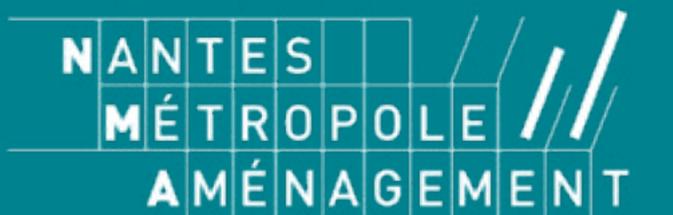




Découvrez 6 projets urbains

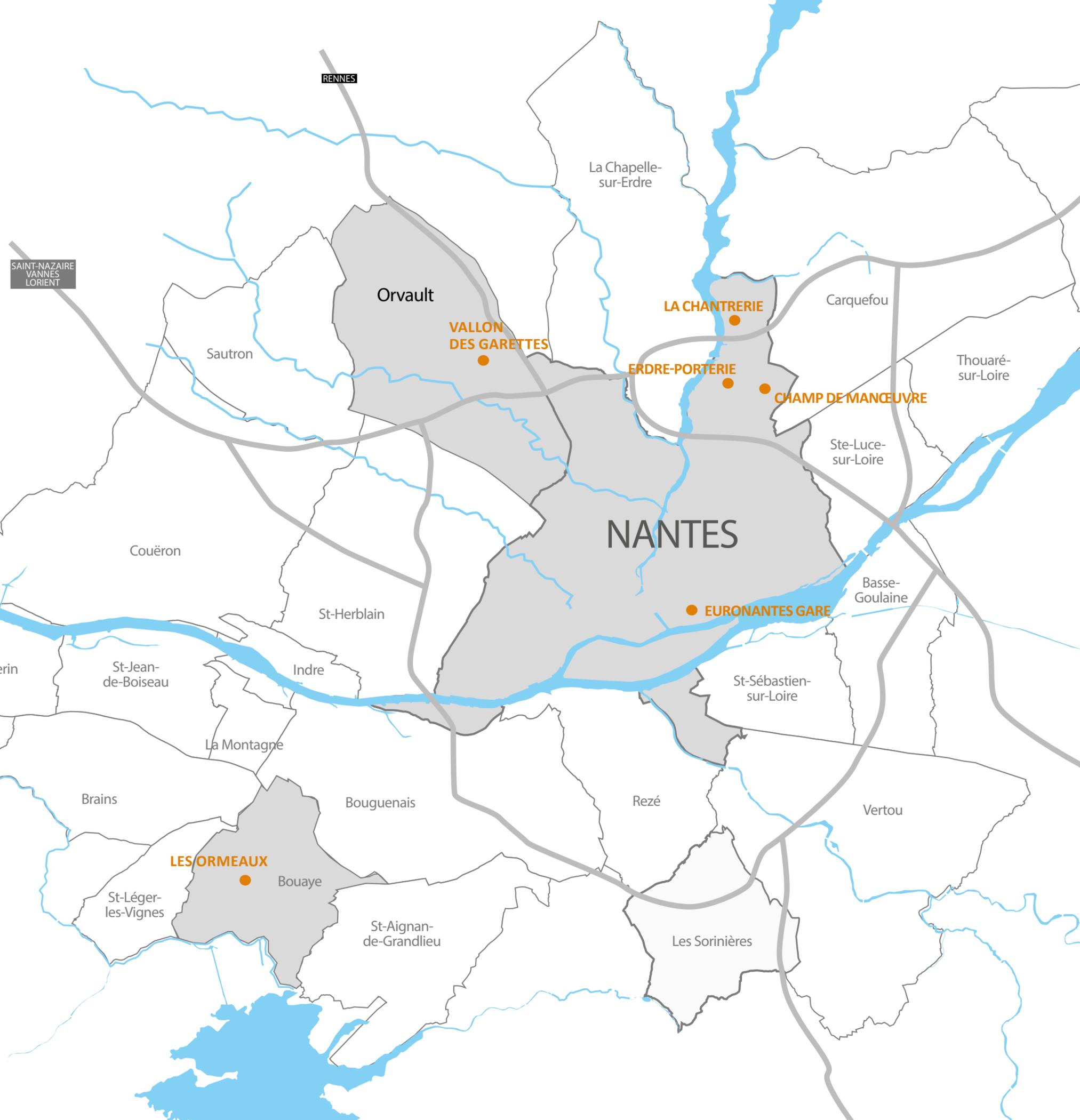
- > 15 programmes en commercialisation
- > 2 projets en habitat participatif
- > Sur Nantes et son agglomération



