

Journal de projet

La Chantrerie

Février
2022

Un art de vivre, chez soi
comme au bureau

Les membres de l'AFUL
ont la main verte

DOSSIER

La Chantrerie accueille
l'expérimentation mobilité

FOCUS

ENVIRONNEMENT



ma rue
mon quartier
ma ville

ÉDITO

DES SOLUTIONS POUR UNE MOBILITÉ DURABLE



Catherine Piau,
Adjointe du quartier
Nantes Erdre

Depuis quelques années, les grandes écoles, historiquement installées à la Chantrerie, ont été rejointes par de grandes entreprises séduites par le

dynamisme du quartier. Aujourd'hui, ce sont des programmes de logements qui sortent de terre avec l'objectif de créer un quartier mixte, vivant, et permettant aux habitants d'habiter à proximité de leur lieu de travail. Mais sur ce site en plein développement, les questions de mobilité sont peu à peu devenues un sujet majeur qu'il fallait prendre à bras le corps. Nous avons travaillé à la création d'une dynamique collective avec tous les partenaires concernés, grandes écoles, entreprises, habitants des quartiers voisins de Gachet et Saint-Joseph de Porterie. Tout le monde a joué le jeu avec, en toile de fond, la question transversale de l'environnement qui a guidé tous les débats. Je suis très fière des résultats de ce travail commun. Les différents partenaires ont imaginé des solutions de mobilité durable, à la fois innovantes, imaginatives et très responsables. Réalisée avec le concours de la Semitan et de Transdev, la mise à disposition de trottinettes ou de vélos électriques est aujourd'hui en expérimentation. C'est comme cela, de façon pragmatique mais avec beaucoup d'ambition, que nous préparons la ville de demain.

LA CHANTRERIE ACCUEILLE L'EXPÉRIMENTATION MOBILITÉ

La Chantrerie, terrain d'expérimentation! Navette fluviale, vélos et trottinettes électriques... Depuis l'automne, un véritable « hub mobilité » se met en place dans le quartier, à titre expérimental, pour répondre aux problématiques de déplacement des salariés, étudiants et habitants.

DOSSIER



Après l'ouverture, du 13 septembre au 31 octobre 2021, d'une navette fluviale particulièrement empruntée le dimanche*, reliant le quartier à La Chapelle-sur-Erdre, l'offre en nouvelles mobilités s'étoffe à la Chantrerie. Depuis le 18 octobre 2021, 20 vélos et 20 trottinettes à assistance électrique sont à disposition en libre-service. Un service gratuit pour tous les usagers dans la limite de 15 minutes, et développé par le laboratoire d'expérimentation LEMON, porté par Nantes Métropole, la Semitan et Transdev (voir encadré).

RÉPONDRE À LA PROBLÉMATIQUE DU « DERNIER KILOMÈTRE »

Situées en interconnexion avec le réseau Tan (bus C6, E5 et 75), les 6 stations libre-service viennent compléter l'offre de transports en commun. Une fois descendus de leurs bus, les salariés, étudiants ou habitants de la Chantrerie ont ainsi la possibilité d'effectuer leur dernier kilomètre sur le deux-roues de leur choix. Objectif : faciliter les mobilités douces dans un quartier en plein développement économique et urbain tout en proposant des alternatives à l'usage individuel de la voiture.

Le projet a été construit en étroite collaboration avec les usagers dans le cadre de la démarche « Chantrerie Mobilité Durable », initiée fin 2018 par Nantes Métropole. Déployée sur deux ans, l'expérimentation est amenée à évoluer (tarifs, périmètre, nombre de stations, de vélos ou trottinettes) en fonction des retours des usagers.

+4 000

Entre 2017
et 2025, plus
de 4 000
nouveaux
usagers (dont
800 habitants)
devraient
fréquenter
le site de
la Chantrerie
quotidiennement

*Jusqu'à 500 montées par jour



LEMON : un laboratoire d'innovation sur les mobilités

Laboratoire d'expérimentation des mobilités de la métropole nantaise, LEMON a pour vocation de tester, chaque année jusqu'en 2025, une innovation imaginée pour les citoyens.

Le service de vélos et trottinettes électriques à la Chantrerie est l'innovation choisie pour l'année 2021. En 2019, il s'agissait par exemple d'un système de signalisation à LED, sur un carrefour très fréquenté de l'île de Nantes.



