

# La concertation, moteur du projet

Depuis son lancement en 2016, le projet Doulon-Gohards fait l'objet d'une démarche de dialogue et de concertation ambitieuse. Au fil des ans, c'est toute une communauté d'habitants et d'acteurs qui s'est construite autour d'un projet partagé. La démarche se poursuivra jusqu'à la livraison du nouveau quartier.

+ de 50 rencontres  
+ de 1000 participants

## Une concertation sur mesure

DES FORMATS PLUS ACCUEILLANTS, UNE CONCERTATION PLUS EN PROFONDEUR :

**5 forums festifs** annuels pour s'informer sur les actualités du projet, avec des ateliers, des visites de site et des spectacles

**2 panels citoyens** de longue durée, associés à la conception du fragment Vallon des Gohards (forme architecturale, services, espaces publics) jusqu'au choix des architectes

**7 réunions d'information** sur les différents secteurs

**4 ateliers créatifs**

**4 balades urbaines**

**1 appel à projet « Ma rue est un jardin »** pour végétaliser son trottoir

**1 exposition histoire & patrimoine** conçue de manière participative

## Depuis 2015



Le panel citoyen pour imaginer le projet



Atelier jardins



Exposition « Images sonores du Vieux Doulon »



Atelier fermes urbaines, groupe d'appui local aux agriculteurs



Perception du quartier par les élèves de l'école Maurice-Mace



Réalisation d'un inventaire du patrimoine participatif: les bâtis, les histoires, les souvenirs et anecdotes, apportés par les habitants



• Ateliers sur les aires de jeux, la construction des fragments, le Défi à Alimentation Positive  
• Ateliers avec les commerçants



Ateliers sur la conception du fragment Vallon des Gohards Est

## Atelier secteur Louëttrie



## Dialogue citoyen Doulon-Gohards 2019-2024

### 3 objectifs

Informier et sensibiliser sur la transformation du quartier

Concertier, co-construire, préfigurer des espaces ciblés

Créer, animer, fédérer une communauté habitante ouverte sur son quartier

### Des formats innovants

Le forum festif annuel du projet urbain ; un format mobilisateur & fédérateur !

L'association des habitants au choix des équipes de conception

Une maîtrise d'usage pour accompagner les futurs habitants dans la définition et gestion des espaces communs

### Des résultats positifs

Une plus grande exigence dans la qualité du projet

Une évolution des modes de faire classiques de la Fabrique de la ville

Une montée en compétence collective sur les enjeux de la ville en transition

### Des recommandations pour la suite

Soigner la continuité de l'information et du Dialogue jusqu'à la réalisation du projet

Mieux tracer et valoriser l'impact du Dialogue sur la décision

Mieux articuler temps de l'habitant et temps du projet urbain

Penser et animer le Dialogue acteurs

## Entre 2020 et 2024, les ateliers citoyens...

### LA CO-CONCEPTION DE L'HABITAT

Pour accompagner la conception des « fragments », un atelier citoyen composé de riverains et futurs habitants est systématiquement associé au processus : du lancement du projet, au choix des architectes, jusqu'au projet finalisé.

Après la sollicitation d'un panel d'habitants en 2020-2021 sur le Vallon des Gohards Ouest, un nouveau groupe participe depuis juin 2022 à la conception de la partie Est du secteur. Plusieurs ateliers sur les formes urbaines et sur la co-conception des espaces communs et les usages ont été organisés en 2023 avec l'équipe d'architectes-paysagistes lauréate / Vallon des Gohards Nord-Est.

### UN APPEL À PROJET « MA RUE EST UN JARDIN »

En octobre 2021, un collectif des habitants de la rue Jean-Jacques Audubon a répondu à l'appel à projet « Ma rue est un jardin - Édition Doulon-Gohards ». Le projet de végétalisation proposé par le collectif a dû évoluer avec les préconisations de la Direction Nature & Jardins, en réalisant des fosses de plantation en pleine terre, en lieu et place des bacs végétalisés, gourmand en eau et peu efficace en terme d'îlot de fraîcheur. Après une phase d'expérimentation en novembre 2022, une rencontre a été organisée sur site avec l'ensemble des riverains pour partager le retour d'expérience en mars 2023. Cette expérimentation a permis de constater une diminution du stationnement illégal sur les trottoirs qui doit encore se poursuivre. Plusieurs espaces vont pouvoir être végétalisés à l'automne 2023.

