

CHIFFRES CLÉS 2018



344
entreprises
hébergées

Installation
de près de

78
nouvelles
entreprises



1300

emplois, dont 177
emplois en pépinières



26

nouveaux créateurs
d'entreprises

INNOVANT

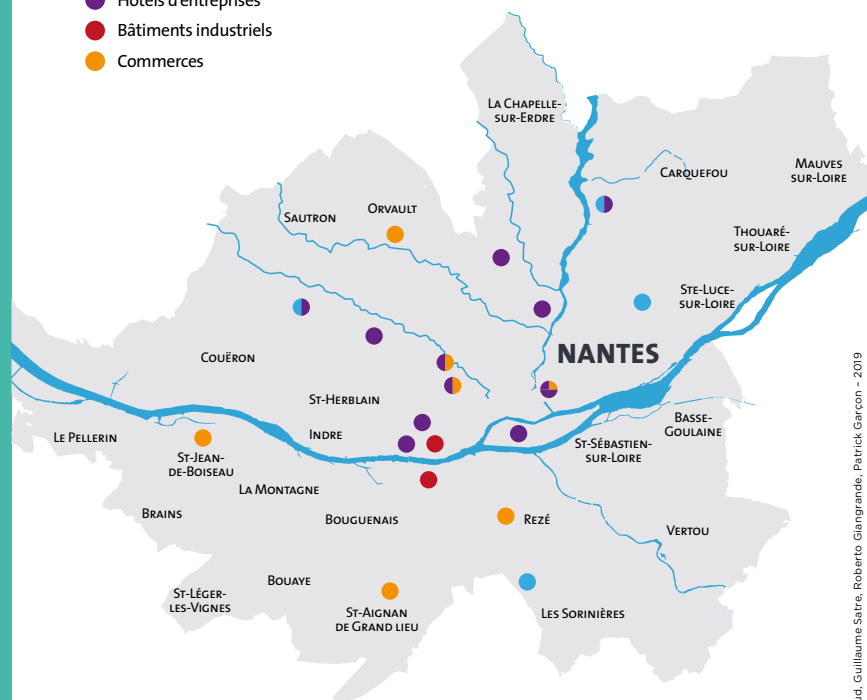
Un centre d'affaires expérimental à Nantes Nord

Depuis janvier 2019, Nantes Métropole Aménagement gère un centre d'affaires expérimental au 39 bd Einstein, sur Nantes Nord. Baptisé Cowork'IN Nantes Nord, ce nouvel espace est destiné au public des quartiers prioritaires de la ville. Pour un coût modeste, il propose huit bureaux en location et un espace de coworking, ainsi qu'une salle de réunion, un espace cafétéria et un service reprographie, le tout bien sûr équipé du wifi. Originalité de l'opération : l'accompagnement d'« Osez entreprendre », un dispositif qui épaula les porteurs de projet dans leur création d'activité.



L'IMMOBILIER ÉCONOMIQUE DANS L'AGGLOMÉRATION NANTAISE

- Pépinières
- Hôtels d'entreprises
- Bâtiments industriels
- Commerces



NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

2-4 avenue Carnot
BP 50906 - 44009 Nantes Cedex 1

www.nantes-amenagement.com

02 40 41 01 30



NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

doublemixte - Nantes Métropole Aménagement - © Jean-Dominique Billaud, Guillaume Satre, Roberto Giangrande, Patrick Garçon - 2019

IMMOBILIER ÉCONOMIQUE : UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE



NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT, AU PLUS PRÈS DES ACTEURS ÉCONOMIQUES

La ville d'aujourd'hui doit créer les conditions d'un développement économique générateur d'activités et d'emploi. Nantes Métropole Aménagement s'emploie à conforter la diversité du tissu économique nantais, à encourager l'entrepreneuriat, à accompagner les entreprises. C'est la fonction des pépinières et des hôtels d'entreprises, des bâtiments dédiés au déploiement des filières numériques et de biotechnologie. Soutenir le développement économique, c'est aussi proposer une offre de bureaux adaptée à notre époque, stimuler le commerce de proximité, offrir des espaces artisanaux dans les quartiers et répondre aux initiatives des habitants liées à l'économie sociale et solidaire.

PÉPINIÈRES ET HÔTELS D'ENTREPRISES

ACCOMPAGNER LES CRÉATEURS D'ENTREPRISES



Nos points forts : l'émulation entre créateurs et l'accompagnement sur mesure des projets de création et de services. Sans oublier la mise à disposition de salles de réunion et une tarification attractive.



Un taux de pérennité des entreprises en pépinières de 100 % sur les trois dernières années grâce à un suivi efficace des projets des créateurs.