3 QUESTIONS À GILLES FARGE, CHEF DE PROJET DE LEMON À NANTES MÉTROPOLÉ

POURQUOI LE CHOIX DE LA CHANTRERIE POUR CETTE EXPÉRIMENTATION ?

La Chantrerie est un site historiquement très emprunté par les voitures, qui est saturé aux heures de pointe. C'est aussi une zone périphérique, située au niveau du terminus de la ligne C6. Se pose donc la question du dernier kilomètre pour les habitants du quartier comme pour ceux qui y travaillent ou y étudient. Les modes doux comme le vélo et la trottinette électriques peuvent répondre à cette problématique.

AVEC, QUI PLUS EST, UN IMPACT ENVIRONNEMENTAL RÉDUIT ?

Bien sûr, l'idée est aussi de conserver et mettre en valeur l'écrin de verdure qui fait le charme du quartier. Cela passe donc par une limitation des constructions de parkings, pour ne pas prendre sur le paysage et pour inviter les personnes à privilégier les transports en commun et actifs. Le hub devrait aussi permettre de favoriser les

micro-mobilités dans le quartier, par exemple pour un salarié qui veut profiter des bords de l'Erdre le midi, mais qui n'a pas le temps de s'y rendre à pied. À vélo ou en trottinette, cela devient possible !

LE QUARTIER ÉTANT SOUMIS À UN FORT TRAFIC PENDULAIRE*, NE RISQUE-T-IL PAS D'Y AVOIR DES PROBLÈMES DE STOCKS DE VÉLOS ET DE TROTTINETTES DANS LES STATIONS ?

Selon les tests réalisés auprès des citoyens, il y a un léger décalage entre les mobilités des habitants d'un côté et celles des travailleurs et des étudiants de l'autre. Les premiers partent un peu plus tôt le matin et se déplacent plutôt du nord vers le sud. Les seconds arrivent un peu plus tard et vont plutôt du sud vers le nord. Et inversement le soir. Ce décalage est donc idéal pour qu'il n'y ait pas de déséquilibre, mais tout l'intérêt de l'expérimentation est de pouvoir, dans tous les cas, améliorer le dispositif en fonction des retours terrain.

* Déplacements quotidiens entre le domicile et le travail aux mêmes moments de la journée.

EN BREF



Un open café début 2022

Rendez-vous régulier à destination des acteurs de la Chantrerie, les Open Café sont l'occasion, autour d'un petit déjeuner, de faire le point sur les projets en cours et à venir. Le prochain se tiendra le 1^{er} mars 2022 à 9h dans l'atrium du Hub Créatic en présence de Catherine Piau, adjointe au Maire du quartier Nantes Erdre. Au programme de ce temps fort d'échanges : le projet d'extension au nord de la Chantrerie, la concertation autour du projet de restauration et de l'axe Bretagne et, bien sûr, un point sur l'avancement des programmes immobiliers.

Pour plus de renseignements :

nantes-amenagement.fr/projet/chantrerie-1/#actualite



UN ART DE VIVRE, CHEZ SOI COMME AU BUREAU

Offrir de nouveaux bureaux, construire des logements pour tous ou encore accueillir de nouvelles grandes écoles répond aux enjeux de développement du quartier et de la Métropole.

Qui plus est quand il s'agit de la Chantrerie, qui inscrit la mixité des usages dans son ADN. Plusieurs programmes, en cours ou livrés, conjuguent ainsi logement et activité tertiaire. Revue de détail.



LES CHANTIERS EN COURS...

Réductions des déplacements domicile-travail en rapprochant les lieux d'habitation et les bureaux, mixité des usages pour des quartiers pleinement vivants, variété des morphologies urbaines et des architectures... Les opérations immobilières mixtes offrent de multiples avantages pour la ville de demain. Au cœur du quartier de la Chantrerie, Kaufman & Broad réalise ainsi un programme mixte comprenant une résidence étudiante de 188 chambres avec un restaurant en rez-de-chaussée, et un bâtiment tertiaire destiné à l'entreprise de haute technologie Microchip Technology (déjà implantée à la Chantrerie).

