Bottière-Pin Sec

JOURNAL DE PROJET
FÉVRIER 2020 | N°8

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine
NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
Ville de Nantes
Nantes Métropole

Un quartier en mouvement

Dossier

Pin Sec : une école pour 2022 et des habitants qui s'impliquent dans l'aménagement de leur quartier

//DOSSIER Pin Sec

Un hall d'accueil ouvert sur un vaste parvis.

URBAIN-LE VERRIER : UN GROUPE SCOLAIRE PLUS FONCTIONNEL ET ATTRACTIF

Désigné au printemps dernier, l'atelier d'architectes Mima assurera l'extension et la rénovation de l'école Urbain-Le Verrier. C'est un groupe scolaire agrandi, plus fonctionnel, qui accueillera enfants, familles et enseignants à la rentrée 2022.

Tout habillée de bois et de verre, l'école Urbain-Le Verrier aura demain fière allure. Au cœur du quartier du Pin Sec, elle va être rénovée et agrandie pour accueillir 10 classes maternelles et 18 classes élémentaires. L'école continuera d'accueillir des enfants de moins de 3 ans. La restauration scolaire, déplacée du côté de l'école maternelle, sera désormais en libre-service. L'ancienne restauration deviendra une salle polyvalente ouverte aux associations du quartier en dehors des temps scolaires. À cela s'ajoutent une amélioration des performances thermiques et énergétiques des bâtiments, la mise en accessibilité des écoles pour les personnes en situation de handicap, ainsi que l'aménagement des abords du groupe scolaire.

« Faciliter la rencontre et l'échange entre les familles et les enseignants était aussi une demande forte des parents d'élèves » indique Cécile Cazes, Chef de projet global à Nantes Métropole. Un cheminement piéton par exemple, desservira d'un côté l'école maternelle et de l'autre l'école élémentaire, avec un vaste parvis paysager où l'on peut se promener, attendre et discuter. De même, l'école primaire sera agrandie d'un vrai hall d'accueil où pourront se croiser parents et enseignants.

Répondre aux besoins éducatifs comme à ceux du quartier

La Ville de Nantes adapte ses équipements publics, les écoles en particulier, pour répondre aux besoins d'accueil crois-

Un restaurant scolaire lumineux et ouvert sur l'extérieur.

sants sur le quartier. *« À cela s'ajoute le dédoublement des classes de CP et CE1 »* poursuit Cécile Cazes. *« L'objectif est ainsi d'offrir les meilleures conditions d'accueil et d'enseignement avec un groupe scolaire plus fonctionnel et plus attractif ».*
À la suite des travaux, Nantes Métropole aménagera la rue Champollion et les abords de l'école.
Projet soutenu par l'ANRU
Démarrage des travaux : été 2020
Livraison : rentrée 2022

Focus

LA CLASSE CHAM DONNE DE LA VOIX

Depuis plusieurs années, le groupe scolaire Urbain Leverrier bénéficie d'une Classe à Horaires Aménagés (CHAM). En partenariat avec le Conservatoire de Nantes, des élèves volontaires et motivés du CE2 au CM2 suivent une formation *« Corps et voix »* autour de la danse et de la musique. 3 à 4 heures d'enseignement par semaine sont dispensées au sein même de l'école par des intervenants du Conservatoire : initiation danse, cours de formation musicale, cours de chœur (CM1/CM2) et un chœur CE2.
En amont, les élèves de CE1 sont sensibilisés à l'existence de ce projet dans l'école.
Une manière de découvrir et de pratiquer des activités artistiques via un cursus intégré dans l'horaire scolaire.

LES HABITANTS PARTICIPENT À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Premiers concernés, les habitants sont souvent appelés à s'exprimer sur l'aménagement des espaces publics en bas de chez eux. Avec, en prime, la création de nouveaux liens de voisinage. Récit de deux expérimentations au Pin Sec.

