A MÉNAGEMENT MÉTROPOLE MÉTROPOLE

8107 RAPPORT D'ACTIVITÉS

LES ORMEAUX



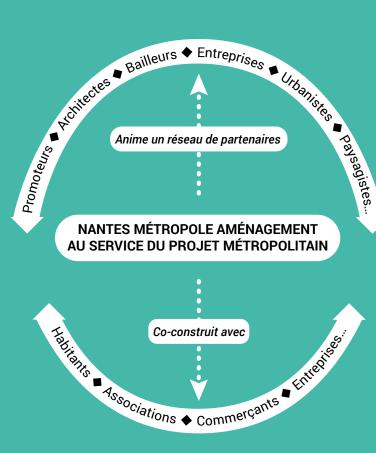
NANTES MÉTROPOLE TNAMEDANÀMA

AMÉNAGEUR ET DÉVELOPPEUR ÉCONOMIQUE

Présente sur près de la moitié des communes de l'agglomération nantaise, Nantes Métropole Aménagement est une Société Publique Locale créée en 1992 dont le capital est détenu par Nantes Métropole (55%) et 19 communes de l'agglomération (45%). L'équipe de Nantes Métropole Aménagement compte 46 salariés.

LE RÔLE DE L'AMÉNAGEUR

Aménageur et développeur économique, NMA est un partenaire de confiance pour les communes dans la conduite de projets urbains ou d'équipements.



UNE ACTION SPÉCIFIQUE

Une production singulière, di

VE HUB CREATIC

FAIRE LA VILLE...

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

...POUR TOUS

Nantes Métropole Aménagement développe un urbanisme sur-mesure, adapté à la singularité de chaque quartier, de chaque commune, ainsi qu'à la diversité des besoins des habitants, des entreprises et des usagers.

...ENSEMBLE

Nantes Métropole Aménagement s'appuie sur l'intelligence collective, sur l'expertise d'usage des citoyens et sur les initiatives associatives pour construire la ville d'aujourd'hui et de demain.

..DURABLE

Nantes Métropole Aménagement apporte son expertise pour concilier les nécessaires transitions énergétique, écologique et les désirs de mobilité avec les enjeux de développement urbain et économique du territoire.

Toute l'actualité de NMA est à retrouver sur : nantes-amenagement.fr

CHIFFRES CLÉS

LES SECTEURS D'AMÉNAGEMENT

31 CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT, parmi lesquels
5 NOUVEAUX GRANDS PROJETS URBAINS:
Bas Chantenay, Doulon Gohards, Caserne Mellinet,
Champ de Manœuvre et Pirmil-les Isles.
4 MANDATS D'ÉTUDES aux Sorinières, Saint-Aignan
de Grandlieu, Indre ainsi que celui de l'Arbre aux hérons.

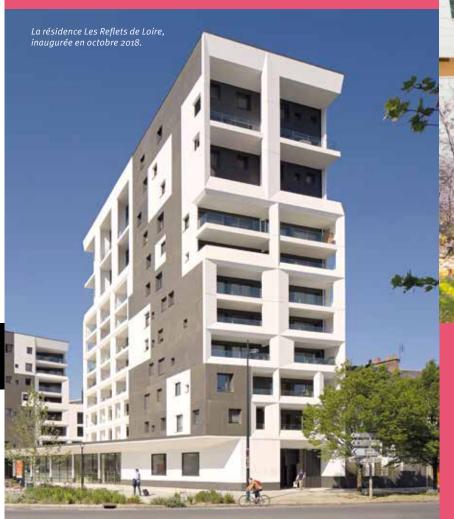
LES SITES À VOCATION ÉCONOMIQUE

Un patrimoine économique de 33 IMMEUBLES, 4 PÉPINIÈRES, 7 CENTRES COMMERCIAUX. Soit 344 ENTREPRISES ayant généré 1300 EMPLOIS. Accompagnement à l'installation de 78 NOUVELLES ENTREPRISES dont 26 NOUVEAUX CRÉATEURS d'entreprises

Chiffres exprimés en m² de surface de plancher	: 田:	
	Livrés en 2018	En construction
Logements	56 500 m² SP (soit 1 000 logements)	51 800 m ² SP (soit 730 logements)
Bureaux	6 200 m² SP	16 800 m² SP
Activités	7 700 m² SP	1 570 m² SP
Équipements	14 500 m² SP	350 m² SP

FAIRE LA VILLE... POUR TOUS

Vivre en ville, vivre la ville... L'ambition de Nantes Métropole Aménagement est de concevoir une ville où il fait bon vivre. Une nouvelle urbanité, humaine et inclusive, répondant aux aspirations d'aujourd'hui : une offre de logements diversifiée et accessible à tous, des espaces publics, des parcs et des jardins, des équipements, services et commerces de proximité... Nantes Métropole Aménagement conçoit des quartiers sur-mesure avec une réelle mixité urbaine, sociale et générationnelle.



