Reconversion de la caserne Mellinet

NANTES METROPOLE AMENAGEMENT

Réunion de concertation

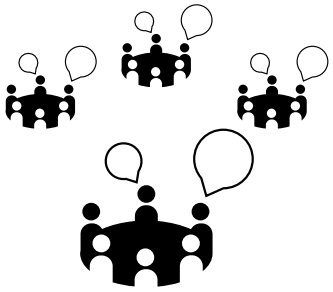
Aménagement de la place du 51ème régiment d'artillerie

Caserne Mellinet · Nantes Métropole Aménagement · Nantes Métropole · noctiluca · tgtfp · georges · tugec

Déroulé de la séance

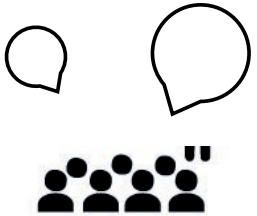
10h00-10h40

Actualité du projet de la caserne
+
Présentation des premiers éléments de diagnostic de la place du 51 RA



10h45-11h25

Temps d'échange en groupe autour des enjeux pour l'aménagement de la place



11h30-12h00

Restitution des groupes et conclusion de la matinée

Le réaménagement de la place du 51eme RA s'inscrit dans les nouvelles politiques publiques de la métropole autour de 4 grands objectifs :

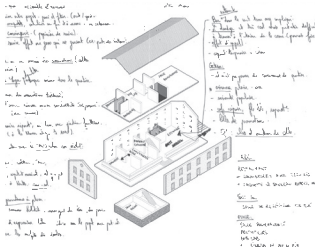
1. la place à donner aux piétons et aux vélos
2. des usages à la fois diversifiés et évolutifs
3. la résilience climatique
4. la mise en valeur du patrimoine bâti et végétal

Un projet concerté depuis 2015...

2015 _ Réunion publique, visite de la caserne, arpentage, entretiens individuels et stand habitant
Ateliers de co-production autour des thèmatiques #1 Un quartier vivant #2 Se déplacer dans le quartier #3 Forme urbaine

2016 _ Réunion publique, atelier conception et chantier collectif

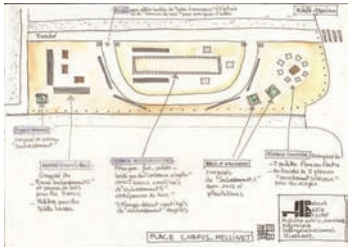
2017 _ Réunion publique, atelier maison du projet, projet immobilier et parc infirmerie



2018 _ Workshop et exposition Retrostock

2019 _ Arpentage des hameaux Eperonnière et Chapus

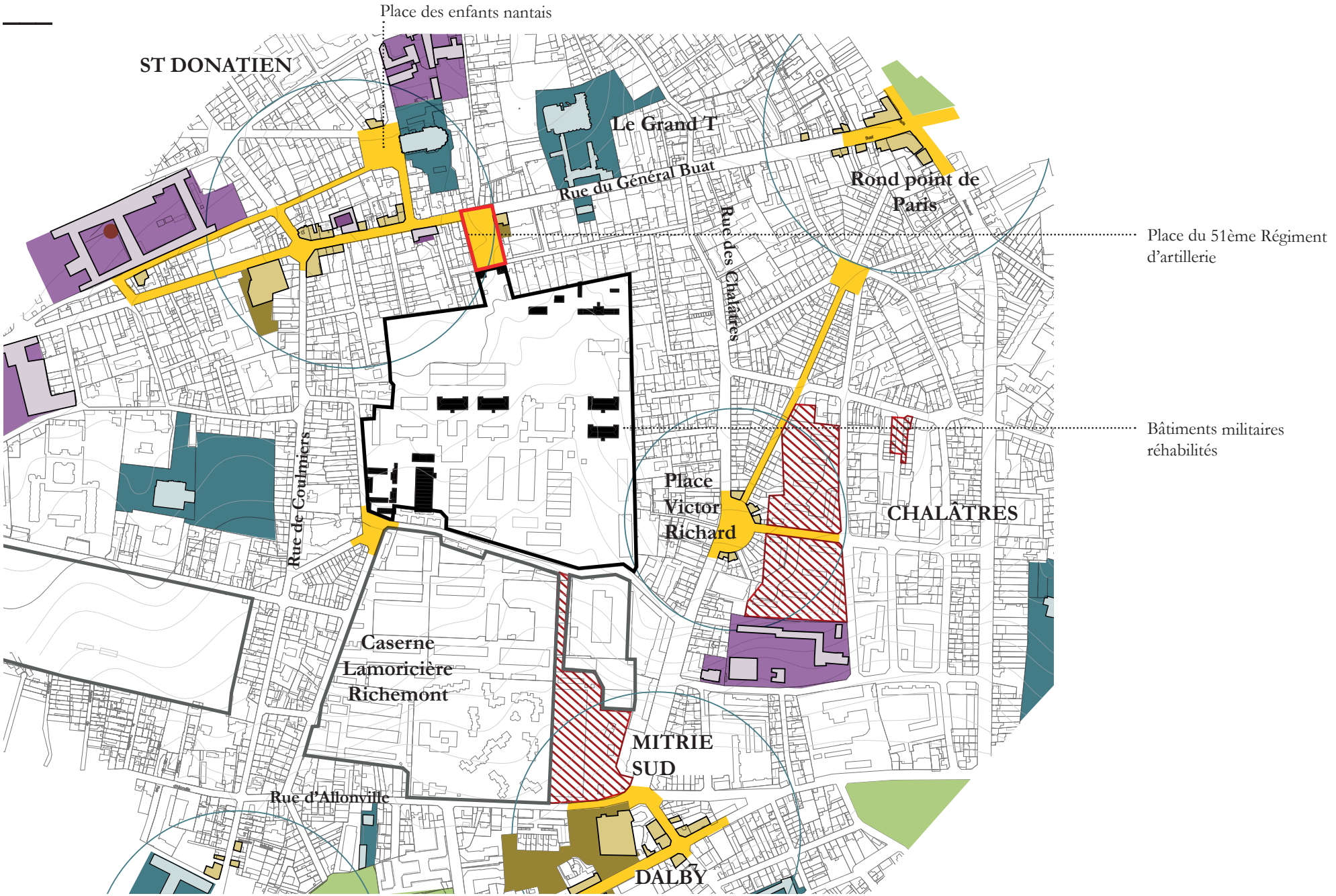
octobre 2020 _ Réunion - rencontre avec les nouveaux habitants de NMH ayant investi les lieux à l'été 2020
décembre 2020 _ ateliers de conception de mobiliers provisoires pour la place Chapus, en visio-conférence.



mai 2021 _ Concertation commerçante et habitante pour l'aménagement de la place du 51ème RA

La reconversion de la Caserne Mellinet

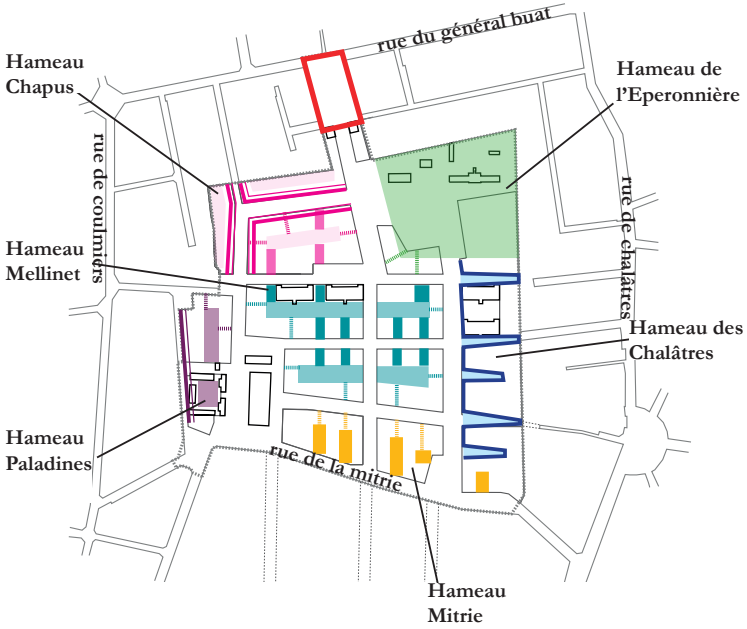
La reconversion de la caserne Mellinet
Du nouveau dans un quartier déjà existant



