

Journal de projet

Nov. 2021

n°7

# Champ de Manœuvre

Tenues Maraîchères :  
une singularité à cultiver

DOSSIER \ P. 2

La préservation  
de l'environnement  
en ligne de mire

ENVIRONNEMENT \ P. 8

AMÉNAGEMENT \ P. 6

Route de Carquefou :  
priorité aux mobilités douces



ma rue  
mon quartier  
ma ville

## ÉDITO

« UN QUARTIER  
INTÉGRÉ DANS SON  
ENVIRONNEMENT »



« Véritable socle du projet, le passé maraîcher du site a fortement guidé et orienté les différents aménagements. Notre volonté est en effet de conserver et même de capitaliser sur cette singularité afin de réaliser un paysage jardiné.

**Catherine Piau,**  
adjointe au Maire,  
quartier Nantes Erdre



« Espaces publics conviviaux et apaisés, mobilités douces encouragées, équipements de proximité, mixité et confort des logements, le tout dans un environnement naturel préservé... Ce projet de futur quartier a pour ambition de répondre au mieux aux enjeux de la transition écologique.

**Thomas Quéro,**  
adjoint au Maire, en charge  
de la forme de la ville, de l'urbanisme  
durable et des projets urbains

# TENUES MARAÎCHÈRES : UNE SINGULARITÉ À CULTIVER

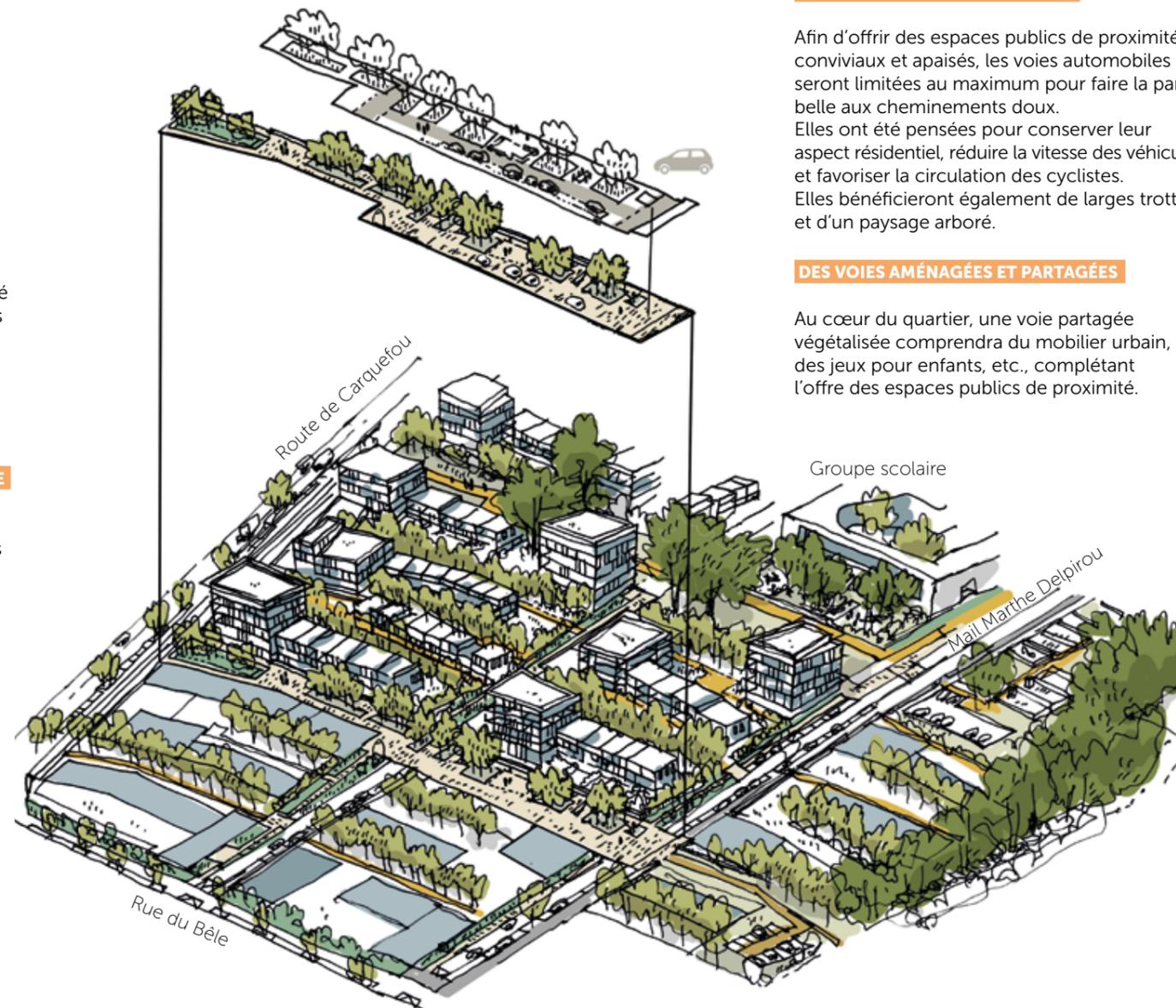
## UN PAYSAGE JARDINÉ

Concrètement, « il s'agit de s'appuyer sur la singularité du périmètre, héritée de son passé maraîcher, comme socle du projet », entame Arnaud Devillers, de l'agence d'architectes-urbanistes Ateliers 2/3/4/, œuvrant sur Champ de Manœuvre. Ainsi, le quartier sera structuré en longues et étroites bandes rappelant la disposition des terres agricoles d'autrefois et un maillage de haies bocagères sera constitué afin d'établir un paysage jardiné.

## UNE BIODIVERSITÉ PRÉSERVÉE

Le site laissera sa place au végétal. De nouvelles rangées d'arbres seront plantées, alternant avec le bâti et dans la même orientation que celui-ci. Elles permettront d'apporter notamment, ombre et fraîcheur.

La plantation de haies rustiques (arbres de grande taille, essences locales et méridionales) et de haies plus basses et domestiques (essences fruitières, comestibles et florifères) offrira un espace privilégié pour la biodiversité. La gestion de l'eau sera aussi un élément structurant du paysage et du climat du quartier.



Croquis d'ambiance du secteur  
des Tenues Maraîchères  
© Thibault Barbier, Atelier Georges

