

# NANTES ERDRE PORTERIE

DES IDÉES NEUVES POUR LA VILLE

## DOSSIER

Les espaces publics du centre-bourg réaménagés à partir de 2021

## LOGEMENT

Livraisons et travaux sur Bourg Nord et les Vergers du Launay

JOURNAL DE PROJET | N°14 | MARS 2021



## QUESTIONS À...

**Thomas Quéro, adjoint au Maire de Nantes, en charge de la forme de la ville, de l'urbanisme durable et des projets urbains**

**En quoi l'aménagement des espaces publics du centre-bourg est-il important pour le quotidien des habitants ?**

Le centre-bourg rassemble plusieurs fonctions de proximité, le marché, les commerces, les logements, les équipements... C'est aussi un lieu de vie sociale, où l'on se retrouve. L'aménagement des espaces publics, c'est plus de qualité pour les habitants, en cherchant à améliorer l'équilibre entre le confort du piéton et l'accessibilité des commerces. Après une démarche de concertation menée en 2018, cette opération est aujourd'hui très attendue.

**En quoi Erdre Porterie est-il représentatif des quartiers nantais de demain ?**

Erdre Porterie est un projet d'ampleur qui propose à la fois une offre de logements pour tous et des équipements, commerces, services, transports publics, essentiels pour bien vivre au quotidien. C'est un équilibre qui va de pair avec la préservation de l'environnement, notamment ici à proximité de l'Erdre. C'est dans cet équilibre que se construit un quartier vivant et centré sur les usages.

# Les espaces publics du centre-bourg réaménagés à partir de 2021

Les travaux d'espaces publics du centre-bourg démarrent à partir de l'été 2021 et pour une durée de deux ans. Trois places et plusieurs rues vont se transformer, offrant davantage d'espace aux piétons et aux cycles, et favorisant une circulation apaisée.

Des parcours commerciaux plus cohérents, des places et des placettes conviviales, une circulation apaisée avec des voies partagées entre tous les modes de transport, une végétation bien présente qui permet de créer des îlots de fraîcheur : pour rendre le centre-bourg encore plus attractif et en lien avec les développements récents et à venir du quartier, Nantes Métropole Aménagement requalifie les espaces publics. Le périmètre d'aménagement comprend les trois places autour de l'église -Tonneliers, Jean-Marie Potiron, François Dollier de Casson-, la route de Saint-Joseph, les rues de Port la Blanche et du Bêle, ainsi que le parc du Bois-Hue.

### Objectif : qualité et confort

« Il s'agit d'une rénovation générale avec un objectif de qualité et de confort pour les piétons et les cycles » indique Franck Poirier, urbaniste de l'agence BASE en charge du projet. « L'objectif est d'apaiser le trafic automobile, notamment sur la route de Saint-Joseph, de pacifier les traversées, d'optimiser le stationnement et de favoriser les modes actifs -vélo et marche à pied-, avec de larges trottoirs, des espaces piétons et un maillage cyclable renforcé. »

### La concertation a enrichi le projet

Des habitants se sont investis dans la démarche de concertation menée sur le sujet. Un diagnostic en marchant, 4 ateliers et une réunion publique ont permis d'enrichir le projet. « Les participants avaient une bonne expertise de leur quartier, par exemple sur les zones de danger pour les piétons. Ils ont fait part de plusieurs initiatives innovantes, comme l'installation de points stop pour inciter au covoiturage ou la pose de nichoirs à hirondelles au cœur d'un petit square allée des Grands Pâtis », reprend Franck Poirier. D'autres idées ont été avancées, comme la mise en place de terrasses pour les commerces.

### Mise en valeur du parc du Bois Hue

Le Bois Hue fait partie du patrimoine du quartier, avec le parc de l'ancien château du XVII<sup>e</sup>, aujourd'hui disparu, un bassin de la même période et un boisement historique. À la demande des habitants, le parc bénéficiera d'une meilleure visibilité et accessibilité. Le futur aménagement comprendra également une information pédagogique sur la nature environnante, des cheminements accessibles aux personnes à mobilité réduite et un équipement pour les adolescents situé au sud du bois. Théâtre de verdure, aire de barbecue, parcours sportifs, vergers... plusieurs aménagements sont envisagés.