Les travaux ont commencé en mars 2021. Le bâtiment tertiaire sera livré en avril 2022 et la résidence étudiante à la rentrée scolaire 2023.



PROGRAMME ARENAE : LA MIXITÉ PRIMÉE

Pas encore terminé et déjà récompensé ! Le projet Arenae, porté par Bouygues Immobilier et signé de l'architecte Tetrarc, s'est vu remettre le Prix de la conduite responsable des opérations lors de la 17^e édition du concours des Pyramides d'Argent des Pays de la Loire. Arenae fait partie d'un ensemble plus vaste de 350 logements en accession libre, abordable, et en locatif social, co-réalisé avec Vilogia (architectes : Guinée Potin / Tetrarc / PADW / Onze 04).

Sur le secteur nord de la Chantrerie vont ainsi se côtoyer les programmes Maïa et Sélène (respectivement 63 et 87 logements, déjà livrés) ainsi qu'Arenae et Nuance de l'Erdre (respectivement 60 et 127 logements, livraison au printemps 2022).

À ces programmes s'ajouteront des équipements partagés, des jardins et un village d'entreprises, avec des rez-de-chaussée réservés aux artisans (projet en cours de définition).



ILOT 5

Programme Arenae
(60 LOGEMENTS) : LIVRAISON
2^E TRIMESTRE 2022
Promoteur : Bouygues Immobilier
Architecte : Tetrarc



ILOT 2

Programme Nuance de l'Erdre
(127 LOGEMENTS) : LIVRAISON
3^E ET 4^E TRIMESTRES 2022
Promoteur : Bouygues Immobilier
Architecte : Guinée Potin

... LES PROGRAMMES

LIVRÉS...

À deux pas de l'Erdre, Cogedim a livré, en juillet 2021, la première tranche d'une opération mixte de 16 000 m², conjuguant logements et activités. Sur ses 11 000 m² de locaux tertiaires, le programme accueille déjà les équipes régionales de Générali Vie, Keyence et Siemens. Tout proche, le programme de logements O'Delta comprend lui 34 logements en accession libre et 117 logements en résidence destinés à des jeunes actifs. Il sera livré début 2022. Pour regrouper ses différentes entités (Manpower, Right Management, Experis et Proservia) et y installer son siège régional, le groupe Manpower a agrandi le bâtiment Organic dans lequel il est installé depuis 2018. Magellim Développement a ainsi construit un immeuble de bureaux performant sur le plan tant énergétique qu'environnemental et technologique... « Engagé et engageant » !

... ET CEUX QUI DÉMARRENT

La société de services en géomatique et droits des sols Geofit Expert a choisi de rester à la Chantrerie pour implanter son nouveau siège social. Les travaux ont débuté en novembre par la démolition des anciens locaux, assurée par l'entreprise Blanchard TP. Débutés en décembre, les terrassements (entreprise Charier) se termineront fin janvier pour laisser place au gros œuvre (groupe Angevin – Donada). Fin des travaux : printemps 2023.

EN BREF



Espaces publics : fin des travaux sur l'avenue Augustin-Louis Cauchy

Régulièrement empruntée par les

étudiants se rendant de leur résidence universitaire au campus de la Chantrerie, l'avenue Augustin-Louis Cauchy offre désormais une vraie continuité piétonne. Plus favorable aux modes doux, elle a été repensée avec un aménagement et des revêtements qui répondent aux enjeux de perméabilité des sols, de climatisation de la ville et d'accueil de la biodiversité.



PAROLE AUX USAGERS



EURIAL S'INSTALLE À LA CHANTRERIE

La coopérative laitière a choisi la Chantrerie pour implanter son siège social, dans un bâtiment réalisé par le Groupe Bardon, livré au printemps 2020. Rencontre avec Mathilde Brangeon, Responsable des Ressources Humaines d'Eurial Nantes.

QUELQUES MOTS SUR L'ACTIVITÉ D'EURIAL ?

Notre mission consiste à valoriser, dans la durée, le lait de chèvre et de vache collecté auprès de nos éleveurs, adhérents à la Coopérative Agrial, basée à Caen. Nos activités vont de la collecte du lait à sa transformation. Nous commercialisons nos produits auprès du grand public, mais également de clients professionnels de la restauration et d'industriels. 400 personnes travaillent au siège social de la Chantrerie.