## DOSSIER



En 2021, Nantes Métropole Aménagement a détaillé les caractéristiques de la seconde tranche du futur quartier Champ de Manœuvre. Une mise à jour du plan guide des Tenues Maraîchères, situées au sud de la première phase, a notamment été réalisée. Objectifs : mieux prendre en compte les enjeux de l'intégration du paysage, de la transition écologique et de sobriété de l'aménagement sur ces anciens espaces agricoles.

## POUR UN ESPACE PUBLIC APAISÉ

Afin d'offrir des espaces publics de proximité conviviaux et apaisés, les voies automobiles seront limitées au maximum pour faire la part belle aux cheminements doux. Elles ont été pensées pour conserver leur aspect résidentiel, réduire la vitesse des véhicules et favoriser la circulation des cyclistes. Elles bénéficieront également de larges trottoirs et d'un paysage arboré.

## DES VOIES AMÉNAGÉES ET PARTAGÉES

Au cœur du quartier, une voie partagée végétalisée comprendra du mobilier urbain, des jeux pour enfants, etc., complétant l'offre des espaces publics de proximité.

Au sud des Tenues Maraîchères, la rue du Bêle sera bordée de larges bandes plantées afin de créer un filtre naturel entre les logements et cette voie très circulée.



## POUR DES LOGEMENTS PLUS CONFORTABLES

Afin d'être en phase avec les enjeux bioclimatiques, deux typologies principales d'habitat seront développées, et bénéficieront de larges espaces extérieurs privatifs. Des immeubles de 3 ou 5 étages offriront des logements d'angle avec plusieurs orientations, permettant un ensoleillement et une ventilation efficace. D'autres bâtiments plus linéaires de 2 à 3 étages seront implantés parallèlement aux haies bocagères et comprendront des logements traversants orientés de façon optimale nord-sud. « Cette mixité des bâtis permettra de limiter les vis-à-vis et assurera confort et intimité aux riverains », ajoute Arnaud Devillers.

Par ailleurs, la création de parkings en rez-de-chaussée sera privilégiée. Cela permettra non seulement d'ajouter une distance supplémentaire entre les logements et les nuisances liées aux axes de circulation, mais aussi d'éviter au maximum d'importants travaux d'infrastructures en sous-sol. À terme, ces aires de stationnements ont également vocation à évoluer en locaux communs, commerces ou espaces de coworking.