CONSTRUIRE DES LOGEMENTS DE QUALITÉ ACCESSIBLES À TOUS

Pour accompagner le développement de la Métropole et répondre aux enjeux de transformation du territoire, Nantes Métropole Aménagement conçoit une offre pour tous les budgets et tous les usages. Objectif: faciliter l'accès au logement, améliorer le cadre de vie et répondre aux attentes de tous les publics. Avec une ambition: exigence et qualité architecturales.

EURONANTES GARE PREND DE LA HAUTEUR

La troisième phase d'aménagement de la ZAC Euronantes Gare s'est achevée en 2018 avec la livraison des derniers programmes : la résidence étudiante de 150 logements La Grande Voile, les logements abordables du programme Les Reflets de Loire du groupe CIF (dont 80 % vendus en résidence principale grâce au dispositif d'accession abordable de Nantes Métropole), le programme Tryo réalisé par le promoteur ADI qui accueille des logements en accession libre et abordable ainsi que des locaux d'activité.

MAIS AUSSI

NOUVEAU OUARTIER POUR LA CASERNE MELLINET

Engagée dès l'été 2018, la construction des trois premiers programmes de logements – un en locatif social et deux en accession abordable – doit s'achever d'ici 2020. À la clé : 176 nouveaux logements.

ÇA POUSSE AU CHAMP DE MANŒUVRE!

En 2018, l'ancien terrain militaire a entamé sa reconversion avec l'aménagement des espaces publics du futur quartier. La construction des premiers programmes de logements débutera en 2020. D'ici 2021, une crèche et une école verront aussi le jour.

MARIER LES USAGES POUR BIEN VIVRE DANS LES QUARTIERS

SOUTENIR L'EMPLOI ET LE DYNAMISME ÉCONOMIQUE

l'installation des entrepreneurs et soutient ainsi la création d'emplois.

Lieu d'innovation et d'expérimentation, la cale de l'usine électrique accueillera

C'est d'ailleurs sur ce site que la société Airseas, spécialisée dans la production

d'ailes de cerfs-volants pour tracter les bateaux, a choisi d'implanter son siège

dans un bâtiment réalisé par Nantes Métropole Aménagement. Le chantier

naval de l'entreprise Black Pepper s'installera également sur ce site en 2019.

Entièrement commercialisé, le parc d'entreprises de la Chantrerie accueillera

en 2019 plusieurs centaines de nouveaux salariés. Après l'installation d'Atos

Aménagement porte le projet et accompagne son développement en proposant

en 2017, Manpower Group a rejoint la Chanterie en 2018. Les entreprises

Imatech et Eurial les rejoindront prochainement. Nantes Métropole

une offre de logement destinée aux familles, étudiants et jeunes actifs.

Atlantique Brewery, dont le pub ouvrira en 2019.

LA CHANTRERIE AFFICHE COMPLET!

Nichée en bord de Loire, la Cale Dubigeon accueillera bientôt la brasserie Little

BAS CHANTENAY: UNE CARRIÈRE TOUTE TRACÉE

notamment des entreprises dédiées aux filières maritimes et nautiques.

En favorisant la création de bureaux, de commerces et de services, Nantes Métropole Aménagement contribue au développement économique

MAIS AUSSI

Olmix en 2019.

EURONANTES GARE : QUALITÉ ET PERFORMANCE

L'hôtel d'entreprises, dédié à la recherche et aux biotechnologies,

ne cesse de grandir. En 2016, l'unité de recherche en « thérapie génique

la voie, rejointe en 2018 par les entreprises OSE immunotherapeutics,

OGD2 Pharma et System Plus Consulting, puis Pherecydes Pharma et

translationnelle des maladies neuromusculaires et de la rétine » a ouvert

NANTES BIOTECH : À LA POINTE!