DÉCOUVREZ 6 PROJETS URBAINS ET LES PROGRAMMES EN COMMERCIALISATION SUR NANTES ET L'AGGLOMÉRATION

Nantes Métropole Aménagement est une Société Publique Locale (SPL) détenue à 100% par Nantes Métropole et 19 communes de l'agglomération. Sa mission est d'aménager le territoire dans le cadre de projets urbains, de réaliser des bâtiments publics ou économiques, et d'animer son parc immobilier d'entreprises.

Acteur essentiel du développement urbain, **Nantes Métropole Aménagement** compte une quarantaine de collaborateurs mobilisés pour conduire à bien les projets qui leur sont confiés, et accompagner au mieux les acteurs privés en charge de la commercialisation, dans le respect des règles d'accès préalablement définies par la collectivité.



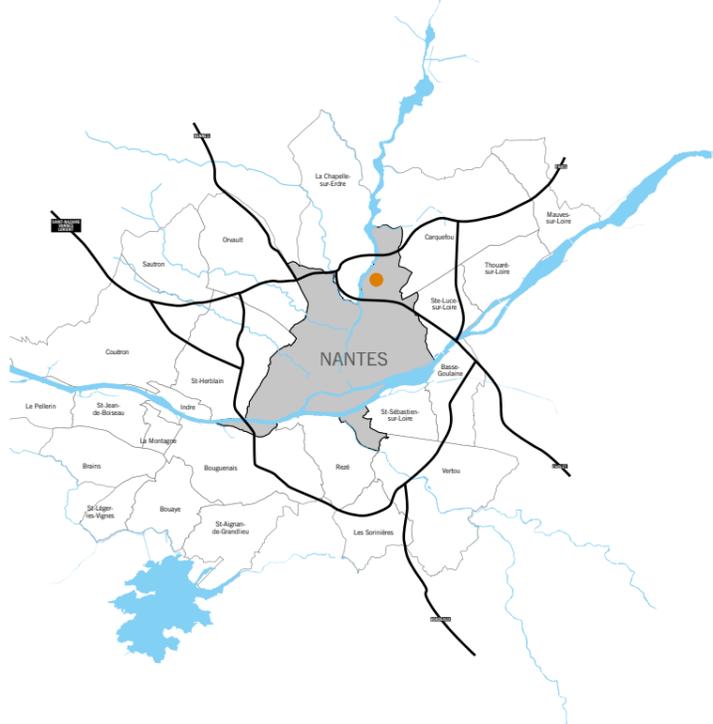
ERDRE-PORTERIE

VIVRE AU BORD DE L'ERDRE

Au nord de Nantes, au cœur du quartier de Saint-Joseph de Porterie, le projet Erdre-Porterie prévoit près de 2500 nouveaux logements sur plusieurs sites, des commerces de proximité, des équipements et des espaces publics.



Crèche bilingue / École / Collège / Bibliothèque / Gymnases / Les bords de l'Erdre à proximité / EHPAD / Commerces et services de proximité Chronobus C6



Programmes en commercialisation

Plan de localisation



Gymnase Jean Vincent



Crèche Hansel et Gretel



Collège Simone Veil



Marché de Saint-Joseph-de-Porterie



Jardins partagés



ERDRE RIVE GAUCHE - ÎLOT BO10
Promoteur : Gambetta / Tél. : 02 51 84 44 40
Architecte : Franklin Azzi
Descriptif du programme : 87 appartements, dont 19 dédiés au locatif social et 68 en accession libre
Livraison : fin 2021



