



DOSSIER

L'aménagement des espaces
publics au service
des piétons et des vélos



ACTUALITÉ

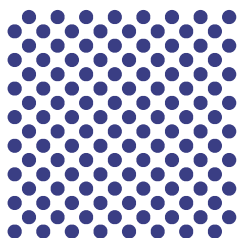
Préparer les terres
avant leur mise
en culture



CONCERTATION

2020 : une année
de concertation
constructive

DOULON-



GOHARDS

JOURNAL DE PROJET / MARS 2021

NUMÉRO

6

—
La Grande
Traversée sud



DOSSIER

L'aménagement des espaces publics au service des piétons et des vélos

Le projet Doulon-Gohards entre en phase opérationnelle avec une année 2021 qui sera marquée par plusieurs opérations significatives : la construction en cours de l'école, la concertation sur l'aménagement du fragment Vallon des Gohards et le choix de son concepteur, la remise en production de trois fermes et l'aménagement des espaces publics.



Dans sa partie Faubourg agricole, la rue de la Papotière conserve les traces de son passé maraîcher.



Dans sa partie « cœur de bourg », la rue de la Papotière permet une meilleure cohabitation des piétons, cyclistes et automobilistes.

Pouvoir pratiquer la ville de la proximité : telle est l'ambition du projet Doulon-Gohards. Demain, pour les piétons, les vélos, des espaces publics partagés et des cheminements seront créés dans le respect du paysage, pour des usages de la ville conviviaux. Emblématiques de cette ambition, la transformation de la rue de la Papotière, axe central du quartier, et la création de la Grande Traversée, permettront d'accéder aux équipements publics, commerces et services à pied ou à vélo grâce à des aménagements dédiés et sécurisés. Cette volonté de construire une ville apaisée et agréable à vivre se retrouve jusque dans les fragments où priorité est laissée aux cheminements doux.

Des axes doux pour structurer le quartier

Pour Anne-Sylvie Bruel, paysagiste du projet, le projet des nouveaux espaces publics révèle et met en valeur les caractéristiques uniques du quartier Doulon-Gohards.

Comment avez-vous envisagé les déplacements dans le quartier ?

Chaque territoire est unique et nous avons arpenté le territoire de Doulon-Gohards pour mieux le comprendre. Rue de la Papotière par exemple, il reste encore de nombreuses traces de son passé rural, les murs de pierres, le château d'eau, les réservoirs, les fermes... C'est en tenant compte

de ces éléments et avec l'idée de laisser toute leur place à la marche à pied et au vélo que nous avons construit un projet de déplacement pour le quartier.

La rue de la Papotière est aujourd'hui dédiée à la voiture. Comment avez-vous travaillé pour favoriser les modes actifs ?

Nous avons choisi d'élargir la rue pour aménager des trottoirs confortables et des pistes cyclables sécurisées. La place plus réduite laissée à la voiture incitera à diminuer la vitesse. Aux carrefours, aux abords de l'école, des points de vigilance seront signalés par un traitement qualitatif en pavés de granit.

La Grande Traversée fait partie de ces cheminements doux structurants pour le quartier...

En effet, elle s'inscrit à la fois dans la logique des voies anciennes qui descendaient vers la Loire et dans l'histoire du territoire où, jusque dans les années 50, il existait un chemin bordé d'un double alignement de chênes, pointant vers l'ancienne ferme de la Papotière, aujourd'hui Moissons Nouvelles. Cette traversée orientée nord-sud sera uniquement destinée aux modes de déplacement actifs et prendra la couleur des espaces traversés. Elle se connectera aux cheminements existants, traversera le parc, enjambera le ruisseau et desservira l'école.



VALLON DES GOHARDS : DES ÎLOTS SANS VOITURES

Habiter le Vallon des Gohards, c'est choisir de vivre en ville, près de la nature, avec une place réduite laissée à la voiture. C'est le premier fragment à entrer en phase opérationnelle. Il verra la construction de 380 logements, dont 25% de logements sociaux et 30% en accession abordable. Près de 50% des logements seront dédiés à des propriétaires occupants, dont une part en accession sociale et une autre en logement à prix maîtrisé.

Sa singularité : ces nouveaux logements seront implantés dans des îlots sans voitures.