La reconversion de la caserne Mellinet
Les grands principes d'aménagement

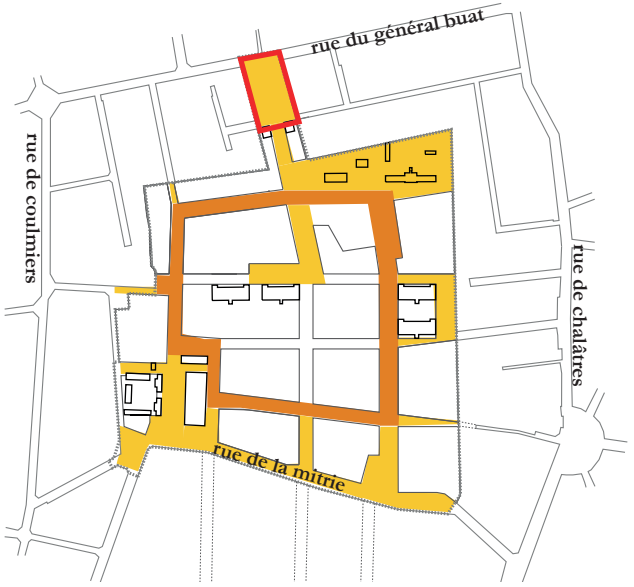
1

Une couronne verte



2

Des hameaux



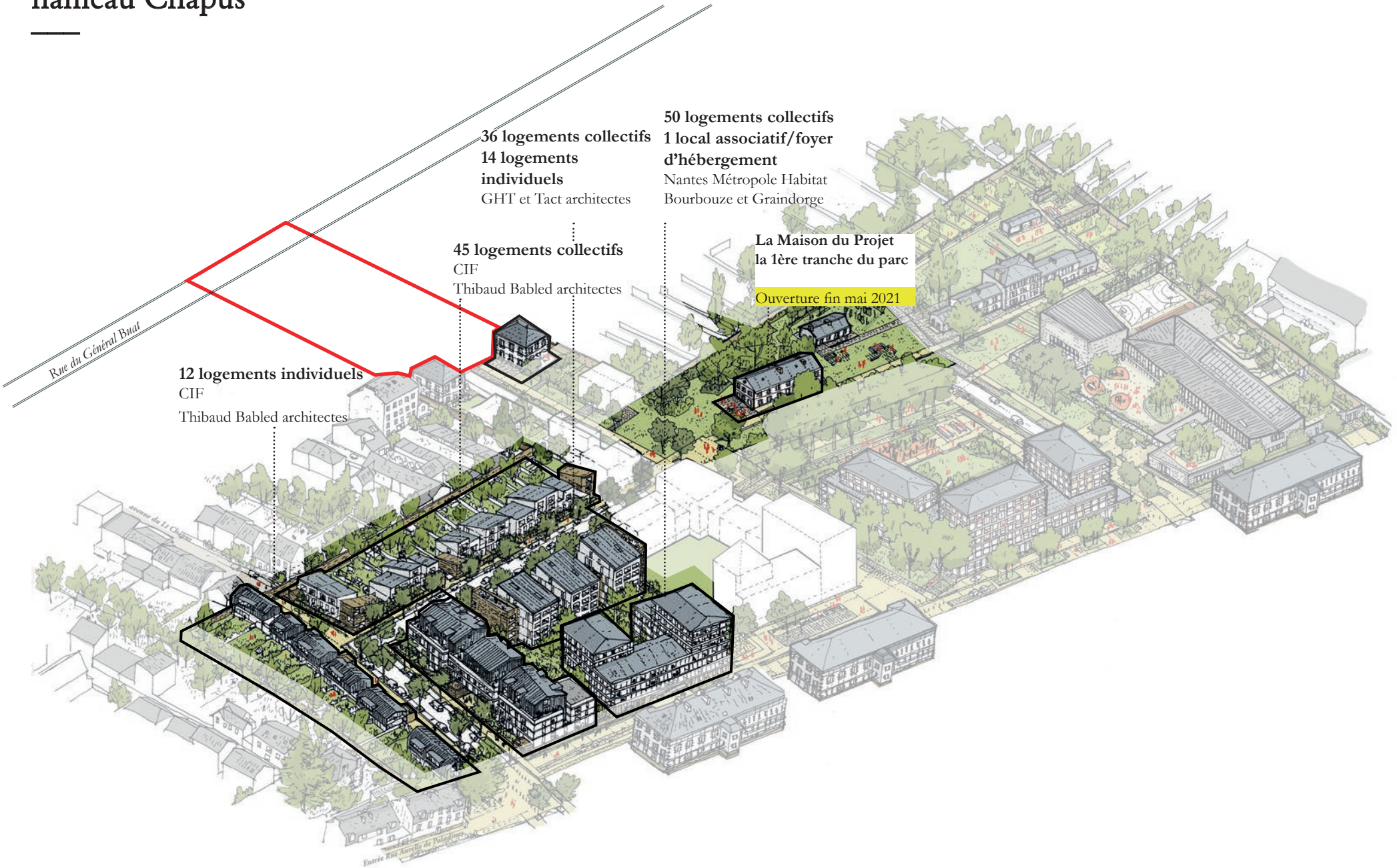
3

Le boulevard paysager

La reconversion de la caserne Mellinet
Un projet progressif sur dix ans

Rue du Général Buat
avenue du Lt Chapuis
Entrée Rue Aurelle de Paladines

Les bâtiments déjà livrés et habités : hameau Chapus



Les projets en cours de construction: hameau de l'Eperonnière

Groupe scolaire
10 classes élementaires 6 classes maternelles + complexe sportif extérieur
Nantes métropole / Raum Architectes
livraison septembre 2022

Les futurs projets

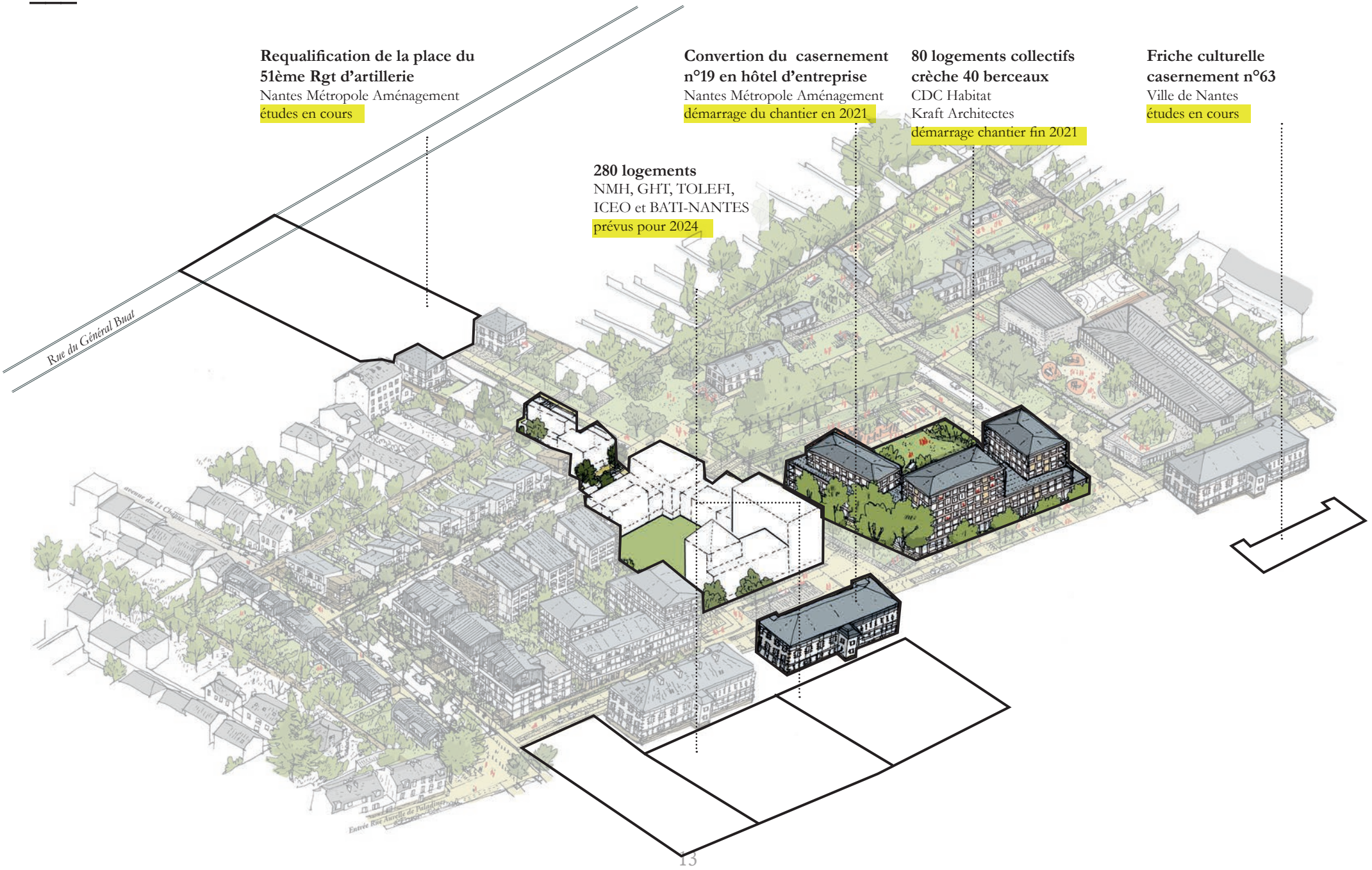
Requalification de la place du 51ème Rgt d'artillerie
Nantes Métropole Aménagement
études en cours

Convertion du casernement n°19 en hôtel d'entreprise
Nantes Métropole Aménagement
démarrage du chantier en 2021

80 logements collectifs crèche 40 berceaux
CDC Habitat
Kraft Architectes
démarrage chantier fin 2021