## Les aménagements des espaces publics du centre-bourg



Plan non contractuel

### LA PLACE AUX PIÉTONS

- ① Dans cette nouvelle zone piétonne, qui fera le lien avec la place des Tonneliers, des tables de pique-nique et des bancs seront installés.
- ② Sur le nouveau parvis de l'école place Jean-Marie Potiron, des bancs seront installés. Des places de stationnement seront conservées.

 Commerces et services

### LA PLACE AUX USAGES DOUX ET À UNE CIRCULATION APAISÉE

- ③ Autour de la route de Saint-Joseph, les rues seront pavées pour assurer la continuité piétonne du quartier.
- ④ Rue du Bêle, le sens unique de circulation sera conservé.
- ⑤ Le stationnement sera conservé sur la place du marché, place des Tonneliers.

 Appuis vélo

 Sens de circulation

## Transformations à venir : le point sur les places



### PLACE JEAN-MARIE POTIRON

Dans la continuité de la rue Barbara et de la traversée de la route de Saint-Joseph, la voirie et les trottoirs de la place trouveront une unité de traitement en pavés. Devant l'école, le parvis sera élargi et comportera des bancs et des appuis vélos. La terrasse du café sera également élargie pour plus de confort.

### PLACE DES TONNELIERS

La place des Tonneliers conservera son rôle d'accueil du marché hebdomadaire. Le parking sera réaménagé en recherchant davantage de perméabilité au niveau des sols. Pour les piétons et les cyclistes, des bancs, tables de pique-nique et appuis vélos seront également intégrés aux aménagements.





## PLACE FRANÇOIS DOLLIER DE CASSON

Un grand parvis piéton sera créé place de l'Église pour créer un espace plus confortable et sécurisé.

## LA GESTION DE L'ARBRE SUR LE SECTEUR CENTRE-BOURG

Dans le cadre du réaménagement des places autour de l'église, 22 arbres seront plantés dans des conditions plus favorables à leur développement et à leur pérennité. 20 arbres seront conservés, et 12 seront retirés : une expertise phytosanitaire a démontré leur mauvais état physiologique. « *Nous sommes très vigilants sur l'aménagement vertueux de l'opération centre-bourg, mais certains arbres malades ou en fin de vie doivent être remplacés dans le cadre du renouvellement progressif des générations* » note Franck Poirier, urbaniste de l'agence BASE.

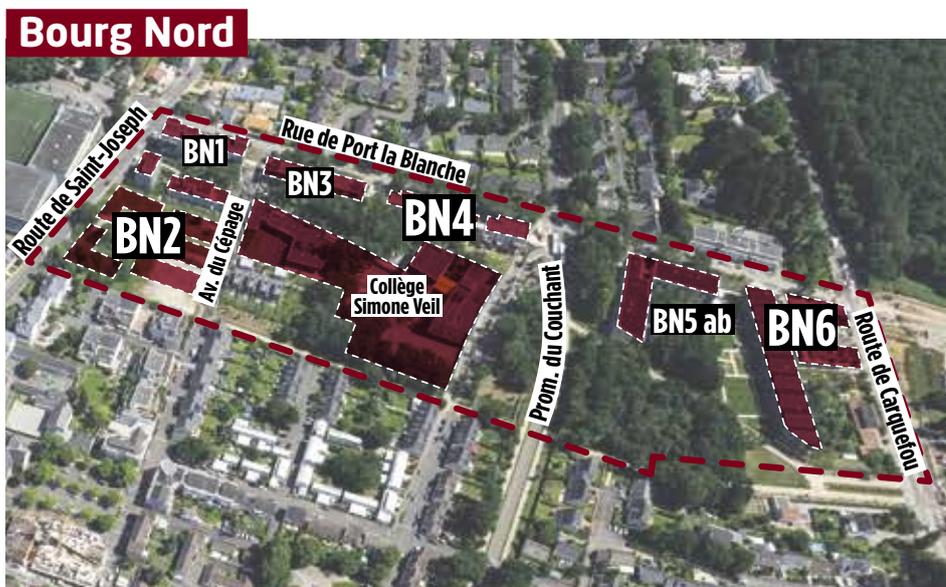


## Livraison du programme de logements Square Saint-Yves fin 2021

Au croisement de la place François Dollier de Casson, de la place des Tonneillers et de la rue du Bêlé, la construction du programme de logement Square Saint-Yves (promoteur Lamotte) se poursuit. En cœur de bourg, face au marché, trois bâtiments de trois étages sont séparés par des venelles arborées apportant lumière et ventilation naturelle. Le programme comprend 47 appartements du studio au 4 pièces, ainsi que deux cellules commerciales en rez-de-chaussée, place des Tonneillers. La livraison est prévue pour fin 2021.

