

la LETTRE d'info



Le projet de Pirmil – Les Isles présenté aux habitants

150 personnes ont participé à la réunion publique du 10 septembre dernier à Rezé. Au programme : le point sur les avancées du projet urbain Pirmil - Les Isles qui s'inscrit dans une démarche environnementale affirmée.

L'ÉQUIPE

Architecte-urbaniste mandataire: OBRAS Paysagiste: D'ICI LA

Bureaux d'études : VRD
Hydraulique
et urbanisme
réglementaire :
ARTELIA VILLES
ET TRANSPORTS
Déplacements : RRA
Energie bas carbone
économie circulaire :
ZEFCO
Sols / pollution :
GINGER BURGEAP
Sols / géotechnique :
GINGER CEBTP
Restauration écologique
et sols vivants : BIOTEC

LES CHIFFRES CLÉS

- ZAC multisite: 17 ha sur le secteur Pirmil Saint-Jacques et 41 ha sur le secteur Basse Île
- **3 km** en front de Loire
- 3 300 nouveaux logements
- 1 parc métropolitain en bord de Loire
- 1 réseau de voies piétonnes et cyclables
- ■1 nouvel axe tramway
- 1 nouveau pôle de correspondances à Rezé
- Bureaux, commerces, équipements et services
- 50 000 arbres plantés sur les espaces publics de la ZAC

Pirmil - Les Isles, un quartier responsable en termes de transition écologique

C'est en présence de tous les acteurs du projet que s'est tenue la réunion publique du 10 septembre à Rezé. L'occasion de présenter les avancées du projet Pirmil - Les Isles et de la démarche environnementale qui en constitue le socle.



C'EST UN NOUVEAU GRAND QUARTIER QUI VERRA LE JOUR DEMAIN SUR LA RIVE SUD DE

LA LOIRE. Pour faire face aux enjeux climatiques, l'objectif majeur du projet est de construire une ville responsable en matière de transition écologique avec une nouvelle approche urbaine. Pour construire ce nouveau quartier durable, l'équipe de maîtrise d'œuvre, conduite par Frédéric Bonnet, a défini une méthode fondée sur « 5 pas de côté » :

- Vivre avec la Loire, ses risques et ses écosystèmes: sur trois kilomètres en front de Loire, création d'un parc fluvial.
- Fabriquer des paysages en transition : renaturation des sols dégradés en limitant les

apports, utilisation d'espèces végétales résistant aux climats chauds et secs, augmentation de la présence de l'arbre dans le quartier...

- Réduire l'impact de la mobilité : limitation du stationnement tertiaire, développement des modes de déplacements doux...
- Déclencher les filières de la transition : bois, chaux-chanvre, paille, pierre, terre...
- Pouvoir vivre de façon durable : utilisation du numérique à moindre coût, évolution des modes de consommation...

La méthode est partagée avec les professionnels de l'aménagement et de la construction au cours d'ateliers de travail qui ont lieu cet hiver et au printemps.





PAROLE

« Dans le cadre du réchauffement climatique, on sait que l'enjeu de la présence de l'arbre, des lieux de fraîcheur et des lieux de nature est primordial. » Sylvanie Grée Agence D'Ici là (paysage)

EN BREF

Les filières locales au premier plan

Jouer collectif: c'est toute l'idée de la méthode portée par Nantes Métropole Aménagement et l'équipe de maîtrise d'œuvre qui, pour l'occasion, se sont entourés d'un certain nombre de partenaires.* Depuis plusieurs mois, ce réseau tisse des liens avec les acteurs locaux de la construction et de l'aménagement au travers de rencontres et d'ateliers avec un objectif : faire en sorte que les gens se rencontrent, discutent, confrontent des difficultés et des perspectives qui jusqu'à présent n'ont pas été partagées.

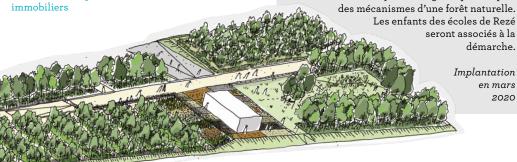
*Novabuild (cluster écoconstruction), Atlanbois, Construire en Chanvre, Collectif Paille Armoricain, mais aussi l'ADEME, la Dreal, le BRGM, le CSTB, et Pick Up Production (Projet Transfert)

Les rencontres professionnelles de Pirmil - Les Isles

LE 1^{ER} OCTOBRE DERNIER, AVAIENT LIEU LES PREMIÈRES RENCONTRES PROFESSION-NELLES DE PIRMIL - LES ISLES. Bureaux d'études, industriels, entreprises de construction et de travaux publics, fournisseurs de matériaux, architectes, promoteurs, paysagistes, gestionnaires, startups... Plus de 400 acteurs locaux ont répondu à l'invitation de Nantes Métropole Aménagement et de l'équipe de maîtrise d'œuvre. Au menu de cette rencontre : présenter le projet, en expliquer les enjeux et la philosophie et proposer de nouveaux modes d'action, à la fois plus collectifs et plus créatifs. Quatre ateliers ont lieu entre décembre 2019 et avril 2020 pour trouver ensemble, toutes filières confondues, des réponses innovantes au défi de construire un quartier à la fois durable et acces-

Les deux premiers ateliers ont eu lieu avec des retours très positifs de la part des différents acteurs présents. Retrouvez la synthèse de ces ateliers et l'expression des participants sur nantes-amenagement.fr

- Atelier #1 Filières de construction en transition
- Atelier #2 Sols et végétations en transition
- Atelier #3 Services et usages bas carbone
- · Atelier #4 Programmations et modèles



ZOOM

Les futurs jardins-tests de Transfert

en conditions réelles les principes de comme un jardin de ressources, pédagogique

et l'économie circulaire, la biodiversité transversaux qui engagent l'ensemble des

et aux herbacées avec différents substrats compte de critères d'adaptation au

participative sur 300 m². Ce petit poumon vert,

constitué d'une trentaine d'essences locales

Inspiré par la méthode Miyawaki, Minibigforest développe une forêt urbaine

spontanées, permet de récréer un

mini-écosystème végétal qui s'inspire











Mairie de Rezé Place J.B. Daviais 44400 Rezé 02 40 84 43 84

démarche.

Implantation en mars 2020