Animés par l'agence Vraiment Vraiment, les ateliers inventifs sont des temps d'échange outillés, qui permettent de se projeter dans un quartier encore inexistant afin d'en imaginer les usages et d'en incarner les modes de vie.

Le quartier de Pirmil-Les Isles a vocation à répondre aux ambitions écologiques de la Métropole. Un plan d'aménagement implique une transition dans les usages et les modes de vie : localité, partage, déplacements et distances réduites, mobilité douce, stationnement en silo, etc. Ces ateliers permettent de nourrir le projet urbain avec des propositions de services, d'outils, de programmation, d'équipements, de systèmes ou de lieux. Ils traduisent des besoins directs issus du "terrain". Ils permettent ainsi d'améliorer le projet auprès des acteurs qui le conçoivent (le groupement de maîtrise d'œuvre, les professionnels de l'aménagement, de la construction, des services, et les collectivités de Nantes Métropole, Rezé et Nantes).
Cette collection de livrets est une synthèse du premier cycle d'ateliers inventifs de la concertation citoyenne. Le contenu de chacun des livrets (scénarios de vie, solutions, points d'attention) a été pensé et rédigé par les participants aux ateliers, puis synthétisé par Vraiment Vraiment. Il s'agit de rendre compte de la réflexion des citoyens participants, d'en assurer la traçabilité et de proposer des préconisations à l'issue de ces temps participatifs.

La Métropole, les communes de Nantes et de Rezé ainsi que Nantes Métropole Aménagement, en collaboration avec Vraiment Vraiment et l'équipe de maîtrise d'oeuvre du projet urbain, s'engagent à étudier les propositions faites et la manière dont elles pourraient se traduire dans le projet urbain Pirmil- Les Isles.
Des premières décisions seront

Je suis un dirigeant d'une petite structure, qu'est-ce que je gagne à m'installer à Pirmil-Les Isles ?

Nantes Métropole Aménagement · Ville de Nantes · Rezé · Nantes Métropole

Ateliers de concertation

Jan 2022
n°3

Pirmil Les Isles

Propositions citoyennes

3

ma rue
mon quartier
ma ville

metropole.nantes.fr

À cheval sur Rezé et Nantes, la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Pirmil-Les Isles est un projet de renouvellement urbain intercommunal porté par Nantes Métropole. Avec 3300 logements et près de 100 000 m2 de bureaux, d'activités, de commerces et d'équipements, elle contribuera à l'accueil des nouveaux habitants attendus sur la métropole nantaise d'ici 2030, en faisant de la nature et du paysage les leviers du renouvellement du site. Ce quartier a pour ambition de mettre en place de nouvelles manières plus durables et plus responsables de faire et de vivre la ville, pour adapter notre territoire aux enjeux du réchauffement climatique.

Afin de questionner de la manière la plus précise et concrète possible les futurs usages du quartier de Pirmil-Les Isles, la Métropole, les villes de Rezé et de Nantes ont souhaité ouvrir une nouvelle étape de concertation avec les citoyens, habitants du territoire.

La méthode de concertation s'appuie sur des questions ancrées dans le quotidien des participants. 15 questions ont émergé suite à la phase de diagnostic réalisée début 2021 par des enquêtes de terrain et des échanges avec les concepteurs du projet et les élus. L'étape de concertation qui se déroule de septembre 2021 à février 2022 propose d'imaginer le mode d'emploi du quartier en inventant les futurs usages du quotidien, actuellement à l'état d'un plan d'aménagement. Pour cela, le premier cycle de cette concertation travaillera sur 5 questions.

Question 1 : Que se passe-t-il entre ma portière / mon guidon et ma porte qui me facilite la vie ?

Question 2 : Je travaille/j'étudie en dehors de Pirmil-Les Isles, quels projets collectifs permettent de créer du lien avec mes voisins ?

Question 3 : Je suis un dirigeant d'une petite structure, qu'est-ce que je gagne à m'installer à Pirmil-Les Isles ?

Question 4 : Qu'y a-t-il dehors qui me donne envie de ne pas me garer ?

Question 5 : Comment manger local, de saison et de qualité devient aussi facile pour toutes et tous ?

