



DÉSIRÉ COLOMBE

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

ville of
Nantes

Nantes
Métropole

JOURNAL DE PROJET N°3 – DÉCEMBRE 2018



DOSSIER

NOUVELLE VIE POUR UN LIEU
EMBLÉMATIQUE DE L'HISTOIRE DE NANTES

NOUVELLE VIE POUR UN LIEU EMBLÉMATIQUE DE L'HISTOIRE DE NANTES

Édito

"DÉSIRÉ COLOMBE : UN GRAND PROJET DE CENTRE-VILLE"

Désiré Colombe, c'est un projet très particulier, très symbolique à l'échelle de toute la ville et même de la métropole. Livet, la Bourse du travail, mais surtout les salons Mauduit, c'est l'histoire de Nantes, le patrimoine de tous les Nantais qui va renaître après avoir été trop longtemps fermé. C'est toute la génération des Nantais de plus de 50 ans qui y a des souvenirs de jeunesse. Les faire renaître ici, à l'identique, c'est faire la preuve de notre savoir-faire pour préserver et faire vivre le patrimoine, pour concilier architecture contemporaine et services publics modernes. C'est un vrai projet d'ensemble avec un grand pôle associatif, des logements bénéficiant de nombreux services, d'un jardin public de proximité et d'une crèche de 60 places. Il a fait l'objet d'une concertation soutenue, notamment avec les enfants des écoles qui ont participé à l'aménagement du jardin Say. Tout cela est une belle illustration d'un centre-ville facile, un vrai centre-ville à vivre, notamment pour les familles qui souhaitent rester dans la métropole.

Désiré Colombe a été distingué par une pyramide d'argent lors du Grand prix Régional en 2016. Il a mobilisé plus de 50 entreprises et donné lieu à 5 800 heures en insertion.

Nous sommes très fiers de ce grand projet qui allie la force d'un lieu chargé d'histoire et une nouvelle offre de logements et de services accessibles à tous.



Johanna Rolland
Maire de Nantes, Présidente de Nantes Métropole

Une partie de l'histoire sociale et syndicale nantaise

Désiré-Colombe a tout d'abord été le jardin d'hôtels particuliers, dont celui de la famille Say. En 1841, Eugène Livet, fondateur et précurseur de l'enseignement technologique, a développé sur la partie sud un établissement éducatif voué à la promotion du travail manuel et éducatif. En 1910, l'école a rejoint le quartier de Doulon et le site s'est transformé pour accueillir les Mutuelles et la Bourse du travail qui hébergea les syndicats jusqu'en 2002. Construits au début du 20^e siècle dans un simple hangar, les salons Mauduit ont connu, dans les années 1930, une transformation importante par la mise en place de décors art déco. Les Nantais se pressaient dans ces salons au cours de soirées dansantes ou de réunions politiques. Mais l'ajout des charges a entraîné une profonde détérioration de la structure, ce qui a contraint la Ville à prendre un arrêté de fermeture pour la partie ancienne en 2002.

À noter sur les agendas :

la cérémonie des vœux du centre-ville se déroulera au nouveau Salon Mauduit le 12 janvier 2019 à 12h.

Démarré début 2016, le projet Désiré Colombe arrive à son terme. Déjà, les premiers habitants sont arrivés et les associations sont en cours d'installation dans le tout nouveau pôle associatif. D'ici janvier 2019, le site sera entièrement occupé.

À quelques encablures de Dobrée et du quai de la Fosse, le site Désiré Colombe constitue un haut lieu de l'histoire sociale et festive nantaise. À cet emplacement se dresse aujourd'hui un ensemble contemporain de logements, d'équipements de proximité et d'espaces publics. Originalité : le projet associe patrimoine historique restauré et constructions neuves étroitement imbriqués.

« La clé d'entrée générale dans le projet, c'était de trouver le juste ton, le point d'équilibre entre la mémoire des lieux et celle à venir » explique Xavier Leibar, architecte.