AULNEO - ÎLOT VL09
Promoteur : Galeo / Tél. : 02 40 85 00 00
Architecte : Avenier Cornejo architectes
Descriptif du programme : 72 logements en accession libre
Livraison : 2^e trimestre 2022

OAKWOOD - ÎLOT VL09
Promoteur : Vilogia / Tél. : 0 811 88 19 81
Architecte : Odile SEYLER et Jacques LUCAN
Descriptif du programme : 54 logements abordables en prêt social local-accession



PATIO VERDE - ÎLOT VL5B

Promoteur : Marignan / Tél. : 02 61 68 02 75
Architecte : Bouchet de la Bouvrie
Descriptif du programme : 34 logements en accession libre
Livraison : mi-2021



HÉLIOS - VL3B

Promoteur : GHT / Tél. : 02 40 85 46 78
Architecte : Bourbouze & Graindorge
Descriptif du programme : 45 logements en accession abordable
Livraison : 2022



LA FLÂNERIE DES CHÊNES - VL12

Promoteur : CIF Coopératif / Tél. : 02 40 99 40 99
Architecte : Faces architectures
Descriptif du programme : 58 logements, 40 accession libre et 18 logements sociaux
Livraison : 2022



Ô DE L'ERDRE - VL10

Maître d'ouvrage : CIF Coopératif / Tél. : 02 40 99 40 99
Architecte : Claas Architecture
Descriptif : 10 maisons individuelles
Etat du projet : Groupe en cours de constitution.
Livraison : fin 2021



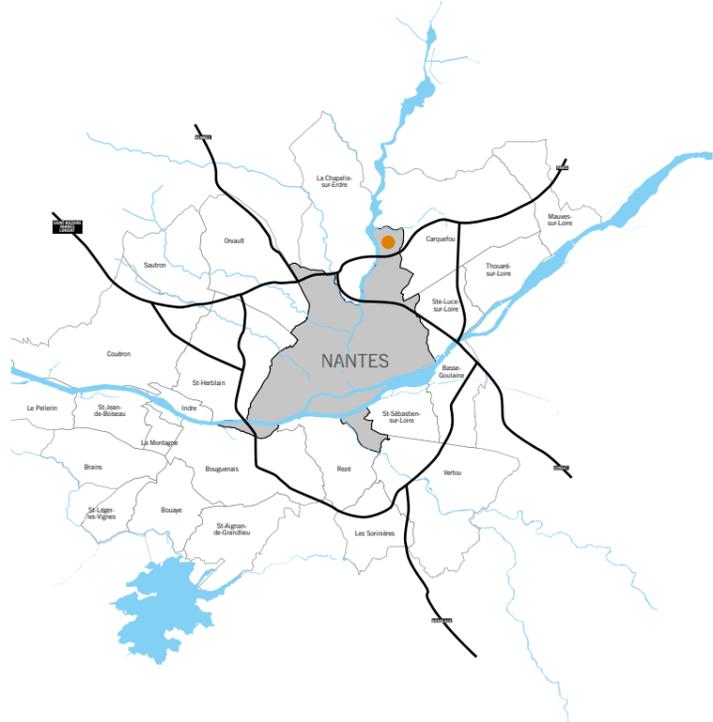
LA CHANTRERIE

UN POLE TECHNOLOGIQUE SUR LES BORDS DE L'ERDRE

Sur plus de 70 hectares, à proximité de l'Erdre, le quartier de La Chantrerie accueille des entreprises de haute technologie et des établissements d'enseignement supérieur et de recherche dans un environnement naturel préservé.