Le secteur situé au nord du boulevard Henri-Dunant, tout près de l'arrêt de tram Pin Sec, a vu refleurir ses jardins. Début 2019, l'équipe de quartier Ville de Nantes et plusieurs partenaires* ont engagé le dialogue avec les habitants. Objectif : imaginer des aménagements pour rendre les espaces publics plus agréables et plus conviviaux. La vingtaine d'habitants sollicitée, en porte-à-porte et en réunion de concertation, a fait des propositions comme l'installation de jeux pour les petits ou la remise en état des terrains de foot et de boules.

Après les propositions, place à l'action avec la participation des habitants de la cité. Au printemps, opération plantation d'arbustes, proposition de jeux aux enfants du quartier et réfection du terrain de boules ; pendant l'été, ateliers participatifs de construction de bancs et de tables de pique-nique, *« Enfin, le parking et l'espace réservé aux encombrants à l'angle des rues Guiotton et Rivetterie ont été supprimés et transformés en entrée verte. Les aménagements ont commencé fin 2019 et les plantations se feront au printemps 2020 »* indique Floriane Lepré de l'équipe de quartier. Le SEVE installera les nouveaux jeux au printemps 2020.

Avec la compagnie Latypique, Nantes Métropole Habitat mobilise les locataires

C'est à la compagnie Latypique que Nantes Métropole Habitat s'est adressée pour animer la concertation avec les locataires sur l'aménagement de l'îlot rue de Valenciennes. *« Dans le cadre d'un projet de gestion de site, nous souhaitions redonner vie à ces espaces communs avec la participation des locataires »* explique Xavière Dèsevedavy, cheffe de projet territoire à Nantes Métropole Habitat. *« Le premier objectif de la compagnie Latypique a été de mobiliser les habitants autour du projet. »*

De février à juin, la compagnie s'est immergée dans le quartier, récoltant au fil des mois les paroles d'habitants sur les espaces communs. *« L'idée était de faire émerger leurs envies d'aménagement autour d'un jardin collectif existant, à dynamiser, et de la rénovation prévue des caveaux »* reprend Xavière Dèsevedavy. *« La compagnie Latypique a su mobiliser les habitants autour de la question des espaces communs et initier une dynamique permettant de créer, ou de recréer, des relations de voisinage. »* Les propositions des habitants ont été rassemblées dans un projet. Les travaux d'aménagement de l'îlot sont prévus avant l'été 2020.

**Équipe de de quartier Ville de Nantes, Service des espaces verts Ville de Nantes, ADPS, centre socioculturel de la Pilotière*

La compagnie Latypique a impulsé une nouvelle dynamique dans le quartier.

Plantations d'arbustes réalisées au printemps 2019 par le Sève et des habitants du quartier.

// EN BREF

Les Compagnons Bâtisseurs arrivent au Pin sec

Déjà installés rue de la Basinerie depuis juin 2018, l'association continue d'accompagner les habitants dans l'auto-réhabilitation de leur logement au Pin sec, en partenariat avec Nantes Métropole Habitat. Un atelier collectif est installé rue de Valenciennes.
Contact : 06 95 46 85 81.

| ACTUALITÉS

BECQUEREL SOUILLARDERIE BASINERIE : C'EST PARTI !

Réunion d'information des locataires en mai dernier.

« Nous allons créer des percées et ouvrir le quartier »

213 logements à rénover et 85 à démolir sur les secteurs Basinerie et Becquerel : Nantes Métropole Habitat a lancé l'opération en décembre 2018 par une réunion d'information sur le relogement à destination des locataires concernés par les démolitions. *« Nous allons démolir quelques cages d'escalier pour créer des percées et ouvrir le quartier »* explique Xavière Dèsevedavy, cheffe de projet territoire à Nantes Métropole Habitat. *« La Ville de Nantes a désigné le cabinet Civilités pour assurer le relogement des locataires concernés. »* Les travaux devraient démarrer au cours du 1er semestre 2021.