Friche culturelle casernement n°63
Ville de Nantes
études en cours

280 logements
NMH, GHT, TOLEFI,
ICEO et BATI-NANTES
prévus pour 2024



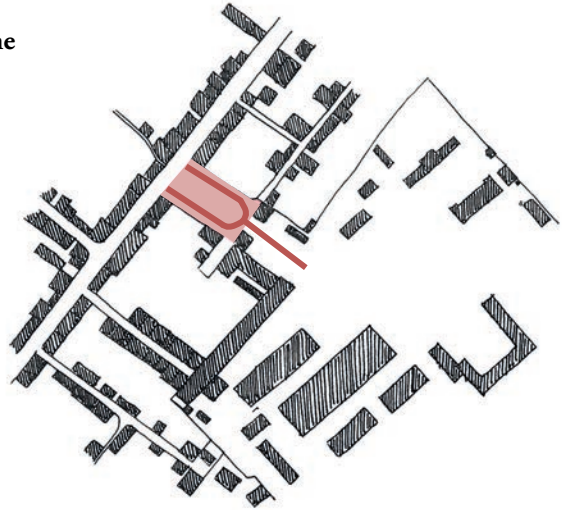
La place du 51ème Régiment d'Artillerie

Place du 51ème régiment d'artillerie : une jeune place dans un quartier historique

1923
Une rue desservant le couvent

Rue centrale bordée de jardins potagers de part et d"autre

1944
Une place adressant la caserne sur la ville

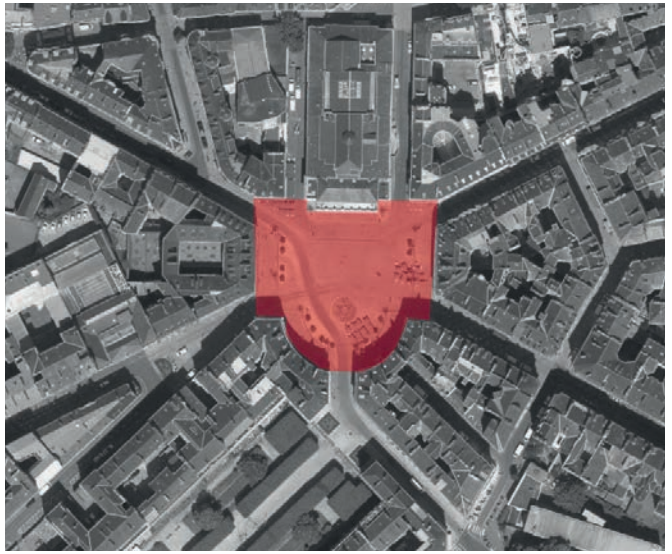


Création de la place du 51ème régiment d"Artillerie.
Les deux pavillons marquent dorénavant l"entrée de la caserne

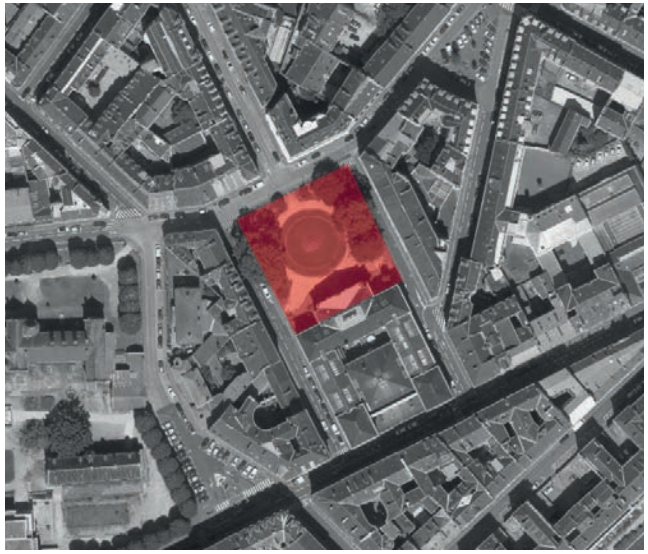
Place du 51ème régiment d'artillerie : à la fois un lien et un lieu entre deux quartiers

Place du 51ème régiment d'artillerie : un place de quartier et une place nantaise

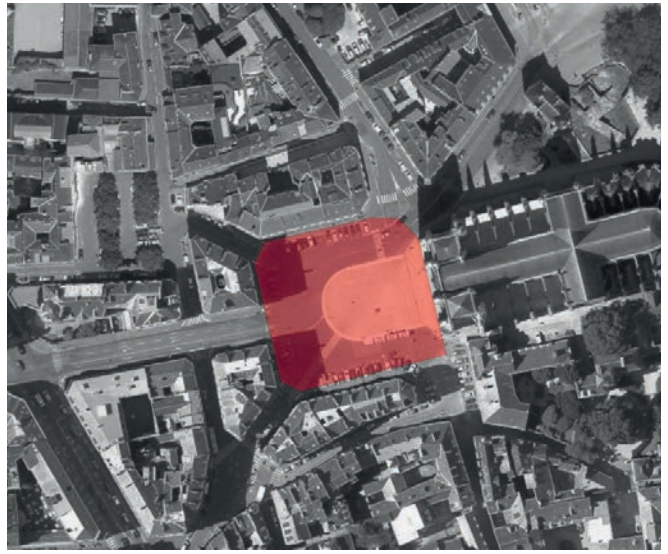
Place du 51ème Régiment d'Artillerie
3940m²