Le stationnement sera regroupé dans des silos de faible hauteur implantés au cœur du site. Adossées à chaque silo, des petites constructions accueilleront des services partagés : conciergerie, atelier de réparation, salle commune... Chaque îlot sera parcouru par des rues, des cheminements doux et des petites places, propices aux échanges entre voisins et aux déplacements du quotidien vers l'école, les commerces et les services. Des îlots sans voitures, c'est plus de paysage et de végétation, plus de sécurité et de douceur de vivre.



QUESTION À... Thomas Quéro,
ADJOINT AU MAIRE, EN CHARGE DE
LA FORME DE LA VILLE,
DE L'URBANISME DURABLE ET
DES PROJETS URBAINS



Thomas Quéro, comment traduire la notion de proximité à l'échelle du quartier ?

Le projet Doulon-Gohards est une extension du bourg de Doulon qui va voir se construire des logements, des équipements, et se restaurer les espaces naturels existants. Cette nouvelle offre s'inscrit dans une logique de proximité qui laisse une plus grande place aux modes doux, comme la marche à pied et le vélo, et réduit la place de la voiture. C'est le cas pour l'aménagement du fragment Vallon des Gohards ou de la rue de la Papotière par exemple. Le concept de la ville du ¼ d'heure s'appuie sur le fonctionnement des nouveaux quartiers : pour vivre bien, les temps de déplacement doivent être réduits pour accéder aux commerces, aux services comme l'école ou la santé, aux loisirs. Ceux-ci doivent être suffisamment proches pour pouvoir s'y rendre en toute sécurité à pied ou à vélo et se passer de sa voiture. »

QUEL CALENDRIER POUR LE VALLON DES GOHARDS ?

PHASE 1

VALLON DES GOHARDS NORD-OUEST

Sur le secteur Vallon des Gohards nord-ouest, c'est l'opérateur ADI / CIF qui a été retenu par la Collectivité.



PHASE 2 VALLON DES GOHARDS NORD-EST

L'aménagement du Vallon des Gohards nord-est est prévu dans la continuité du premier secteur. La concertation aura lieu au printemps/été 2021. Le panel habitants impliqué dans la première phase poursuivra son travail sur la phase 2.

La Grande Traversée,
un cheminement vert
dédié aux modes doux

La ferme Saint-Médard



La serre Micropousses est construite !

Depuis la mi-décembre, la serre Micropousses s'est installée dans le paysage de la Louëttrie. Le chantier se poursuit pour les travaux d'équipement intérieur, avec une livraison et une mise en culture en mars.

ACTUALITÉ

Préparer les terres avant leur mise en culture

Les anciennes terres maraîchères de Doulon-Gohards étaient en friche depuis de nombreuses années. Depuis 2018, la SCIC Nord Nantes est chargée de les préparer avant leur prochaine remise en culture.

Cet automne, la SCIC Nord Nantes a poursuivi la préparation des terres destinées aux cinq premiers agriculteurs qui s'installeront sur les fermes Louëttrie, Bois des Anses et Saint-Médard en 2021-2022. Broyage, épandage de fumier, semis d'un couvert végétal biologique composé d'avoine, de trèfle et de phacélie : « *Du travail cousu main en fonction des futures productions et réalisé par la CUMA* d'Héric* » indique Jean-Pierre Delsol, en charge du suivi. Depuis 2018, à la demande de Nantes Métropole Aménagement, la SCIC assure le défrichage et la préparation des sols des anciennes terres maraîchères désormais converties en bio. La première partie de la mission se poursuit jusqu'à la fin de l'année 2021. « *Notre rôle, c'est d'assurer la transition entre la cessation d'activité et l'installation des agriculteurs par la reconquête de l'espace. Cela passe par le conseil professionnel auprès des porteurs de projet* » conclut Jean-Pierre Delsol.

D'autres actions contribuent à la remise en état des terres agricoles, comme l'installation, en mai 2020, d'un troupeau de vaches nantaises sur 10 hectares remis en prairie à Bois des Anses. Cette action constitue un test pour le déploiement durable d'une micro-filière d'avenir portée par l'association *La Vache nantaise*, avec un projet d'*Etable nantaise métropolitaine*. Un projet engagé en faveur de l'autonomie alimentaire sur le territoire et des circuits courts de proximité. Il se poursuivra en 2021.