## TRAVAUX : DÉJÀ DU CONCRET !

La première tranche du projet urbain est lancée depuis 2020. Alors que les travaux se poursuivent, les contours du futur quartier se dessinent. Plusieurs programmes immobiliers sortent de terre et un groupe scolaire flambant neuf ouvrira ses portes à la rentrée 2022, complétés par des aménagements paysagers autour de l'école et de la route de Carquefou.

### + ZOOM SUR

#### L'AVANCEMENT DES PROGRAMMES IMMOBILIERS

Trois nouveaux programmes de logements verront le jour à l'horizon 2022-2023. Avec pour objectif de préserver l'environnement et l'intimité des futurs habitants.



LIVRAISON PRÉVUE EN 2022

### PROGRAMME BOTANIK

Le programme Botanik, réalisé par l'agence JBA pour le Groupe CIF, comprendra :

**36**  
logements  
en accession  
libre

**20**  
logements  
en accession  
abordable

**7**  
studios  
pour  
étudiants

“ Nous avons imaginé des logements doublement, voire triplement orientés, afin de favoriser au maximum la luminosité et la ventilation. Par ailleurs, les habitants profiteront de très belles terrasses extérieures ouvertes sur le Bois Sauvage. Côté rue, les loggias en retrait du bâtiment permettront de préserver l'intimité de chacun.

Jacques Boucheton  
Agence JBA

Situés à proximité des établissements d'enseignement supérieur de la Chantrerie et conçus pour être réversible et accueillir à terme un restaurant donnant sur le Bois Sauvage.



LIVRAISON PRÉVUE : FIN 2022

### PROGRAMME NIDÉA

Le programme Nidéa, conçu par Bohuon Bertic Architectes et réalisé par Nantes Métropole Habitat, comprendra :

**23**  
logements  
en locatif social

**5**  
Maisons  
en accession  
abordable

“ La végétation existante a fortement guidé l'élaboration de notre projet. Nous avons ainsi essayé de préserver au maximum une ancienne haie bocagère et une rangée d'arbres, en les insérant dans l'alignement des bâtiments. Désireux de conserver l'esprit naturel du site, nous avons également ajouté de nouvelles plantations.

Yannick Bohuon  
Agence Bohuon-Bertic Architectes



LIVRAISON PRÉVUE : MI 2023

### PROGRAMME JADÉO

Le programme Jadéo, conçu par Garo-Boixel architectes et réalisé par CDC Habitat/IC&O/Bâti-Nantes, comprendra :

**30**  
logements  
en locatif  
social

**23**  
logements  
en accession  
abordable

**28**  
logements  
en accession  
libre

**2**  
locaux  
d'activités  
en rez-de-  
chaussée

“ Avec ce programme, nous avons la volonté d'être le plus vertueux possible en termes de construction biosourcée et bas carbone. C'est un projet dans lequel le bois - parements et ossature des murs - est assez prégnant. L'idée est également de développer des logements intermédiaires les plus traversants possible, avec une bonne orientation et des espaces extérieurs généreux afin d'offrir une vraie qualité de vie aux habitants.

Marc Boixel  
Garo-Boixel architectes



- 1 Programme Botanik
- 2 Programme Nidéa
- 3 Programme Jadéo

## AMÉNAGEMENT



### PAROLE À...

**Daniel Daoulas**  
de l'association  
Place au Vélo

### SATISFAITS DES PREMIERS AMÉNAGEMENTS

« Nous sommes plutôt satisfaits des premiers aménagements réalisés jusqu'à présent sur la route de Carquefou. Depuis de nombreuses années, l'amélioration de cet axe stratégique, qui relie Carquefou et Nantes, était au cœur de nos préoccupations. Il était essentiel qu'il soit plus apaisé, mieux sécurisé et confortable afin que les cyclistes l'empruntent plus facilement et sereinement. Aujourd'hui, la cohabitation entre les différents modes de déplacement est plus apaisée et les avis des usagers sont positifs. Nous attendons encore avec impatience les derniers aménagements qui créeront une vraie continuité avec la réalisation des autres tronçons, en particulier au niveau des giratoires, et sur l'aménagement de la rue du Bêle. »