# Livraisons et travaux sur Bourg Nord et les Vergers du Launay

L'aménagement du quartier se poursuit et touche à sa fin avec environ 70% de logements déjà livrés. Les constructions sur les secteurs du Bourg Nord et des Vergers du Launay avancent à un bon rythme : plusieurs programmes de logements ont été livrés en 2020, d'autres sont en cours de construction. Le point sur l'avancée des travaux.



## Le secteur Bourg Nord en voie d'achèvement

Trois programmes de logements marquent l'achèvement des travaux sur ce secteur, et sont respectivement portés par le promoteur Lamotte et le bailleur social Nantes Métropole Habitat.



## LA TÊTE DANS LES ARBRES (BN4)

À proximité du collège Simone Veil, le programme Chlorophylle a été livré en septembre dernier. Il comprend 45 logements collectifs en accession libre, répartis sur trois bâtiments de trois étages aux façades agrémentées de vastes balcons de bois. Desservi par deux venelles, un jardin de belle taille se déploie au sud, avec deux tables de pique-nique et de l'espace pour un éventuel jardin potager. « Les nouveaux habitants témoignent de cette sensation d'être en pleine nature, au calme, la tête dans les arbres, mais tout proches de la ville » commente Matthieu Robert, chargé de l'opération chez Lamotte.

Le programme Chlorophylle (promoteur Lamotte, architecte a/LTA)

## TRAIT D'UNION AVEC LE CHAMP DE MANŒUVRE (BN6)

À l'angle de la rue Port La Blanche et de la route de Carquefou, Nantes Métropole Habitat construit un programme de 31 logements locatifs du T2 au T5 répartis sur deux bâtiments, l'un "intermédiaire" de deux étages, et l'autre "collectif" de trois étages. Par sa situation géographique, le programme constitue à la fois un trait d'union entre les opérations d'aménagement Erdre Porterie et Champ de Manœuvre, et une accroche sur le secteur Bourg Nord. La livraison est prévue au 4<sup>e</sup> trimestre 2021.



*Le programme de Nantes Métropole Habitat, en construction au bord de la route de Carquefou, fait le lien avec le quartier Champ de Manœuvre.*

## LE DERNIER PROGRAMME DE BOURG NORD (BN2)

Entre l'avenue du Cépage et la route de Saint-Joseph, les travaux du dernier programme de Bourg Nord viennent tout juste de commencer. « *Nous construisons 63 logements locatifs du T2 au T5 répartis sur quatre bâtiments, dont sept logements individuels groupés* » explique Maxime Doceul, monteur d'opérations chez Nantes Métropole Habitat. « *Les bâtiments bénéficieront d'un cœur d'îlot très verdoyant et ouvert sur le quartier.* » La livraison prévue fin 2022 permettra d'achever l'aménagement de ce secteur.

*Le dernier programme du secteur Bourg Nord (Nantes Métropole Habitat/MFR Architectes)*





Le programme  
White (Groupe  
Launay / MORE  
Architecture)

## Le secteur des Vergers du Launay prend forme

La construction de logements se poursuit sur le secteur des Vergers du Launay, avec notamment deux programmes livrés en 2020 et deux qui le seront cette année.