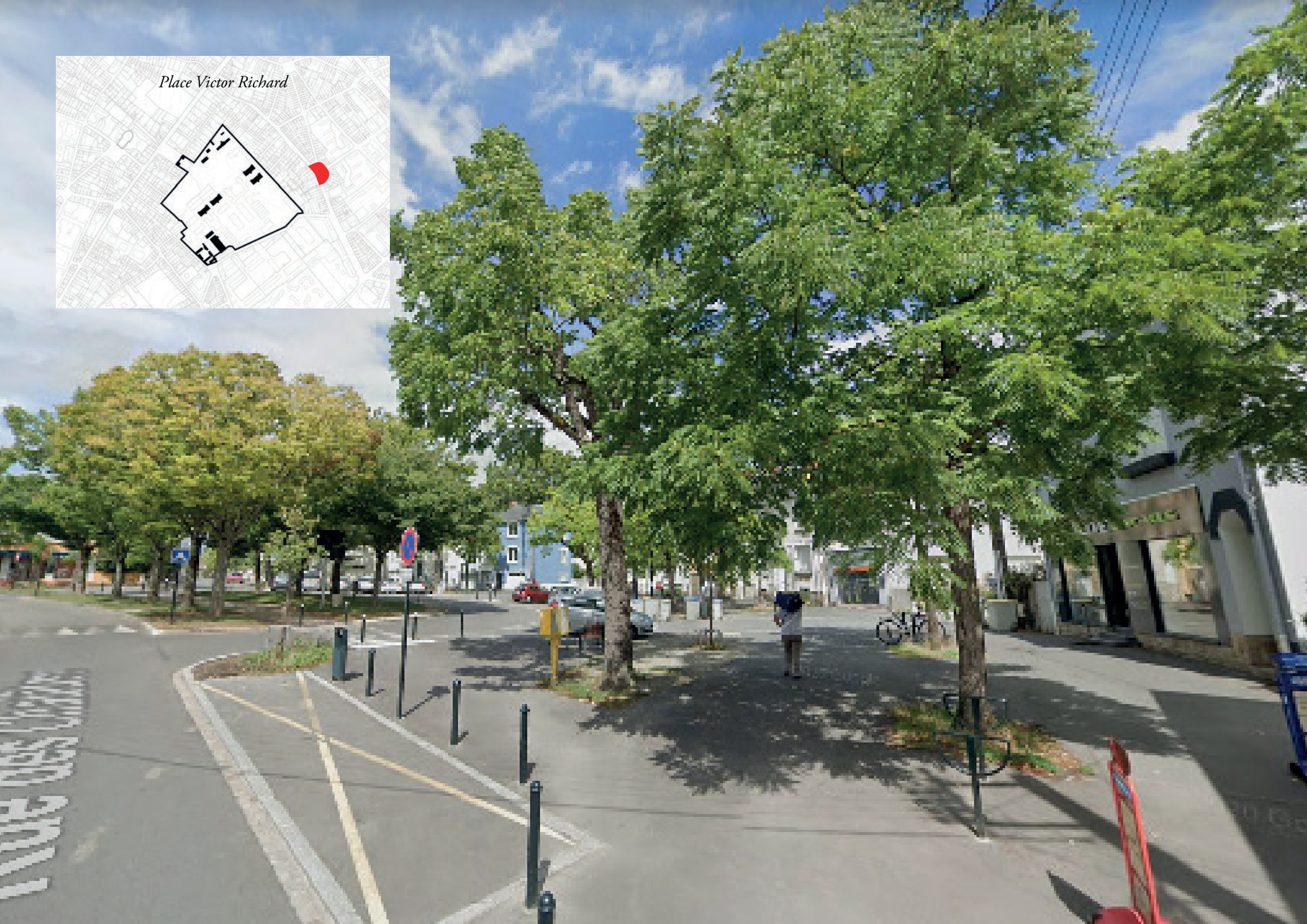
Place Graslin
3510m²



Place de la Monnaie
2090m²



Place Saint Pierre
4010m²


Place Victor Richard

Place des enfants nantais

Place du 51ème RA
SAUF
AE-887-GC
BL-150-YX

LE RELAIS
E-119-AK

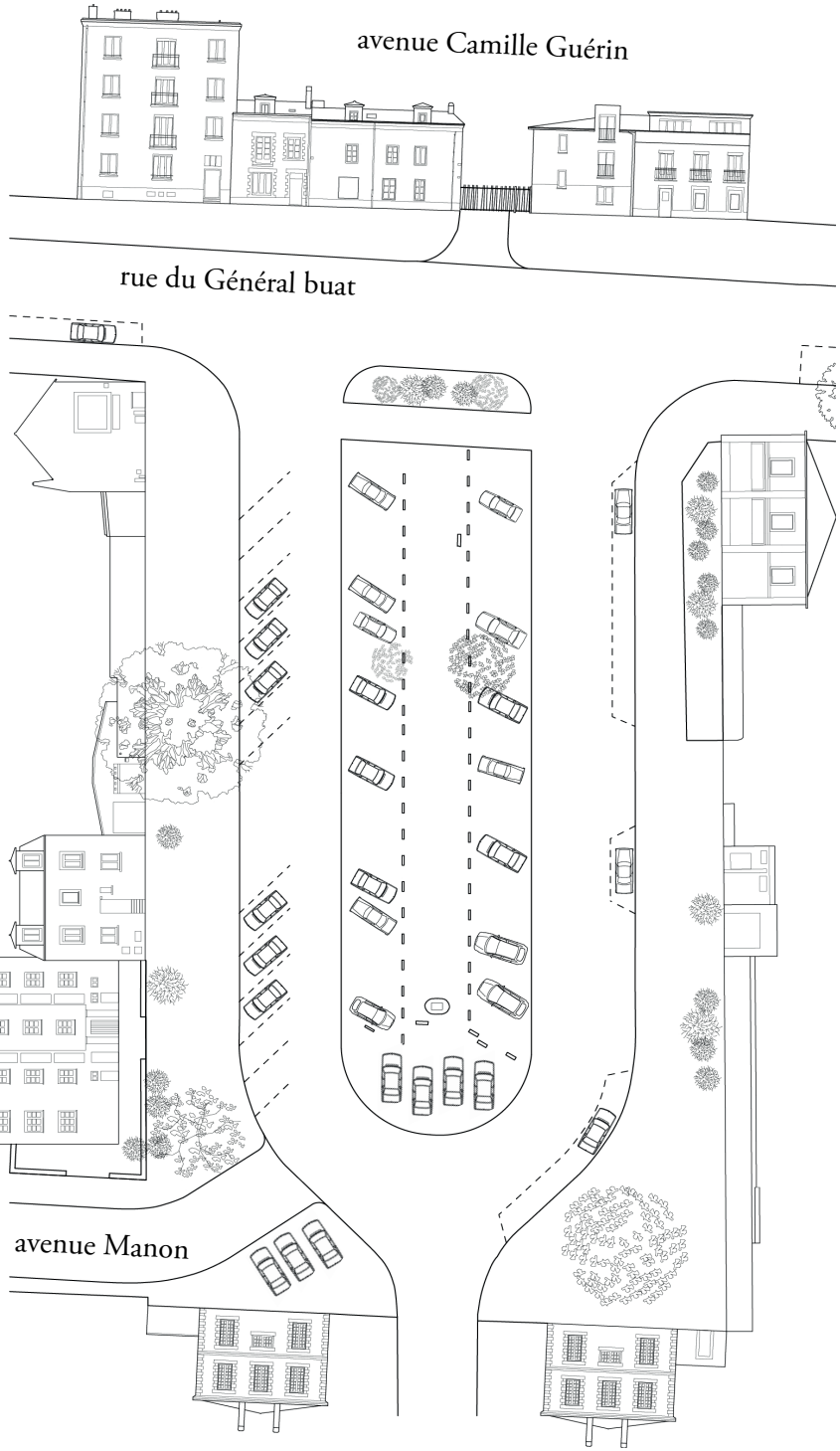
Les 4 enjeux de réfléxion :

1. Quelles pratiques et usages de la place ?

2. Quelle place pour la nature en ville ?

3. Quel partage de l'espace pour le piéton ?

4. Quelle identité pour la place ?



Les 4 enjeux de réfléxion :

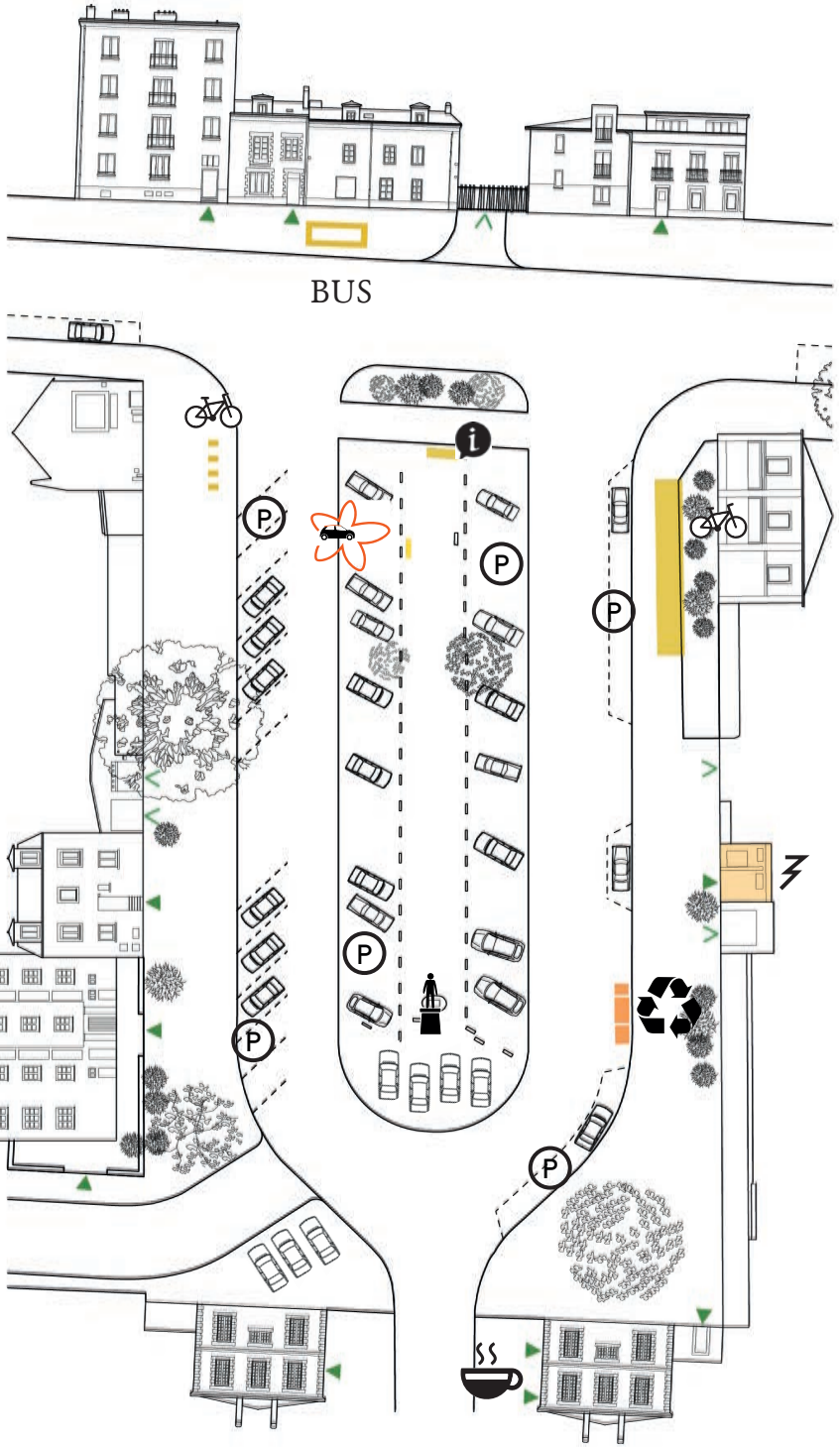
1 Quelles pratiques et usages de la place ?

Aujourd'hui :

une place équipement
où l'on ne fait que passer

une place d'agrément
où l'on se rend, on aime rester

- accès à son logement, aux garages
- panneau d'information
- service mobilité Bicloo et Marguerite
- point d'apport déchets - éco-point
- appuis vélo
- place de stationnement
- BUS arrêt de bus
- transformateur EDF
- Restaurant Belle de Jour
- commémoration

