

AVRIL 2021

N°5

# Nantes Dervallières

Journal de Projets

**LE GRAND  
DOSSIER**  
RÉNOVATION  
DE LA PLACE DES  
DERVALLIÈRES

**PAS À PAS**  
UNE FERME  
AUX  
DERVALLIÈRES



ma rue  
mon quartier  
ma ville

# PAS DE QUARTIER POUR L'INSÉCURITÉ



Le projet de renouvellement urbain et paysager des Dervallières entre dans sa dernière phase. Ce grand programme de rénovation et de réhabilitation de votre quartier, mené avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine et tous les acteurs de terrain, vise à améliorer votre qualité de vie avec un cadre de vie plus accueillant, des chemins paysagers aménagés, des impasses supprimées, un stationnement réorganisé, mais aussi des espaces publics repensés pour être plus conviviaux, comme les futurs abords du Grand Watteau et la future nouvelle place des Dervallières et ses commerces de proximité. L'ancienne station-service du boulevard Jean-Ingres accueillera aussi un pôle santé où seront présents des médecins généralistes et des spécialistes. Une ferme maraîchère de 1 à 1,5 hectare verra quant à elle le jour l'année prochaine. Elle permettra la production des légumes bio accessibles aux habitants du quartier. L'exploitation servira aussi de chantier d'insertion avec 14 emplois créés.

Partout, le projet global des Dervallières entend répondre aux questions de votre quotidien. Si nous voulons que cette rénovation produise tous ses effets, elle doit donc s'accompagner aussi d'une politique volontariste et partenariale de renforcement de la sécurité. Le drame du 11 janvier dernier est toujours dans nos mémoires. Avec mon équipe, nous restons pleinement mobilisés à vos côtés avec l'ensemble des partenaires concernés : Police Nationale, Justice, bailleurs sociaux, associations...

La sécurité est une composante à part entière de la politique de la ville. Elle est donc naturellement au cœur du projet global des Dervallières. La sécurité est un droit et le quartier appartient à toutes et tous.

**Johanna Rolland**  
Maire de Nantes  
et Présidente de Nantes Métropole

*Une politique volontariste  
et partenariale  
de renforcement de la sécurité*

## « Ensemble, ne baissons pas les bras »

Après le meurtre d'un adolescent, le 11 janvier dernier, Ali Rebouh, élu du quartier Dervallières, affirmait que « la situation impose qu'ensemble, nous ne baissons pas les bras et que des réponses soient apportées pour que les habitants retrouvent la paix dans leur quartier ». Après avoir réuni autour de la table élus, bailleurs sociaux, et police nationale, plusieurs mesures ont été décidées. Parmi celles-ci : l'expérimentation, par Nantes Métropole Habitat, d'un dispositif de lutte contre les occupations de halls, notamment par les trafiquants. Celui-ci comprend notamment un système de doubles portes et le remplacement de parois vitrées par des brise-vue, évitant ainsi les observations depuis et vers la rue. D'autres dispositifs sont également envisageables, comme une sécurisation de l'accès aux locaux techniques ou des brouilleurs d'ondes localisés. Ces dispositifs peuvent contribuer à améliorer la situation, mais la lutte contre les points de deal reste néanmoins de la compétence de la police nationale.

## SOMMAIRE

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Paroles d'habitants .....      | 03 |
| Un quartier en transition..... | 04 |
| Le grand dossier .....         | 05 |
| Le quartier se transforme..... | 09 |
| Un quartier en mouvement.....  | 10 |
| Le quartier s'engage .....     | 11 |

# À ÉNERGIE POSITIVE

## Salima Smahi

**HABITANTE DES DERVALLIÈRES  
DEPUIS 1991  
VICE-PRÉSIDENTE DE LA SECTION  
LOCALE DE LA CONFÉDÉRATION  
SYNDICALE DES FAMILLES (CSF)**