*Coopérative d'Utilisation de Matériel Agricole (CUMA)

Un troupeau de vaches nantaises a élu domicile sur le secteur du Bois des Anses.



Les agriculteurs de Doulon-Gohards : quels projets pour le quartier ?

Dans le cadre du Projet Alimentaire Territorial porté par la Métropole, les fermes de Doulon-Gohards visent à promouvoir une alimentation locale et durable. Premiers à se lancer, ils sont cinq agriculteurs répartis sur trois fermes. Ils sont enthousiastes, volontaires et impatientes de concrétiser leur projet. Rencontre.

POUR MIEUX LES CONNAÎTRE

Pour faire connaissance avec les 5 agriculteurs, rendez-vous en vidéo sur le site de Nantes Métropole Aménagement : <https://vimeo.com/460883340>

PAROLE



Gérald Cartaud, Micropousses nantaises

- Ferme de la Louëttrie
- Production de micropousses
- Mise en culture printemps 2021

« J'avais ce rêve de devenir agriculteur et là, c'est une opportunité pour m'installer à Nantes et produire des micropousses pour le marché local. » C'est aux États-Unis que Gérald Cartaud découvre les micropousses, ces petites feuilles pleines de nutriments récoltées au premier stade de développement de la plante. « Mon ambition ? Inscire le projet dans la mise en œuvre de la transition écologique, créer un lieu d'échange et de production de nourriture dans la ville, avoir un ancrage territorial fort. »



Laura Guillemot, Ferme du Bois des Anses

- Maraîchage bio, verger, plantes aromatiques, transformation cosmétique, cueillette libre de petits fruits
- Mise en culture printemps 2021

« L'intérêt de s'installer à Doulon est double : accueillir un public de proximité et faire revivre l'histoire maraîchère de Doulon. » Après un parcours universitaire en histoire culturelle contemporaine, Laura Guillemot choisit de se reconverter dans l'agriculture.

« Mon projet, c'est de proposer des aliments de qualité aux habitants, du quartier de Doulon en particulier et de la ville en général. L'espace de la ferme sera ouvert sur le quartier via la cueillette libre et la vente à la ferme. »



Martin Lucas, Ferme Saint-Médard

- Maraîchage diversifié, petite transformation
- Mise en culture printemps 2022

« Doulon, c'est un quartier que j'apprécie, que j'ai fréquenté pendant ma formation agricole. C'est un endroit parfait pour construire ma vie de famille et professionnelle. »

La production de la ferme alimentera pour partie le restaurant nantais tenu par sa compagne, et pour partie, un point de vente direct.

« Nous souhaitons créer et pérenniser une entreprise agricole urbaine moderne, durable, avec une production de haute qualité, et favoriser le développement de la vie de quartier. »

"Faire revivre l'histoire maraîchère de Doulon"

Simon Prévost & Clément Amour, Alouette Rit

- Ferme de la Louëttrie
- Maraîchage diversifié, gestion des espaces naturels, activités pédagogiques
- Mise en culture printemps 2021



« Doulon, c'est le berceau du maraîchage à Nantes, ça nous tenait à cœur. Et puis ça va nous permettre de faire pousser des légumes sains tout en étant dans une ville qu'on aime beaucoup. » Tous deux diplômés en agronomie et experts des milieux naturels, Clément Amour et Simon Prévost ont suivi un parcours croisé qui les a motivés à se lancer ensemble dans l'aventure agricole. « C'est un projet cohérent, en lien avec la production, les consommateurs et la vie urbaine nantaise. »



Fouilles archéologiques : deux anciennes fermes gauloises

La boucle est bouclée. Comme en écho à l'installation de 5 fermes sur le quartier Doulon-Gohards, des interventions archéologiques ont mis en évidence la présence de deux fermes gauloises à la Louëttrie et au Bois des Anses.

Occupée au III^e siècle au tout début du I^{er} siècle avant notre ère, la ferme gauloise de la Louëttrie peu à peu, révèle ses secrets.