### NOUVELLE ÉCOLE : LA PART BELLE À L'ÉCO-CONCEPTION

Cet équipement phare, situé à l'entrée du quartier sera livré au premier semestre 2022 pour une ouverture à la rentrée de septembre 2022. Au total, le groupe scolaire aura une capacité de 16 classes, dont 6 de maternelles et 10 de primaire (avec possibilité d'une extension de trois classes supplémentaires). Le bâtiment accueillera également une cantine dotée de 2 salles à manger avec un self pour l'élémentaire, une salle sportive polyvalente ouverte aux associations et un centre de loisirs pouvant accueillir 100 enfants. Désireuse de se montrer exemplaire en termes de transition énergétique, la Ville de Nantes a fait le pari de la sobriété. Elle s'est en effet engagée dans une démarche volontaire E+C-\*. Ce sera le cas pour l'école, dont le bâtiment sera construit en ossature bois avec un isolant en paille. Il sera également équipé d'une chaufferie à bois (eau chaude et chauffage), « la première à être installée dans un équipement public nantais », souligne Delphine Briand, cheffe du projet pour la municipalité. Enfin, l'installation de panneaux photovoltaïques contribuera à la production d'électricité.

\*Bâtiment à Énergie Positive et Réduction Carbone.

### ROUTE DE CARQUEFOU : PRIORITÉ AUX MOBILITÉS DOUCES

La route de Carquefou a profité de ce projet urbain pour faire peau neuve. L'accent a été mis sur la sécurisation de cet axe auparavant très fréquenté et peu propice aux cheminements doux. Suite à une concertation avec un groupe d'habitants en 2018, la voie a ainsi été rétrécie afin de modérer la vitesse des véhicules. Un plateau a aussi été aménagé pour faciliter la traversée des piétons. En parallèle, séparés de la chaussée par des places de stationnements et des plantations, une voie cyclable en béton et un large trottoir en enrobé ont été réalisés de chaque côté de la route. Livrés en 2020, les aménagements de la première section dessinent désormais un axe multimodal apaisé.

## UN FUTUR HABITAT PARTICIPATIF CONÇU COLLECTIVEMENT

À l'horizon 2024, le Champ de Manœuvre accueillera un nouveau programme d'habitat participatif. Accompagné par l'association l'Echo-habitants, le promoteur Aiguillon Construction proposera un projet de 21 logements intermédiaires groupés, en accession libre, abordable et sociale, sur un terrain de 2 900 m<sup>2</sup>. Encouragé par Nantes Métropole, ce type d'habitat vise à favoriser le vivre ensemble tout en préservant la vie privée de chaque résident. Afin de concevoir collectivement ce futur lieu de vie (logements, salle commune, buanderie, jardin, etc.), un groupe d'habitants a été constitué au printemps 2021. Objectifs : répondre au mieux à leurs besoins et créer le lieu de vie commun de leur souhait.

### LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX EST PRÉVU EN 2022

Si vous êtes intéressés pour participer aux ateliers, n'hésitez pas à contacter **Isabelle Genevais** au **02 40 94 32 30** ou à **igenevais@aiguillon.com**. Pour en savoir plus : **www.aiguillonhabitat-participatif.fr**

**REJOIGNEZ**  
le groupe d'habitants  
en cours de constitution,  
pour concevoir ensemble  
votre futur lieu de vie !



### Abords de l'école : place à la vie de quartier

À l'entrée du futur quartier jusqu'aux abords de la nouvelle école, qui ouvrira bientôt ses portes, des travaux d'aménagement ont débuté en octobre 2021. La livraison est prévue d'ici juin 2022. Sur le cours Jeanne Allain, qui dessert le groupe scolaire et son parvis, du mobilier urbain (assises, tables, appuis vélos, etc.) sera installé. « Large de 30 mètres, cet axe très arboré offrira des espaces ombragés où les habitants pourront venir se détendre, se rencontrer dans une ambiance conviviale », détaille Emmanuelle Duret, responsable d'opérations à Nantes Métropole Aménagement. Au sud du groupe scolaire, prendra également place une aire de jeux pour enfants. « L'objectif est de faire de cet endroit un lieu de vie agréable tourné vers la nature. »



perspective de Thibault Barbier  
d'Atelier Georges



## LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT EN LIGNE DE MIRE

Soucieux de limiter au maximum ses impacts sur l'environnement, le chantier du projet urbain Champ de Manœuvre se veut être le plus sobre possible. Cette ambition s'illustre notamment à travers l'utilisation de matériaux biosourcés ou encore le stockage des terres végétales.