Pour construire le projet, il s'est inspiré des volumes de la Bourse du travail et des autres édifices conservés comme référents des bâtiments à construire. L'ensemble s'articule autour d'un réseau de cours intérieures paysagées épousant le dénivelé du site (7 mètres entre la rue Désiré Colombe et la rue Arsène Leloup). Un chemin de traverse permet de passer d'un endroit à l'autre, faisant découvrir au passage des petits lieux singuliers et hors du temps.

Le projet Désiré Colombe a fait l'objet d'une conduite de projet partenariale entre l'aménageur public Nantes Métropole Aménagement et le promoteur privé ADI. Maître d'ouvrage de l'ensemble du projet, Nantes Métropole Aménagement a pris en charge l'aménagement du jardin Say, la restauration du patrimoine et des équipements publics, pendant que le promoteur ADI assurait la construction des logements et du parking.

DES ESPACES À VIVRE

LE PÔLE ASSOCIATIF

Depuis le 17 décembre, les anciens bâtiments de la Bourse du travail et de l'institut Livet accueillent le plus grand pôle associatif de Nantes. Avec une entrée principale par la rue Arsène-Leloup et la cour Mauduit, l'ensemble se déploie sur une surface de 5 000 mètres répartis sur cinq niveaux et deux ailes. Toute la diversité associative nantaise, qu'elle soit culturelle, sociale, ou d'éducation populaire, se retrouve ici. Une trentaine d'associations vont ainsi se partager différents espaces mutualisés : des salles de réunion, d'exposition et d'activités, trois salles de danse, des espaces de convivialité et un lieu événementiel : le nouveau salon Mauduit. Géré par la direction Vie associative et jeunesse de la Ville de Nantes, le pôle ouvrira au public début janvier.



Un programme de logements pour tous

Le projet compte 124 logements dont 48 sont des logements locatifs sociaux et abordables gérés par Nantes Métropole Habitat. Ils s'inscrivent dans la continuité du bâti en prolongeant le gabarit de l'ancienne Bourse du travail. Un parking mutualisé de 221 places dessert l'ensemble du site Désiré-Colombe : 129 sont dédiées aux logements en accession et 92 sont mutualisées entre les logements locatifs et le pôle associatif – nouveau salon Mauduit.

Promoteur : ADI

Architecte : agence Leibar & Seigneurin



Secret de construction

La Bourse du travail et le lycée Livet ont fait l'objet d'une restauration lourde avec renforcement des fondations existantes et reconstitution de planchers. Les volumes patrimoniaux existants et l'esthétique des matériaux ont été mis en valeur : pièces de grande hauteur et murs chaulés laissent transparaître la pierre et les charpentes existantes.

Les associations du pôle

Sur la trentaine d'associations bénéficiaires des services du pôle, une vingtaine disposera de bureaux privatifs et une dizaine de créneaux de réservation de bureaux et/ou de salles. À court terme, une vingtaine d'associations supplémentaires pourraient proposer leurs activités sur le pôle.

• Elles disposent de bureaux privatifs

Accoord, Accueil des villes françaises (AVF), Amicale laïque Lermite-Lamoricière, Association départementale d'aide aux victimes d'infraction (ADAVI), Association pour la défense de la famille et de l'individu (ADFI), Association des familles catholiques de Nantes, Association nationale des visiteurs de prison (ANVP), ATD Quart monde, Comité Alexis Danan, Confédération syndicale des familles (CSF), Dastum 44, Enfance et famille d'adoption, Fédération nationale des accidentés du travail et des handicapés (FNATH), Foyer associatif breton, France Alzheimer Loire-Atlantique, France bénévolat Nantes Atlantique, France-Palestine solidarité (FPS), Graine d'Europe, Le Mouvement du Nid, Nantes Histoire, Photo club nantais, Prison justice 44, Tamadi.