La campagne de fouilles, réalisée du 3 août au 5 novembre sur un périmètre de 2 hectares, fait suite à deux diagnostics effectués en 2018-2019. « La ferme gauloise est délimitée par un grand fossé d'enclos avec un talus » explique Annabelle Dufournet, archéologue au Pôle de recherche archéologique de Nantes Métropole. « À l'intérieur de cet espace, existaient plusieurs

bâtiments, dont une habitation, des greniers pour le stockage des graines, et d'autres bâtiments agricoles. »

Céramiques, amphores, ossements d'animaux, fragments de meule pour moudre le grain, graines carbonisées, structure de combustion avec des restes de charbon... Sur place, les archéologues découvrent quantité de vestiges qui témoignent de l'organisation de la ferme, de la façon dont on y vivait, de ce que l'on cultivait, de ce que l'on mangeait : « Les Gaulois étaient de bons agriculteurs et de bons artisans ! » Place maintenant au travail d'analyse qui fera appel à de multiples spécialistes avant la remise d'un rapport complet dans les deux ans qui viennent. Une nouvelle campagne de fouilles devrait avoir lieu dans les prochains mois sur le site du Bois des Anses.

INVENTAIRE DU PATRIMOINE : À LA DÉCOUVERTE DE L'IDENTITÉ DU QUARTIER

Doulon-Gohards fait l'objet, en 2021, d'un inventaire de son patrimoine. « L'objectif est de repérer ce qui fait l'identité du quartier et de mieux comprendre l'organisation et l'évolution passées » explique Gaëlle Caudal, responsable des partenariats scientifiques et culturels à la Direction générale de la Culture de la Ville de Nantes. « Une connaissance fine de ce patrimoine, à la fois matériel et immatériel, enrichira également le projet urbain et agricole en cours ».

Rue par rue, maison par maison, Julie Aycard, de l'agence spécialisée Memoriae, missionnée par la collectivité, effectuera un repérage systématique des bâtiments publics, maisons ouvrières et lotissements cheminots.

En parallèle, elle invitera les habitants à raconter « leur quartier » : « une approche sensible indispensable ! » reprend Gaëlle Caudal.

Après ce temps d'observation et d'échange, place à l'analyse, à la recherche, puis à la construction de parcours et de visites. Associé aux fouilles archéologiques (lire ci-contre), cet inventaire complet offrira une belle vue chronologique de l'évolution du quartier.

Pour participer à l'inventaire :

équipe de quartier,
Véronique Servage,
veronique.servage@mairie-nantes.fr
02 40 41 61 44



Julie Aycard, du cabinet Memoriae, effectue l'inventaire du patrimoine de Doulon-Gohards.

EN REF

Enfouissement des lignes à haute tension

Les lignes à haute tension disparaîtront bientôt du paysage. Elles seront enfouies sous les voies publiques :

- Rue de la Rivière
- Boulevard du Manoir- Saint-Lô
- Mail Haroun-Tazieff
- Rue du Pré-Hervé jusqu'au poste électrique route de Paris

Travaux : mi-2021 à fin 2022

Transfert des activités ferroviaires

SNCF Réseau transfère les activités ferroviaires de Nantes État à Nantes Blottereau. Le Chemin du Moulin des Marais a été abaissé et élargi en 2020 pour permettre l'accès à la plateforme ferroviaire et laisser passer piétons et vélos.

Livraison : 2022



CONCERTATION

2020 : une année de concertation constructive

Un nouveau cycle de concertation a démarré en 2020 avec plusieurs sujets à l'ordre du jour, notamment l'aménagement du Vallon des Gohards et la création d'aires de jeux. Tour d'horizon des démarches passées, en cours et à venir.



En 2021, la concertation se poursuit

En 2021, la concertation se poursuit avec, en projet, une nouvelle offre de participation autour des jardins « Demain, tous jardiniers ! », la poursuite de l'atelier citoyen « Vallon des Gohards » et la préparation de la nouvelle édition du forum du projet urbain.

Pour recevoir toutes les informations sur l'offre de participation, contactez l'équipe de quartier Doulon-Bottière au 02 40 41 61 40.

