d'entreprise...

LES GRANDES INTENTIONS DU PROJET



// Les orientations

LE CŒUR DE QUARTIER DEMAIN (2019/2025)

Le cœur de quartier, c'est un espace vivant et convivial où seront construits des logements et regroupés la plupart des commerces de proximité et services. Il sera desservi par une voie apaisée qui participera à améliorer les liens entre Bottière et Pin Sec.

De nouveaux espaces publics

Axe principal du quartier, la rue de la Bottière sera réaménagée pour permettre une circulation plus douce.

Une offre commerciale renforcée

C'est autour du centre commercial que se développera le nouveau cœur de quartier. L'idée ? Regrouper les commerces et services de proximité pour améliorer l'offre aux habitants. La première pierre a été posée en juin avec le déménagement de l'épicerie World Market dans les anciens locaux de la Halle aux Chaussures. En 2019, Centrakor s'installera dans les anciens locaux du magasin DIA et ses bâtiments actuels seront démolis. Sur l'espace libéré, des commerces de proximité (de type boulangerie, boucherie, coiffeur...) se déploieront le long de la rue de la Bottière dans le cadre du programme porté par le CIF.

Diversifier l'offre de logements

Une nouvelle offre de logements va voir le jour le long de la rue de la Bottière. D'ici 2022, le CIF va construire un programme d'environ 80 logements collectifs en accession abordable avec cinq commerces de proximité en rez-de-chaussée. Cette offre sera complétée par la construction prévue de 35 logements entre 2021 et 2023.

Créer un pôle économie sociale et solidaire

Inscrite dans une démarche de développement durable, l'économie sociale et solidaire se développe partout sur la métropole nantaise. Alors, pourquoi pas sur Bottière-Pin Sec ? L'idée est dans les tuyaux. Nantes Métropole a missionné Les Ecosolies pour évaluer sa faisabilité. Déjà, de nombreuses initiatives sont présentes sur le quartier, d'autres pourraient

les rejoindre. Mises en synergie, elles pourraient se développer et répondre aux besoins identifiés sur le quartier. Le futur pôle prendra place dans de nouveaux locaux construits à la place de l'ancien World Market.

Construire une maison du projet

Une maison du projet, c'est un lieu d'information, d'expérimentation, de rencontre et de convivialité. Celle de Bottière-Pin Sec verra le jour en 2019. Pour définir plus précisément son fonctionnement et ses usages, elle a fait l'objet de quatre ateliers de concertation en septembre et octobre derniers. Pour accueillir la future maison du projet, des locaux modulaires seront installés sur le parking du centre commercial. La concertation va se poursuivre.

**Contact : équipe de quartier,
69, rue de la Bottière, 02 40 41 61 40**

// Le calendrier des travaux

Nouveau Centrakor

- 2018 - Études techniques et architecturales
- 2019 (2^e semestre) Lancement des travaux
- Mi-2020 - Déménagement

Pôle Economie Sociale et Solidaire

- 2018 - Lancement des études

Espaces publics

- 2018 - Lancement des études de maîtrise d'œuvre espaces publics sur les secteurs Bottière et Cœur de quartier.
- 2019 (1^{er} semestre) Concertation
- 2020 - Lancement des travaux
- 2022 - Livraison

Maison du projet

- 2018 - Concertation
- 2019 - Installation de la maison du projet sur le parking du centre commercial

Construction du programme CIF

- Décembre 2018 - Désignation de l'équipe lauréate
- Mi-2020 - Lancement des travaux
- Fin 2022 - Livraison



Focus

CONCERTATION : DES DÉMARCHES EN COURS

L'aménagement du cœur de quartier a donné lieu à plusieurs ateliers de concertation en 2018, témoignant de la vitalité de la démarche.

Imaginer la future maison du projet

En 2019, le quartier Bottière-Pin Sec aura sa maison du projet. Pour en dessiner les contours et en imaginer les usages, la Ville de Nantes a lancé une démarche de concertation cet automne avec les habitants et les acteurs locaux. « *Nous avons organisé quatre ateliers pour réfléchir à la programmation, à la gestion et à l'aménagement du lieu* » indique Cécile Cazes, chef de projet Bottière – Pin Sec à Nantes Métropole. « *La démarche animée par l'agence Scopio a fait l'objet d'une restitution en présence des élus fin octobre.* »

La Maison du projet sera un lieu d'accueil et d'information sur le projet global Bottière-Pin Sec. Ouverte à tous, elle sera également un lieu convivial et d'expérimentation de nouvelles idées pour dynamiser le quartier. Elle accueillera les permanences et réunions du Conseil citoyen, des associations et des institutions. « *Les ateliers vont se poursuivre dans les mois qui viennent pour affiner le projet* » conclut Anne Delsol, chargée de quartier.