• Elles profitent de créneaux de réservation

Bretagne réunie, Cartophiles du Pays nantais, Cercle breton, Kentelioù an Noz, Nantes Irish Dancing Academy, Séniors et alors ?.

LE NOUVEAU SALON MAUDUIT

Dès le printemps 2019, les salons Mauduit seront rendus aux Nantais. Le nouveau salon Mauduit se déploie sur 1 000 m² accessibles aux personnes à mobilité réduite et profite d'une acoustique soignée. Dès l'entrée se révèle toute la dimension art déco qui fonde son identité. Dans le hall de l'Arche, on est accueilli par la laque « L'Arche de Noé » de Pierre Dunand et, en écho, par une mosaïque contemporaine de l'artiste nantaise Delphine Deltombe. Le buste de Mauduit surplombe la porte permettant d'accéder à la grande salle. Préservés et restaurés, les bas-reliefs mythologiques en staff, les luminaires et les rampes de fer forgé art déco ont retrouvé toute leur place.

Le nouveau salon Mauduit dispose des mêmes équipements que les grandes salles festives de Nantes : grande salle, scène, hall d'accueil, vestiaires et office traiteur, régie, loges... Cet équipement majeur va favoriser l'organisation d'événements festifs et collectifs nantais et métropolitains en centre-ville : conférences, repas animés, congrès syndicaux et politiques, fest-noz, concerts, théâtre, expositions, séminaires d'entreprises ou institutionnels, fêtes associatives, arbres de Noël... Il peut accueillir 350 personnes en format conférence et 250 personnes en format repas.

1- La grande salle a retrouvé son lustre d'origine.

2- Comme les luminaires et les fers forgés, les bas-reliefs d'époque ont été restaurés.

3- L'escalier qui permet d'accéder à la grande salle.

Secret de construction

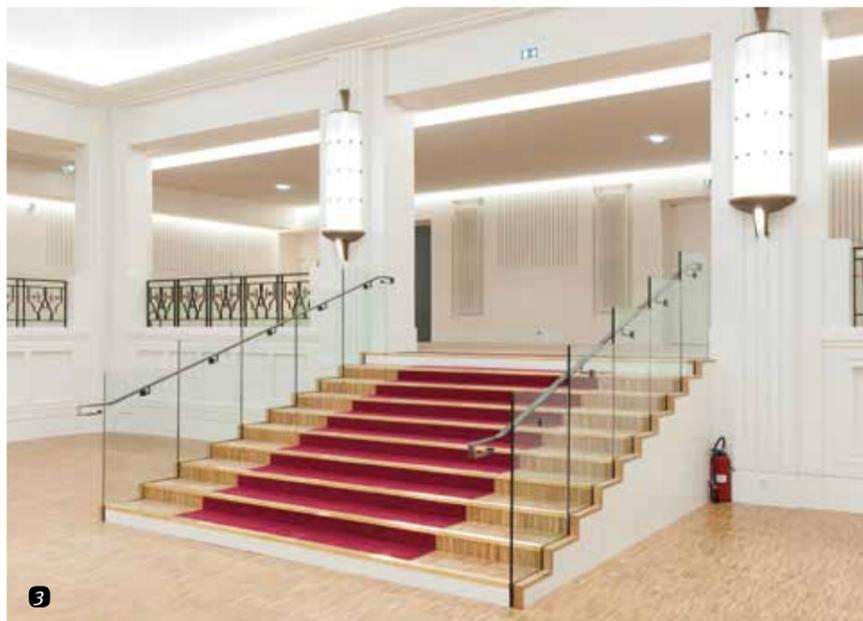
L'aménagement du nouveau salon Mauduit représente une réelle prouesse technique : une structure mixte acier-béton permet de franchir une portée de plus de 18 mètres sans poteau, tout en supportant le poids de la toiture constituant la cour haute Désiré-Colombe. L'acoustique du lieu a été soigneusement étudiée, à la fois pour la qualité d'écoute du public et pour éviter une diffusion du bruit à l'extérieur.