Premier atelier du cycle de la question 3, le 2 novembre 2021

"TRAVAILLER À PIRMIL-LES ISLES, C'EST AVOIR UNE BELLE QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL, DE LA FLEXIBILITÉ EN FONCTION DE MES BESOINS ET UN CADRE NATUREL SAIN."

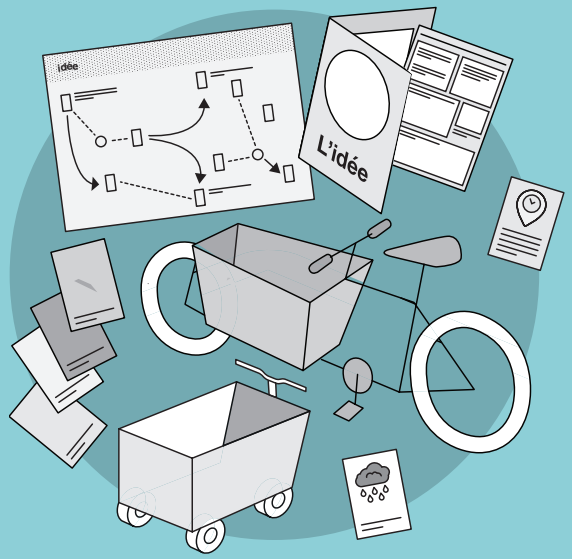
Comment se déroule un cycle d'atelier ?

Répondre à une question, c'est participer à 3 ateliers inventifs complémentaires.

L'atelier 1 : Que trouve-t-on dans le quartier permettant de répondre à la question posée ?
Le premier atelier a pour objectif de générer des idées en partant d'un objet totem défini en amont. Ces objets sont des outils «à réaction» qui vont aider les participants à se projeter dans des usages.

L'atelier 2 : Quand est-ce que j'aimerais l'utiliser ?
Le second atelier est un temps d'exploration des usages et des propositions imaginées au précédent atelier. Il permet d'approfondir les possibilités, les conditions de réussite, les points d'attention.

L'atelier 3 : Comment ça marche ?
Enfin, le dernier atelier permet d'ancrer ces idées à l'échelle du quartier et d'en détailler les fonctionnements.



Dates et lieux :