SON QUARTIER EN RÉSUMÉ :  
**UNE ÉNERGIE POSITIVE**

SON LIEU PRÉFÉRÉ :  
**LE PARC DES DERVALLIÈRES**

SON MEILLEUR SOUVENIR :  
**LES VOYAGES ORGANISÉS  
PAR LA CSF AVEC LES HABITANTS.  
LE DERNIER EN DATE :  
LA NORMANDIE**

SON SOUHAIT POUR L'AVENIR :  
**ÉCOUTER DAVANTAGE LES  
JEUNES**

Salima est arrivée aux Dervallières, il y a 30 ans. Par hasard.  
« J'avais un a priori négatif sur le quartier. Mais les Dervallières ont une énergie qui ne se voit pas de l'extérieur. Il faut la vivre », raconte Salima. « Mes trois enfants ont grandi ici. Et bien grandi ! Le quartier a de bonnes écoles, une vie associative intense et engagée ».

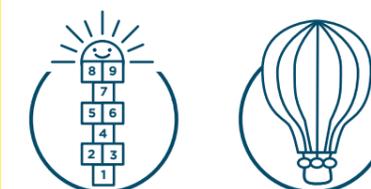
Or l'engagement, c'est le moteur de Salima. Ce qui la fait avancer. À son arrivée aux Dervallières, elle commence à s'investir comme déléguée des parents d'élèves de l'école Dervallières-Chézine pour défendre les intérêts des enfants. De fil en aiguille, elle est contactée par l'Union des parents (UPE) de la Confédération syndicale des familles (CSF) et se lance dans l'entraide scolaire et auprès des parents.

*Les Dervallières  
ont une énergie  
qui ne se voit pas  
de l'extérieur.*

*Il faut la vivre*

## Cultiver la solidarité

Vingt-cinq ans plus tard, Salima devient vice-présidente de la section locale de la CSF et continue d'œuvrer en faveur du changement. Son cheval de bataille : favoriser l'accès à la culture pour tisser du lien social et lutter contre les inégalités. La CSF organise régulièrement des voyages à destination des familles, comme au Parlement européen ou dans les châteaux de la Loire. Autre projet culturel mené avec les habitants : trois courts métrages réalisés par l'association De l'Autre côté du Périph' à l'occasion du festival « Dans mon hall ». « Ces projets donnent une autre image du quartier, moins fantasmée, plus proche de la réalité. Il se passe de belles choses ici », se félicite Salima. En ces temps de crise sanitaire, Salima est sur tous les fronts. **Elle s'engage plus que jamais pour aider les familles dans la précarité. Grâce à une mobilisation collective, des paniers alimentaires ont ainsi bénéficié à plus de 120 familles.** « La solidarité est hors pair aux Dervallières. Certes, il y a des difficultés, mais aussi de vrais élans de générosité ! ».



# UNE FERME AUX DERVALLIÈRES !



Un air de campagne à la ville, ce sera désormais possible avec le projet de création d'une ferme urbaine dans le parc des Dervallières. Une activité de maraîchage, pédagogique et social, qui cultive le bon goût.

Ne vous attendez pas à voir des moutons brouter l'herbe du parc. La future ferme du parc des Dervallières se consacrera au bien-être des... légumes ! Mais il s'agira d'une vraie ferme, professionnelle et nourricière. Elle cultivera des légumes bios de saison et les proposera aux habitants du quartier, en vente directe et à des prix abordables.

Ce projet de ferme urbaine ne surgit pas de nulle part. L'idée du Quartier nourricier émane du plan guide réalisé dès 2016 avec les habitants et acteurs du quartier. Aujourd'hui il s'inscrit dans les actions développées sur le quartier (groupe alimentation solidaire, collectif de jardinage...), dans le cadre du « projet alimentaire territorial » lancé par Nantes Métropole et est lauréat du label « Quartiers fertiles » avec l'ANRU. Objectifs : développer les circuits courts, la création d'emploi,

la qualité de vie... Un nouveau modèle alimentaire, plus local et plus solidaire !