POURQUOI LA CHANTRERIE ?

Nous étions auparavant implantés sur le site du Perray à l'est de Nantes, dans des bâtiments vieillissants et éloignés les uns des autres. Nous souhaitions nous regrouper au sein d'un même bâtiment, neuf, pour renforcer la cohésion de nos équipes. La Chantrerie nous a attirés à la fois par son dynamisme et surtout par la grande place qu'y tient la nature.

EN ÉCHO AVEC VOTRE SECTEUR D'ACTIVITÉ ?

Tout à fait. Le beau bâtiment de 5 000 m² que nous occupons est très vitré, et offre un panorama sur le parc de la Chantrerie, la ferme pédagogique et ses animaux. Un point important pour une coopérative agricole comme la nôtre.

COMMENT EST ORGANISÉ LE BÂTIMENT ?

Il est divisé en trois ailes reliées par des terrasses très agréables. Les espaces intérieurs sont parfaitement équipés, avec notamment la présence d'écrans et de tablettes, mais aussi d'une salle de restauration et de détente (Le Lounge) pour favoriser les interactions entre collaborateurs. Ces derniers ont d'ailleurs été très impliqués dans le projet, qui a revêtu une dimension participative. Des groupes de travail ont choisi le mobilier, les tapisseries... Nous avons vraiment envie d'offrir un endroit accueillant, stimulant et adapté à tous.

LES MEMBRES DE L'AFUL ONT LA MAIN VERTE

La nature est choyée à la Chantrerie ! Dans le cadre de leur adhésion à l'AFUL Chantrerie, une vingtaine de structures du quartier s'engagent en faisant participer les salariés, les étudiants et les riverains à des actions concrètes dans le quartier.

MOINS DE DÉCHETS, PLUS DE CONVIVIALITÉ

Lancée en 2019, l'initiative a pris encore plus de sens dans le contexte sanitaire : puisque la distanciation sociale est de mise, pourquoi ne pas se retrouver au grand air ? En mai 2020, la seconde édition de « Nettoyons la nature » a réuni 40 participants autour d'Oniris et Polytech. Objectif : ramasser les déchets laissés dans l'espace public (plastiques, verre...) mais aussi passer un moment convivial. Et l'initiative a plu, puisque depuis, l'opération est renouvelée chaque trimestre !



L'AFUL en quelques mots

« Association fédératrice des utilités locales », l'AFUL Chantrerie rassemble des structures installées à la Chantrerie autour de projets de transition sociétale, avec des valeurs communes et l'envie de faire ensemble. Côté environnement, on lui doit par exemple l'implantation d'un jardin partagé et de ruches ou encore l'organisation d'un système de tri des déchets mutualisé pour ses adhérents...



PLUS DE COVOITURAGE POUR PLUS D'ARBRES

Le covoiturage, c'est bon pour l'environnement. À la Chantrerie, ça l'est doublement ! Depuis octobre 2020, un projet original vise à planter un arbre tous les 1 000 kilomètres parcourus en covoiturage. L'initiative est rendue possible grâce à **Klaxit**, application utilisée par les structures adhérentes à l'AFUL, qui décompte les distances covoiturées par leurs salariés et étudiants. L'occasion, aussi, de se reconnecter à la nature pour les volontaires qui mettent la main à la terre.

En matière de covoiturage, il existe également, l'application **Covoit'Tan**. Accessible sur l'ensemble de la métropole nantaise, c'est une alternative supplémentaire à l'usage de la voiture solo, notamment dans le cadre des trajets domicile-travail. En pratique, Covoit'Tan est accessible via l'application mobile « Klaxit – Covoiturage quotidien », ou via l'application Tan, qui permet une recherche d'itinéraires intégrant à la fois du transport en commun et du covoiturage.

Journal de projet

La Chantrerie

Février 2022

Nantes Métropole Aménagement

2-4 av. Carnot - BP 50 906
44009 Nantes cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Direction de la publication : Hassen Bouflim

Édité par Nantes Métropole Aménagement, la Ville de Nantes et Nantes Métropole

Création et réalisation : sennse • 857

Photographies : Patrick Garçon/Nantes Métropole, Christiane Blanchard, Ville de Nantes. Imprimé sur du papier recyclé