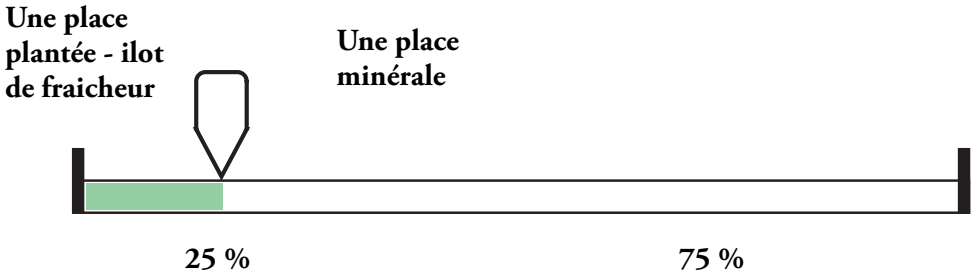


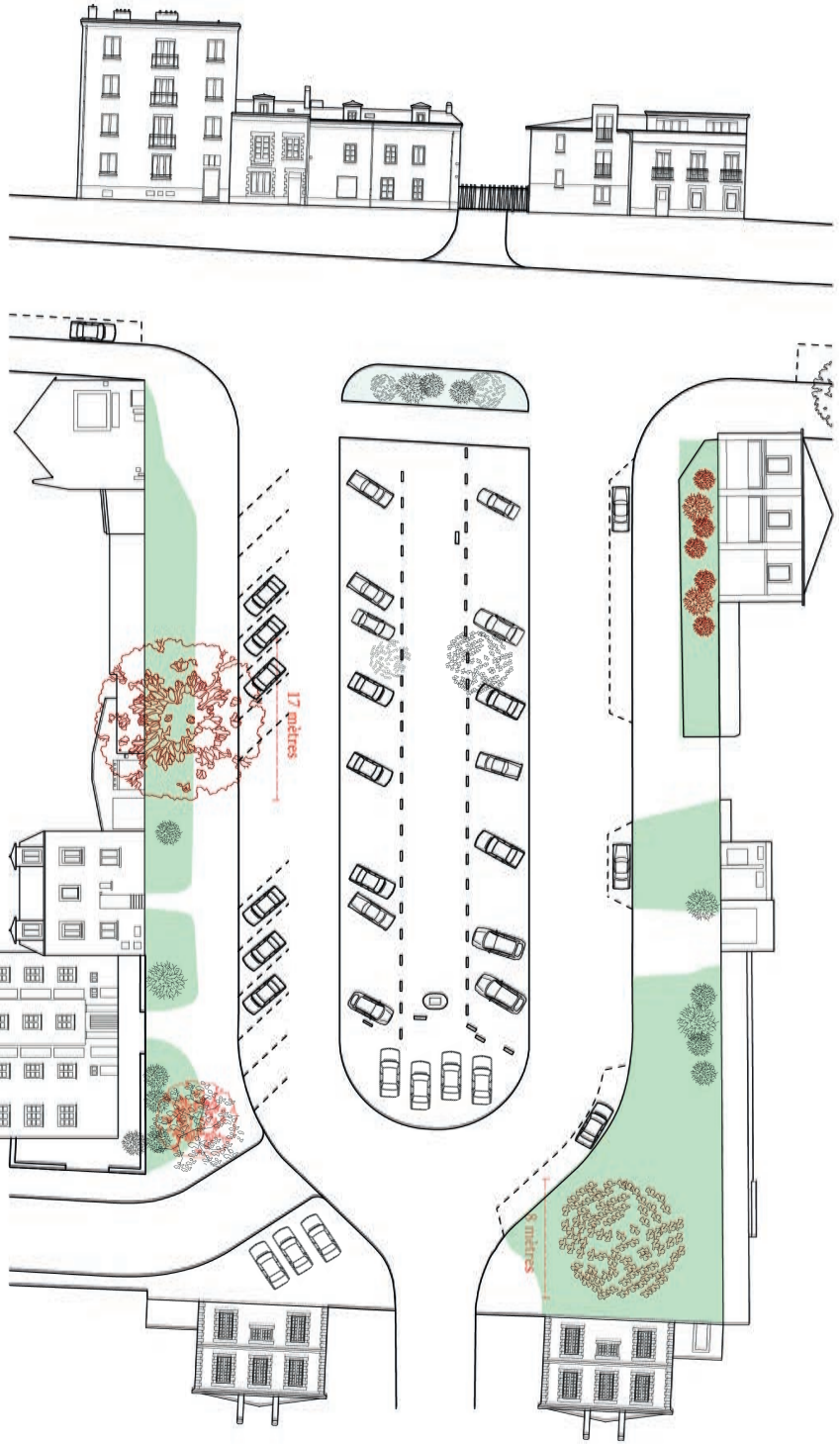
Légende
Accès piétons
Accès voitures
0 10m
N

Les 4 enjeux de réflexion :

2 Quelle place pour la nature en ville ?

Aujourd'hui :





Légende

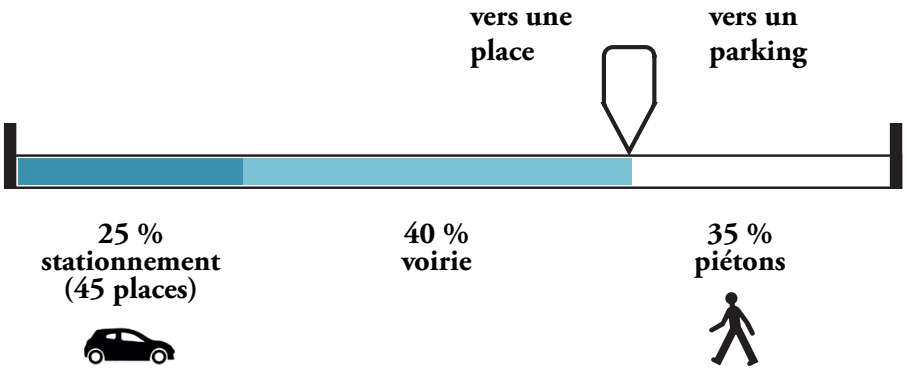
Pleine terre

0 10m N

Les 4 enjeux de réfléxion :

3 Quel partage de l'espace pour le piéton ?

Aujourd'hui :

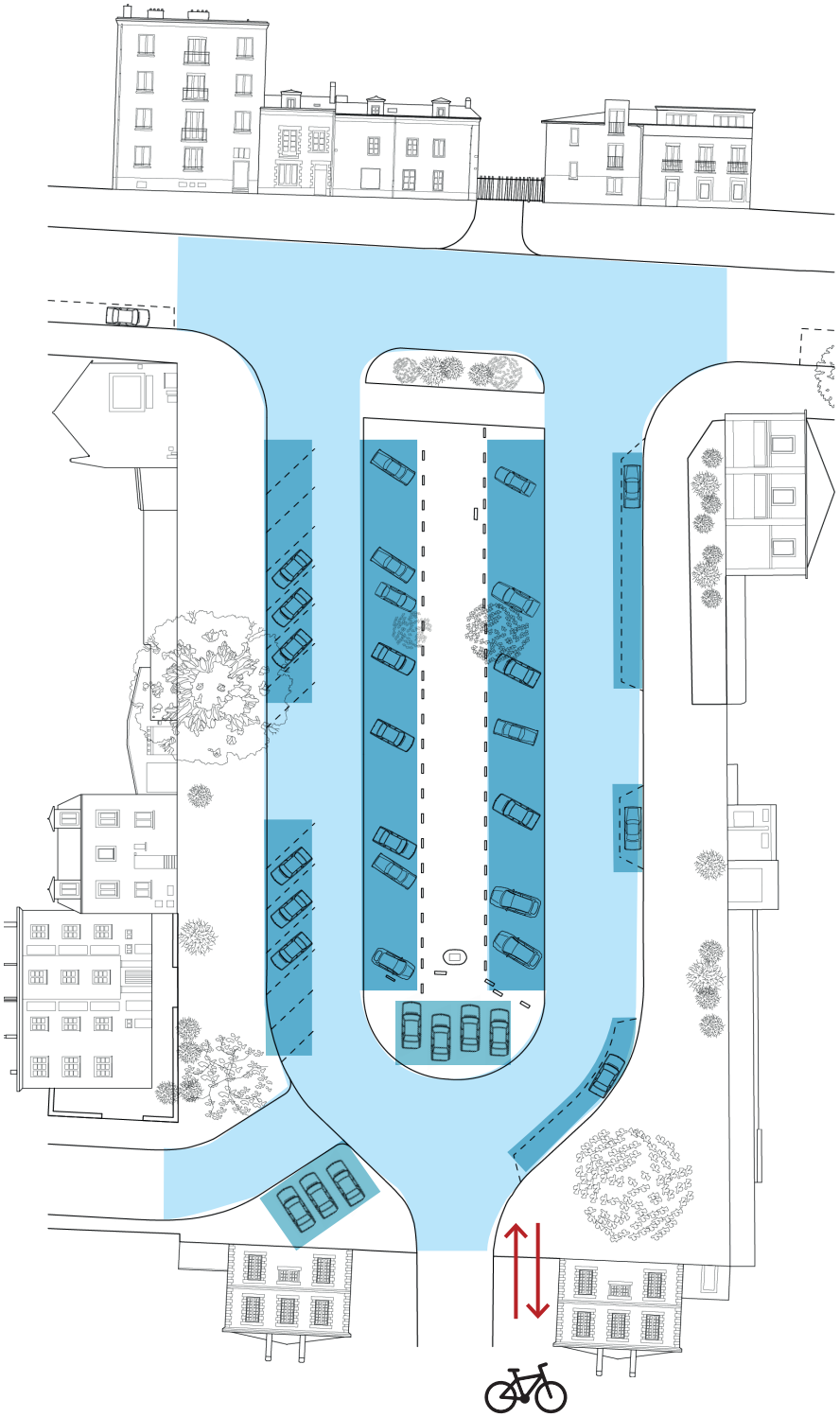


- les visiteurs ne représentent que 3% du volume de stationnement

- 45 places officielles pour 50 à 60 places stationnées

- 50 % du stationnement est occupé par des voitures ventouses ou du stationnement pendulaire

- 23 places de sttionnement occupées par les résidents



Les 4 enjeux de réfléxion :

