

# EUROWANTES GARE

UN QUARTIER D'AVENIR  
AU CŒUR DE NANTES

# EURONANTES GARE



# EURONANTES GARE

VIVRE ET TRAVAILLER DANS UN CADRE URBAIN ORIGINAL

## DES LOGEMENTS HAUTE QUALITÉ EN BORD DE LOIRE

2 000 logements d'architecture variée, en accession libre, en accession abordable et en locatif social, avec vue imprenable sur la Loire et le cœur de Nantes ! Entre les îlots, des venelles intimistes, des voies de circulation douce, piétonne et cycliste, des espaces de détente et de balade...



## UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

À quelques pas de la gare et du centre-ville de Nantes, EuroNantes Gare est un quartier d'architecture moderne où il fait bon vivre. Sa conception prend en compte l'aspect environnemental en intégrant des espaces verts de qualité à l'espace urbain. Desservi par le mail Pablo Picasso, axe commerçant, EuroNantes Gare est un quartier accessible par tous les modes de transports citadins. Situé à proximité de la Petite Amazonie, le quartier dispose d'une offre de proximité riche et variée : un marché, un supermarché, une place commerçante, des restaurants, des terrasses, mais aussi un collège, une piscine, un gymnase, des parkings...



## UN CENTRE D'AFFAIRES EUROPÉEN

EuroNantes Gare accueille déjà de nombreuses entreprises prestigieuses : Capgemini, Groupe Henner, Ernst & Young, Aiguillon construction, COREM, Fidelia, Santé Clair, Engie, IAdvise, la SNCF... Installer ses bureaux ici, c'est bénéficier d'une offre compétitive dans un environnement dynamique : de -20 % à -40 % de coûts et de charges par rapport à la région parisienne... Tentant !



## AU PIED DE LA GARE TGV

Parce qu'aujourd'hui la mobilité est essentielle, voici à deux pas de la gare, à 2 heures de Paris. Mieux : dès 2020, la gare achèvera sa mue en pôle d'échanges multimodal ultra-moderne dessiné par l'architecte du MuCEM, Rudy Ricciotti.

# CHOISIR EURONANTES GARE, C'EST CHOISIR LE MEILLEUR DE LA QUALITÉ DE VIE NANTAISE

## ATTRACTIVITÉ



## UNE VIE URBAINE INTENSE

Nantes a réussi le mariage du dynamisme et de la douceur de vivre. Son hyper-centre presque entièrement piétonnier, ses nombreuses terrasses accueillent un public avide de shopping, de détente, de sorties entre amis... C'est aussi l'une des villes de France les plus riches en offre associative et sportive. Le tout à 45 minutes de Pornic et des plages de l'Atlantique ! Près de la Cité des Congrès et du Lieu Unique, le canal Saint-Félix est un des lieux de balade préférés des habitants du quartier et des amateurs de nautisme.

## « LE VOYAGE À NANTES\* » ... TOUTE L'ANNÉE !

Le Lieu Unique qui jouxte le quartier, avec ses salles de spectacle, sa librairie, son restaurant-bar, son hammam, symbolise la créativité et la richesse de l'offre culturelle et de loisirs. Mais le quartier est aussi à proximité de tous les équipements culturels de Nantes : Cité des Congrès, Château des ducs de Bretagne, Musée d'histoire, nouveau Musée d'arts, opéra Graslin, Stéréolux pour les musiques émergentes, Muséum d'histoire naturelle, cinémas, librairies, FNAC... et à quelques stations de tram du stade de La Beaujoire !

\*Manifestation multiculturelle estivale de Nantes, plus de 500 000 visiteurs.





Imaginez : au bord de la Loire, à 2 minutes de la gare TGV, 2 heures de Paris, 20 mn de l'aéroport, 45 mn des plages de l'Atlantique, un quartier d'architecture contemporaine à 5 minutes du centre historique de Nantes... À la croisée du réseau de transports (tramway, busway, chronobus, train), ce nouveau quartier devient le cœur battant de la capitale du Grand Ouest, où se conjuguent dynamique culturelle et économique et qualité de vie apaisée, circulation douce, et nature en ville.