### UN DIALOGUE SUR L'AMÉNAGEMENT DES RUES

Des rencontres sont organisées régulièrement avec les élus pour présenter les aménagements prévus dans le quartier, et sous différentes formes pour s'adapter aux sujets à traiter. Au printemps 2023, un bus citoyen a permis aux habitants d'échanger autour des projets de mobilités du quartier. En lien avec l'avancée du Vallon des Gohards, la rue Henri Loiret et la rue Vesprées seront requalifiées. Le projet a été présenté aux riverains en juin 2023. Des points d'étapes sont prévus au fur et à mesure avec les riverains concernés.

## Les acteurs du projet

En 2024, une nouvelle équipe de maîtrise d'œuvre (de nouveaux urbanistes et paysagistes) et une nouvelle équipe en charge de la concertation :

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

- Nantes Métropole Aménagement
- Nantes Métropole
- Ville de Nantes

### MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Atelier Georges - Paysagiste
- Laq - Architecte et Urbaniste
- TUGEC - VRD
- Arbres et Territoires - Hydraulique - Génie écologique

### CONCERTATION

- Ville Ouverte - Concertation

### HABITANTS ET USAGERS

- Habitants - Actuels et futurs
- Usagers - Jardiniers, salariés, étudiants,...
- Commerçants

### FERMES ET AGRICULTURE URBAINE

- Arcadis, Terra Innova - Gestion des ressources
- Claas, SCE, CRITT - Architecture et ingénierie
- We Agree, Cap 44, SCIC Nord Nantes - Accompagnement, porteurs de projet

### OPÉRATEURS DES FRAGMENTS

- Promoteurs et bailleurs sociaux

### PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

- SNCF, Moissons Nouvelles, ICF

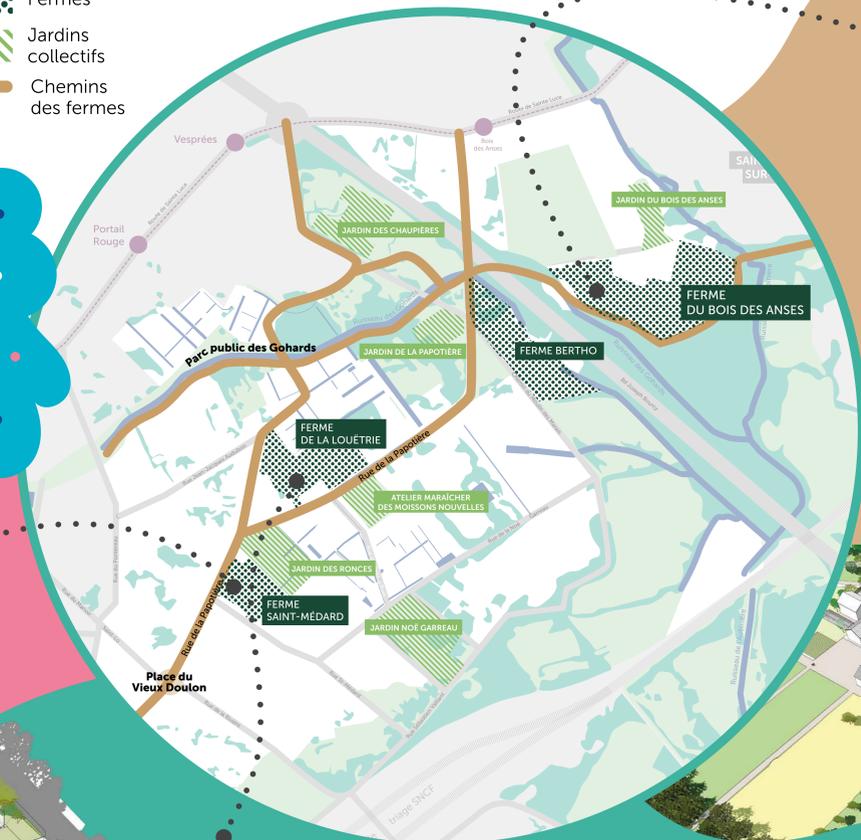
# Les fermes de Doulon

Sur l'ancien territoire maraîcher de Doulon, la présence de cinq fermes donne du sens à un projet d'agriculture urbaine pour promouvoir une alimentation locale et durable. Ces nouvelles pratiques contribuent au Projet Alimentaire Territorial porté par la Métropole. En 2023 ce sont 4 exploitations sur 3 fermes qui sont remises en production.