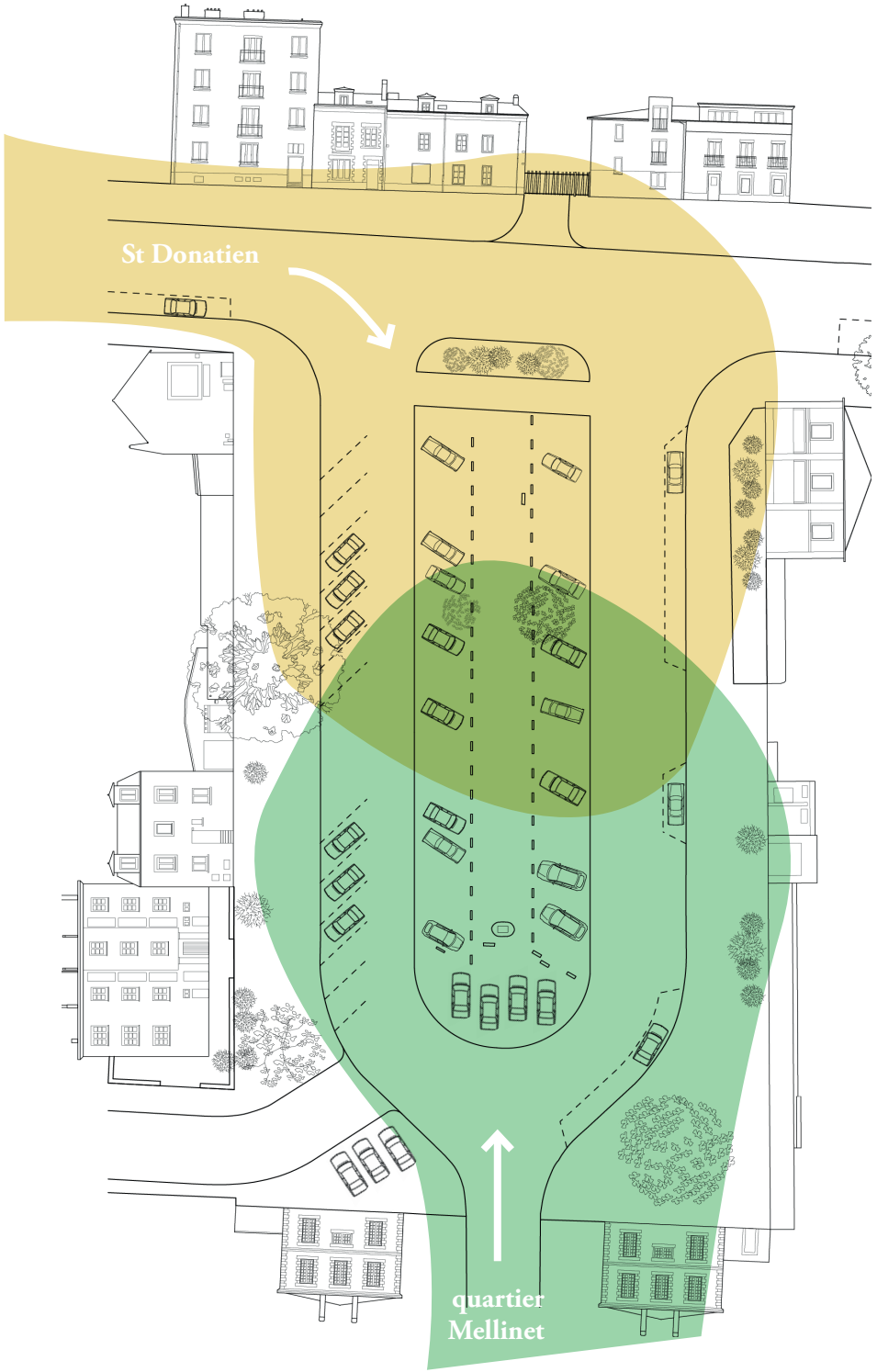
4 Quelle identité pour la place ?

Aujourd'hui :

une place en continuité du coeur commerçant de St Donatien et l'architecture faubourienne

une place en continuité du parc Anna Philipp et du quartier Mellinet avec les pavillons d'entrée de la caserne

?



0 10m N

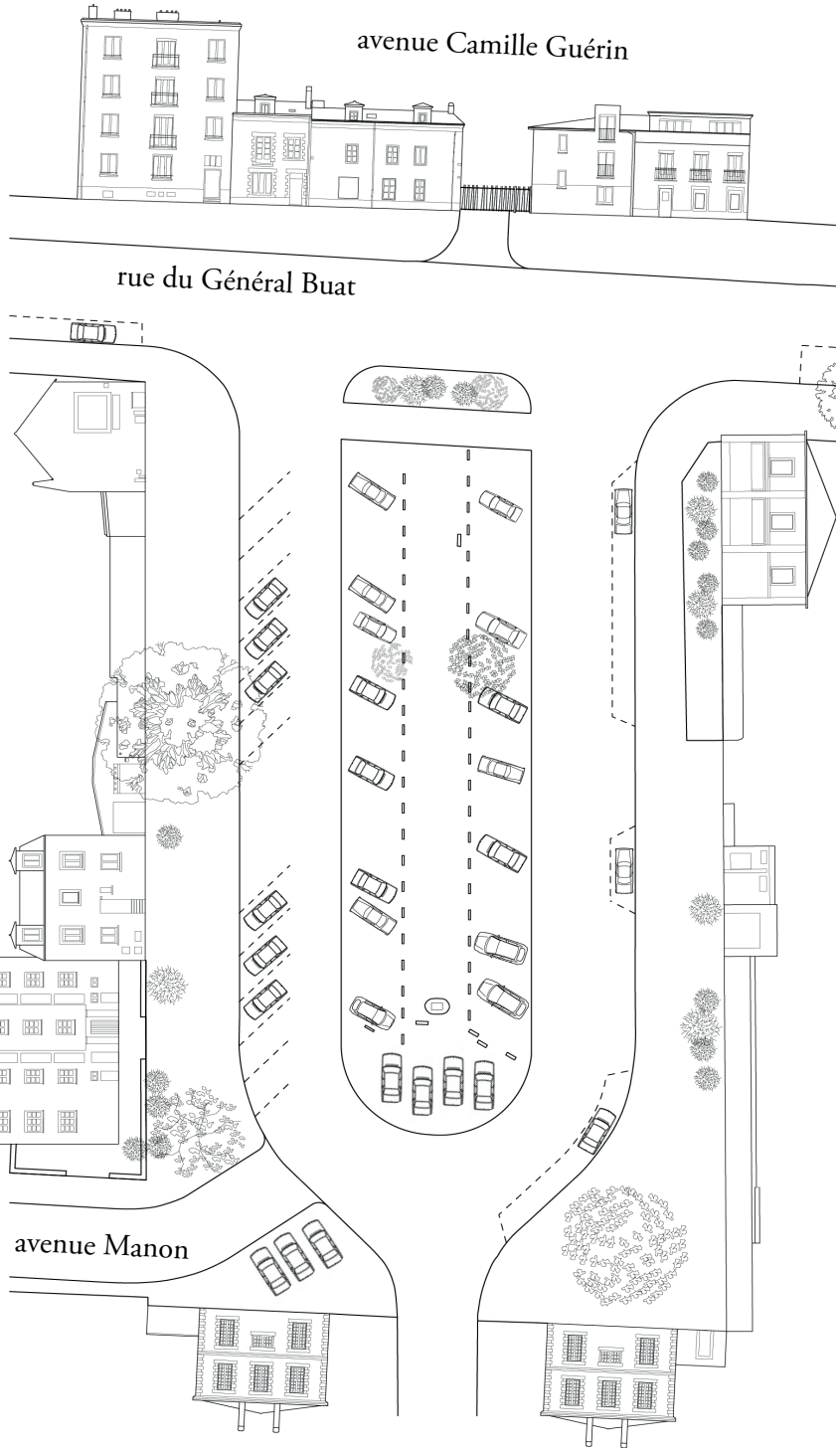
Les 4 enjeux de réfléxion :

1. Quelles pratiques et usages de la place ?

2. Quelle place pour la nature en ville ?

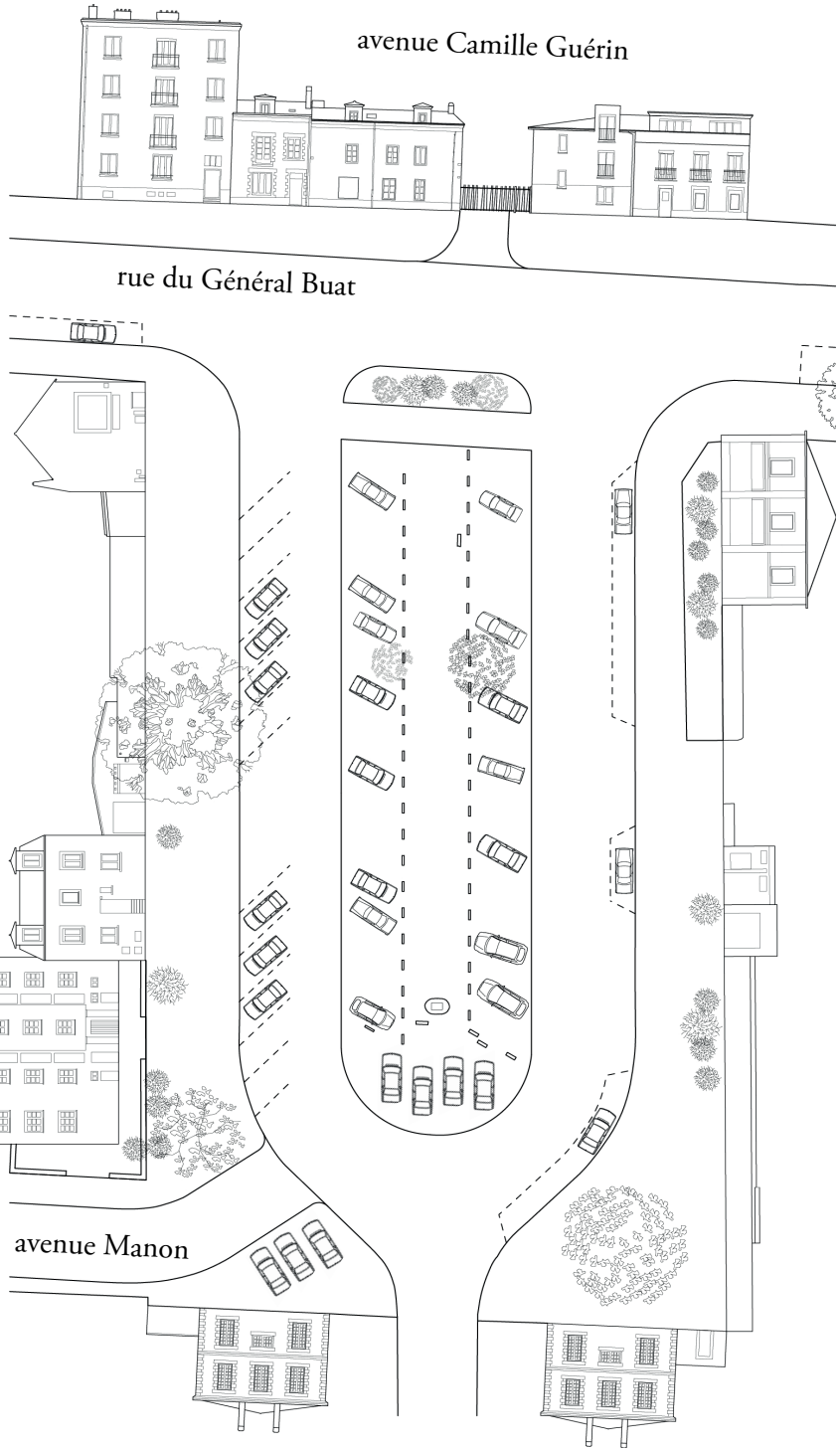
3. Quel partage de l'espace pour le piéton ?