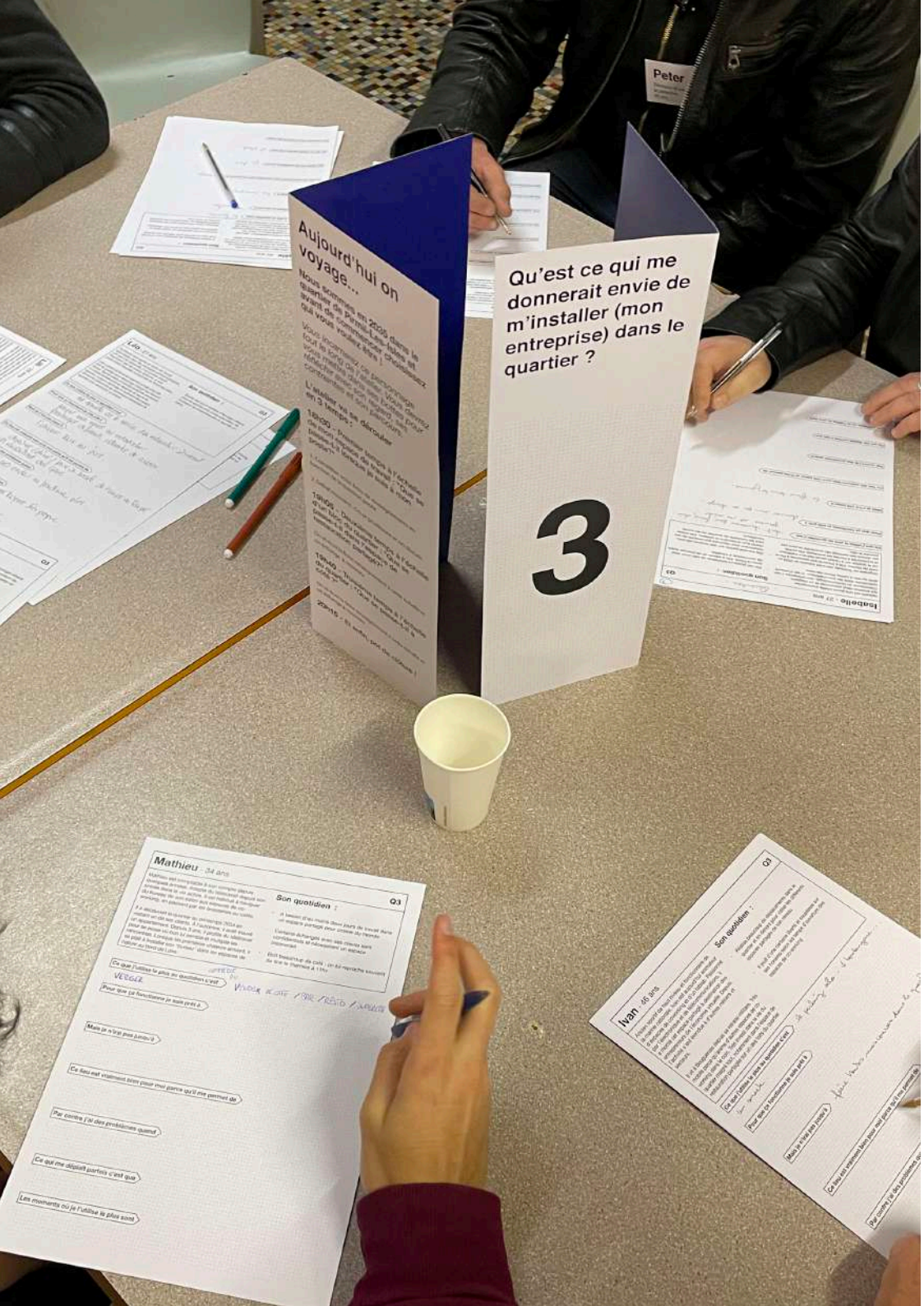
Les mercredis 2 et 17 novembre 2021, et le 8 décembre 2021 dans le foyer de l'association Bonne Garde à Rezé.

Objet totem : Un panneau d'annonce publicitaire pour des services ou des lieux de travail à Pirmil-Les Isles

Nombre de participants : 12

Profils des participants :

Entre 20 et 68 ans, et habitant à Pirmil, Rezé ou l'île de Nantes. Ils sont directeurs de petites et moyennes entreprises, entrepreneurs, commerçants, réparateur de vélo, avocat, architecte, menuisier, artisans, coiffeur, membres d'associations liées aux mobilités douces, responsables de co-working.



Index des propositions imaginées par les citoyens

À l'échelle de l'espace de travail : un bouquet de services adaptés à chaque profession

Des grandes tables partagées
Des salles de réunions
Une offre d'équipements aux entreprises
Des bureaux sur mesure
Des casiers individuels sécurisés de stockage

À l'échelle de l'immeuble : le partage d'espaces, une meilleure qualité de vie au travail

Des espaces de restauration partagés
Des espaces repos
Des bureaux "vitrines"
Un espace de fitness / cours de sport

À l'échelle du quartier : des aménagements pour ceux qui participent à l'activité économique

Les rez-de-commerce
Des trajets "sans couture"
Une halle pour les artisans
Une maison du vélo
Les logements de fonction

À l'échelle de l'espace de travail : un bouquet de services adaptés à chaque profession

[Reconstitution d'un scénario de vie imaginé par les participants]

Nous sommes en 2030 dans le quartier Pirmil-Les Isles, deux amies, Cynthia et Béatrice, ont décidé de travailler ici parce qu'elles ont accès à des bureaux adaptés à leurs besoins. Cynthia est avocate et a besoin d'un bureau insonorisé avec un coffre sécurisé.
Béatrice est décoratrice d'intérieur, elle a besoin d'un écran et d'une bibliothèque pour pouvoir travailler dans les meilleures conditions.
Les deux amies profitent des lieux de repos où elles peuvent rencontrer d'autres professionnels, parler de leurs activités, partager un café en discutant de leurs projets, et s'échanger des cartes de visite en évoquant des opportunités de travail...