En ce qui concerne les réhabilitations, un vote des locataires est nécessaire pour lancer les travaux. Si les habitants se déclarent favorables au projet, la procédure de relogement pourra s'engager : *« C'est Nantes Métropole Habitat qui conduira le relogement. Des entretiens permettront d'identifier les besoins de chacun et de proposer un accompagnement et une prise en charge adaptés. »*

Dans le cas des réhabilitations, il s'agit d'un relogement temporaire des familles concernées, sauf si elles souhaitent une mutation.

En savoir plus :
Nantes Métropole Habitat
Agence Bottière, 82 rue de la Bottière
02 72 20 65 00

Maîtrise d'œuvre :
Hodbour-Warner Architecture
Paysagiste :
Atelier Volga

UNE CLAUSE SOCIALE D'INSERTION POUR LES CHANTIERS À VENIR

Dans le cadre d'une Charte Locale d'insertion, les projets de rénovation urbaine du quartier intègrent une dimension sociale. En effet, 5% des heures de travail générées par ces travaux (phase étude de maîtrise d'œuvre et phase travaux) sont réservées aux habitants des quartiers prioritaires de la politique de la Ville dont fait partie Bottière - Pin Sec. C'est ce qu'on appelle le dispositif des clauses sociales.

Une clause sociale, c'est quoi ?
C'est un dispositif concret qui, via les marchés publics, permet à des personnes en parcours d'insertion d'accéder à l'emploi. Un acheteur (la ville, la métropole, un bailleur, etc.) impose aux entreprises, dans son marché, de réserver des heures de travail à des personnes éloignées de l'emploi.
L'entreprise a ensuite le choix de recruter une personne dans ses équipes, ou de travailler avec une structure d'insertion par l'activité économique.
Pour la mise en œuvre, les acheteurs et les entreprises sont accompagnés par le service Insertion de la Direction de l'Emploi et de l'Innovation Sociale de Nantes Métropole.

Vous êtes demandeur d'emploi et souhaitez travailler dans le cadre de ces travaux ?
Rapprochez-vous de la Maison de l'Emploi, 9 Rue Augustin Fresnel, 02 40 49 22 86

LA MAISON DU PROJET S'INSTALLE RUE DE LA BASINERIE

La future Maison du projet va s'installer provisoirement au 1 rue de la Basinerie. Elle partagera les locaux de la Bricothèque jusqu'à la démolition de l'immeuble prévue à l'automne 2021.
Exposition, permanences associatives, cafés de l'emploi, réunions… Concrètement, ce sera un lieu d'information sur le projet et son évolution, mais également un espace convivial ouvert à tous. Les Compagnons Bâtisseurs, actuels locataires, mettent leur savoir-faire et leur matériel à disposition pour aménager les lieux : chantiers participatifs pour l'aménagement intérieur entre février et mars, et pour l'aménagement extérieur en mai pendant les journées du projet. L'ouverture au public est prévue au printemps 2020.

AMÉNAGEMENT DU CŒUR DE QUARTIER : CAP SUR 2020 !

Le futur cœur de quartier s'organisera demain autour du centre commercial de La Bottière réaménagé. Après World Market en 2018, Centrakor devrait déménager à son tour et investir les anciens locaux du magasin DIA. Un programme de logements et commerces sera construit le long de la rue de la Bottière.

En 10 ans, le magasin Centrakor a su faire sa place dans le quartier de la Bottière. Attractif, il draine une clientèle qui vient de toute la métropole nantaise et emploie plusieurs salariés. Mais l'aménagement d'un cœur de quartier vivant et animé va reconfigurer les lieux, notamment avec la transformation de l'actuel centre commercial. *« Cette démolition, prévue de longue date, va permettre de construire le programme porté par le CIF »* indique Yann Le Gallic, chargé de l'opération à Nantes Métropole Aménagement. *« Elle implique le déménagement de Centrakor dans les anciens locaux du magasin DIA, qui seront rénovés. »* Réparti sur deux bâtiments, le programme du CIF proposera 80 logements en accession abordable et des commerces de proximité en rez-de-chaussée. Boulangerie, restauration… : *« L'idée est de maintenir, puis de regrouper l'offre commerciale du quartier, dont celle de la place de la Bottière où s'installera un pôle d'équipements publics qui accueillera la mairie annexe, l'agence de Nantes Métropole Habitat et un espace départemental de solidarité. »* Logements, commerces, mais aussi espaces publics. À partir de la rue de la Bottière, une nouvelle rue paysagère passera entre les deux immeubles du CIF, et une nouvelle rue piétonne rejoindra la rue Mélusine. Des espaces publics confortables seront aménagés autour des logements et des commerces.