### Une ferme sur-mesure

Au-delà de l'activité de maraîchage, la ferme devra s'intégrer au quartier et devenir un lieu de vie privilégié. Pour cela, l'association Optim'ism, qui gère une ferme de ce type à Lorient, a mené une étude de préfiguration de juin à octobre 2020. « Nous avons créé une ferme de ce type à Lorient, mais il n'était pas question de la reproduire telle quelle, car le contexte est différent », explique Valentine Abhervé, cheffe de projet de l'association. Quatre ateliers ont ainsi réuni des acteurs du quartier, du monde agricole et de l'insertion, afin de préciser les contours du projet. « Tout n'est pas encore entièrement finalisé », précise Valentine, « mais la surface devrait être d'environ un hectare, avec un bâtiment abritant les outils et le stockage nécessaires à l'exploitation. Il devrait aussi y avoir une dimension pédagogique, notamment pour les enfants ».

### Les emplois y poussent

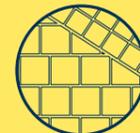
L'idée est aussi de s'appuyer sur cette ferme urbaine pour améliorer l'accès à l'emploi. Comment? En mettant sur pied un atelier et chantier d'insertion (ACI) préparant ceux qui le souhaitent à des emplois durables dans le secteur agricole, avec 14 emplois à la clé.

“ Aux Dervallières, la ferme sera située sur le chemin des écoles, des équipements sportifs et culturels, de l'EHPAD, de la maison de quartier; sa visibilité apportera un regard nouveau sur le quartier. À la fois lieu de ressources alimentaires, de lien social, d'éducation à l'environnement, ce sera en plus une opportunité professionnelle nouvelle pour les habitants, qui permettra de se former aux métiers du maraîchage et de l'animation. C'est un projet attendu, d'autant plus qu'il est issu du travail des habitants et des acteurs du quartier. ”

**Pierre Quénéa**  
vice-président de Nantes Métropole en charge de la Politique de la ville

# LA PLACE AU CENTRE DOSSIER

La rénovation de la Place des Dervallières a commencé. Une profonde transformation qui va refaçonner la vie de quartier.



## ACTU

À QUAND  
LES PREMIERS LÉGUMES LABELLISÉS  
FERME DES DERVALLIÈRES ?  
IL FAUDRA PATIENTER UN PEU :

INSTALLATION DE LA FERME SUR  
1 À 1,5 HECTARE DE PLEINE TERRE  
AU SEIN DU PARC DES DERVALLIÈRES  
ÉTÉ 2022

LAURÉATS NATIONAUX DE L'APPEL  
À PROJETS « QUARTIERS FERTILES »  
DE L'ANRU

# LA PLACE AU CENTRE !

47

logements neufs

144

logements sociaux

5000

habitants sur le quartier

Fermez les yeux et imaginez une place avec de nouveaux commerces de proximité, des circulations fluides, des espaces conviviaux et végétalisés... Vous ne rêvez pas, la place des Dervallières, haut lieu du quartier entame sa cure de jouvence.

Le chantier de rénovation de la Place des Dervallières a commencé. Vieilles, dépassées, incendiées... lieu d'échanges indispensables à la vie du quartier, la place va bientôt renaître de ses cendres. En lieu et place, une nouvelle place...

« Suite aux événements de juillet 2018 et à l'incendie d'une partie des bâtiments situés sur la place, commerçants, services et associations sinistrés ont été, pour la plupart, relogés provisoirement, dans l'attente des locaux définitifs. La réflexion, déjà engagée, sur le devenir de la place s'est alors accélérée », explique Yann Le Gallic, chargé d'opération chez Nantes Métropole Aménagement.

