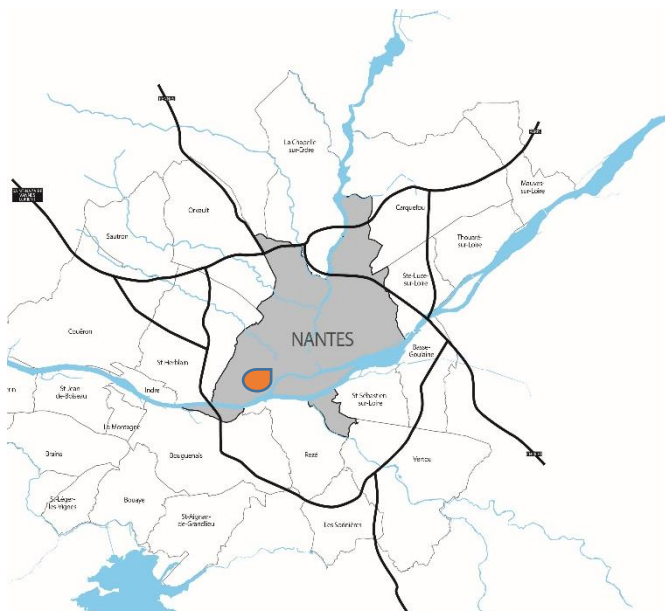




## Information et localisation :

8 allée de la Centrale électrique de Chantenay  
44100 Nantes



Sur le site du Bas Chantenay, la cale de l'Usine électrique a vocation à se transformer en pôle économique dédié aux filières maritime et nautique.

Réalisé dans le cadre de la concession d'aménagement du Bas Chantenay, sous maîtrise d'ouvrage NMA, l'immeuble nautisme est le premier maillon de la transformation du site. Il s'agit de conserver en ville des activités productives à vocation industrielle, mais aussi de faciliter les collaborations de proximité. La cale accueillera ainsi des structures d'innovation et de production, avec des locaux adaptés aux grands gabarits, ainsi que des lieux de vie adaptés aux attentes des salariés.

Lieu d'innovation offrant des espaces à la fois de production, de travail et de détente, les principes techniques du bâtiment, conçu par AIA Life Designer, permettent de s'adapter aux multiples usages. Sur près de 6 000 m<sup>2</sup>, le projet propose une grande diversité d'atmosphères de travail : différentes typologies d'espaces du hall d'accueil à l'espace sur Loire sont pensées pour les collaborateurs et visiteurs. L'atrium, la terrasse ouverte sur le fleuve, le patio, la cafétéria offrent des lieux de concentration, de collaboration et de détente. Ces espaces partagés seront marqués par l'utilisation du bois et la présence de végétal.

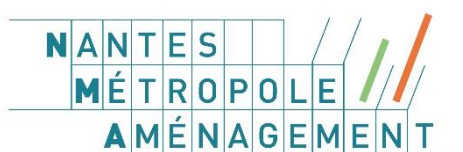
L'atelier d'un usage de type prototypage est traité acoustiquement avec une chape acoustique. Il est composé au RDC de l'atelier, d'une réserve et d'un bloc sanitaires/douches, puis de deux bureaux fermés sur la mezzanine.

## Lot disponible – Niveaux 0/1

Surfaces			Disponibilité	Type de bail
Atelier	Bureaux	Totale		
163	45	208	Novembre 2021	Commercial

### Contact :

Céline PAQUER – Chargée de commercialisation  
06 37 36 64 41 – [celine.paquer@nantes-am.com](mailto:celine.paquer@nantes-am.com)



**NANTES METROPOLE AMENAGEMENT**  
2-4 avenue Carnot – 44000 Nantes