Très proches de leur lieu de travail, elles fréquentent des bars, des épiceries de proximité et des restaurants. Elles apprécient vraiment ce cadre de travail agréable où les aménageurs ont pensé la continuité des déplacements doux, avec des espaces de respiration (fleuve, parc d'activités, parc inondable...), où l'urbanisation est harmonieuse et leur ferait presque oublier qu'elles sont en ville. Sur la grande place, elles peuvent se balader, faire le marché, chiner dans les brocantes et assister à un concert ou à un spectacle de cirque.
Elles ont choisi le quartier Pirmil-Les Isles pour ce qui le caractérisent : la mutualisation, les échanges, le partage

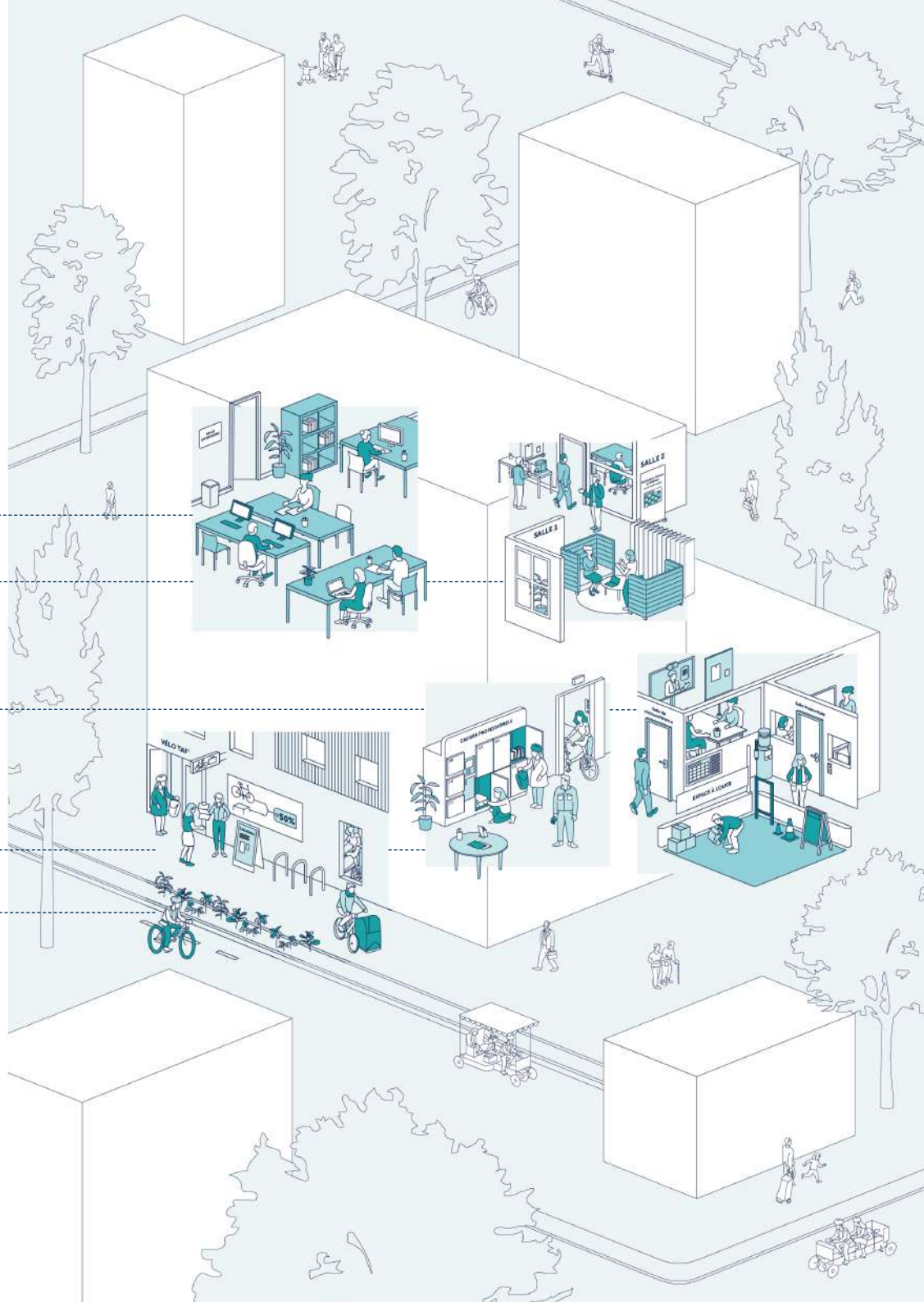
Des grandes tables partagées

Des salles de réunions

Des bureaux sur mesure

Des casiers de stockage individuels sécurisés

Une offre d'équipements pour les entreprises



Ce bouquet de services permet aux professionnels d'avoir facilement accès à des services dans un souci d'efficacité, de rapidité et de simplicité.