Réfléchir à la création d'un Pôle Economie Sociale et Solidaire

L'idée a été validée au cours des ateliers citoyens : et pourquoi pas la création d'un pôle Economie Sociale et Solidaire dans le quartier ? L'idée fait aujourd'hui l'objet d'une étude d'opportunité menée par les Écossolies. « *Nous avons vérifié quels besoins n'étaient pas satisfaits, identifié des pistes d'activité et des opportunités* » explique Anne Royer, chargée du dossier



Les échanges se poursuivent pour imaginer ensemble l'avenir du quartier.

aux Écossolies. Alimentation, services aux personnes, réemploi, culture-éducation-numérique : autant de domaines qui pourraient se développer à l'avenir. Des acteurs du quartier, mais aussi des structures extérieures, sont sollicités pour rejoindre l'aventure.

Imaginer un cahier d'usages du futur cœur de quartier

Au cœur du quartier, le CIF va construire un ensemble immobilier d'environ 80 logements en accession abordable et de plusieurs commerces, services et activités associatives en rez-de-chaussée. Nantes Métropole Aménagement a missionné le cabinet de concertation Ville Ouverte pour

accompagner un panel citoyen sur la rédaction d'un cahier d'usages. Objectif : confronter le point de vue des experts techniques et celui des usagers du quartier, premiers destinataires des futurs aménagements. Ce cahier d'usages rassemble réflexions et recommandations sur la qualité, les usages et la programmation des espaces publics, l'architecture des futurs bâtiments et la programmation du Cœur de Quartier. Outre sa participation à deux ateliers, le panel a été convié à prendre part à la sélection des équipes d'architectes chargées de concevoir le programme immobilier. C'est le projet développé par les agences Plages Arrière / Faces Architectes qui a été désigné en novembre 2018, en présence de deux représentants du panel.

// Les orientations

BOTTIÈRE 2020-2024

Les trois résidences, Basinerie, Souillarderie et Becquerel représentent environ 300 logements. Vieillissants, les immeubles du secteur construits dans les années 70 ont besoin d'être rénovés. Le projet urbain offre l'occasion d'améliorer le patrimoine, de conforter les équipements publics et de redessiner cheminements et jardins jusqu'à l'intérieur du quartier.

Des logements rénovés pour une meilleure qualité de vie

Sur Souillarderie-Basinerie, 157 logements, propriétés de Nantes Métropole Habitat, seront réhabilités : amélioration de la performance énergétique et du confort, rénovation des parties communes, aménagement des espaces extérieurs pour Souillarderie.

Le long du fil des proximités, l'immeuble Becquerel fait le lien entre le cœur de quartier et Souillarderie. 55 logements sont concernés par une transformation lourde, avec aménagement de jardins et agrandissement des halls. La transformation de quelques garages en locaux d'activités (association, local de pré-tri...) participera à l'animation du secteur.

Des démolitions programmées

Pour faciliter les cheminements, proposer une nouvelle offre de logements et ouvrir le regard, 117 logements seront démolis sur les trois secteurs. Qu'il s'agisse d'immeubles entiers comme sur Grignard et Sabatier, ou de cages d'escalier et porches, tous les habitants concernés seront relo-

gés conformément à une charte de relogement élaborée avec les partenaires, collectivités, bailleurs, état et associations de locataires. Cette charte a pour objectif de garantir des conditions de relogement qui respectent, pour chacun, les modes de vie, les capacités financières et le souhait de rester ou non dans le quartier.

Une nouvelle offre de logements

Les déconstructions laisseront place à une nouvelle offre de logements, à la fois plus large et plus variée. Une quarantaine de logements locatifs sociaux adaptés aux personnes à mobilité réduite et aux personnes âgées seront construits ou aménagés, ainsi que 70 logements locatifs privés destinés à Action Logement (voir encadré).

Des espaces publics aménagés pour mieux profiter du quartier

La qualité des rues, des jardins et des cheminements embellit le quotidien. En lien avec le futur pôle d'équipements publics place de la Bottière, les rues de la Souillar-

derie, de la Bottière et de la Basinerie seront aménagées. De nouveaux cheminements piétons, plus agréables, relieront la station de tramway. Enfin, pour la pause-gôûter ou pour un moment de repos au calme, des espaces verts et des jardins partagés seront créés en pied d'immeuble.