Livré en janvier 2020, le programme **Les Rives de l'Erdre (VL5a)** est emblématique de la mixité souhaitée pour le quartier. Implanté le long de la route de Carquefou, il comprend notamment un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) de 80 places et une mini-crèche de 10 places "Les Ty Loups". Porté par Atlantique Habitations, il s'agit d'un projet partenarial : « L'EHPAD résulte du transfert de la résidence de la Guilbourderie et la crèche est une création » commente Benoit Godefroy, responsable de programmes. « Tout au long du projet, nous avons réfléchi

*ensemble pour offrir à chacun les meilleures conditions de vie et de travail, et permettre les échanges au sein du programme. »*

Cet été également, le groupe Launay (architecte : MORE Architecture) a livré le programme **White (VL3a)**, qui comprend 24 logements en accession libre et abordable répartis dans 2 bâtiments de 3 et 5 étages. « Chaque logement dispose d'un accès sur l'extérieur » explique Noémie Adam de Beaumais, chargée de communication. « À noter, le groupe Launay a offert un vélo électrique à tous les foyers en résidence principale. » Une façon d'inciter aux mobilités actives.

### L'habitat participatif s'implante durablement dans le quartier

Après une première expérience de 6 logements participatifs réalisés dans le secteur du Bourg Ouest en 2014, deux nouveaux projets d'habitat participatif sont en cours.

Porté par Nantes Métropole Habitat (architecte : Mima), **Le jardin de Barbara (VL8)** comprend 23 logements locatifs sociaux. Une partie des futurs locataires a été associée à toutes les étapes du projet, de l'agencement intérieur des logements aux usages des espaces partagés en passant par le jury de sélection des architectes. Livraison au printemps 2021.

Le Groupe CIF, coopérative du logement abordable, construit le programme **Ô de l'Erdre (VL10)**, 3 maisons individuelles et un petit collectif de 7 logements sur 2 étages, avec salle partagée, répartis autour d'un grand jardin commun (architecte : Claas Architectes). Deux structures (l'Écho-habitants et Ôsweetôm Environnement) sont intervenues pour accompagner les familles dans leur démarche. Les travaux s'engagent au 2<sup>e</sup> trimestre 2021.



Les Rives de l'Erdre, un programme mixte ouvert sur le quartier (Atlantique Habitations/Architecte : Emmanuelle Colboc).

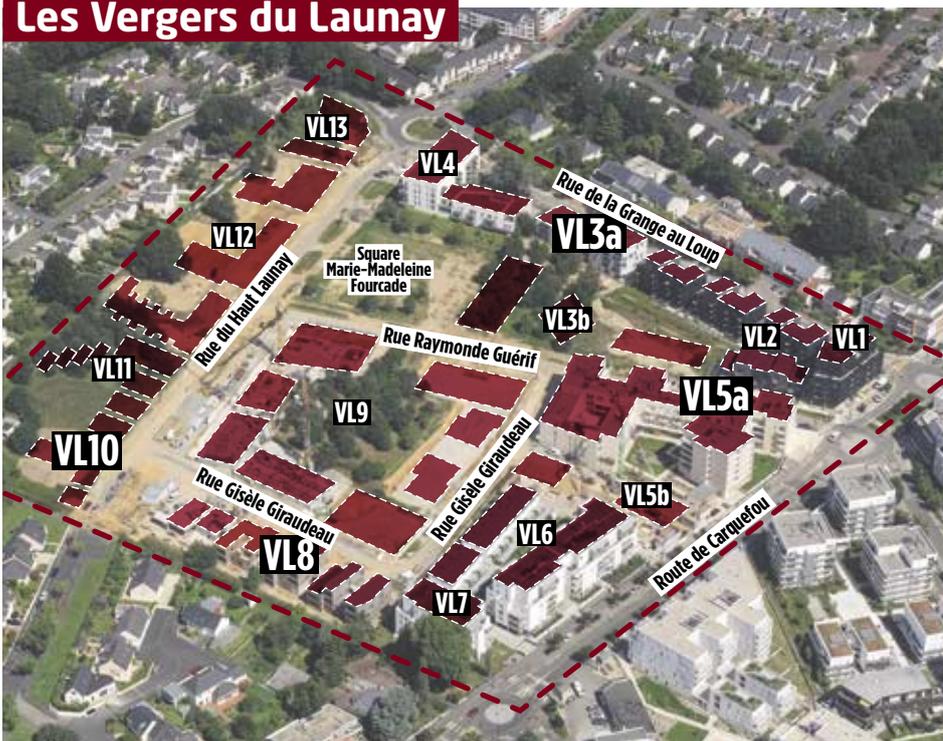
## PAROLE À...