Un rêve pour demain ?  
Non, une réalité d'aujourd'hui, un cadre de vie et d'affaires à la hauteur d'une métropole ouverte sur l'avenir.  
Bienvenue à EuroNantes Gare.





**2 000**  
logements  
mixtes



**200 000 M<sup>2</sup>**  
de bureaux



**15 000 M<sup>2</sup>**  
de commerces



**40 000 M<sup>2</sup>**  
d'équipements  
publics

## LES CHIFFRES DU PROJET



**12 HECTARES**  
d'espaces  
publics

### CONTACT

#### NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

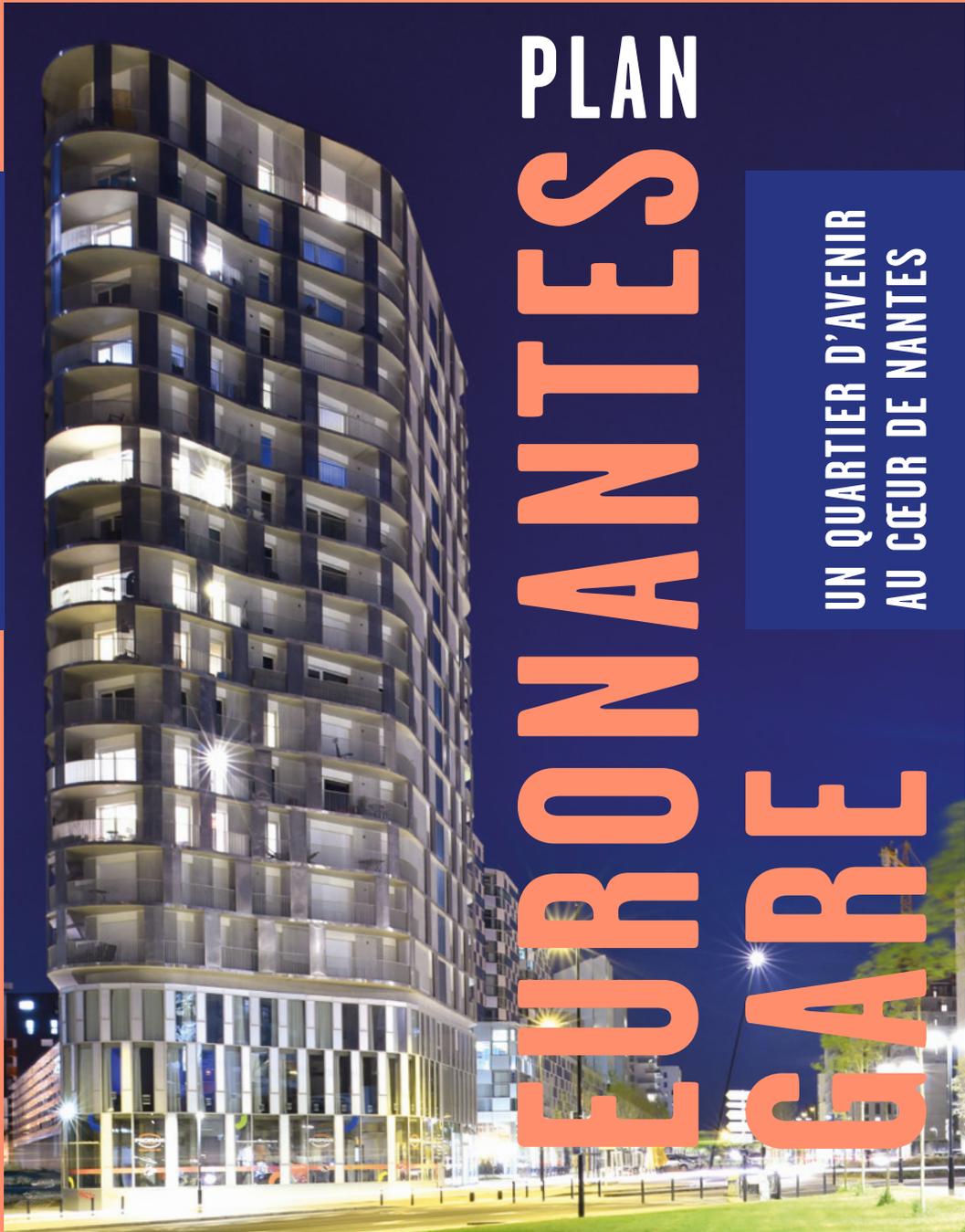
2-4 avenue Carnot

BP 50906

44009 Nantes cedex 1

T 02 40 41 01 30

[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)



# PLAN EURONANTES GARE

UN QUARTIER D'AVENIR  
AU CŒUR DE NANTES



## 01 HEMERA

Logements et commerces

**Programmation** : 78 logements (66 libres et 12 sociaux), 420 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur** : Ataraxia

**Architectes** : Berranger & Vincent



## 04 ÎLOT JALLAIS

Commerces, bureaux et parking

**Programmation** : 8 000 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 700 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et un parking de 500 places publiques.

**Promoteur** : ADIM Ouest

**Architecte** : De Alzua+



## 07 ALEGRIA

Logements et commerces

**Programmation** : 40 logements sociaux et 269 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Maîtrise d'ouvrage** : La Foncière Logement

**Promoteur** : Eiffage

**Architecte** : GDV architecture



## 02 NEW'R

Logements, bureaux et commerces

**Programmation** : 151 logements (110 libres et 41 abordables), 700 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 517 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur** : Kaufman & Broad

**Architecte** : Hamonic et Masson



## 05 LES REFLETS DE LOIRE

Logements et commerces

**Programmation** : 98 logements (30 libres et 68 abordables) et 525 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur** : CIF

**Architecte** : Leibar et Seigneurin



## 08 TRYO

Logements, bureaux et commerces