Malgré le contexte sanitaire, l'aménagement du Vallon des Gohards, premier des cinq fragments, fait l'objet d'une démarche participative à la fois dynamique et constructive. Un groupe mixte d'une trentaine d'habitants -riverains, habitants de Doulon, futurs habitants potentiels et participants de la première heure- s'est réuni deux fois cet automne, dont une fois en visioconférence. Objectif : l'écriture d'un cahier des charges « habitants » à destination des candidats, portant à la fois sur la façon d'habiter, de se déplacer et d'envisager les espaces communs et de rencontre. Après analyse des offres en atelier en début d'année, deux membres ont participé au jury de sélection le 21 janvier. Le jury a désigné le groupement d'architectes JBA, Guinée Potin et Bauchet de La Bouvrie, appelé à travailler avec l'équipe d'opérateurs CIF/ADI retenue pour aménager le Vallon des Gohards. Les échanges avec les habitants se poursuivront régulièrement avec l'équipe conceptrice lauréate.

L'aménagement des aires de jeux

Essentielles à la vie des familles au quotidien, les aires de jeux constituent à la fois des espaces pour se dépenser et pour se rencontrer entre voisins. En partenariat avec le centre de loisirs de Doulon, une concertation est en cours pour concevoir l'aménagement de deux aires de jeux, l'une à proximité de l'école, l'autre au cœur du Vallon des Gohards. Une démarche en trois temps qui associe parents et enfants. Le 25 novembre, les enfants ont imaginé leur « aire de jeux idéale » au centre de loisirs. Deuxième temps : la visite botanique d'un petit bois près du fragment, ou comment articuler jeux en liberté et respect d'un espace protégé. Prélude à des échanges entre la paysagiste Anne-Sylvie Bruel, le Service des espaces verts de la Ville de Nantes et un petit groupe de parents, un questionnaire en ligne a été soumis aux parents du quartier. Toutes ces informations vont nourrir la réflexion et les croquis de la paysagiste en charge du projet.



Retour sur le Forum du projet

Organisé en septembre, le Forum du projet a fait le plein. Balades à pied et à vélo le long de la rue de la Papotière rendue aux piétons et aux cycles, spectacle, découverte du site des Moissons Nouvelles, atelier pédagogique autour du végétal, rencontre avec les fermiers, exposition et échanges autour du projet urbain... La programmation très mixte a séduit plus de 700 participants sur un après-midi. Rendez-vous pour le Forum du projet 2021 !



Une exposition sur les grandes transformations du quartier



Initiation aux techniques agricoles



Un potager solidaire

OPÉRATION PAYSAGES NOURRICIERS AU GRAND BLOTTEREAU

Courges, concombres, choux, pommes de terre... 50 potagers solidaires ont été mis en place cet été par la Ville de Nantes, dont 4 au Grand Blottereau. L'idée : faire pousser des légumes pour les distribuer gratuitement aux familles en situation de précarité. Les récoltes ont eu lieu du 1^{er} août à fin octobre. « L'opération s'est déroulée en trois phases » indique Stéphanie Fonteneau, référente de territoire sur Doulon-Bottière. « L'accompagnement des habitants à la récolte par des acteurs du quartier ; la distribution de légumes bios cultivés par le SEVE dans les colis alimentaires de la Ville de Nantes en réponse aux problématiques de confinement ; la redistribution des légumes en fin de saison aux associations caritatives. » Sur le grand quartier, l'opération a touché 250 ménages, soit environ 800 personnes. « La crise sanitaire a clairement révélé la précarité alimentaire de nombreuses familles : appuyée sur les enseignements tirés de cette opération, une 2^e édition des Paysages nourriciers est prévue en 2021 » conclut Stéphanie Fonteneau.

QUESTION À...

SIMON CITEAU, ADJOINT DE QUARTIER DOULON-BOTTIERE



Pendant la crise sanitaire, l'opération Paysages nourriciers a mobilisé de nombreux acteurs sur le quartier. Pouvez-vous nous en parler ?

Initiée par le SEVE et le CCAS, cette opération solidaire a eu un impact important sur le quartier. De nombreuses associations se sont mobilisées pour la collecte et la distribution des légumes. J'ai été épaté par la très forte mobilisation des habitants qui sont venus soutenir l'action des associations, avec des propositions très concrètes comme la livraison à domicile de colis ou de repas... Je constate un élan de solidarité très large qui a ainsi permis de créer du lien, dans un contexte si particulier. La dynamique est toujours là, on a tous surfé sur cet élan pour proposer un « bureau des projets de fin d'année » en mettant de la couleur et de la bonne humeur pendant les vacances. »