4. Quelle identité pour la place ?



Les 4 enjeux de réfléxion :

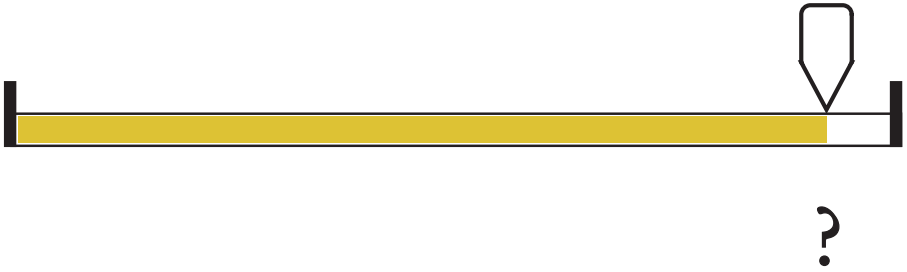
1 Quelles pratiques et usages de la place ?



Demain :

une place équipement
où l'on ne fait que passer

une place d'agrément
où l'on se rend, on aime rester



Les 4 enjeux de réfléxion :

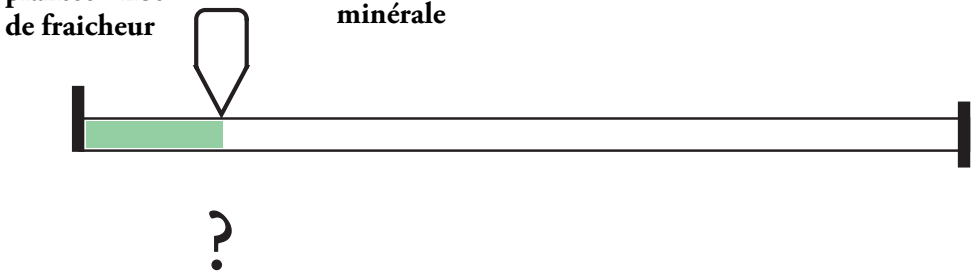
1. Quelles pratiques et usages de la place ?

2. Quelle place pour la nature en ville ?

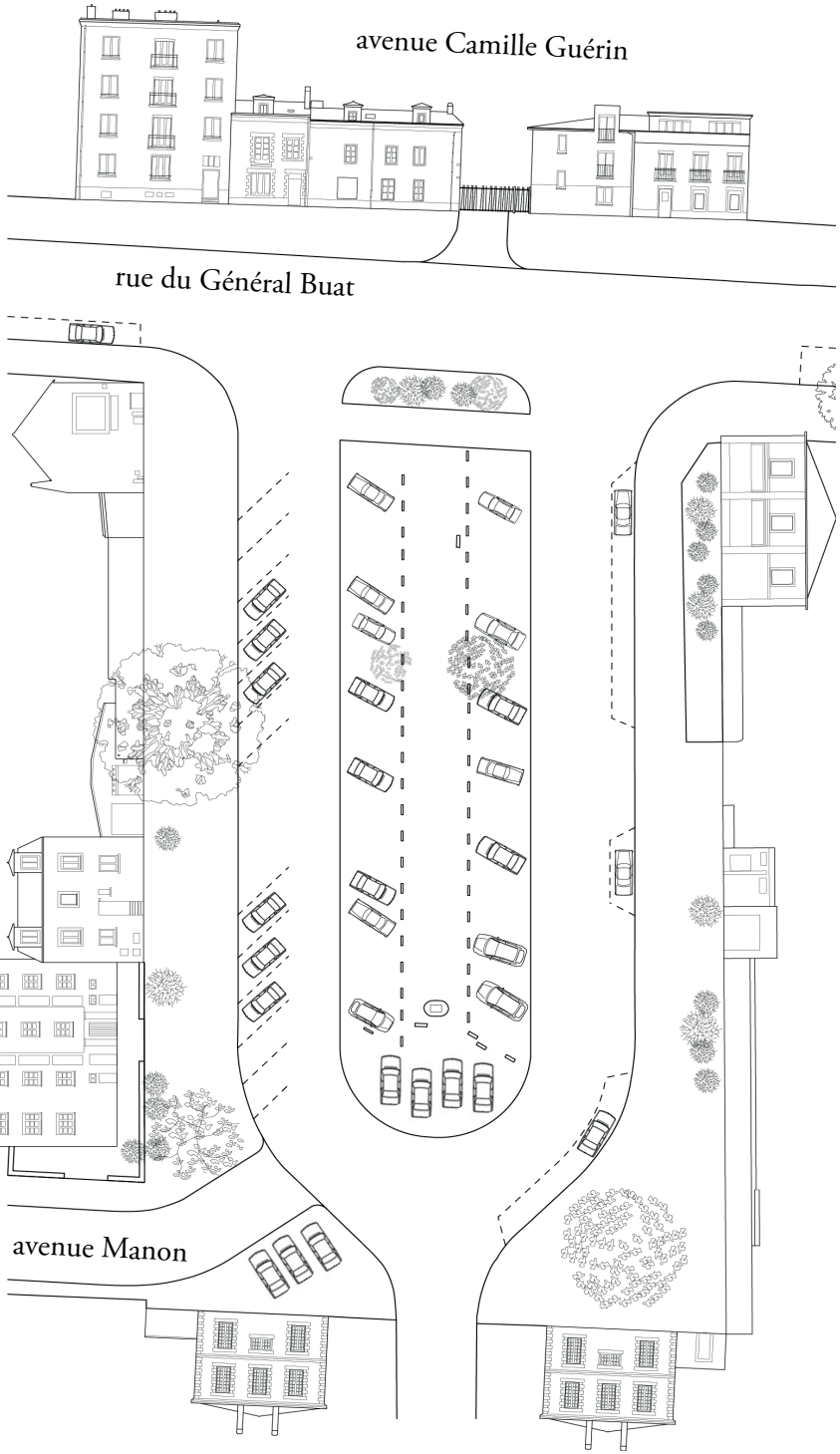
Demain :

Une place plantée - ilot de fraicheur

Une place minérale



?



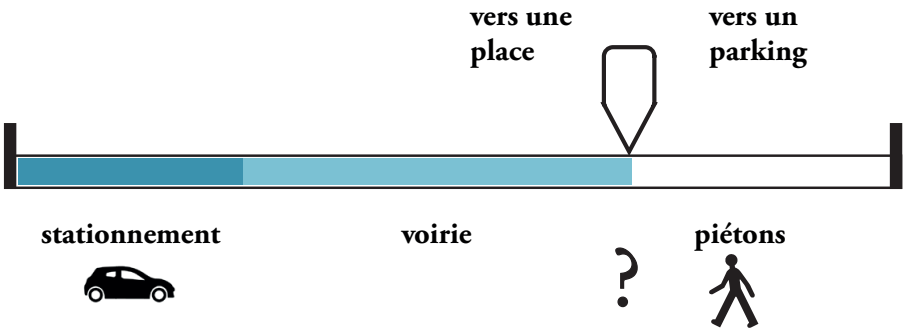
Les 4 enjeux de réfléxion :