Bords de l'Erdre / Parc / Établissements d'enseignement supérieur / Hub Créatic / Commerces et services de proximité / Chronobus C6



Programmes en commercialisation



Ecole Supérieur du bois



Espace public



Hub Créatic



Le Square



Les bords de l'Erdre



Nuance de l'Erdre - ÎLOT 2 / Arénaé - ÎLOT 5
Promoteurs : Bouygues / Tél. : 02 40 12 50 96
Architectes : Guinée Potin / Tetrarc
Descriptif du programme : 127 + 60 logements en accession libre
Livraison : 2022

Sélène - ÎLOT 3 / Maïa - ÎLOT 4.2
Promoteurs : Vilogia / Tél. : 09 69 37 36 35
Architectes : Guinée Potin / Tetrarc / PADW / Onze 04
Descriptif du programme : 162 logements en locatif social
Livraison : 2022



O'DELTA - ILOT 3
Promoteur : Cogedim / Tél. : 02 51 86 00 20
Descriptif du programme : 34 logements libres, 117 pour les jeunes actifs
Architecte : A 26 Architectures
Livraison : 2022

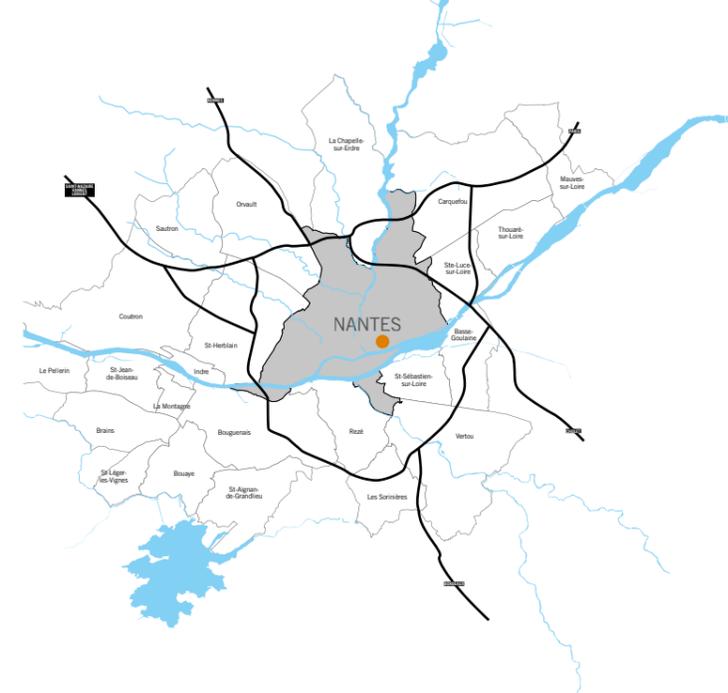
EURONANTES GARE

ENTRE GARE ET LOIRE

À proximité de la gare, du centre historique et de la Loire, EuroNantes est un projet multifacette où se côtoient activités, logements, services et espaces de vie dans un environnement agréable (Loire, Petite Amazonie, canal St Félix). Futur pôle d'affaires européen, c'est également un quartier central à vivre, ouvert et durable.



Collège / Écoles / Maison de quartier / Gymnase / Piscine
Chronobus C5 et C3 / Gare TGV / Station Bicloo



Programmes en commercialisation

Plan de localisation



Aire de jeux



Collège Sophie Germain



Programme Tryo



Bors de l'Erdre



Mail Pablo Picasso



VISEO - ÎLOT 5B
Promoteur : Giboire / Tél. : 02 40 47 47 77
Architecte : Atelier Raum
Descriptif du programme : 76 logements, dont 58 en accession libre et 18 en accession abordable
Livraison : septembre 2020



DUO DES CÎMES - 8F
Promoteur : CIF Coopératif /
Tél. : 02 40 99 40 99
Architecte : Leibar et Seigneurin
Descriptif du programme : 68 logements, dont 51 en accession libre et 17 en accession abordable
Commercialisation : 2^e trimestre 2020
Livraison : 2022



LAÔ - ÎLOT 4B
Promoteur : Cogedim /
Tél. : 02 51 86 00 20
Architecte : Samuel Delmas et DLW
Descriptif du programme : 57 logements, dont 43 en accession libre et 14 en accession abordable
Livraison : 2021