### MATÉRIAUX BIOSOURCÉS : UNE EXPERTISE AU SERVICE DES CONSTRUCTEURS

Afin de développer l'utilisation de matériaux biosourcés dans les nouveaux programmes immobiliers, la start-up coopérative Karibati, experte dans ce domaine, a été mandatée par Nantes Métropole Aménagement. Elle intervient notamment auprès des opérateurs qui ont remporté les consultations pour les îlots BS6a et BS6b, situés entre le Bois Sauvage et le futur parc du quartier.

« La métropole nantaise voit, à juste titre, dans les matériaux biosourcés – qui permettent une réduction des émissions carbone – une opportunité de meilleure qualité et d'innovation », commente-t-on chez Karibati.

« Notre rôle est d'apporter notre connaissance des différentes filières, du bâtiment ou encore des cadres réglementaires et normatifs ad hoc. » Karibati a contribué à l'élaboration du cahier des charges pour la sélection des opérateurs. Elle a ensuite accompagné Nantes Métropole Aménagement et les opérateurs immobiliers dans le choix des équipes d'architectes en capacité de concevoir un projet intégrant une part importante de matériaux biosourcés.

Enfin, Karibati a suivi ces deux opérations jusqu'au dépôt du permis de construire, afin de garantir le respect des objectifs définis en amont avec la Métropole. Des ateliers de projet ont été organisés afin qu'elles atteignent le niveau 2 du label « bâtiment biosourcé »\* selon les critères établis par l'organisme CERQUAL. Lequel élabore et délivre des certifications qui garantissent la qualité (notamment la performance énergétique) des logements neufs.

\* Le label « bâtiment biosourcé » permet de valoriser la qualité environnementale des bâtiments neufs qui intègrent dans leur construction une part significative de matériaux d'origine végétale ou animale comme matière première : bois, chanvre, paille, etc.

Matériaux biosourcés, de gauche à droite et de bas en haut :  
- Isolants biosourcés – © Y Hustache, Karibati  
- Béton de chanvre – © Y Hustache, Karibati  
- Caissons de toiture bois et fibre de chanvre, lin et coton – © Biofib



## RÉUTILISATION DES TERRES FERTILES : LE NOUVEL OR « VERT »

Sur le site du Champ de Manœuvre, les terres végétales — la couche fertile située en général dans les 30 premiers centimètres du sol — extraites à l'occasion des travaux de construction sont directement conservées sur place afin d'être réutilisées pour les aménagements paysagers. Explications de Benoît Lanoë, paysagiste chez Atelier Georges, en charge de l'organisation et du suivi du stockage des terres végétales.

### QUELS SONT LES AVANTAGES DU STOCKAGE DES TERRES VÉGÉTALES ?

Au-delà des aspects économiques, cette méthode, qui permet aux promoteurs de maîtriser le circuit de la terre végétale — de plus en plus rare et donc très valorisée — répond à un enjeu écologique et agronomique. Le fait de conserver le sol sur place et de le restituer dans son environnement à la fin des travaux est intéressant pour les futures plantations car il a ses propres propriétés et est parfaitement adapté au lieu où il se trouve. Par ailleurs, cela permet de limiter les flux de camions très polluants pour évacuer et réimporter la terre.

### QUELLES TECHNIQUES UTILISEZ-VOUS ?

Concrètement, les terres végétales retirées lors des terrassements sont stockées sur des terrains à proximité du projet urbain en suivant un protocole bien particulier. L'objectif est de garder au maximum les qualités agronomiques du sol. Nous avons mis en place des andains — des tas de terre allongés comme des talus — ne dépassant pas les 2,5 mètres de haut, permettant ainsi de conserver l'oxygène et les micro-organismes essentiels à la bonne santé des sols. Les promoteurs sont chargés ensuite d'y semer un couvert végétal afin d'offrir une protection naturelle permettant de prévenir l'érosion et d'offrir un engrais vert qui fixe l'azote de l'air et le restitue au sol. De quoi préserver et enrichir les terres stockées avant de pouvoir les réutiliser.

« **UNE EXPÉRIENCE INÉDITE TRÈS POSITIVE** Il s'agit d'un procédé vertueux qui fait sens à l'heure où la problématique environnementale est de plus en plus prégnante. Pour nous, cette expérience inédite se révèle très positive.

**Maxime Doceul,**  
monteur d'opérations à Nantes Métropole Habitat sur l'îlot BS1c

Stockage de la terre végétale sur le site des Tenues Maraîchères en vue de leur réutilisation par les opérateurs immobiliers.