Un espace de convivialité à imaginer

Dans un quartier, il faut des lieux pour se retrouver, se rencontrer. C'est dans cet esprit qu'un espace de convivialité sera construit face à la station de tramway Souillarderie. Il participera à la fois à renforcer les liens entre les habitants et à marquer cette nouvelle porte d'entrée du quartier. Un appel à projet sera lancé par Nantes Métropole Aménagement pour imaginer les futurs usages du lieu.

Qui est Action Logement ?

La mission d'Action Logement est de faire le lien entre logement et emploi. L'organisme propose notamment des logements à des jeunes actifs, des salariés précaires ou en situation de mobilité, ou encore à ceux qui doivent faire face à un accident de la vie entraînant une baisse de revenus significative.

Des rez-de-chaussée actifs pour améliorer l'offre de proximité aux habitants.



Focus

DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS SUR LE SECTEUR

Les équipements publics regroupés sur un même site

Pour faciliter le quotidien et les démarches des habitants, un pôle d'équipements publics sera construit sur la place de la Bottière. Il regroupera sur un même site la mairie annexe, l'équipe de quartier, le centre médico-social du Département et l'agence de Nantes Métropole Habitat.

Le multi-accueil Cosmos bientôt dans ses murs

D'ici le printemps 2019, le multi-accueil municipal Cosmos emménagera dans ses nouveaux locaux au cœur du programme Lippmann réalisé par Nantes Métropole Habitat. *« Il s'agit d'une opération importante, avec la requalification de 75 logements et la construction d'une extension qui accueillera la crèche et 30 logements, dont 15 en locatif social et 15 en accession abordable autour d'un cœur d'îlot*

aménagé » explique Franck Le Luel, responsable du programme à Nantes Métropole Habitat. Cosmos s'installera donc au rez-de-chaussée de l'extension sous les logements locatifs sociaux. Desservi par une venelle piétonne, l'allée Madeleine Brès, l'équipement comptera 30 berceaux organisés en deux unités, ainsi qu'une petite cour indépendante et sécurisée. Sa toiture végétalisée formera un écran entre les logements situés dans les étages et les locaux de la crèche.



Focus

VILOGIA EXPÉRIMENTE L'AUTO-RÉHABILITATION

Vilogia a engagé la réhabilitation des 140 logements de Grande Noue Sud. Originalité de l'opération ? En parallèle, le bailleur a sollicité le concours des Compagnons Bâtitisseurs pour conduire une expérimentation d'auto-réhabilitation avec les habitants. *« L'auto-réhabilitation accompagnée repose sur plusieurs éléments »* explique Arnaud Leroux, chargé du développement territorial de l'association. *« Dans notre local rue de la Basinerie, nous proposons aux habitants des animations sur des thèmes liés au logement. Nous prêtons également de l'outillage et accompagnons*

les familles dans la rénovation de leur habitat. Dans tous les cas, l'idée c'est de faire ensemble, de créer une dynamique positive et de favoriser l'autonomie des personnes. »

Installée depuis juin 2018 rue de la Basinerie, l'association va poursuivre son action en 2019.

Contact : 2 rue de la Basinerie
En savoir plus :
<https://www.compagnonsbatisseurs.eu/>



L'outilthèque du local des Compagnons Bâtitisseurs : une ressource précieuse au service des habitants.

// Les orientations

PIN SEC 2020-2024

Entre la rue Guiotton, la rue Félix Ménérier et la rue de la Rivetterie, le Pin Sec comprend à la fois des immeubles des années 70 et des pavillons individuels à la frange du secteur. Au pied des immeubles, les espaces verts sont nombreux, mais peu utilisés par les habitants. Côté équipements, le groupe scolaire Urbain Le Verrier nécessite d'être transformé. Le premier chantier engagé sur le Pin Sec concernera ainsi l'école. La requalification et la résidentialisation des logements sont encore à l'étude.

Le groupe scolaire Urbain Le Verrier transformé d'ici 2022

Implanté sur une vaste parcelle, le groupe scolaire Urbain Le Verrier va connaître une profonde transformation d'ici 2022. « Cette transformation s'inscrit à la fois dans le schéma directeur des écoles de la Ville de Nantes et dans les orientations du projet urbain » indique Emmanuelle Lecomte, chargée du projet à la Direction de l'éducation. « Il existe plusieurs raisons à cette transformation : une démographie

en hausse à l'Est de la ville, une extension techniquement possible, un besoin de travaux sur l'élémentaire, le dédoublement des classes de CP et de CE1 en secteur prioritaire et la volonté de créer un espace d'accueil pour les parents d'élèves. »

Décision est donc prise d'augmenter les capacités d'accueil de l'école et de construire un nouvel espace de restauration. L'école maternelle sera agrandie pour accueillir 10 classes, dont une très petite section. Le bâtiment élémentaire sera restructuré pour héberger 18 classes, dont 9 classes dédoublées : « À cette occasion, nous effectuons des travaux de mise aux normes, avec notamment la mise en accessibilité aux personnes en situation de handicap et l'isolation thermique. » L'ancienne restauration sera transformée en

salles polyvalentes pour des activités scolaire, périscolaire et extra-scolaire, ainsi que pour l'accueil des réunions des parents d'élèves.