Auto-entrepreneurs, petites ou moyennes entreprises..., chaque profession est singulière. Pour pouvoir répondre aux différents besoins et aux évolutions d'activités, ces espaces de travail sont modulables. Ces lieux permettent ainsi une gestion flexible.

Les modèles de gouvernance abordés :

Ces équipements et services à disposition sont gérés par les co-utilisateurs de l'espace ainsi que par une figure d'autorité en charge de faire appliquer le règlement intérieur de l'espace à toutes et tous. Les co-utilisateurs sont les personnes utilisant l'espace de manière régulière, ils ont un statut de co-opérateurs. Faute de temps à donner, certains co-usagers peuvent à la place s'impliquer financièrement dans la gestion du lieu.

Engagement et tarification :

En fonction des demandes et des besoins de l'usager, les tarifs sont variables afin de pouvoir offrir un large choix de types de bureaux, adaptés à des publics variés. Que ce soit sur du court ou du long terme, l'engagement peut aussi être ponctuel ou régulier. Un principe de formules tarifaires pourrait s'appliquer : à l'heure, à la soirée, au nombre de jour par semaine, ou à l'année.

Les points d'attention généraux :

- Les locaux doivent être accessibles financièrement.
- Les locaux professionnels doivent être pensés pour permettre des interactions professionnelles, mais également entre professionnels et habitants.

Horaires d'ouverture :

6h-00h en semaine et le week end

Des grandes tables partagées

Cette solution propose des places à la location dans des espaces de travail partagés. C'est un bon moyen pour réduire les charges, permettre les rencontres et créer du lien social. Des écrans et postes informatiques équipés de logiciels peuvent être mis à disposition sur de grandes tables pouvant accueillir plusieurs personnes. L'usager peut alors reserver un poste pour l'utiliser selon son besoin. Ce système de réservation variable (abonnement hebdomadaire, à la demi-journée, pour quelques heures, sur rendez-vous...) permet de travailler à moindre coût. En soirée, l'espace est ouvert aux étudiants qui peuvent alors utiliser l'espace pour y étudier comme ils le feraient dans une bibliothèque. C'est également ouvert le week-end, sur des plages horaires moins larges.

Activités : Travail de bureau, sur un support tel qu'un ordinateur, des livres, des cahiers.

Points d'attention :

- Le fonctionnement de l'espace est difficile à prévoir tant que les activités ne sont pas connues.
- Les usagers doivent respecter leurs voisins-collègues.
- Le règlement encadre les usages.

Des salles de réunions

Des salles de réunion lumineuses et confortables, de différentes tailles et disposant d'équipements adaptés, peuvent accueillir de 4 à 20 personnes. Les salles de réunions sont utilisées pour des réunions ponctuelles, elles pourraient être ouvertes en soirée et le week-end aux habitants du quartier pour organiser des réunions et des activités pour les étudiants, les associations...

Des bureaux sur-mesure

Ce sont des espaces aux caractéristiques spécifiques qui répondent à des besoins particuliers. Cela peut être par exemple un simple "espace au sol" à louer sans aucun attribut particulier pour les interventions d'un entrepreneur à vélo, ou pour l'installation d'un stand éphémère à l'étage. D'autres activités (avocats ou les activités juridiques) peuvent également nécessiter des bureaux sécurisés ou insonorisés, on peut imaginer un bureau avec des fenêtres teintées ou opaques, sécurisé par un code ou fermant à clés. Ces salles peuvent également servir d'espaces privés pour accueillir des réunions en présentiel ou en visioconférence, ou pour tenir des conversations téléphoniques.

