

LES SORINIÈRES

LES VIGNES

UNE VILLE NATURE DANS L'AGGLOMÉRATION NANTAISE

Au Sud de Nantes, la ville des Sorinières compte aujourd'hui plus de 8 000 habitants. Trait d'union entre la ville et la campagne, la commune bénéficie d'une situation privilégiée aux portes de Nantes, à proximité du lac de Grand-Lieu et sur la route du littoral. Bien équipée en commerces et services, la ville possède également plus de 70 hectares d'espaces naturels, espaces verts et de loisirs. C'est une ville accueillante pour toutes les familles, et qui fait entrer la nature en ville avec sa coulée verte connectée à l'ensemble du quartier. La tranche 4 est au cœur du projet d'aménagement et son organisation favorise largement les usages autour de la coulée verte.

LES + DES SORINIÈRES

- **Des transports en commun efficaces :** ligne C4 Chronobus et Busway ligne 4 pour rejoindre Nantes et Rezé en moins de 25 minutes
- **Des services au quotidien pour répondre aux besoins des familles :** un multi-accueil (crèche, halte-garderie...), un relais assistantes maternelles, un centre de loisirs, un espace jeunes, trois groupes scolaires
- **Des équipements culturels et sportifs :** une salle de spectacle, une médiathèque, plusieurs complexes et terrains sportifs
- **Une vie associative dense :** 70 associations
- **Plus de 70 hectares d'espaces de promenade :** le parc de la Filée (12 hectares), le Bois de la Bauche de Rouet, le parc Hippolyte-Derouet en centre-ville, le Bois du Hameau du Petit Bois, les sites « un enfant, un arbre »...



Maisons individuelles



La coulée verte et le jardin du Bocage

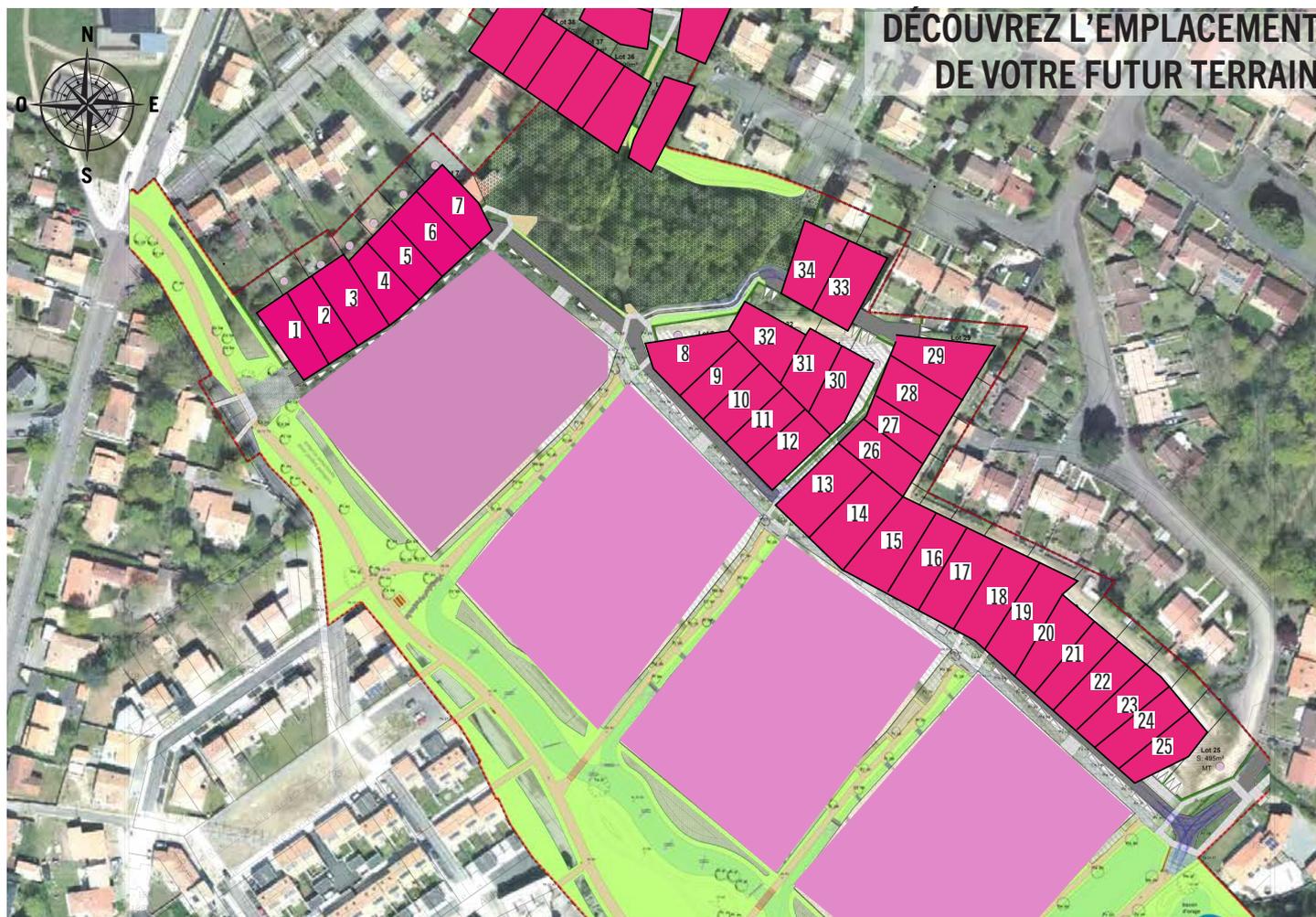


Perspective logements collectifs

LES VIGNES : UN QUARTIER FAMILIAL

Le quartier des Vignes se développe sur un espace de 44 hectares au nord-est de la commune, à proximité immédiate du centre-ville des Sorinières, de ses équipements et de ses commerces. Cette opération offre aux familles la possibilité de réaliser leur premier projet d'achat ou leur premier projet de construction.

La tranche 4 du quartier des Vignes propose 34 terrains à bâtir livrés viabilisés et libres de constructeurs. Vous découvrirez de grands terrains de 300 à 570 m² avec un accès direct à la coulée verte, qui elle-même rejoint le centre-bourg avec des cheminements doux.



LES LOTS DISPONIBLES

N° lots	Surface en m ²	Prix en € TTC
Lot 1	431	132 000
Lot 2	344	105 500
Lot 3	466	142 500
Lot 4	378	116 000
Lot 5	354	108 500
Lot 6	423	129 500
Lot 7	417	128 000
Lot 8	450	138 000
Lot 9	355	109 000
Lot 10	385	118 000
Lot 11	296	90 500
Lot 12	440	135 000
Lot 13	473	146 000
Lot 14	386	118 500
Lot 15	325	99 500
Lot 16	378	116 000

Tranche 4

Lot 17	527	161 500
Lot 18	568	174 000
Lot 19	475	145 500
Lot 20	461	141 500
Lot 21	506	155 000
Lot 22	432	132 500
Lot 23	361	110 500
Lot 24	351	107 500
Lot 25	495	151 500
Lot 26	357	109 500
Lot 27	448	137 000
Lot 28	465	142 500
Lot 29	528	161 500
Lot 30	424	130 000
Lot 31	372	114 000
Lot 32	472	144 500
Lot 33	469	143 500
Lot 34	491	150 500

HABITAT

- Terrains individuels à bâtir
- Logements collectifs

ESPACES VERTS

- Coulée verte

CHEMINEMENTS ET VOIRIES

- Voirie automobile
- Cheminement piétons



Renseignements :

Florence TAILLANDIER - 02 40 41 01 30