

## Phase opérationnelle : habitants et acteurs impliqués



Lancement de la phase opérationnelle lors de la réunion publique du 12 septembre 2019.

C'est parti ! La période 2019-2023 va voir la mise en œuvre concrète du projet avec l'aménagement de la rue de la Papotière, d'un parc et d'une traversée cyclable nord-sud ; l'arrivée d'une nouvelle école ; le démarrage de 3 fermes urbaines ; et la sortie de terre du premier «fragment» Vallon des Gohards, dont la désignation de l'opérateur aura lieu au cours du premier trimestre 2020. 380 logements sont prévus, dont 25% de locatifs sociaux et 30% en accession abordable.

Engagée depuis le départ du projet, la communauté d'habitants et d'acteurs qui participe à la concertation restera totalement impliquée pendant la phase opérationnelle, avec un objectif : construire collectivement un projet partagé par tous. Une nouvelle phase de concertation, consacrée au fragment Vallon des Gohards, s'engage au printemps 2020.

### VALLON DES GOHARDS : LE CALENDRIER

2020-2021  
CONSULTATION  
DES OPÉRATEURS / ÉTUDES  
ET CONCERTATION

2022  
CONSTRUCTION  
ET AMÉNAGEMENT

2023  
LIVRAISON

## EN BREF



### UN NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

Le futur groupe scolaire, à énergie positive et bas carbone, accueillera six classes maternelles et dix classes élémentaires, ainsi qu'un accueil de loisirs et une unité d'enseignement de l'association ADAPEI destinée à une dizaine d'enfants en situation de handicap. Les travaux démarreront au deuxième semestre 2020, pour une ouverture à la rentrée 2022.

### ENFOUISSEMENT DES LIGNES À HAUTE TENSION

Les lignes à haute tension seront enfouies sous les voies publiques : rue de la Rivière, boulevard du Manoir-Saint-Lô, mail Haroun-Tazieff et rue du Pré-Hervé jusqu'au poste électrique route de Paris. Les travaux se dérouleront de début 2021 à fin 2022.

### UN PARC PRÈS DU RUISSEAU

À l'horizon 2023, un parc se déploiera le long du ruisseau des Gohards. Une voie verte cyclable enjambera le ruisseau dans son parcours entre la rue des Vespées et la future école à l'horizon 2022. Elle rejoindra à terme la Loire à Vélo.

### TRANSFERT DES ACTIVITÉS FERROVIAIRES

SNCF Réseau transfère les activités ferroviaires de Nantes État à Nantes Blottereau. Les travaux sont en cours et un plan de déviation est mis en place jusqu'en juin 2020. La livraison est prévue en 2022.

### UN PROGRAMME IMMOBILIER AU VIEUX-DOULON

À proximité du Vieux Doulon, le promoteur Ataraxia construit 47 logements en accession avec six commerces en rez-de-chaussée.



## La concertation au cœur du projet : un atelier citoyen pour accompagner la construction du Vallon des Gohards

Depuis son lancement en 2016, le projet Doulon-Gohards fait l'objet d'une démarche de concertation active avec les habitants et usagers du quartier. Après une année 2019 consacrée au lancement opérationnel du projet, la concertation va se poursuivre en 2020 autour du fragment du Vallon des Gohards. Un atelier citoyen dédié va permettre de réfléchir collectivement à la conception de ce nouveau secteur: forme architecturale, types de services, espaces publics, accueil des nouveaux habitants, place de la nature dans le quartier... Il sera associé à la phase de consultation des équipes de maîtrise d'œuvre (architectes et paysagistes).

Concrètement, un panel mixte d'une trentaine d'habitants et d'usagers sera composé en début d'année pour participer à cet atelier, avec cinq rencontres prévues entre avril et septembre 2020. En parallèle, des temps d'échange grand public seront organisés pendant l'année : rencontres d'été, balades sur site, exposition itinérante, réunion publique... Des rendez-vous à ne pas manquer !

Pour suivre l'actualité du projet : <http://bit.ly/vallongohards> et [www.nantes-amenagement.fr](http://www.nantes-amenagement.fr)

## EN PRATIQUE

### CANDIDATEZ POUR PARTICIPER !

Vous souhaitez participer à l'atelier citoyen ? Il vous suffit de remplir un formulaire de candidature disponible sur le site du dialogue citoyen de Nantes <http://bit.ly/vallongohards> jusqu'au 2 mars. Un panel de 35 personnes sera recruté selon un principe de mixité (âge, sexe, lieu d'habitation...). Réponse vous sera rendue fin mars, avec une première rencontre en avril.

Pour accompagner la démarche de dialogue citoyen, Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement ont fait appel à l'agence SCOPIC représentée par Charlotte.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à la contacter au 06 70 87 53 51.

## Le calendrier de l'atelier citoyen

### AVRIL

- Échanges autour des valeurs et des attentes sur le fragment : architecture, paysage, services, espaces publics...

### MAI

- Analyse des propositions des architectes et paysagistes candidats à la construction du fragment
- Participation de représentants habitants au jury de sélection du lauréat

### JUIN-SEPTEMBRE

- Travail avec les architectes et paysagistes lauréats pour affiner le projet

### FIN 2020

- Présentation du projet en réunion publique

### CONTACTS

VILLE DE NANTES  
Équipe de quartier Doulon-Bottière  
69 rue de la Bottière  
02 40 41 61 40 [nantes.fr](http://nantes.fr)

NANTES MÉTROPOLE  
AMÉNAGEMENT  
02 40 41 01 30  
[nantes-amenagement.fr](http://nantes-amenagement.fr)

NANTES MÉTROPOLE  
Département général  
du développement urbain  
02 40 99 32 17 [nantesmetropole.fr](http://nantesmetropole.fr)