NANTES
MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT

ESPACES COMMERCIAUX ET IMMOBILIER TECHNOLOGIQUE

SOUTENIR LES FILIÈRES SPÉCIALISÉES

Nantes Métropole Aménagement construit des bâtiments techniques pour accueillir, à Nantes, des entreprises spécialisées dans les secteurs de pointe.

L'hôtel d'entreprise Nantes Biotech permet d'héberger dans les meilleures conditions des laboratoires de recherche et des entreprises spécialisées en biotechnologies ou en santé. Après l'installation d'Olmyx, d'Horama et d'Atlangram, ce sont aujourd'hui les entreprises OSE immunotherapeutics, OGD2 Pharma et System Plus Consulting qui viennent de rejoindre les locaux de Nantes Biotech.

Avec l'arrivée de Pherecydes Pharma, l'immeuble est désormais complet.



Nantes Biotech est un hôtel d'entreprises de 2 000 m² dédié aux biotechnologies, situé à proximité du futur CHU sur l'île de Nantes.

BLACK PEPPER

Fondée en 2009 par Michel Douville de Franssu, passionné de voile et chef d'entreprise accompli, Black Pepper est spécialisée dans la construction navale. Ce chantier naval d'envergure s'installe en 2019 dans un bâtiment géré par Nantes Métropole Aménagement de près de 2 000 m² et bénéficiant d'une surface extérieure de 1 000 m².

AIRSEAS S'IMPLANTE AU BAS-CHANTENAY

Fin 2020, la start-up toulousaine Airseas installera son siège social sur le site de l'ancienne usine électrique sur le Bas-Chantenay au cœur d'un « écosystème de compétences et d'industries maritimes ». Airseas développe et conçoit des ailes de cerf-volant géantes capables de tracter des navires de commerce.



337
salariés

LE HUB AFFICHE COMPLET

Créé en 2014, le Hub fait partie de l'écosystème de la French Tech Nantes



64

start up du numérique sont aujourd'hui accueillies au sein du Hub sur le campus technologique de la Chantrerie

DÉVELOPPER LE COMMERCE DE PROXIMITÉ DANS LES QUARTIERS

Nantes Métropole Aménagement aménage des cellules commerciales dans différents secteurs commerciaux de la métropole. Des commerçants s'y installent, proposant une offre de proximité aux habitants des quartiers.

MA BOUTIQUE À L'ESSAI

Nantes Métropole Aménagement va accueillir sa première boutique à l'essai dans le centre commercial de Rezé Château en 2019. Objectif pour le porteur de projet : expérimenter la réalité d'un commerce de proximité pendant 6 à 12 mois à un tarif modéré avec un accompagnement par des professionnels de la création d'entreprise.

CE QU'ILS EN DISENT

ICYSOFT

Icysoft développe des applications mobiles dans le secteur de la santé et des objets connectés. En 2015, la société s'est installée quelques jours après sa création au Hub Creativ. Cédric Millauriaux, co-fondateur, attendait du Hub un accompagnement dans la création d'une entreprise, puis un moyen de développer un réseau.



Cédric Millauriaux

« Nous rencontrons tous les trimestres une conseillère d'entreprise de Nantes Métropole Aménagement qui nous accompagne sur la durée dans la création d'Icysoft. »

BOISIGN

Marc Souchet, fondateur de BoiSign, entreprise spécialisée dans la conception de produits design en bois, a tout de suite apprécié la démarche de Nantes Métropole Aménagement.

Avec un accompagnement trimestriel et un accueil chaleureux, Marc Souchet a pu lancer son activité en s'installant à Couëron Creativ, pépinière de Nantes Métropole Aménagement qui propose un suivi sur la durée et des loyers raisonnables.



Marc Souchet

« L'accompagnement, c'est la clé de la réussite »

EFC LAB

EFC Lab, le laboratoire d'expertise, de conseil et de formation continue dans la filière du bois, fondé par Saloua Ghazil, n'aurait pas pu voir le jour sans l'accompagnement de Nantes Métropole Aménagement.

Un accompagnement qui permet de prendre du recul, d'être soutenu, rassuré et confiant dans la création d'entreprise.



Saloua Ghazil

« Je n'y connaissais rien en création d'entreprise, j'ai donc bénéficié d'un accompagnement personnalisé et de tarifs préférentiels pour créer mon laboratoire »

LEDIXIS

Bruno Lavolée a contacté Nantes Métropole Aménagement lors de la création de sa deuxième entreprise, Ledixis, société développant des appareils et des solutions de contrôle des éclairages pour le secteur audiovisuel et du cinéma. Après avoir démarré à Nantes Creativ, Ledixis a dû voir plus grand en cherchant de nouveaux locaux aux loyers intéressants.



Bruno Lavolée

« Nantes Métropole Aménagement nous a aidés en prenant en charge la rénovation de nos nouveaux locaux au Petit Port. »