## UN PRINCIPE : ALIMENTATION BIOLOGIQUE OU AGROÉCOLOGIQUE ET CIRCUIT COURT

- 5 fermes : La Louëttrie, Saint-Médard, Bertho, Bois des Anses et La Rivière.
- Une agriculture de pleine terre, en culture biologique et peu mécanisée.
- Des modes de distribution en circuit court et en vente directe.
- Des activités diverses ouvertes sur le quartier : restauration, ateliers de formation, accueil paysan, entretien des espaces verts...
- Un projet collectif construit avec la profession agricole (CAP44 et Chambre d'agriculture).

- Fermes
- Jardins collectifs
- Chemins des fermes



### LAURA GUILLEMOT // FERME DU BOIS DES ANSES (2,85 HA)

Maraîchage bio, verger, plantes aromatiques, transformation cosmétique, cueillette libre de petits fruits. Mise en culture pleine terre : printemps 2021. Mise en culture sous serre : début 2022

« L'intérêt de s'installer à Doulon est double : accueillir un public de proximité et faire revivre l'histoire maraîchère de Doulon. »



## LES VENTES À LA FERME

**L'Alouette Rit**  
ouvre de 16h30 à 19h  
le mardi et vendredi

**La Ferme du Bois des Anses**  
ouvre de 16h30 à 19h30  
le mercredi et vendredi

**Good Pousse**  
distribue les commandes aux particuliers de 17h à 18h le vendredi.  
Commandez sur [goodpousse.fr](http://goodpousse.fr)

**La ferme Saint-Médard**  
ouvre de 15h à 17h  
le mercredi et samedi



### FERME DE LA LOUËTRIE



### SIMON PRÉVOST // L'ALOUETTE RIT - FERME VIVANTE (1,5 HA)

Maraîchage diversifié, gestion des espaces naturels, activités pédagogiques. Mise en culture pleine terre : automne 2020. Mise en culture sous serre : début 2022

« Doulon, c'est le berceau du maraîchage à Nantes, ça me tenait à cœur. Et puis ça va me permettre de faire pousser des légumes sains tout en étant dans une ville que j'aime beaucoup. »



### MARTIN LUCAS // FERME SAINT-MÉDARD (1HA)

Maraîchage diversifié, petite transformation. Mise en culture printemps 2023

« Doulon, c'est un quartier que j'apprécie, que j'ai fréquenté pendant ma formation agricole. C'est un endroit parfait pour construire ma vie de famille et professionnelle. »



### GÉRALD CARTAUD // MICRO-POUSSES NANTES (3000M²)

Micro-pousses. Mise en culture printemps 2021

« J'avais ce rêve de devenir agriculteur et là, c'est une opportunité pour m'installer à Nantes et produire des micro-pousses pour le marché local. »



# Habiter la ville fertile

Le projet Doulon-Gohards affirme une vocation à la fois urbaine et agricole. Il propose une ville d'équilibre, favorisant la ville du collectif et l'intimité de l'habitat dans un environnement révéillé de qualité.

## La nature et l'eau au cœur du projet

LA VILLE FERTILE, C'EST LA VILLE QUI NOURRIT, QUI PERMET LES ÉCHANGES, QUI RETISSE LE LIEN AVEC LA NATURE.

## 6 manières d'habiter le territoire

LE TERRITOIRE DU PROJET EST DIVISÉ EN SIX SECTEURS, OU FRAGMENTS. OUVERT SUR LE PLATEAU OU NICHÉ DANS LES BOIS, ACTIF OU PLUS RETIRÉ, EN HAUTEUR OU DE PLAIN-PIED, CHACUN PROPOSE DES MODES D'HABITER DIFFÉRENTS DANS LE RESPECT DU PAYSAGE ET DU VOISINAGE.