1



2



3



Des jeux pour petits et grands viendront s'insérer entre les arbres.



Le bâtiment de l'orangerie en cours de restauration.

LE MULTI-ACCUEIL « JOUR 2 CRÈCHES »

Le multi-accueil petite enfance « Jour 2 crèches » s'installe début janvier dans l'ancien pavillon des Mutuelles restauré et dans les deux premiers niveaux du bâtiment de logements donnant sur la rue Désiré-Colombe. Il accueillera une soixantaine d'enfants dès le 8 janvier 2019.

Soutenu par la Ville de Nantes, la structure sera gérée par l'association « Jour 2 crèches » qui regroupe sur ce site unique ses deux structures actuelles de la rue Fulton (21 places) et du boulevard de la Fraternité (28 places), auxquelles s'ajoutent 11 places supplémentaires. À proximité du jardin Say, le multi-accueil propose des espaces neufs et fonctionnels, avec un patio entre les deux bâtiments permettant aux jeunes enfants de jouer à l'extérieur.



Le bâtiment des mutuelles rénové s'ouvre sur une aire de jeux sécurisée.

LE JARDIN SAY

Depuis la rue Désiré-Colombe, il suffit de passer sous un grand porche pour accéder au jardin Say, un espace boisé remarquable au cœur de l'îlot. Traversé par un chemin qui rejoint la rue Evariste-Luminais, le jardin de 3 000 m² accueille un petit espace jeu dédié aux 0-3 ans et un parcours ludique pour les plus grands. L'orangerie a été restaurée. À l'Est du jardin, à l'arrière du pavillon des Mutuelles, un bâtiment en bois héberge l'atelier des jardiniers du service des espaces verts et de l'environnement (SEVE) de la Ville de Nantes.

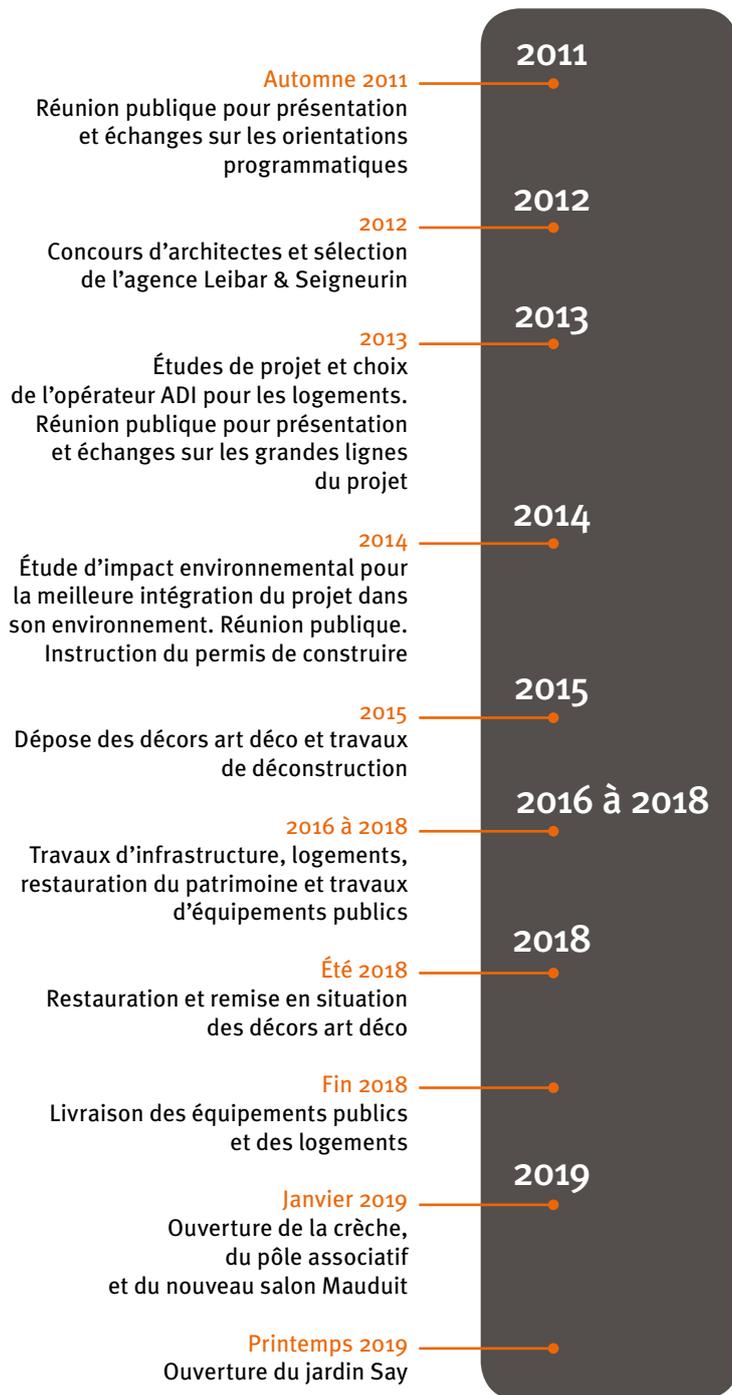
En 2015-2016, l'aménagement du jardin a fait l'objet d'une démarche de co-construction avec les futurs usagers. En lien avec l'association ECOS et le SEVE, des ateliers ont été menés avec les habitants et les enfants des écoles du quartier pour imaginer l'aménagement et la vie future du jardin : espaces de jeux, usage de l'orangerie, espaces de rencontre, mobilier...