Cette opération comprendra des clauses sociales. Pour tout renseignement : maison de l'emploi, 9 rue Augustin-Fresnel, 02 40 08 97 20

Le centre commercial habillé

Vous l'avez sûrement remarqué : tout habillé de bâches joyeuses et colorées, le centre commercial fait belle figure. Côté place, une fresque ; côté rue de la Bottière, des noms de commerce stylisés qui préfigurent l'installation de futures enseignes.

// Le calendrier du projet

Début 2020
Restructuration de la cellule commerciale destinée à Centrakor

Début 2021
Déménagement de Centrakor

Mi-2021
Démolition du centre commercial

Mi-2021 à mi-2023
Construction du programme du CIF

CENTRAKOR : UN NOUVEAU MAGASIN EN 2021

Le magasin Centrakor de La Bottière fait partie des commerces importants du quartier depuis de longues années, drainant une clientèle locale toujours plus nombreuse. Rencontre avec Yann Besson, son directeur.

Yann Besson, pouvez-vous nous présenter votre activité ?
Le magasin Centrakor de la Bottière a ouvert en 2002. Sur 1 200 m², il propose principalement des articles pour la maison, avec deux temps forts pendant l'année : Noël et l'été. Nous sommes 7 à le faire fonctionner, dont une grande partie à temps partiel. Le magasin fonctionne bien, avec une clientèle de Nantes, de Carquefou et de Sainte-Luce, mais surtout avec une clientèle du quartier. Nous sommes presque un commerce de proximité, avec des habitués, des personnes que l'on voit tous les jours.

Vous êtes directement concerné par le projet cœur de quartier. Qu'en pensez-vous ?
Il y avait besoin de ce projet. Il va dans le bon sens et le résultat ne peut être que positif.

Votre magasin va être relocalisé. Qu'en attendez-vous ?
Le projet prend forme. Le nouveau commerce sera un peu plus grand, tout neuf, avec du nouveau mobilier, la climatisation et un nouveau concept de vente. Nous attendons une augmentation du chiffre d'affaires, ce qui nous permettra d'embaucher du personnel supplémentaire ou d'augmenter les heures des salariés à temps partiel.

UN PROJET DE TIERS-LIEU SUR LE QUARTIER

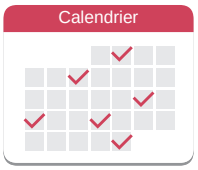
Ouvert fin 2018, le supermarché du réemploi a su faire la preuve de son utilité. Aménagement de la maison, vaisselle, puériculture, livres et CD, vêtements… Une multitude d'objets réemployables ont retrouvé ici une nouvelle vie. Un café associatif porté par le conseil citoyen, ouvert dans le lieu, a apporté un supplément de convivialité. *« Les retours que nous avons eus sur le supermarché sont très bons »* confirme Philippe Comtesse, gérant de l'association Station Service, à l'initiative du projet. *« Il correspond vraiment à un besoin à l'Est de Nantes où il existe peu d'initiatives de ce type. »*
L'expérimentation s'avère donc positive. Elle préfigure la création d'un tiers-lieu, conjuguant réemploi, alimentation, culture, santé et convivialité. Un projet porté par le collectif Le Beau Tiers Lieu, issu pour partie du Conseil citoyen et pour partie d'associations du quartier, est en cours de réflexion. *« Il est à construire collectivement, mais la dynamique est enclenchée »* conclut Cécile Cazes, chef de projet global. Un projet à suivre !