**Programmation** : 122 logements (92 libres et 30 abordables), 3 394 m<sup>2</sup> SP de bureaux et 1 200 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur** : ADI-Sogeprom

**Architecte** : Garo Boixel – Art & Build



## 03 LE BERLINGOT

Bureaux

**Programmation** : 15 078 m<sup>2</sup> SP de bureaux.

**Promoteur** : Groupe Lazard

**Architecte** : DI-architecture



## 06 LA GRANDE VOILE

Résidence étudiante

**Programmation** : 150 logements étudiants.

**Promoteur** : LinkCity

**Architecte** : Bourbouze & Graindorge



## 09 PARKING GARE SUD 1

Parking

**Programmation** : 450 places

**Promoteur** : Gare et Connexions / Effia

**Architecte** : Azéma Architectes

## EN COURS



### 10 ÎLOT MA11 – CABESTAN

Bureaux, logements et commerces

**Programmation :** 25 logements bureaux, 3 960 m<sup>2</sup> SP de bureaux et 200 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur :** LinkCity  
**Architecte :** Hardel & Le Bihan  
**Livraison :** mars 2019



### 11 ÎLOT 1F – VENDÔME

Bureaux et commerces

**Programmation :** 8 140 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 271 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur :** Lamotte  
**Architecte :** Atelier 234  
**Livraison :** été 2019



### 12 ÎLOT 16 – VIZIO

Logements, bureaux et commerces

**Programmation :** 101 logements (78 libres et 23 abordables), 4 185 m<sup>2</sup> SP de bureaux et 666 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales.

**Promoteur :** Eiffage  
**Architecte :** Pierre Gauthier  
**Livraison :** décembre 2019



### 13 ÎLOT 3D

Bureaux et commerces

**Programmation :** 5 631 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 605 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales

**Promoteur :** Bâti-Nantes / ETPO  
**Architecte :** Barré Lambot  
**Livraison :** fin 2020



### 14 ÎLOT 5B – VISEO

Parking, bureaux et logements

**Programmation :** 2 200 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 65 logements (44 libres et 17 abordables) et 500 places de parking public.