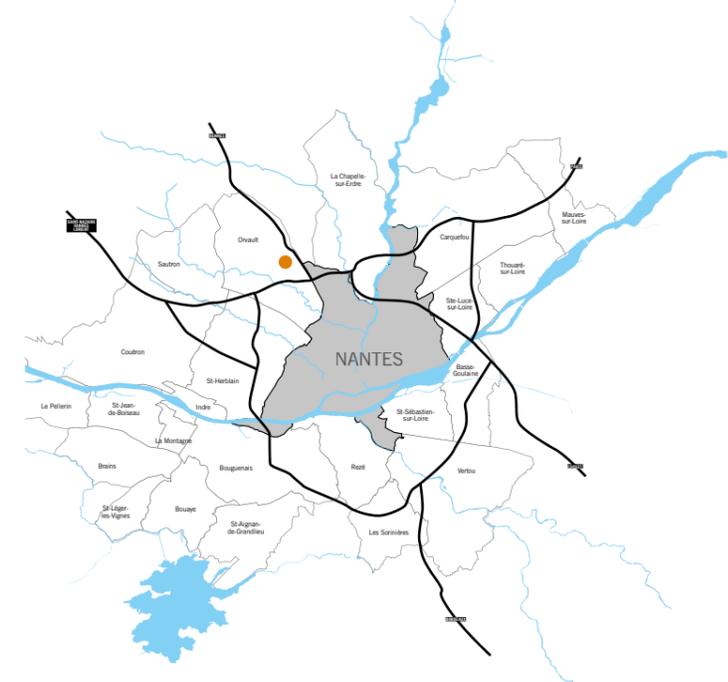
VALLON DES GARETTES

VIVRE AU CŒUR DU BOURG

Sur le Vallon des Garettes, à proximité du parc et du ruisseau du Raffuneau, maisons individuelles, petits collectifs et terrains à bâtir sont à découvrir dans un cadre naturel retrouvé.



Groupe scolaire / Médiathèque / Aires de jeux : skatepark, terrains de tennis, terrain multisports, complexe sportif requalifié / Parc / Commerces de proximité



Programmes en commercialisation

Plan de localisation



Jardins partagés



Médiathèque Ormédo



Maison individuelle



Programme Osmoz



CANOPÉE – ÎLOT SJ01
Promoteur : VILOGIA / Tél. : 08 11 88 19 81
Architecte : MFA
Descriptif du programme : 24 logements dont 17 appartements en accession libre et 7 appartements en accession abordable
Livraison : automne 2021

Ecole du Vieux Chêne



Esplanade de l'Europe et commerces de proximité



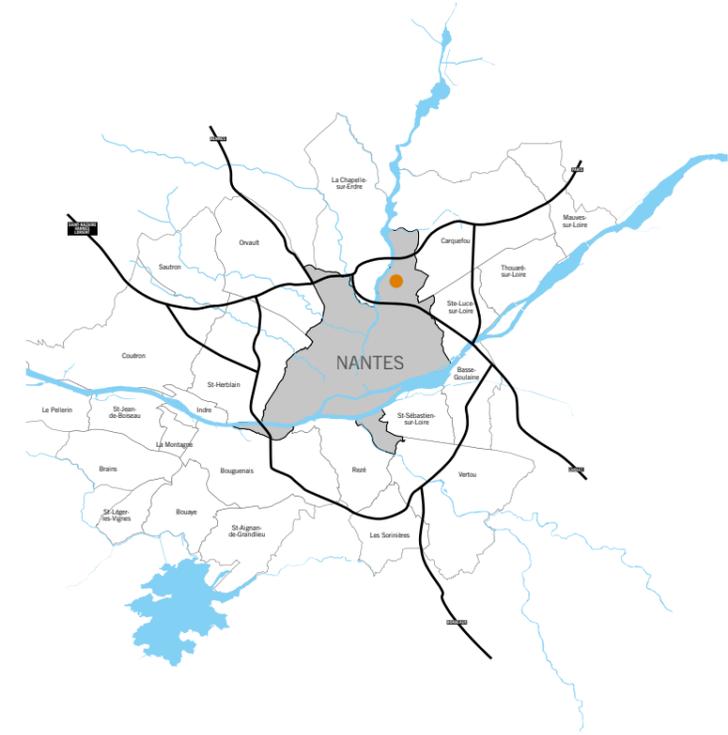
LA MOZAÏK DES GARETTES
Aménageur : Nantes Métropole Aménagement
Architecte : Cartouche
Descriptif : 8 maisons en autopromotion
Livraison : fin 2021
Contacter le groupe : lamozaikdesgarettes@gmail.com