Les travaux prévus concernent également les accès de l'école. Située un peu à l'écart, il s'agit de lui redonner une meilleure visibilité le long du fil des proximités, avec notamment l'aménagement d'un cheminement et d'un parvis paysager. Un temps de concertation aura lieu avec la communauté éducative (directions, périscolaire, centre de loisirs, parents d'élèves) quand le maître d'œuvre de l'opération sera désigné au printemps 2019.

Après la phase d'études, les travaux démarreront à la rentrée 2020 pour une mise en service à la rentrée scolaire 2022.

Focus

CONCERTATION EN 2019

Dans le cadre de la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP), un temps de concertation va s'engager début 2019 sur l'aménagement de l'îlot délimité par les rues Rivetterie, Guiotton et Dunant. Autre initiative : au premier semestre 2019, Nantes Métropole Habitat organise une démarche de gestion de site sur l'îlot Valencienne.

GRANDE GARENNE : 200 LOGEMENTS RÉSIDENTIALISÉS

Des travaux de résidentialisation seront engagés en 2020 sur 200 logements de Grande Garenne. Les travaux concerneront principalement les pieds d'immeubles et les entrées. En accompagnement de ces chantiers, des aménagements seront réalisés rue Champollion.





//VIE DE QUARTIER

ÇA S'EST PASSÉ EN 2018

En septembre, c'était la fête au Pin Sec !

Malgré la pluie, la fête du Pin Sec a été une vraie réussite. Après un défilé dans les rues du quartier, les participants, réunis au Radar, ont profité des nombreuses animations, spectacle de magie, danses du monde et musique. L'occasion aussi de se retrouver entre voisins et amis. Rendez-vous l'année prochaine !

Les élèves des écoles impliqués dans les projets du quartier

Deux projets liés à la rénovation du quartier ont mobilisé les enfants des écoles. Accompagnés par le collectif La Luna et par Charlotte Légaut, illustratrice, les élèves de CE2 d'Urbain Le Verrier et de l'école de la Bottière ont imaginé tout ce que pourrait permettre le futur cordon boisé.

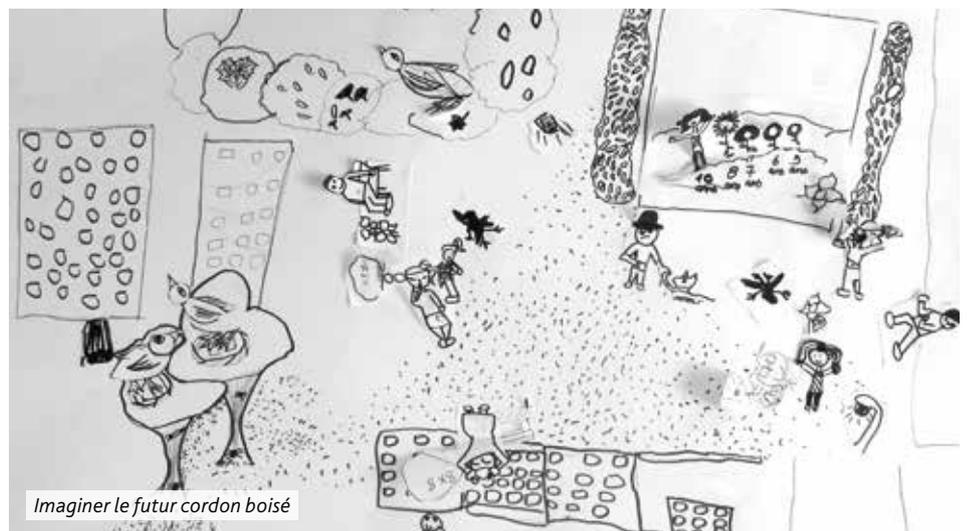
On ne présente plus Yhnova, la maison réalisée au printemps 2018 grâce à une imprimante 3D. L'occasion pour des CM1 et CM2 de trois écoles de travailler sur le numérique, l'architecture ou la ville de demain avec des architectes en résidence sur le quartier. Au final, une exposition remarquée à l'occasion de l'inauguration du World Market en juin.