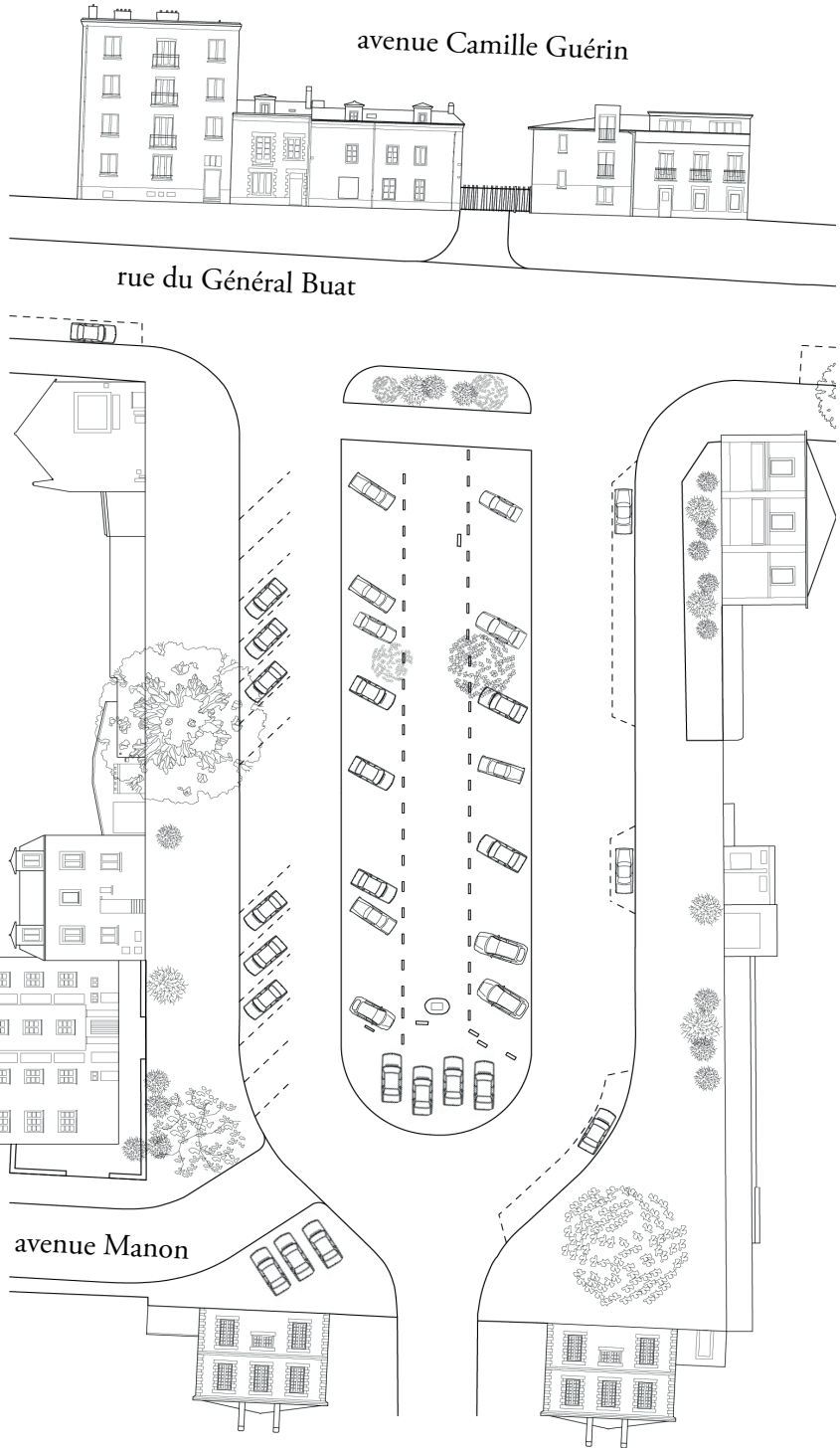
1. Quelles pratiques et usages de la place ?

2. Quelle place pour la nature en ville ?

3. Quel partage de l'espace pour le piéton ?

Demain :

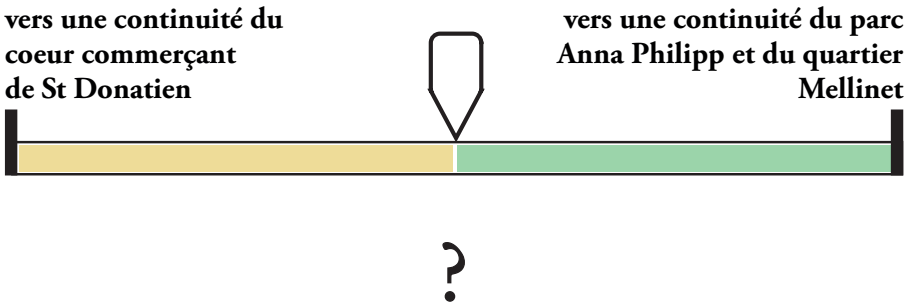


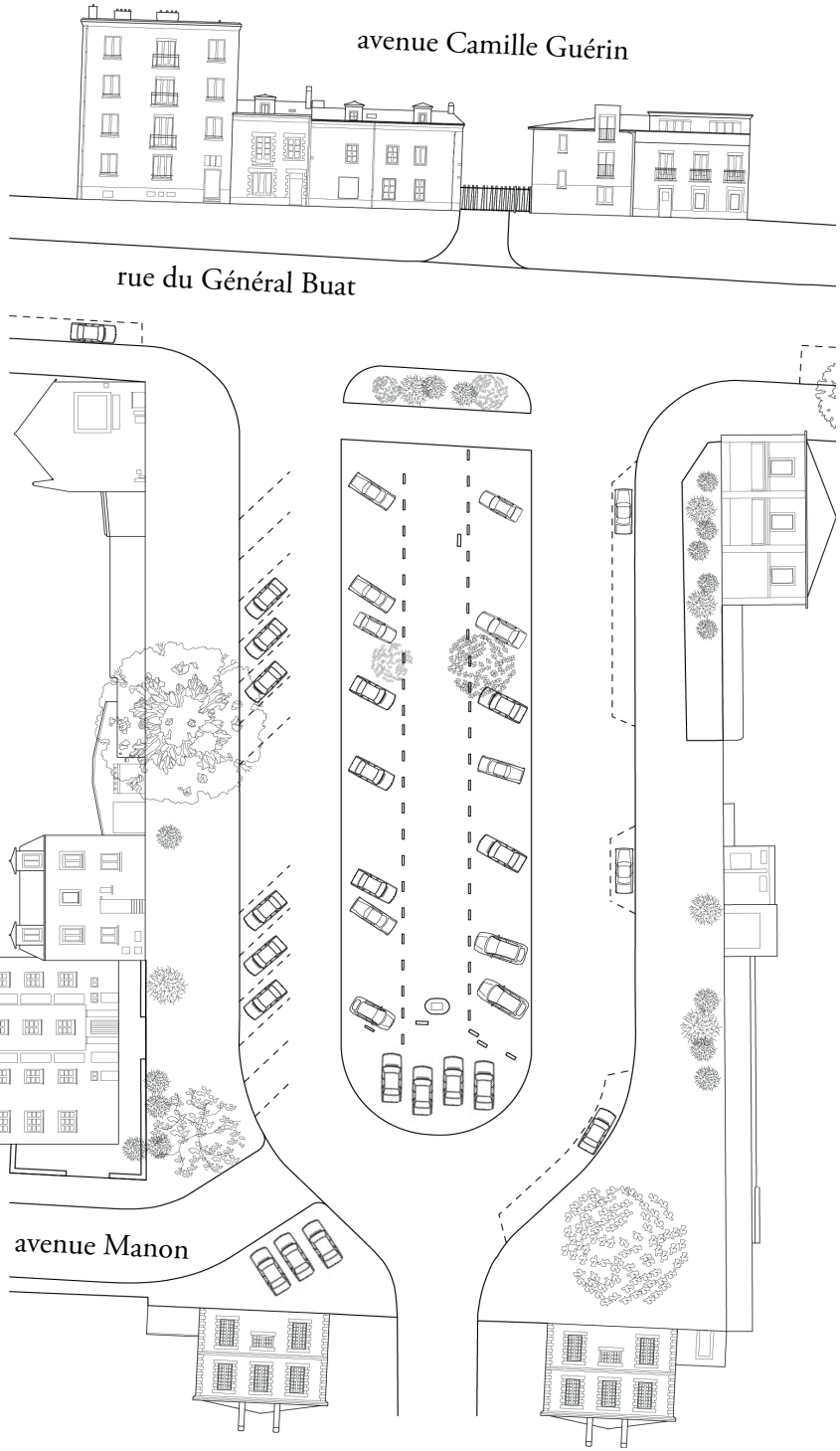


Les 4 enjeux de réfléxion :

1. Quelles pratiques et usages de la place ?
2. Quelle place pour la nature en ville ?
3. Quel partage de l'espace pour le piéton ?
4. Quelle identité pour la place ?

Demain :





Les prochaines dates

18 mai 2021_ Diagnostic commerçant

29 mai 2021_ Diagnostic habitant

28 juin 2021_ 18h30_Atelier Scénarios d'aménagement

7 juillet 2021 18h30_Accueil des habitants des opérations CIF et GHT

fin septembre 2021_ Esquisse finalisée de la Place du 51e RA

octobre 2021-printemps 2022_ Etude technique et consultation des entreprises

mi 2022-mi 2023_ Chantier de la place du 51ème RA

Les participants peuvent adresser leurs remarques, demandes, propositions :

- sur papier (Georges 4 place du 51e RA 44000 NANTES)

- par voie numérique (place51@ateliergeorges.fr)

- par téléphone (numéro équipe de quartier : 02.40.41.61.10).

Fond de plan disponible à la Générale / équipe de quartier

Caserne Mellinet · Nantes Métropole Aménagement · Nantes Métropole · noctiluca · tgtfp · georges · tugec