CHAMP DE MANŒUVRE

HABITER UN QUARTIER NATURE
Situé à l'est de Nantes, le futur quartier Champ de Manœuvre prévoit la construction d'environ 2000 logements, des espaces publics et des équipements, le tout dans un quartier boisé.



Crèche / Ecole / Aire de jeux / Jardins / Commerces de proximité
Chronobus C6

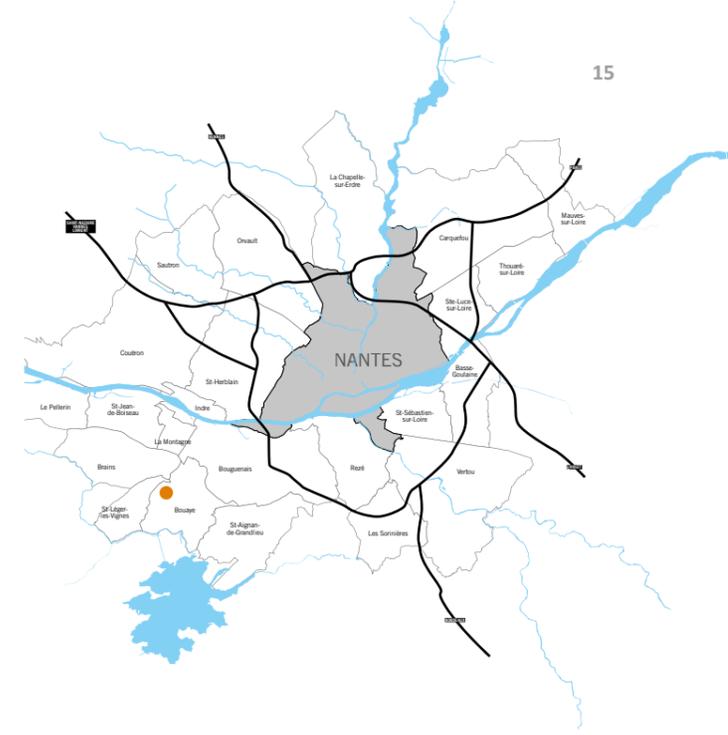


LES ORMEAUX

UN NOUVEAU QUARTIER ENTRE LE CENTRE VILLE ET LE VIGNOBLE
Au cœur de Bouaye, Les Ormeaux proposent des petits collectifs, des maisons individuelles groupées et des terrains à bâtir. Un cadre de vie conçu dans une démarche de développement durable. À toute proximité du lycée et desservi par les transports en commun, il offre un grand espace de jeux et de rencontres bordé par des jardins familiaux.



Lycée / Espace boisé classé / Grande plaine de jeux centrale /
Circulation apaisée et maillage de liaisons douces.



Futur parvis



Le bois



Futur groupe scolaire



Jardins partagés



Programme La Paruline



Programme Les Haliotis



Maison individuelle

Programme en commercialisation



BOTANIK - ÎLOT BSSA
Promoteur : CIF / Tél. : 02 40 99 40 99
Architecte : Jacques BOUCHETON
Descriptif du programme : 56 logements, donc 36 logements en accession libre et 20 logements en accession abordable
Livraison : Fin 2021

Programme en commercialisation



LE CLOS DES ORMEAUX
Promoteur : Urvatys / Tél. : 02 28 00 00 49
Architecte : CUB
Descriptif du programme : 17 logements en accession libre, dont 2 maisons individuelles
Livraison : mi 2021



Nantes Métropole Aménagement

2-4 avenue Carnot

BP 50906

44009 Nantes cedex 1

Tél : 02 40 41 01 30

www.nantes-amenagement.fr