**Maître d'ouvrage :** Nantes Métropole  
Aménagement et Giboire  
**Architecte :** Raum  
**Livraison :** décembre 2019 (parking)  
et avril 2020 (logements)



### 15 ÎLOT MC5 – ERIOL

Équipements et logements

**Programmation :** 260 m<sup>2</sup> SP d'espace participatif, 1 000 m<sup>2</sup> SP d'équipement culturel, 51 logements abordables.

**Promoteur :** GHT  
**Architecte :** Emmanuelle Colboc  
**Livraison :** octobre 2019 (équipements) et 2020 (logements)



### 16 ÎLOT 4B

Bureaux, commerces, logements

**Programmation :** 13 000 m<sup>2</sup> SP de bureaux, 3 000 m<sup>2</sup> SP de commerces, 57 logements (43 libres, 14 abordables)

**Promoteur :** Altarea Cogedim  
**Architecte :** Samuel Delmas et DLW  
**Utilisateur :** UCPA  
**Livraison :** 2021



### 17 ÎLOT 8F

Logements

**Programmation :** 77 logements (58 libres, 19 abordables)

**Promoteur :** Groupe CIF  
**Architecte :** Leibar et Seigneurin  
**Livraison :** 2022

## EN PROJET

**18 Îlot Saupin :** un bassin nordique, 80 logements libres et abordables, 680 m<sup>2</sup> de bureaux

**19 Îlot A/B/C :** 11 000 m<sup>2</sup> SP de bureaux et 300 m<sup>2</sup> SP de surfaces commerciales, pôle d'échange multimodal de 12 900 m<sup>2</sup>

**20 Îlot 8D :** 90 logements et 2 700 m<sup>2</sup> SP de bureaux

**21 Îlot 8E :** 7 100 m<sup>2</sup> SP à destination d'un hôtel

**22 Îlot 8B :** 5 400 m<sup>2</sup> SP de logements sociaux

**23 Îlot 8C :** 7 800 m<sup>2</sup> SP de bureaux

**24 Îlot E :** 15 000 m<sup>2</sup> SP de bureaux



**LIVRÉS**

- 01 ÎLOT 9 - HEMERA
- 02 ÎLOT 1C - NEW'R
- 03 ÎLOT 5D - LE BERLINGOT
- 04 ÎLOT 8A1 - ÎLOT JALLAIS
- 05 ÎLOT 6 - LES REFLETS DE LOIRE
- 06 ÎLOT MA13 - LA GRANDE VOILE
- 07 ÎLOT 8A2 - ALEGRIA
- 08 ÎLOT 1E - TRYO
- 09 ÎLOT D - PARKING GARE SUD 1

**EN COURS**

- 10 ÎLOT MA11 - LE CABESTAN
- 11 ÎLOT 1F - LE VENDÔME
- 12 ÎLOT 1G - VIZIO
- 13 ÎLOT 3D
- 14 ÎLOT 5B - VISEO
- 15 ÎLOT MC5 - ERIOL
- 16 ÎLOT 4B
- 17 ÎLOT 8F - DUO DES CIMES

**EN PROJET**

- 18 ÎLOT SAUPIN
- 19 ÎLOT ABC
- 20 ÎLOT 8D
- 21 ÎLOT 8E
- 22 ÎLOT 8B
- 23 ÎLOT 8C
- 24 ÎLOT E
- NM ÎLOT MA1

**TRANSPORTS EN COMMUN :**

- TRAMWAY 1
- BUSWAY 4
- CHRONOBUS C2 C3 C5

## CONTACT

### NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

2-4 avenue Carnot  
BP 50906  
44009 Nantes cedex 1  
T 02 40 41 01 30  
[www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)