À partir du printemps, c'est une véritable pépite végétale qui sera proposée à tous les Nantais.

Secret de construction

La restructuration du pavillon des Mutuelles a consisté en une mise en valeur des ouvertures par des vitrages de grandes dimensions.

LE CALENDRIER DU PROJET



Les acteurs du projet

Concession d'aménagement confiée par la Ville de Nantes et Nantes Métropole à Nantes Métropole Aménagement.

- **Nantes Métropole Aménagement** : maître d'ouvrage du projet d'ensemble, du jardin Say, de la restauration du patrimoine et des équipements publics
- **ADI** : maîtrise d'ouvrage des logements, du parking, de la structure du salon Mauduit et de l'extension de la crèche
- **Agence LEIBAR & SEIGNEURIN architectes - EGIS BET TCE - AVEL acousticien** : équipe de maîtrise d'œuvre
- **SOCOTEC** : contrôle technique et coordination sécurité santé
- **AIA Management** : coordination inter-chantier & OPC pour les équipements publics
- **APC** : OPC pour les logements
- **Nantes Métropole Habitat (NMH)** : bailleur logements locatifs sociaux et abordables

Une cinquantaine d'entreprises locales ont travaillé sur le chantier.

CONTACTS



Nantes Métropole Aménagement,
2-4 av. Carnot - BP 50906
44009 Nantes cedex 1 - 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr



Ville de Nantes,
Équipe de quartier centre-ville,
2 rue Viviani – 02 40 41 61 70
Chargée de quartier : Laurence Crochet



ADI – commercialisation logements,
32 rue Lanoue Bras de Fer – 02 40 20 21 00
contact@adi-promotion.fr



CŒUR DE NANTES – DÉSIRÉ COLOMBE
Journal d'information à destination des habitants, usagers et commerçants du centre-ville.

Directeur de la publication : Hassen Bouflim
Réalisation : Direction de la communication - Ville de Nantes / Nantes Métropole / Nantes Métropole Aménagement. **Conception et rédaction** : doublemixte
Crédits photos : Roberto Giangrande, D. R.