## Place à la co-construction !

Repenser une place, en concertation avec les habitants, cela prend du temps. L'étude préalable, menée entre 2017 et 2019, par le cabinet d'urbanisme Interland, avec les habitants, associations et acteurs du quartier, a ainsi permis de tirer plusieurs constats préliminaires :

- les commerces alignés en rez-de-chaussée sont, plus facilement, la cible de dégradations,
- peu visible depuis le boulevard Jean-Ingres, la place des Dervallières est trop enclavée,
- la dynamique commerciale de la place reste fragile,
- pourtant, les habitants sont très attachés à leur place, malgré des espaces publics qui manquent de convivialité

*Une place :  
pour qui ? pourquoi ?*

une place au service de la proximité pour les 5000 habitants du quartier

•  
une place qui fédère anciens et nouveaux habitants des Dervallières

•  
une place vitrine de l'incroyable vitalité du quartier

•  
une place que les habitants et acteurs du quartier s'approprient.



## Donner la place aux habitants

Les habitants des Dervallières sont au cœur du projet de rénovation. Celui-ci prévoit en effet de :

**Réaffirmer la centralité du quartier :** la place des Dervallières s'affirme comme le cœur du quartier, avec des commerces de proximité. Au programme : une place réaménagée, bordée par le supermarché Aldi, les commerces de proximité repositionnés au rez-de-chaussée d'un nouvel immeuble avec des logements au-dessus. On retrouvera aussi un pôle attractif autour de la boutique de la ressourcerie (recyclage et réemploi des objets) avec également des logements au dessus.

**Réhabiliter les bâtiments et diversifier l'offre avec des logements neufs.** Nantes Métropole Habitat lance un projet de rénovation des immeubles aux abords de la place : immeubles de la rue Daumier et de la rue Greuze.

**Requalifier les espaces publics** (matériaux, végétaux, mobilier, accessibilité...) : l'accès à la place sera rendu plus visible par la valorisation des deux rues Greuze et Matisse. Les espaces publics seront repensés pour donner plus de place aux piétons et sécuriser leurs déplacements, le végétal sera aussi plus présent pour faire le lien avec le parc des Dervallières.

*Il s'agit d'aller à la rencontre des habitants pour construire, au fil du projet, une place sur mesure*

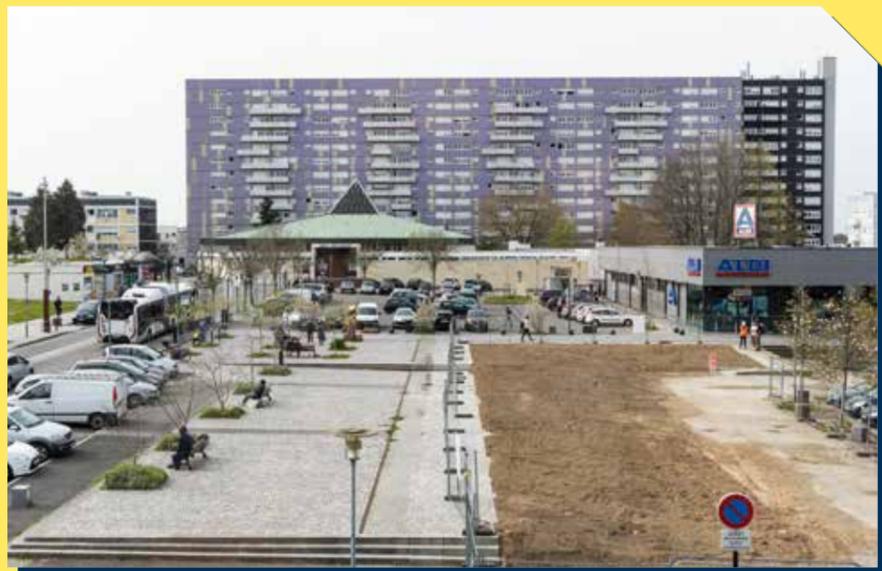
Au printemps 2019, une concertation menée par la Luna avec les habitants, commerçants et associations sur les futurs usages de la place a formalisé « un cahier des désirs ». Celui-ci a été intégré à la consultation qui a permis de choisir l'équipe d'urbanistes et paysagistes chargée de la transformation de la place.