Conçu par Art & Built et réalisé par ADI et Sogeprom, le programme Kibori,

en ossature bois et classé HQE, a été livré en 2018. Il accueille les bureaux

de Direction Générale des Finances Publiques ainsi que des locaux d'activité.

du territoire. En centre-ville, dans les quartiers, comme dans les communes, Nantes Métropole Aménagement facilite et accompagne

Nantes Métropole Aménagement pense d'abord aux usages et place l'habitant au cœur de la démarche. Concevoir de véritables quartiers à vivre, dotés d'espaces publics de qualité, d'équipements, de transports publics, de services et de commerces de proximité, contribue au bien vivre-ensemble et à la qualité de vie des habitants.

DÉSIRÉ COLOMBE, LA NOUVELLE VIE D'UN LIEU EMBLÉMATIQUE

Situé en plein coeur de Nantes, le programme Désiré Colombe a été livré en 2018. Réalisé par ADI avec l'agence d'architectes Leibar et Seigneurin, il mêle équipements, logements neufs en accession et en locatif social et patrimoine historique. Sur 5 000 m², Le pôle associatif, situé dans l'enceinte de l'ancienne Bourse du Travail et de l'Institut Livet, est dédié à l'accueil d'une trentaine d'associations. Le projet comprend aussi le nouveau Salon Mauduit, une crèche associative et le jardin public Say, véritable pépite végétale.

MAIS AUSSI

LA CARRIÈRE MISÉRY : L'ÉCRIN DU JARDIN

Les premiers coups de pelle remontent à septembre 2018. La carrière Miséry accueillera bientôt un jardin extraordinaire! Réalisé sous la maîtrise d'ouvrage de Nantes Métropole Aménagement, il ouvrira ses portes à l'automne 2019, puis accueillera par la suite l'Arbre aux Hérons.

DERVALLIÈRES : UN QUARTIER À VIVRE

Après l'ouverture du supermarché Aldi en septembre 2017, c'est la crèche associative bilingue Fluffy qui s'est installée en 2018 dans le quartier des Dervallières.



Construire la ville de demain avec les habitants d'aujourd'hui. C'est la devise de Nantes Métropole Aménagement. Les projets urbains se conçoivent et se construisent en concertation avec les usagers. Nantes Métropole Aménagement renforce son expertise d'aménageur grâce au dialogue citoyen entre les habitants, les élus et les acteurs du territoire. Ce sont eux qui enrichissent les projets et leur donnent leur supplément d'âme.

FAIRE LA VILLE...

ENSEMBLE

CONSTRUIRE AVEC LES ACTEURS DES PROJETS

Habitants, associations, entreprises, partenaires... c'est ensemble que nous trouvons les meilleures solutions pour le territoire!

Nantes Métropole Aménagement accompagne ainsi la transformation de la ville avec toutes les parties prenantes.

Co-construire, c'est impliquer les acteurs des projets. Et c'est aussi la garantie de co-réussir...

BOTTIÈRE PIN SEC : UNE HISTOIRE COLLECTIVE

Bottière Pin sec, c'est l'histoire d'une œuvre collective. Un projet à la fois urbain et humain. L'aménagement du cœur de quartier a donné lieu à plusieurs ateliers de concertation en 2018. Imaginer ensemble la future maison du projet – lieu d'accueil et d'information ouvert à tous –, réfléchir à la création d'un pôle Economie sociale et solidaire... Les réflexions collectives et démarches participatives dessinent l'avenir du quartier.

BAS CHANTENAY: CONSERVÉ ET TRANSFORMÉ

Quel devenir pour le site du Cap 44 – Les grands moulins de Loire ? Le préserver, le transformer ou le démolir ? Les trois hypothèses ont fait l'objet d'une concertation publique en 2018. Les élus ont tranché, le site sera conservé et transformé afin d'être valorisé. La transformation du Bois Hardy a elle aussi fait l'objet d'échanges et d'ateliers participatifs. Ce quartier accueillera de nouveaux logements, des espaces végétalisés et des jardins partagés.

MAIS AUSSI

La caserne Mellinet a ouvert ses portes le 6 octobre 2018. L'occasion

RÉTROSTOCK : LA CASERNE SE DÉVOILE

d'un après-midi festif entre riverains et futurs habitants. Au programme : visites, exposition, ateliers, rencontres avec les acteurs du projet, concert...

ERDRE PORTERIE ET CHAMP DE MANŒUVRE : CONSTRUIRE ENSEMBLE

Dans le cadre de la transformation du quartier Nantes Erdre, les projets Erdre Porterie et Champ de Manœuvre ont fait l'objet de plusieurs ateliers de concertation entre 2017 et 2018. Habitants, commerçants, usagers sont invités à construire ensemble le projet, au fur et à mesure de son avancement.