Point d'attention :

- Admettre une certaine flexibilité d'aménagement pour s'assurer que ces espaces soient utilisés au quotidien.

Une offre d'équipements aux entreprises

L'offre d'équipements propose plusieurs objets, lieux ou services aux professionnels pour faciliter leur quotidien et favoriser les mobilités douces. Cette offre peut aller de l'équipement compris avec la location d'un vélo à l'abonnement à un espace de travail du quartier. Le vélo étant le mode de déplacement principal dans le quartier, ce service peut inclure la location d'accessoires ou de vêtements adaptés. Des espaces dédiés pour accompagner la pratique du vélo sont prévus au niveau des espaces de travail : vestiaires, douches...

Exemple d'activités : Toutes professions inclues. Activités de livraison, services à domicile.

Point d'attention :

- Ces services induisent inévitablement une forte augmentation du prix de location.

> **"QUAND LE VÉLO DEVIENT TON UNIQUE MOYEN DE TRANSPORT, TU DOIS ÊTRE PRÊT À AFFRONTER LA PLUIE, LE VENT, LA CHALEUR. TU NE PEUX PAS ARRIVER AU TRAVAIL TREMPÉ ET ACCUEILLIR DES CLIENTS EN SALLE DE RÉU."**

Des casiers de stockage individuels sécurisés

Des casiers pour stocker des affaires rapidement et en toute sécurité. Salle/espace avec casiers/box individuels regroupés à l'intérieur. Ces casiers sont individuels mais situés dans un espace collectif. Selon leur taille, les casiers peuvent contenir des objets de différents formats : documents papiers, ordinateurs ou du matériel plus imposant.

Point d'attention :

- Assurer la sécurité des espaces de stockage de son travail par des codes d'accès ou des clés.

À l'échelle de l'immeuble : le partage d'espaces, une meilleure qualité de vie au travail

[Reconstitution d'un scénario de vie imaginé par les participants]

Joe et Melissa sont à leur compte, ils ne possèdent pas de bureaux, ils viennent donc travailler dans un des espaces de coworking du quartier. Arrivés au coworking, ils saluent le boulanger qui rejoint son logement situé au-dessus de sa boulangerie, relié par des escaliers extérieurs. Pour leur pause déjeuner, ils se déplacent à pied pour rejoindre leur restaurant préféré, qui utilise des produits locaux issus du quartier (légumes, fruits, pains) et régionaux. La proximité du restaurant leur permet de rencontrer d'autres professionnels résidents du quartier ou d'ailleurs grâce aux voies inter-quartiers (Navibus). Au sein du coworking, ils rencontrent des indépendants venant de différents horizons, avec qui ils se réunissent dans l'espace détente. L'espace de réunion est assez vaste et équipé de sièges super agréables. A l'étage, le coworking propose des espaces ouverts avec des fenêtres qui laisse passer la lumière ainsi que des bureaux privés qu'ils peuvent louer s'ils en ont besoin. Ils y ont des casiers privés avec leurs affaires personnelles. Au rez-de-chaussée, Melissa utilise la salle de sport où elle retrouve le coach avec qui elle organise des séances.