## LE CAHIER DES DÉSIRS

Le devenir de la place suscite de nombreuses attentes chez les habitants. Des ateliers et des marches exploratoires animés par la Luna, en mars-avril 2019, ont permis de recueillir leurs visions et suggestions, puis d'élaborer un cahier des charges. Celui-ci a enrichi la feuille de route de la transformation du quartier. Parmi les désirs exprimés, la place de demain doit être un lieu :

- central du quartier,
- ouvert, moins cloisonné,
- préservant les commerces de proximité,
- de repérage des cheminements et des ressources du quartier,
- de rassemblement, de rencontre entre les habitants,
- laissant davantage de place aux piétons,
- végétalisé et coloré,
- avec moins de voitures et plus de convivialité.

**Messages bien reçus, qui se concrétiseront bientôt dans la nouvelle place des Dervallières !**



## Le cœur battant du quartier

La transformation de la place a été confiée à un groupement d'urbanistes et de paysagistes : MAP Paysagistes, Ville ouverte et A2i Infra (voir encadré). « *Intervenir sur la place, c'est toucher au cœur du quartier. Ce qui le fait battre. La place des Dervallières est un espace de mixité culturelle et intergénérationnelle, qui permet d'articuler le haut et le bas du quartier* », explique Gaëlle Pinier, cogérante de MAP. « *Aujourd'hui, cette place est très importante dans ses usages et dans ce qu'elle symbolise. Mais elle peine à être un lieu de vie agréable. C'est donc une ouverture de la place qui s'impose ici, dans tous les sens du terme* ». D'abord, une ouverture physique et visuelle vers le Parc des Dervallières et le boulevard Jean-Ingres, notamment grâce au réaménagement des rues Creuze et Matisse. Ensuite, une ouverture des espaces publics pour répondre à différents usages : mouvement, traversées, mais aussi invitation à la pause, à la rencontre. Et cela grâce à des espaces moins minéraux, avec des îlots de paysage. Enfin, un projet ouvert à la co-construction avec les habitants, via un volet

## Une ouverture de la place s'impose ici, dans tous les sens du terme

participatif sur la transformation du lieu (aménagements provisoires, chantiers participatifs, ateliers, tests en grandeur nature...). « *Il s'agit d'aller à la rencontre des habitants, dès ce printemps, et d'associer l'ensemble des parties prenantes pour construire, au fil du projet, une place sur mesure pour ses usagers* », explique Lucie Brenon, de l'agence Ville ouverte.

Aller prendre son bus, la traverser pour aller à l'école, faire ses courses... La place des Dervallières fait partie de notre quotidien. Mais comment l'aménager pour qu'on s'y sente bien, pour y passer, y rester, y attendre, en faire tout simplement un lieu à vivre? La place est une porte d'entrée. Alors comment faire de ce lieu une vitrine, un lieu d'expression et de visibilité des ressources du quartier? Autant de questions qui trouveront bientôt des réponses. Et qui les trouveront aussi grâce à vous !



## Équipe de maîtrise d'œuvre :

**Qui sont-ils ? Que font-ils ?**  
Le groupement en charge de la transformation de la place est composé de :

**MAP [PAYSAGISTES]**, une agence de paysagistes-concepteurs créée en 2003 par deux cogérants Gaëlle Pinier et Olivier Baert et basée à Nantes.

**L'agence Ville Ouverte**, une agence d'urbanisme « participative » basée à Paris.

**A2i Infra**, une agence de maîtrise d'œuvre en aménagements VRD (voirie et réseaux divers), paysage et urbanisme, basée à Nantes et La Rochelle.



## Vallon : mission accomplie !

Engagée en 2010, la transformation du secteur du Vallon s'est achevée avec la livraison du programme Bornéo (55 logements – CISN Atlantique). Le projet propose une nouvelle offre de logements qualitative et diversifiée avec des logements locatifs sociaux et d'autres en accession à la propriété à prix maîtrisés. Mais c'est aussi tout le quartier qui a gagné en ouverture et en attractivité : des espaces publics requalifiés, des équipements renouvelés, une crèche, un cabinet de pédiatrie, de nouveaux services et activités...