QUEL AVENIR POUR LES VIGNES ?

A quoi ressemblera le futur parc des Vignes ? C'est la question posée, en 2018, aux habitants des Sorinières lors des ateliers de concertation menés pour définir les attentes et les besoins. L'occasion, entre autres, de dialoguer avec les paysagistes du projet et de tester des installations éphémères.

LA SANGLERIE : QUELLE MÉDIATHÈQUE AUX SORINIÈRES ?

Les Sorinières se dote d'un nouvel équipement culturel. Quels fonctions et usages pour la future médiathèque ? Un groupe de 25 participants planche actuellement sur le sujet.

HABITAT PARTICIPATIF: CONSTRUIRE AUTREMENT

L'habitat participatif est une autre une façon de construire la ville.

Nantes Métropole Aménagement apporte sa pierre à l'édifice en participant à la dynamique métropolitaine. Habitat individuel, intermédiaire ou petit collectif, l'objectif est de concevoir collectivement un projet et de mettre en commun certains espaces.

Nantes Métropole Aménagement accompagne ceux qui ont envie de vivre autrement et s'adapte aux besoins des habitants.

L'HABITAT PARTICIPATIF DANS TOUS SES ÉTATS

Nantes Métropole Aménagement propose des terrains destinés à des projets d'habitat participatif en auto-promotion. Deux projets verront ainsi le jour sur 4 200 m² de terrain au Vallon des Garettes et sur 3 000 m² au cœur du projet Bottière Chénaie. Au programme : des maisons individuelles groupées avec jardins privatifs et partagés. Plusieurs familles ont ainsi décidé d'inventer leur logement et la vie qui va avec!

SAVOIR S'ENTOURER

Deux projets d'habitat participatif sont en cours dans le quartier Erdre Porterie, sur le secteur des Vergers du Launay. Un groupe d'habitants mène à bien son projet de maisons individuelles groupées, avec le concours d'un promoteur (groupe CIF) et d'assistants à maîtrise d'ouvrage (Echohabitants et Omsweetom environnement). De son côté, le bailleur social Nantes Métropole Habitat soutient un programme d'habitat participatif 100% locatif social.

FAIRE LA VILLE... DURABLE

Avec l'arrivée, chaque année, de 9000 nouveaux Nantais, la Métropole se développe.

La transition écologique devient un véritable défi urbain. Les questions d'étalement urbain, de conception durable et de gestion économe des ressources rejoignent celles du développement économique et social.

ENCOURAGER L'AMÉNAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE

Partir des usages et des attentes des habitants afin d'apporter des réponses aux besoins, c'est construire la ville de demain.

Nantes Métropole Aménagement conçoit des quartiers à vivre dotés d'espaces publics de qualité, de commerces de proximité et bien desservis par les transports publics. Une transformation qui s'inscrit aussi dans une démarche d'aménagement durable agriculture urbaine, gestion économe des ressources, développement de l'économique circulaire...

DOULON GOHARDS : LA VILLE FERTILE

Mixer agriculture, espaces naturels, logements, équipements et services, telle est l'ambition pour Doulon Gohards, un projet agricole au cœur de la ville. Situé en bord de Loire, sur d'anciennes terres maraîchères, le projet vise notamment l'installation de trois fermes, en culture biologique, d'ici 2021.



PIRMIL-LES ISLES : LE CERCLE VERTUEUX

Primé pour sa démarche d'économie circulaire, le projet urbain Pirmil-les-Isles, situé sur les communes de Nantes, Rezé et Bouguenais, se donne pour objectif de répondre aux défis climatiques. L'enjeu: construire un quartier résilient, sobre en énergies et en ressources au service du bien-être des habitants. Ce projet innove en utilisant davantage de matériaux recyclables, en donnant la priorité aux déplacements doux, en apportant des solutions nouvelles de gestion des déchets... tout en valorisant les bords de Loire.

MAIS AUSSI

VALLON DES GARETTES : L'ÉNERGIE DE DEMAIN

La transformation du Vallon des Garettes s'achève avec la troisième tranche de travaux. Elle expérimente de nouveaux modes de gestion de l'énergie et de construction plus durables au service de la qualité de vie des habitants d'aujourd'hui et de demain. Faire la part belle à la nature, c'est aussi le défi du Vallon des Garettes à Orvault. Des projets qui encouragent l'aménagement durable tout en améliorant la qualité de vie!



Dans le prolongement du bourg d'Orvault, le Vallon des Garettes offre un cadre et une qualité de vie propices à l'installation des familles.