### VALLON DES GOHARDS

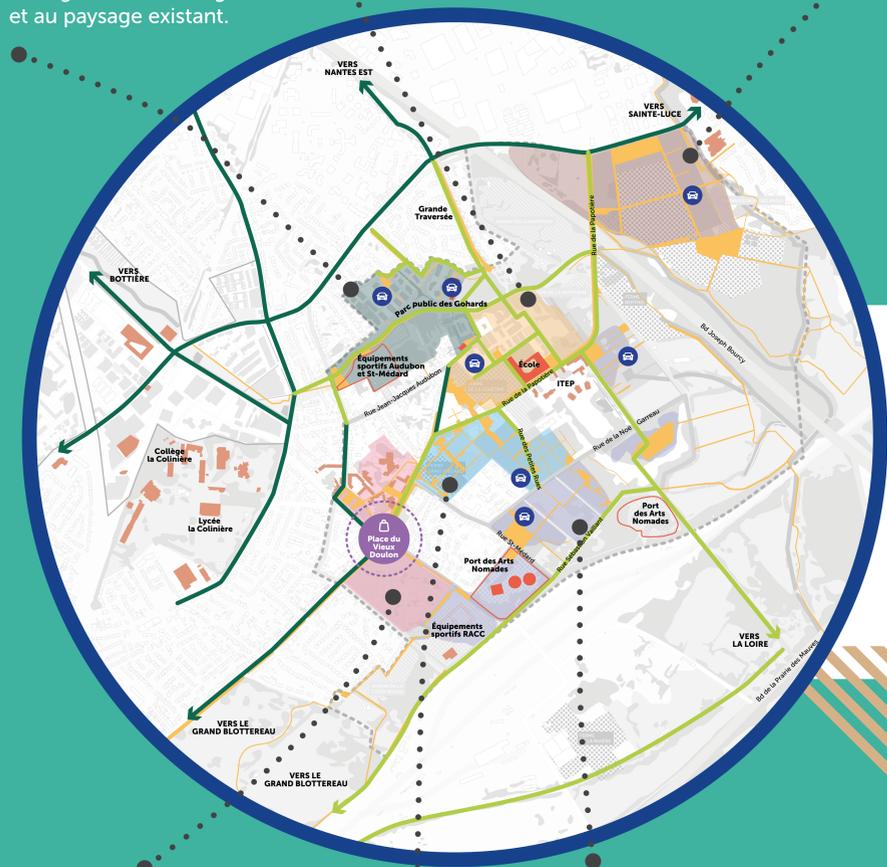
**380 LOGEMENTS**  
Territoire en relation intime avec le ruisseau. Les formes urbaines diversifiées de la maison individuelle au logement collectif s'intègrent au voisinage et au paysage existant.

### LOUËTRIE-PAPOTIÈRE

**300 LOGEMENTS**  
Connecté au nord au ruisseau et au sud à la rue de la Papotière, sa position centrale et accessible invite à développer le programme des équipements publics en association aux fermes urbaines du site de la Louëtrie.

### BOIS DES ANSES

**700 LOGEMENTS**  
Ce secteur conjugue des ambiances diverses : une façade active sur l'axe de la ligne C7, des logements aux abords de la vallée de l'Aubinière et la ferme du Bois des Anses. Des liaisons actives avec Sainte-Luce sur Loire seront développées.



- Voies actives existantes
- Futures voies actives
- Équipements existants
- Équipements projet
- Places / cours actives
- P Pôle commercial
- P Parking Silo

### BOURG DU VIEUX DOULON

**100 LOGEMENTS ET 350 LOGEMENTS RÉHABILITÉS DANS LE PATRIMOINE ICF**

### SAINT-MÉDARD ET PETITES RUES

**400 LOGEMENTS**  
La proximité du bourg de Doulon et l'accroche directe sur la rue de la Papotière permettent de développer des activités artisanales et agricoles.

### TERRITOIRES DE L'EAU MOISSONS NOUVELLES

**750 LOGEMENTS**  
Ce secteur, inscrit dans le futur parc ligérien, constitue un défi dans la mise en valeur et la restauration des zones humides. Mais surtout dans sa capacité à venir habiter demain cette rive sud du quartier, aux espaces humides requalifiés. À proximité, il accueillerait la plaine de jeux du RACC (Racing Athlétic Club et Cheminots) et le port des Arts Nomades.

## COMMERCES DU VIEUX DOULON

*Un cœur actif et convivial, renforcé par le développement du commerce, le renouvellement des espaces publics et la mise en valeur des équipements.*

### UNE EAU RETROUVÉE ET PARTAGÉE

L'eau est un marqueur du territoire de Doulon-Gohards par la présence des affluents de la Loire que sont les ruisseaux de l'Aubinière et des Gohards, mais aussi par l'inondabilité liée à la Loire dans sa partie sud.

- Le projet Doulon-Gohards s'appuie sur l'eau comme ressource.
- Le ruisseau des Gohards et la collecte des eaux de pluie tisseront un parcours, support de biodiversité.