## Au Watteau, du nouveau !

La réhabilitation du Grand Watteau enfin terminée, c'est désormais au tour des espaces publics avoisinants. Depuis le 18 janvier dernier, les abords de l'immeuble se font tout beaux. L'aménagement, imaginé avec les habitants, se fera sous le signe de l'accessibilité et de la convivialité.



Quelques exemples de ce qu'on trouvera bientôt autour du Watteau :

- Une placette avec des tables de pique-nique et des terrains de pétanque
- Une aire de jeux pour les 2-10 ans. Le tout bordé par un chemin piéton agréable et accessible à tous
- Les espaces de stationnement seront renouvelés et reconfigurés, les uns après les autres.
- Les sols, plus qualitatifs et perméables, permettront un meilleur écoulement des eaux de pluie.
- Un chemin paysagé reliant le Building à la place des Dervallières donnera des couleurs à la vie du quartier.

## CALENDRIER

- Budget : 3 millions d'euros**
- PHASE 1** : JANVIER À AVRIL 2021
  - PHASE 2** : AVRIL À FIN JUIN 2021
  - PHASE 3** : FIN JUIN À OCTOBRE 2021
  - PHASE 4** : OCTOBRE À DÉCEMBRE 2021

# LA SANTÉ À PROXIMITÉ

**Alban Pasquier**

PHARMACIEN

PLACE  
DES DERVALLIÈRES

OUVERTURE  
EN AOÛT 2019



## Les Dervallières dans le grand bain

Sur les six piscines de Nantes, deux sont implantées à l'ouest : Durantière, ouverte dix mois de l'année, et Dervallières, piscine de plein air – la seule de l'agglomération ! – ouverte uniquement en été. Malgré les travaux d'embellissement des espaces extérieurs en 2018-2019, celle-ci ne peut cacher son âge.

Aussi le « plan piscine » de la Ville de Nantes prévoit-il une extension de l'équipement, avec un fonctionnement durant toute l'année. Le projet est ambitieux. Il prévoit la construction d'un bassin couvert de 25 mètres et six lignes d'eau, avec vestiaires et sanitaires chauffés. Mais aussi des travaux de réfection de la piscine extérieure, permettant de nager à l'air libre jusqu'à six mois dans l'année.

Les travaux pourraient débuter à la fin de 2023 pour se jeter à l'eau à l'été 2025.



Il faut dire que le travail ne manque pas. Six mois après la reprise officielle de la pharmacie, en août 2019, c'était... la crise sanitaire ! « *Nous nous sommes organisés avec le réseau, pour proposer rapidement du gel hydroalcoolique et des masques. Nous aurions aimé participer au dépistage, mais les locaux actuels ne le permettent pas* », regrette Alban. « *En revanche, nous vaccinons contre la grippe et nous sommes prêts à participer à celle contre le Covid-19* ».

*J'aime ce quartier et je suis heureux d'y travailler*

Demain, Alban aimerait disposer de deux fois plus de surface dans le nouveau centre commercial. Et il a déjà en tête de nouveaux projets, comme le développement de services à domicile...

D'autres que lui auraient renoncé, mais Alban Pasquier tenait trop à son projet. Dès mai 2018, il se positionne sur la reprise de la pharmacie de la place des Dervallières. Mais deux mois plus tard, le centre commercial est détruit par un incendie. « *Il y a eu une grande solidarité avec les deux commerces d'à côté, la boulangerie et le tabac* », se souvient Alban. « *Et puis, les clients sont très attachés à leur pharmacie, présente depuis des décennies. C'est une clientèle d'habités, avec qui des liens se nouent* ». Aujourd'hui, le pharmacien ne regrette pas son choix : « *J'aime ce quartier et je suis heureux d'y travailler, tout comme mes collègues Aurélie, Catherine, Anne, Évelyne et Cindy. Les gens sont très ouverts et il y a une vraie vie de quartier, même si nous attendons tous le nouveau centre commercial...* ».