**Benoit Pineau, président de l'EHPAD Les Rives de l'Erdre**

« Début 2020, nos résidents déménageaient de leur résidence initiale située près du Petit Port à Nantes, pour celle toute neuve de l'Erdre Porterie. Une petite déchirure pour certains qui quittaient leur quartier d'origine, très vite contrebalancée par le plaisir à investir un lieu de vie très agréable.

Le bâtiment bénéficie notamment d'une extraordinaire luminosité, avec ses grandes ouvertures sur l'extérieur, qui illustre parfaitement l'esprit dans lequel il a été conçu. En effet, Les Rives de l'Erdre est tout sauf un EHPAD fermé sur lui-même, puisqu'il accueille aussi une mini-crèche et 17 logements destinés aux personnes âgées autonomes à revenus modestes. Quand la crise sanitaire sera passée, l'objectif est que toutes ces personnes se croisent le plus possible ! »

## Les Vergers du Launay



## EN BREF

### Un square public pour accompagner l'arrivée des nouveaux habitants

Les travaux du futur square Marie-Madeleine Fourcade ont démarré au mois de décembre 2020 et s'achèveront l'été prochain. Une bonne nouvelle pour les nouveaux habitants qui pourront profiter, au cœur du quartier, d'un espace arboré de détente et de rencontre, ouvert à toutes les générations.

En 2018, l'aménagement du square a fait l'objet d'un atelier de concertation destiné à en identifier les usages. Appuyé sur les attentes des riverains, le square intègrera un parcours sportif, une aire de jeux pour enfants, des tables de pique-nique, une table de ping-pong, un terrain polyvalent, un verger fruitier et des espaces de détente.



Le futur ensemble commercial, rue Barbara

## Le commerce s'organise rue Barbara

Métiers de bouche, coiffeurs, professions libérales, ... En octobre 2021, en complément du futur Intermarché, 10 commerces de proximité ouvriront leurs portes rue Barbara, en cœur de bourg, sur une surface totale de près de 3 850 m<sup>2</sup>. « Les locaux seront livrés aux

commerçants dès juillet, pour qu'ils aient le temps de les aménager » explique Géraldine Corre Caillaud, responsable du projet immobilier chez Oréas, promoteur en charge de la partie commerciale de l'îlot. « C'est une belle zone de chalandise qui s'ouvrira à eux, avec l'achèvement de la ZAC Erdre Porterie et le programme de logements également prévu dans la rue Barbara. » Un bon voisinage commerces - habitations qui prendra aussi la forme d'une mutualisation des 117 places de parking, en dehors des horaires d'ouverture des magasins...

## À SAVOIR

### Habitat écologique : une opération pilote à la Conardière

Sur le secteur de la Conardière, 105 logements seront construits en matériaux biosourcés (bois, mais aussi béton de chanvre ou de paille) à l'horizon 2024, dans un partenariat original avec les acteurs de la construction bois. Avec l'objectif d'atteindre le niveau 3 du Label bâtiment biosourcé (le plus élevé dans la construction), l'opération s'inscrit dans une démarche plus globale, portée par Nantes Métropole, de rapprochement avec la nature. Ainsi, au-delà du mode de fabrication, les 10 îlots prévus, composés de logements intermédiaires, offriront un espace extérieur privatif pour chaque habitation. Ils seront immergés dans un écrin de verdure et de venelles piétonnes.

### La route de Carquefou livrée

Après 11 mois de travaux, la route de Carquefou a été réouverte à la circulation mi-novembre.



Participez au devenir du quartier !

Vous souhaitez être informés sur les démarches en cours et y participer ? Consultez la plateforme du dialogue citoyen : [dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr](http://dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr) ou contactez l'équipe de quartier : Caroline Le Rest, 02 40 41 61 20.



## QUESTION À...

**Catherine Piau, adjointe de quartier Nantes Erdre**

**Pendant la crise sanitaire, il y a eu plusieurs initiatives solidaires sur le quartier en faveur des familles en difficulté. Pouvez-vous nous en parler ?**

Ça a été une très belle surprise pendant cette période : les gens ont pris conscience qu'ils avaient besoin de collectif et de partage. C'est exactement l'esprit que nous souhaitons préserver dans le projet Erdre Porterie.