## UN LIEU COLLECTIF EXPÉRIMENTAL AU CŒUR DU QUARTIER

À proximité des jardins familiaux, la construction d'un lieu hybride novateur se prépare. Cet espace évolutif, au départ à disposition des entreprises du chantier, s'ouvrira ensuite à de nouveaux usages à destination des habitants. La livraison est prévue au premier semestre 2022.

« Plutôt qu'une maison du projet, Nantes Métropole Aménagement a souhaité implanter ici un lieu expérimental et innovant », entame Aurélien Delchet, architecte-urbaniste chez Atelier Georges, en charge de réaliser ce bâtiment au côté de Arthur Poiret (Tout Terrain), architecte-urbaniste-menuisier. Conçu sous la forme d'une simple halle couverte d'environ 70 m<sup>2</sup>, cet espace modulable et évolutif sera tout d'abord utilisé par les entreprises engagées dans la construction du quartier. Ensuite, le bâtiment sera amené à changer d'usages, avec la réalisation de nouveaux aménagements intérieurs, pour s'adapter aux besoins et aux envies des futurs habitants. « Le but est que les riverains se l'approprient, que cela devienne un lieu de vie, de rassemblement. On pourra par exemple y organiser des ateliers participatifs, des concerts, en faire le local de distribution d'une AMAP ou encore une guinguette estivale », explique Aurélien Delchet.

### TÉMOIN DE L'AMBITION ENVIRONNEMENTALE DU QUARTIER

Ce lieu collectif a surtout vocation à être le premier témoin de l'ambition environnementale du quartier. Il sera notamment fabriqué à 50% à partir d'arbres du site. « Nous avons pensé qu'il serait intéressant de valoriser cette ressource de qualité. Tout Terrain a mobilisé, pour cette étape, les étudiants de l'École supérieure du bois, située à La Chantrerie », raconte Aurélien Delchet. Début 2019, un atelier scierie a permis aux étudiants de préparer la structure du lieu et le mobilier des espaces extérieurs. La terre extraite à l'occasion des terrassements du projet urbain sera également réutilisée pour ce lieu collectif expérimental, notamment sous la forme de murets. « L'objectif est de faire de cet endroit un démonstrateur autour des matériaux biosourcés et géosourcés disponibles localement et de promouvoir des méthodes de construction plus vertueuses », conclut Aurélien Delchet.



2019, atelier scierie avec les étudiants de l'École supérieure du bois.



Les étudiants de l'ESB ont été sensibilisés sur l'importance de valoriser les ressources locales.



## LE FUTUR QUARTIER, UN TERRAIN D'ÉTUDES POUR ÉTUDIANTS !

+ 18  
mois

Période pendant laquelle les étudiants examinent le lieu, échantonnent avec les paysagistes et effectuent une analyse paysagère et réglementaire d'un îlot.

Depuis septembre 2019, des étudiants en BTS Aménagement Paysager au Centre de Formation d'Apprentis Nantes Terre Atlantique – Jules Rieffel\* investissent le futur quartier du Champ de Manœuvre afin d'expérimenter et mettre en application leurs connaissances sur le terrain.

« Chaque année, nos élèves sont amenés à travailler sur un cas concret », commente Yveline Beraud-Dupalis, coordinatrice du secteur Aménagement Paysager au sein de l'établissement. « Lorsque Nantes Métropole Aménagement nous a proposé une parcelle sur ce site, à proximité du Bois Sauvage, nous y avons vu une formidable opportunité. En effet, il s'agit d'un emplacement particulièrement intéressant, tant pour ses qualités paysagères qu'environnementales. »

Sur l'une des dernières réserves foncières de Nantes, l'objectif des étudiants est de réfléchir à un équilibre entre le patrimoine existant et l'évolution urbaine. Durant 18 mois, ils examinent le lieu, échantonnent avec les équipes de maîtrise d'œuvre et effectuent une analyse paysagère et réglementaire d'un îlot. De ce travail préalable découle la production d'esquisses et d'un avant-projet sommaire des espaces collectifs. « Dans ce cadre, les étudiants sont véritablement placés en situation professionnelle, comme dans un bureau d'études d'aménagement du paysage. Au final, leur travail est soumis aux opérateurs et sert également de base à leur évaluation de fin d'année ».

\* En 2019-2020, un premier groupe d'apprentis paysagistes en 2<sup>e</sup> année a planché sur l'îlot B55b. Au cours de l'année scolaire 2020-2021, c'est l'îlot B56a qui a servi de terrain d'étude pour des élèves de 1<sup>re</sup> année.