# LES PANIERS DU CŒUR



## Rompre l'isolement

Dès la mi-mars, la cellule Nantes Entraide de la Ville, avec le concours de la Croix Rouge, a accompagné les initiatives dans les quartiers et livré des colis alimentaires à domicile. Très vite, la Halte du cœur – une association de redistribution des invendus – a pris le relais de la Croix Rouge et une distribution, sur rendez-vous, a été mise en place à la Maison de quartier. Dans les paniers, des produits frais : brioche, pain, viandes, légumes, fromages, jus de fruits... Mais aussi des masques et du gel hydroalcoolique, grâce à la mobilisation de la pharmacie de la place des Dervallières. De quoi venir en aide à 250 familles bénéficiaires, dont une majorité de personnes âgées seules, mais aussi des familles nombreuses et monoparentales, fragilisées par la fermeture des cantines scolaires.

Ces distributions ont aussi offert l'occasion de rompre l'isolement. Les familles ont en effet été contactées par le CCAS, afin de faire le point sur leur situation et de les accompagner dans l'accès à leurs droits.

**Au final : l'implication des acteurs du quartier a démontré un bel élan de solidarité !**

**On dit souvent que la solidarité se renforce dans l'adversité. Et en ces temps de pandémie, le soutien aux plus fragiles n'a pas faibli aux Dervallières. La preuve avec le dispositif d'entraide alimentaire qui s'est déployé pendant le confinement. Retour sur une opération à cœur ouvert...**

En période de crise sanitaire, les personnes en situation précaire ou isolées éprouvent, encore plus que d'habitude, des difficultés à se nourrir. Plusieurs associations ont donc tiré la sonnette d'alarme. L'urgence : répondre aux besoins alimentaires. Une mobilisation collective à l'échelle du quartier s'est alors mise en place. CSF, Presqu'île, conseil citoyen, CLCV, ADPS, Résilience, Résovilles, ABD Fêtes le Mur, Congo Intervalles, Plans Jobs, CCAS, l'équipe de quartier, élus, habitants... : tous ensemble pour répondre à l'urgence alimentaire !

**De quoi venir en aide à 250 familles bénéficiaires**



## Entrez, vous êtes chez vous !

**La Maison des projets a ouvert ses portes, le 1<sup>er</sup> février au 14, rue Bertreux en plein cœur des Dervallières.**

Une ouverture sous le signe du dialogue. En effet, la Maison des projets est le lieu d'échange avec les habitants sur la transformation du quartier. Un lieu, ouvert à tous, pour s'exprimer, apporter sa contribution et ses idées sur le projet global. Mais aussi pour se renseigner sur les évolutions, les travaux en cours ou à venir...

## VOUS Y TROUVEREZ

**UN LIEU RESSOURCES** SUR LE PROJET GLOBAL ET LES INITIATIVES LOCALES :

**DES PERMANENCES D'ACCUEIL ET D'INFORMATION** SUR LA VIE QUOTIDIENNE : SERVICE LOGEMENT, PARENTALITÉ, ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES... ;

**DES ANIMATIONS THÉMATIQUES** : PARENTALITÉ, ACCÈS AUX DROITS, CADRE DE VIE, JEUNESSE...

**PARTAGÉ AVEC L'ASSOCIATION LA PRESQU'ÎLE** ET SON ESPACE DÉDIÉ AUX FAMILLES **LA BONNE PIOCHE**, CE LIEU PROPOSERA AUSSI DES ACTIVITÉS POUR TISSER DU LIEN SOCIAL PAR LE JEU. UNE MAISON QUI JOUE LE JEU DU VIVRE ENSEMBLE !