### UN PROJET CONNECTÉ À L'ÉTOILE VERTE NANTAISE

Le projet Doulon-Gohards s'inscrit dans l'étoile verte nantaise selon une double échelle :

- En révélant le grand paysage à travers la trame verte et bleue, valorisant les milieux naturels, supports de biodiversité (zones humides, boisements...).
- En assurant une continuité naturelle du parc du Grand Blottereau au parc de la Verdure à Sainte-Luce-sur-Loire, et de l'Erdre à la Loire via le parc de Bottière Chénaie et le cordon boisé de Bottière-Pin Sec.



- - - - Périmètre d'étude
- Réseau hydrographique
- Usage des sols
- Parc ligérien
- Jardins partagés
- Territoires intimes
- Parc Bottière Chénaie
- Boisement
- Prairie de Mauves



### DES ESPACES PUBLICS FAVORABLES À LA MARCHÉ À PIED ET AU VÉLO

Voies de desserte, cheminements doux et placettes irriguent le secteur. Ils facilitent les pratiques collectives dans les déplacements quotidiens, vers l'école, les commerces et les services.

# Louëtrie : Des équipements de proximité pour les familles



**Depuis la rentrée 2024, une clairière dans le bois à l'arrière de l'école qui a été conservé. Elle est désormais aménagée pour accueillir des temps de classe en plein air.**

« Cet espace est un formidable outil pédagogique pour observer la nature et ses changements au fil du temps, stimuler les sens, écouter le chant des oiseaux, essayer de les reconnaître ».

**Au printemps 2024, des temps d'échanges avec les riverains** – mais aussi avec les enfants de l'école Bretécher sous la forme d'un jeu – ont permis de présenter les grandes orientations du fragment Louëtrie, en amont du lancement des consultations opérateurs et architectes.

**Un autre projet important sur le secteur est l'installation d'une crèche municipale,**

une crèche nature de 60 places, qui ouvrira ses portes en 2029. Tout comme l'école Bretécher, elle prendra en compte les effets du réchauffement climatique dans sa conception.

À noter : à proximité de l'école est aussi prévue une aire de jeux (livraison à l'horizon 2030), avec un volet inclusif important pour les enfants porteurs de handicaps.

## CALENDRIER

Novembre 2024	Janvier 2026	Début 2027	Printemps 2029
Choix de l'équipe de concepteur lauréate pour la construction de la crèche et des logements	Dépôt PC	Démarrage travaux	Ouverture

Choix de l'équipe de concepteur lauréate pour la construction de la crèche et des logements

La crèche accueillera une soixantaine d'enfants de moins de 3 ans. Construite sur des principes d'architecture bioclimatique, elle sera située en rez-de-chaussée d'un bâtiment de 30 logements sociaux, favorisant ainsi la mixité. Elle bénéficiera par ailleurs d'un environnement paysager privilégié, idéal pour développer une pédagogie en contact avec la nature. À moins de 400 m de l'école, la future crèche (ouverture prévue en 2029) fera aussi la part belle à la nature. La soixantaine d'enfants accueillie profitera d'un environnement paysager proche du ruisseau des Gohards et des milieux sensibles qui le bordent (noues paysagères, saulaie et ronciers). Avec son jardin en pleine terre, la crèche sera un lieu idéal pour organiser des jeux ludiques en extérieur, et permettre aux moins de 3 ans de se familiariser avec la faune et la flore.



# Le port des arts nomades

**LES ARTS DU CIRQUE ET DE LA RUE CONTRIBUENT À FAIRE DE NANTES UNE « CITE DES ARTISTES »**

Le PAN est un projet coconstruit par la Ville de Nantes avec ses futurs usagers. Il est porté collectivement par des professionnelles des arts du cirque et de la rue et bureaux de production qui représentent une diversité artistique et l'attachement à l'itinérance comme mode de rencontre avec les publics. On compte parmi elles le collectif Quai des chaps (comprenant ses compagnies et collectifs fondateurs : Maboul Distorsion, Mobil Casbah, Madame Suzie productions, Sweatlodge), Curios, L'avant-Courrier, Allégorie, La Volte, Bikes & Rabbits.

