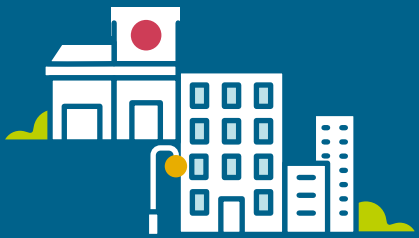
bottière Pin Sec

info chantier

Restructuration de coeur de quartier de la Bottière

Septembre 2020



ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Nantes Métropole Aménagement

Ville de Nantes

Nantes Métropole

Le futur cœur de quartier

Le cœur de quartier sera un espace vivant et convivial où seront construits des logements et regroupés la plupart des commerces de proximité et des services.

Il sera desservi par une rue apaisée qui participera à améliorer les liens entre Bottière et Pin Sec. Le coeur de quartier se développera en lieu et place de l'actuel centre commercial.

Pour réaliser cette transformation, le centre commercial sera entièrement restructuré, par d'importants travaux qui débuteront en septembre 2020. Ceux-ci permettront de créer un nouveau magasin centrakor plus confortable et de construire de nouveaux immeubles de logements, ainsi que de nouvelles cellules commerciales en rez-de-chaussée.
À partir de la rue de la Bottière, une nouvelle rue paysagère passera entre les deux immeubles.

De nouveaux projets pourraient par la suite conforter le secteur nord du coeur de quartier (une ressourcerie, un projet de tiers-lieu...).

Le projet Agora

Votre information travaux

Le chantier commencera au mois de septembre 2020, avec la mise en place des structures nécessaires aux travaux (base vie, clôture, etc) et les interventions préalables sur les réseaux.
Après avoir réalisé les diagnostics réglementaires de l'ensemble du bâtiment, sa partie nord sera démolie. En parallèle, la "cellule Centrakor" sera aménagée pour y accueillir l'enseigne en milieu d'année 2021.
Et pour achever le réaménagement du secteur, la partie sud du bâtiment sera démolie. A terme, cette parcelle accueillera le programme Agora du CIF, dont les travaux débuteront fin 2021.

Septembre 2020
Travaux de réseaux

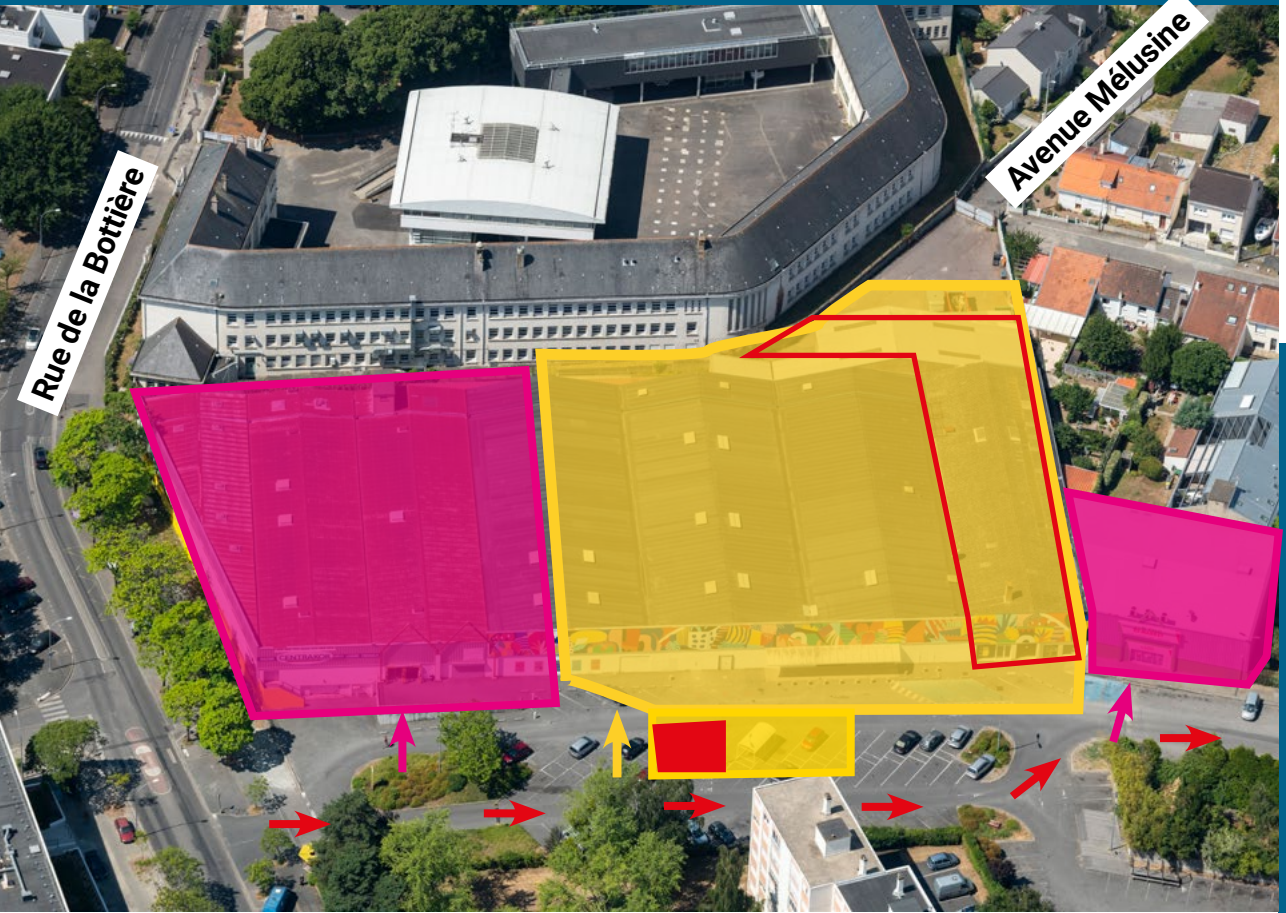
Fin 2020
Restructuration de la cellule commerciale destinée à Centrakor *(Démolition de la partie nord, travaux de charpente, électricité, plomberie, etc.)*

Mi 2021
Déménagement de Centrakor

Septembre 2021
Démolition du centre commercial

Fin 2021 - 2023
Construction du programme Agora du CIF

SEPT 2020 - MAI 2021



Légende

- Périmètre des travaux
- Travaux de déconstruction
- Accès chantier
- Base vie
- Parking : Sens de circulation
- Centrakor et World Market restent ouverts pendant les travaux
- Accès maintenus

Vos commerces restent ouverts durant les travaux

JUIN - NOV 2021

Légende

- Périmètre des travaux
- Accès chantier
- Travaux de déconstruction / Futur programme du CIF
- Base vie
- Centrakor et World Market restent ouverts pendant les travaux
- Espace sécurisé, inaccessible au public. A terme, ouverture du cœur de quartier vers l'avenue Mélusine. Un espace de stationnement vélo y sera installé

Vos commerces restent ouverts durant les travaux

FUTUR MAGASIN CENTRAKOR

bottière pin Sec

Pour en savoir plus

Yann Le Gallic, responsable d'opération
02 40 41 01 30

Nantes Métropole Aménagement
02 40 41 01 30
2-4 avenue Carnot - 44000 Nantes
www.nantes-aménagement.fr/projet/bottiere-pin-sec/

Equipe de quartier
69, rue de la Bottière - 44 300 Nantes
02 40 41 61 40
www.metropole.nantes.fr

NMA - 2020 © Images de synthèse - Fabien Leray - Perspective ciF - Photos aériennes : V. Loncheray - Photos dispositif bâche : J-F Fayolle