Les chiffres du supermarché du réemploi

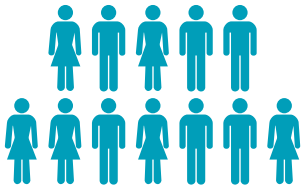
500 TONNES DE DÉCHETS COLLECTÉS EN 2019

500 KG D'OBJETS APPORTÉS PAR JOUR D'OUVERTURE

80% DES OBJETS APPORTÉS SONT RÉ-EMPLOYABLES



OUVERTURE **3 JOURS** PAR SEMAINE AVEC EN MOYENNE 200 PASSAGES EN CAISSE PAR JOUR



CLIENTÈLE : **70%** D'HABITANTS DU QUARTIER

STRUCTURE : **15 SALARIÉS** ET ENVIRON **10 BÉNÉVOLES**

BROCHETTES ET SPECTACLES AVEC LE GRAND T

La deuxième année de jumelage entre le Grand T et La Bottière a pris la forme d'un grand soir de fête, avec un barbecue partagé et des spectacles en plein air. Le rendez-vous a rassemblé près de 600 personnes dans une ambiance conviviale et joyeuse. Récit.

Mercredi 10 juillet. Les derniers rayons de la journée mettent en lumière cette scène étonnante dans le quartier de la Bottière : des milliers de morceaux de légumes, de viandes et de fruits, suspendus sur des ficelles, à la verticale, et formant des barbecues plutôt atypiques. Pour ce deuxième rendez-vous entre le Grand T et la Bottière, c'est à l'intérieur de leur quartier que les habitants ont souhaité fêter ce jumelage. Et ils ont travaillé main dans la main avec les équipes du Grand T. Les envies des uns ont croisé les propositions des autres. Les barbecues ont été fabriqués artisanalement dans les ateliers de décor du Grand T avec l'artiste Laurent Cadilhac. *« J'avais réfléchi à des recettes, mais je n'avais pas imaginé que j'allais souder et planter les clous pour monter ces barbecues »* s'étonne Zohra, 50 ans, habitante du quartier, employée dans la restauration. *« Cette soirée était vraiment une expérience extraordinaire ! »*

Un programme varié

Au programme de la soirée, des formes courtes, de la sérigraphie, des tatouages éphémères, un quintet à cordes, une caravane-studio pour des portraits en noir et blanc, et un spectacle. *« Il y avait ce monsieur avec un grand mât qui demandait l'avis des habitants pour savoir comment grimper »* s'exclame Patricia. Le spectacle interactif Pelat de l'Espagnol Joan Catala a largement séduit. *« C'était une rencontre très réussie entre les habitants du quartier, les professionnels du théâtre et un public plus large venu participer à cette grande fête. C'est aussi la première fois que le Grand T sortait de ses murs dans cette dimension ! Avant, on avait plutôt l'habitude d'inviter des habitants de La Bottière à venir dans notre salle »* précise Olivier Langlois, médiateur du Grand T.

Impliquée dans la préparation des brochettes et la tenue du bar, Patricia souhaite participer à nouveau l'année prochaine. *« On a tous envie de se faire du bien avec des soirées comme celle-ci. »* À la rentrée, elle ira pour la première fois voir un spectacle au Grand T.

Équipe de quartier Doulon-Bottière
Anne Delsol
69, rue de la Bottière
Tél. : 02 40 41 61 40
www.nantes.fr

Nantes Métropole Aménagement
2-4, avenue Carnot - BP 50906
Tél. : 02 40 41 01 30
www.nantes-amenagement.fr

Journal de projet La Bottière - N° 8 - Février 2020
Directeur de la publication : Hassen Bouflim
Réalisation : Direction Générale de Développement Urbain / Direction Générale de l'Information et de la Relation au Citoyen / Ville de Nantes / Nantes Métropole Aménagement
Conception : doublemixte
Crédits photos : Julien Gazeau, Elise Pagot, Marion Djako, Jean-Félix Fayolle, Atelier Mima, Plages arrières architectes, FACES architectes, Julia Flandrin, Ville de Nantes, Nantes Métropole Habitat