## LE PAN, C'EST QUOI ?

- **UN LIEU D'ACCOMPAGNEMENT** des projets et des parcours artistiques professionnels avec des espaces dédiés à toutes les pratiques et à chaque étape de la création à la diffusion ;
- **UN LIEU DE PROXIMITÉ CULTURELLE** pour les habitant.e.s grâce à une présence artistique durable, à une dynamique d'ouverture au quartier et à des actions en direction des habitant.e.s (sorties de résidence, spectacles, médiation, etc.) ;
- **UN LIEU PHARE POUR LES ARTS DU CIRQUE ET DE LA RUE**, au cœur des dynamiques de coopération à l'échelle de la Ville et de la métropole, ouvert sur les réseaux artistiques nationaux et internationaux ;
- **UN ÉQUIPEMENT PORTEUR D'UNE IDENTITÉ ET D'UNE ATTRACTIVITÉ FORTES** pour le quartier, pleinement inscrit dans la vie culturelle de proximité.

## UN PROJET QUI SE DÉPLOIE SUR DEUX SITES

- **UNE SURFACE DE 1830 M<sup>2</sup> SU ET D'ENVIRON 6000 M<sup>2</sup> EN EXTÉRIEUR**, intégré au parcours nature du parc ligérien
- **DES LOCAUX DE TRAVAIL POUR LES PROFESSIONNELS** : un espace de création – diffusion ; un espace de laboratoire – recherche ; un espace d'entraînement adapté aux pratiques circassiennes ; un atelier « décors » mutualisé ; un espace « rue » pour tester et répéter, espaces de travail administratif
- **UN SITE OUVERT ET ACCUEILLANT AVEC UNE OFFRE ARTISTIQUE DE PROXIMITÉ** : un lieu de vie accessible aux publics, des accueils publics pour découvrir la création, une aire de chapiteaux qui proposera des spectacles.
- **UN SITE ADAPTÉ AUX SPÉCIFICITÉS DE L'ITINÉRANCE** avec des espaces dédiés à l'hébergement, tant pour les usagers permanents du site que pour les compagnies de passage.
- **UN PROJET QUI S'INSCRIT DANS LE FUTUR PARC LIGÉRIEN**, grand parcours naturel constituant une continuité écologique et paysagère du parc du Grand Blottereau au parc de la verdure et de l'Erdre à la Loire.



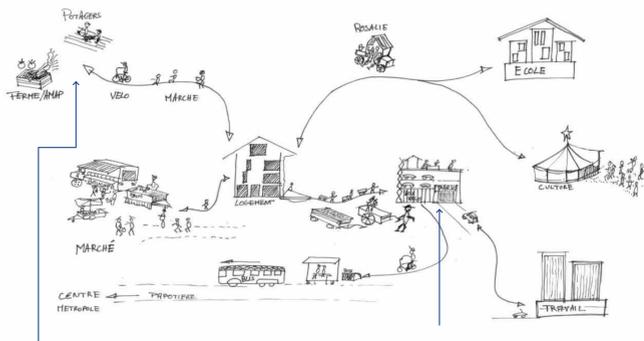
## Après l'ouverture de l'école Bretécher à la rentrée 2023

et la requalification de la rue de la Papotière – apaisée et plus respectueuse de l'environnement –, le secteur Louëtrie continue de se dévoiler avec plusieurs projets prévus dans les prochaines années.

## Le fragment des équipements publics et de la ferme de la Louëtrie

accueillera 300 logements et une crèche nature à proximité de l'école, dont 25% de logements sociaux et 30% en accession abordable. Ils feront la part belle aux espaces partagés, par exemple avec un parking mutualisé pour limiter l'artificialisation des sols, et leurs habitants pourront profiter de lieux collectifs.

## Des espaces mutualisés



• Au cœur du fragment, différents **espaces collectifs** sont mutualisés. Les usages sont définis en concertation avec les futurs habitants.

• **Le stationnement est regroupé dans des silos** de petite hauteur au profit du paysage et des cheminements doux. Adossées à chaque silo, des petites constructions accueillent des **services partagés** : conciergerie, atelier de réparation, salle commune...

# Vallon des Gohards : habiter au bord du ruisseau

Le Vallon des Gohards est le premier fragment à entrer en phase opérationnelle, avec la construction de 380 logements, dont 25% de logements sociaux et 30% en accession abordable. Des logements où il fait bon vivre au cœur d'une nature révélée.

Cette première phase a fait l'objet d'une démarche de dialogue et de concertation ambitieuse avec les habitants. Sur ce fragment sans voiture, tout est conçu pour favoriser les échanges entre voisins : cheminements doux, espaces collectifs, stationnement mutualisé...