## « TROUVER LE MEILLEUR ÉQUILIBRE ENTRE L'HOMME ET LA NATURE »

Marine Linglart, écologue au sein d'Urban-Eco Scop a été chargée d'apporter son expertise sur le projet urbain Champ de Manœuvre. Présentation de son métier.

### QUELLES SONT LES MISSIONS D'UN ÉCOLOGUE ?

Sur un chantier, notre première mission consiste à passer au crible les sites d'intérêts écologiques afin d'en assurer la prise en compte et les sauvegarder au mieux. Concrètement, nous réalisons l'inventaire de la faune et de la flore présentes sur site, lesquelles varient selon que l'on se trouve dans une forêt, une prairie, une friche, une zone humide, etc. Puis, nous produisons une analyse qui démontre les enjeux écologiques des lieux au regard des listes d'espèces d'intérêt patrimonial produites par l'inventaire national du patrimoine naturel (INPN). À partir des solutions que nous proposons (espèces végétales à planter, endroits où construire, écoulement des eaux pluviales, etc.), l'aménageur et l'architecte urbaniste peuvent décider d'engager des efforts supplémentaires en faveur de l'environnement. Mais nous n'imposons rien, nous sommes là avant tout pour accompagner et conseiller les acteurs d'un projet.

### VOUS AVEZ MENÉ PLUSIEURS ÉTUDES SUR LE SITE DE CHAMP DE MANŒUVRE. COMMENT LE QUALIFIERIEZ-VOUS ?

Cet espace de grande ampleur est d'une forte valeur écologique. Il est très isolé au milieu d'un territoire très urbanisé. Au fil du temps, les espèces ont pu s'y développer correctement. En outre, il s'agit d'un secteur plutôt à tendance humide, il présente donc une originalité et une qualité certaine. Dans un tel contexte, il est important de savoir jusqu'où l'homme peut intervenir tout en respectant le site, et, si besoin, comment restaurer ou régénérer des milieux naturels. En 2020, Urban-Eco Scop a réalisé le premier suivi écologique des zones humides sur le secteur du Bois Sauvage. Grâce à des mesures d'évitement et de restauration, il a été constaté que les populations d'amphibiens et d'insectes avaient jusqu'alors plutôt bien résisté aux travaux d'aménagement.

CONCRÈTEMENT, NOUS RÉALISONS L'INVENTAIRE DE LA FAUNE ET DE LA FLORE PRÉSENTES SUR LE SITE CONCERNÉ, LESQUELLES VARIENT SELON QUE L'ON SE TROUVE DANS UNE FORÊT, UNE PRAIRIE, UNE FRICHE, UNE ZONE HUMIDE, ...

Marine Linglart,  
écologue au sein d'Urban-Eco Scop



### Quelques-unes de ses interventions sur Champ de Manœuvre

- Participation à l'élaboration du plan guide en 2017,
- Réalisation d'un plan de restauration et de gestion des espaces naturels en 2018,
- Établissement diagnostic phytosanitaire des arbres sur les lots à bâtir pour repérer les arbres à conserver,
- Suivi écologique pendant 3 ans du Bois Sauvage après travaux.

Journal de projet

## Champ de Manœuvre

Nov. 2021  
n°7

**Ville de Nantes**  
**Équipe de quartier Nantes Erdre**  
249 route de Saint-Joseph  
44300 Nantes  
Tél. : 02 40 41 61 20  
nantes.fr

**Nantes Métropole Aménagement**  
2-4 av. Carnot - BP 50 906  
44009 Nantes cedex 1  
Tél. : 02 40 41 01 30  
nantes-amenagement.fr

**Mairie de quartier du Ranzay**  
249 route de Saint-Joseph  
44300 Nantes  
Tél. : 02 40 41 66 50  
Du lundi au vendredi de 9h à 12h  
et de 13h15 à 17h30

**Nantes Métropole**  
**Pôle Erdre et Loire**  
222 boulevard Jules Verne  
44300 Nantes  
Tél. : 02 28 20 22 00  
nantesmetropole.fr

**Direction de la publication :** Hassen Bouflim

Édité par Nantes Métropole Aménagement, la Ville de Nantes et Nantes Métropole

**Création et réalisation :** sennse • 839

**Photographies :** Jean-Dominique Billaud, Ville de Nantes. Imprimé sur du papier recyclé