# DES CHARTES

## POUR LE RELOGEMENT

Démolition, rénovation, restructuration... ces opérations peuvent impliquer de devoir quitter son logement, parfois de manière définitive. Une situation qui suscite naturellement des interrogations, voire des inquiétudes chez les locataires à chaque étape. Pas de panique, un dispositif de relogement accompagne les locataires à chaque étape. Dans le cadre du projet global des Dervallières, le secteur Lorrain-De la Tour est concerné par ce dispositif.

### Quel dispositif ?

Nantes Métropole, la Ville de Nantes et Nantes Métropole Habitat (NMH) ont élaboré une charte du relogement pour les démolitions se situant sur le périmètre du projet ANRU, dont les Dervallières.

**L'objectif : vous garantir un relogement dans les meilleures conditions.**

### Concrètement ?

- Vous êtes prioritaires dans l'attribution d'un nouveau logement - sur l'ensemble du parc des bailleurs signataires pour les démolitions, sur le parc NMH pour les requalifications.
- Votre situation, vos souhaits et vos capacités financières sont pris en compte. Une attention particulière est portée au taux d'effort (rapport entre le revenu et le montant du loyer) et au « reste à vivre ».
- Le nouveau bail est établi : sans nouveau dépôt de garantie, sans paiement de double loyer et avec un forfait de 200 euros pour vos frais d'installation (abonnement eau, électricité, réexpédition courrier...).
- Le bailleur organise et paye le déménagement. Autre option : le faire vous-même et bénéficier alors d'une aide forfaitaire.
- Les jeunes majeurs vivant chez leurs parents et autonomes financièrement peuvent prétendre à un logement social.
- Les personnes âgées, handicapées ou isolées, bénéficient d'un suivi spécifique.

### LA CHARTE EN 8 POINTS

- 1. Priorité de relogement** sur l'ensemble du patrimoine des bailleurs signataires.
- 2. Prise en compte des souhaits** des locataires et de leurs capacités financières par un entretien approfondi.
- 3. Proposition de logements** équivalents en confort.
- 4. Possibilité pour les jeunes majeurs** vivant chez leurs parents et autonomes financièrement de prétendre à un logement social.
- 5. Pas de nouveau dépôt de garantie.**
- 6. Proposition pour un logement** à loyer équivalent ou proche de celui du logement quitté.
- 7. Prise en charge des coûts** du déménagement et des frais d'installation (sur la base d'un forfait).
- 8. Attention spécifique** apportée aux personnes âgées, handicapées, isolées...

### CONTACTS

**POUR PLUS DE PRÉCISIONS, VOUS POUVEZ VOUS ADRESSER :**  
AU SERVICE LOGEMENT DE NANTES : **02 40 41 94 51**

À VOTRE BAILLEUR OU À L'ÉQUIPE DE QUARTIER DERVALLIÈRES : **PÔLE DANIEL-ASSERAY,**  
**8 RUE HENRI-MATISSE, 44100 NANTES,**  
**02 40 41 61 00**



#### PÔLE DE PROXIMITÉ NANTES-OUEST/NANTES MÉTROPOLE

La Maison des services publics - Place de la Liberté - 44100 Nantes  
Tél.: 02 28 03 47 00

#### ÉQUIPE DE QUARTIER / VILLE DE NANTES

Pôle Daniel-Asseray - 8, rue Henri-Matisse  
Tél.: 02 40 41 61 00 - [www.nantes.fr](http://www.nantes.fr)

#### MAISON DE QUARTIER DES DERVALLIÈRES

5, rue Renoir - 44100 Nantes - Tél.: 02 40 46 02 17

#### Journal de projet de Nantes Dervallières N°5 - Mai 2021

Directeur de la publication : Xavier Crouan

Réalisation : Nantes Métropole - Ville de Nantes

Conception : Nouvelle Vague

Rédaction : Marèva Tixier

Crédits photos: D. R., R. Giangrande, J.-F. Fayolle, Ville de Nantes, Julien Gazeau