Deux nouveaux jardins partagés sur le quartier

Dans le cadre de l'opération « Ma rue est un jardin », l'association de parents d'élèves de l'école Urbain Le Verrier (APEUL) a proposé d'ouvrir plus largement le jardin de l'école aux habitants et associations du quartier. Ce nouveau jardin collectif est accessible depuis le printemps. Autre initiative : derrière la barre Becquerel, les « Kapseurs »* du quartier ont agrandi le jardin de la Main Verte.

Contact : assoparents-urbain@libmail.eu

* Kaps : colocations de jeunes sur des quartiers prioritaires en contrepartie d'un engagement solidaire.



Imaginer le futur cordon boisé



Convention ANRU : engagement signé le 3 octobre

Le 3 octobre, l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU), l'État, Nantes Métropole, les villes de Nantes et de Saint-Herblain ont signé l'engagement du nouveau programme de renouvellement urbain sur la métropole nantaise avec l'ensemble des partenaires. L'ANRU attribue une aide de 158,5 millions d'euros pour financer les projets de transformation de Bellevue, Nantes Nord et Bottière - Pin Sec, et une subvention complémentaire pour achever le renouvellement des Dervallières.

Création du Conseil citoyen Bottière - Pin Sec

Le conseil citoyen Bottière-Pin Sec a été créé fin 2017. Cette instance autonome se compose de deux collèges : un collège habitants, constitué de volontaires et de personnes tirées au sort, et un collège acteurs locaux. Son rôle ? Contribuer à construire l'avenir du quartier, mettre en place des actions sur la tranquillité publique, l'éducation ou la rénovation urbaine. Habitant ou acteur local, chacun peut y apporter son expertise et donner son avis sur les projets en cours. La mise en place du Conseil citoyen, obligatoire dans les quartiers prioritaires, a été accompagnée par l'association Résosvilles. Contact : cc.bottierepinsec@libmail.eu

Le Grand T s'invite à la Bottière

Début juillet 2019, dans le cadre de Bottière plage, une soirée festive et ludique autour du jumelage avec le Grand T sera organisée. Au programme, un repas élaboré avec des habitants et un grand chef, un projet musical, un tournoi de babyfoot. De quoi passer une bonne soirée d'été.

World Market dans ses nouveaux locaux

Boucherie, fruits et légumes, produits du monde... Plus grand et mieux achalandé, le magasin World Market a pris ses quartiers dans les anciens locaux de la Halle aux Chaussures. Il a été inauguré le 26 juin dernier : « L'ouverture de ce magasin marque la première pierre du futur cœur de quartier » a indiqué Myriam Naël, élue de Nantes Métropole chargée de la politique de la ville.

Une recyclerie éphémère

Nantes Métropole Aménagement met à disposition un espace de 600 m² dédié au réemploi dans lequel les habitants peuvent trouver des objets réutilisables, récoltés et triés par l'association Station Service. Une initiative de Station Service et Grand Magasin, en partenariat avec Nantes Métropole Aménagement, Nantes Métropole et les Ecosolies. Cette initiative expérimentale alimentera la réflexion portée sur le futur pôle économie sociale et solidaire.

Ouverture : 3 jours par semaine pendant 3 mois, les mercredis, vendredis et samedis de 10h à 12h et de 14h à 19h
Adresse : 43 rue de la Bottière (parking du Centrakor) Contact : 02 28 96 11 65

Yhnova, une première mondiale

Premier logement social construit par un robot-imprimante 3D, Yhnova a été inauguré le 21 mars rue du Croissant. La technologie Batiprint3D™, totalement nouvelle, a été développée par l'Université de Nantes. Au final et en quelques semaines, une jolie maison de 95 m² est sortie de terre au milieu des arbres. Un procédé qui a fait ses preuves.



► **Équipe de quartier Doulon-Bottière**
 Anne Delsol
 69, rue de la Bottière
 Tél. : 02 40 41 61 40
 www.nantes.fr

► **Nantes Métropole Aménagement**
 Yann Le Gallic
 2-4, avenue Carnot - BP 50906
 Tél. : 02 40 41 01 30
 Fax : 02 40 41 01 40
 www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet La Bottière - N° 7 - Décembre 2018

Directeur de la publication : Hassen Bouflim

Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain / Direction Générale de l'Information et de la Relation au Citoyen / Ville de Nantes / Nantes Métropole Aménagement

Conception : doublemixte

Crédits photos : Jean-Félix Fayolle, Ville de Nantes, Martial Ruaud (portrait de Johanna Rolland page 2)