Voisiner dans le verger



Place du Portail Rouge



Architecture de signature d'entrée de site



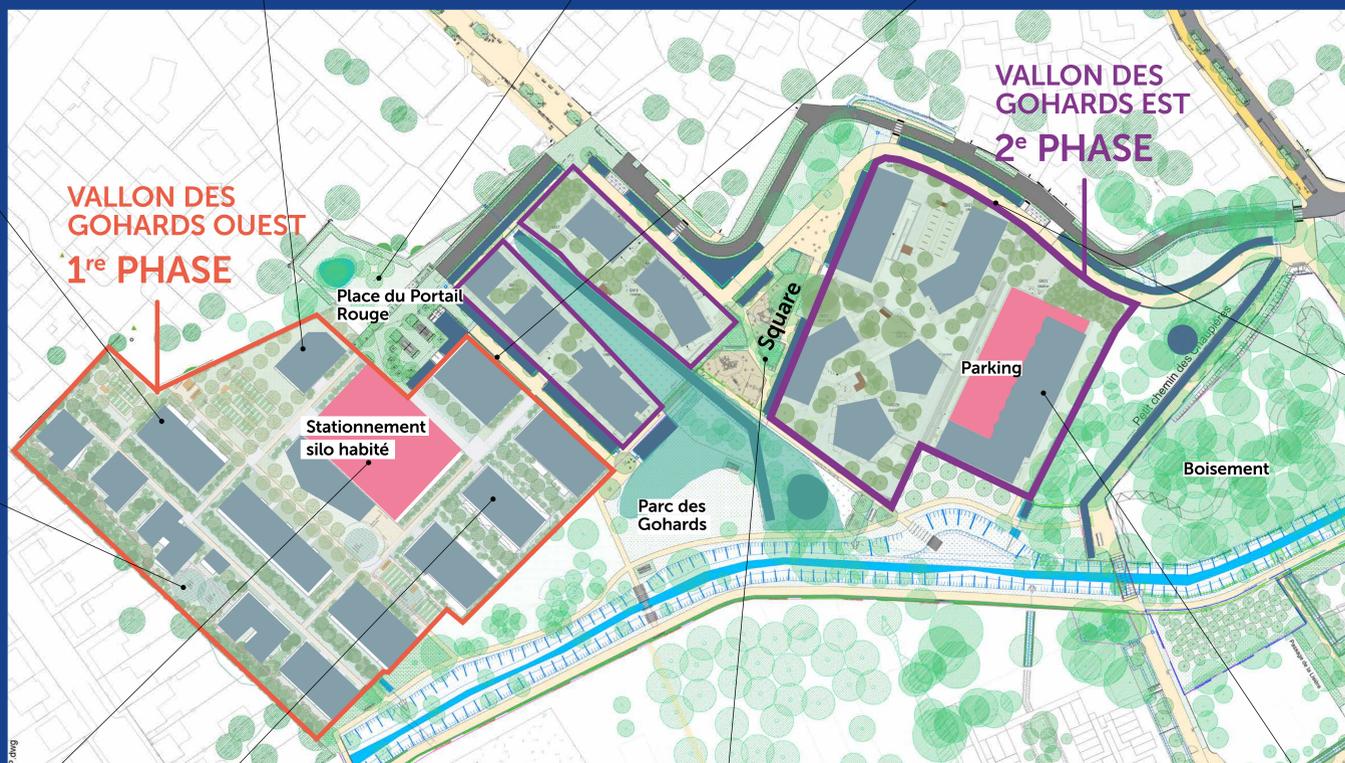
Les grandes maisons paysannes glissées dans les vergers



Se loger dans les bois



Stationnement silo habité



Les volumes de hauts ports élancés vers le ruisseau



Aire de jeux La Forêt Ludique



Le parking silo habité



**Le Vallon du Ruisseau des Gohards : profiter d'une nature révélée**

Le parc des Gohards compte parmi les premières actions du projet urbain en faveur de la restauration de milieux sensibles et l'équilibre à trouver entre espaces d'usages et espaces écologiques, avec un gain net de biodiversité. Conformément à la concertation menée en 2019, le parcours de près d'1 km le long du ruisseau proposera des ambiances adaptées aux milieux naturels spécifiques. La partie nord du futur parc sera réalisée à l'horizon 2026.

Architecture vue depuis le parc