Il y a eu la boîte à don réactivée par les habitants, à côté du Jardin partagé du Trait d'oignon pour permettre d'aider les plus fragiles (et qui perdure aujourd'hui), la création d'une plate-forme numérique d'entraide solidaire qui a permis d'aider ceux qui en avaient besoin et de proposer à ceux qui le souhaitent d'être utiles ou encore les potagers nourriciers qui sont venus compléter en légumes les distributions alimentaires en faveur de 180 familles du quartier dont une quinzaine sur Erdre Porterie.

De nouvelles fragilités sont apparues, et elles ont conduit à plus de proximité et plus de solidarité. C'est un enjeu de cohésion sociale que nous partageons ensemble.

## L'association Le Fort de St-Jo cultive la solidarité

« Apprendre à cultiver des légumes de saison, mais aussi à se connaître entre habitants du quartier ». Telle est l'ambition du Fort qui, depuis 2018, gère un jardin partagé sur un terrain boisé de 2 hectares à Saint-Joseph de Porterie. Au printemps dernier, l'association a été sollicitée par le Service des espaces verts et environnements (SEVE) de la Ville de Nantes dans le cadre d'une opération solidaire face à la crise de la Covid-19. « L'idée était de mettre à disposition une partie de notre terrain pour cultiver des légumes à destination d'une association d'aide aux migrants » explique Sophie Labeille, présidente du Fort. « Nos bénévoles étaient ravis de se rendre utiles face à cette crise qui touche en premier lieu les plus précaires. De mai à octobre, une fois par semaine, nous avons récolté des radis, courges, tomates et oignons en compagnie de migrants, ce qui a donné lieu à de beaux moments de partage. »



## Les Séverine sèment l'imaginaire dans le quartier

Et si sous les semelles de nos chaussures se cachait des histoires invisibles ? En partant de cette idée loufoque mais poétique, Les Séverine, portées par le collectif nantais Les Gens de la Lune, mènent depuis 2019 une création partagée avec les jeunes du quartier. Après une année de création d'histoires en partenariat avec le collège

Simone-Veil, elle continue actuellement son action dans l'espace public. « Avec notre carriole, nous allons à la rencontre des habitants et leur demandons de prendre l'empreinte de leurs semelles. De là naît un échange théâtralisé qui peut amener les personnes à collaborer avec nous d'une manière plus poussée, par exemple lors d'ateliers ou de

stages », témoigne la comédienne Tissia Montembault. Destinée à favoriser le lien social sur le quartier, la démarche n'en reste pas moins artistique. En juin 2021, un théâtre de rue incluant les jeunes sera présenté sur l'espace public.



### EN BREF

#### Habitat participatif au Champ de Manœuvre

Un projet de 21 logements en habitat participatif va s'engager au cœur des boisements du Champ de Manœuvre. Le projet sera porté par le promoteur Aiguillon Construction, accompagné de l'association Echo-Habitants spécialisée dans l'habitat participatif. Une réunion de lancement du projet avec les ménages intéressés est prévue au début du printemps 2021. Les inscriptions sont ouvertes !

Contact : Isabelle Genevais,  
02 40 94 32 30,  
igenevais@aiguillon.com  
www.aiguillon-habitat-participatif.fr

#### Journal de projet Erdre Porterie - N°14 - Mars 2021

Directeur de la publication: Hassen Bouflim - Édité par Nantes Métropole Aménagement, Nantes Métropole et la Ville de Nantes. Création et réalisation: sennse • 658 - Crédits photos: Emmanuel Siboulet, Les Séverine, Ville de Nantes, Roberto Giangrande - Impression: Goubault

#### CONTACTS

[www.nantes-amenagement.fr/projet/erdre-porterie/](http://www.nantes-amenagement.fr/projet/erdre-porterie/)

ÉQUIPE DE QUARTIER NANTES ERDRE  
Tél: 02 40 41 61 20  
249 route de Saint-Joseph - 44300 Nantes

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT  
Tél: 02 40 41 01 30  
2-4 avenue Carnot - BP 50906  
44009 Nantes cedex 1