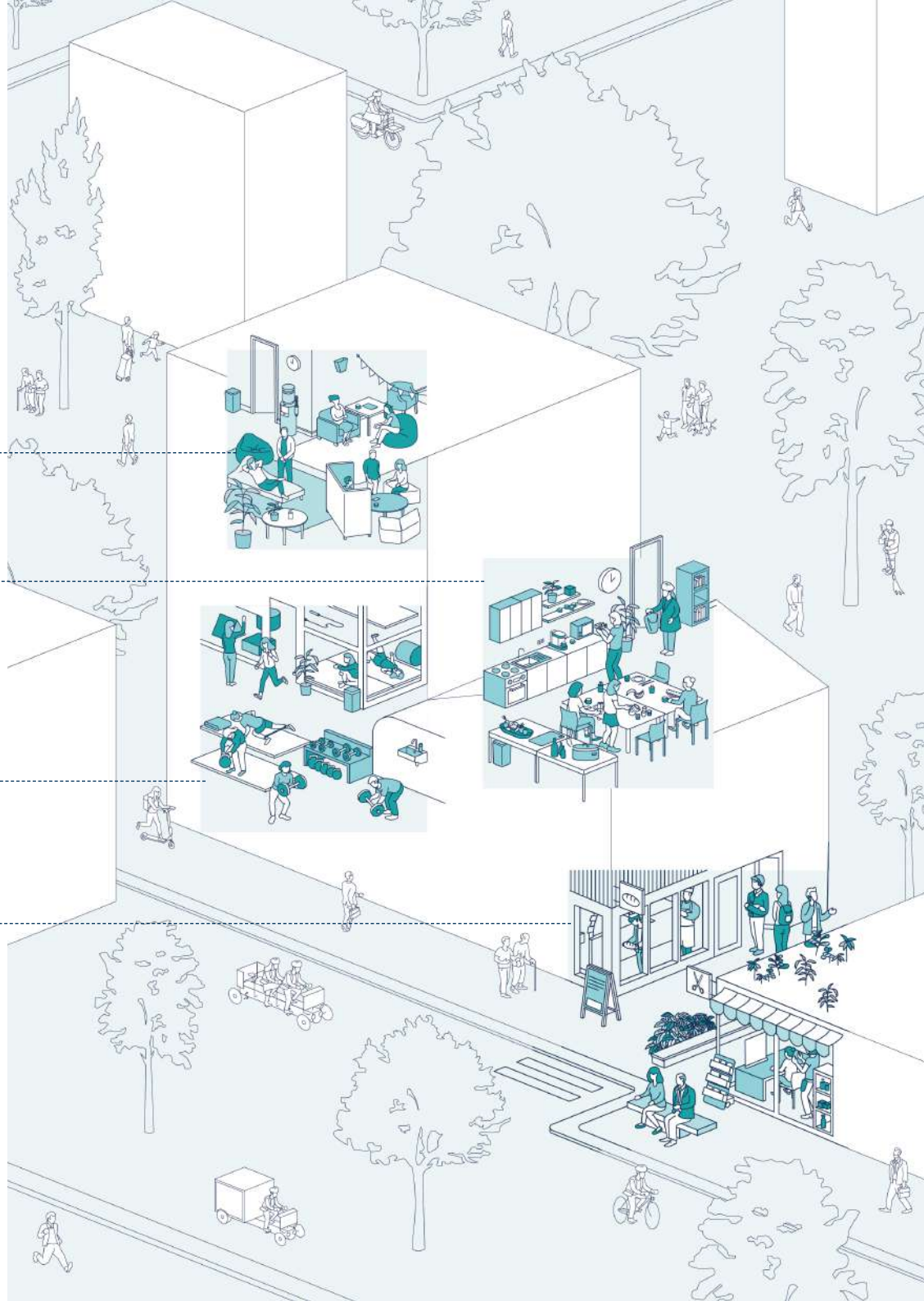
À la fin de la journée, ils profitent souvent du restaurant en bas qui cuisine toujours des produits de saison.

Des espaces de repos

Des espaces partagés de restauration

Un espace de fitness / cours de sport

Des bureaux “vitrines”



Au sein de l'immeuble, on retrouve des espaces partagés entre professionnels mais également des services communs à destination des usagers du quartier.

Afin de réduire les coûts pour les professionnels et favoriser les temps d'échanges informels, des lieux et des équipements partagés sont mis à disposition. Ils sont l'occasion de faire des rencontres et d'échanger, un aspect social important pour le moral mais aussi pour étendre son réseau professionnel. Ils induisent également des pratiques qui tendent à être plus collaboratives dans le travail ou dans la vie. Certains services, accessibles à tous, habitants, visiteurs ou travailleurs, sont une bonne plateforme pour les personnes à la recherche de leur voie ou d'un emploi.

Les modèles de gouvernances abordés :

Les professionnels qui travaillent ici sont les usagers principaux et donc les garants du bon déroulement d'un auto- fonctionnement vertueux et fluide. Du personnel de nettoyage et de maintenance apporte main-forte une fois par semaine pour réapprovisionner les stocks des espaces partagés (papier toilette, savon..). Un des usagers de l'espace est garant du bon respect des règles d'usage et est chargé de la programmation des temps d'échanges entre professionnels. Si certains usagers ne peuvent donner de leur temps pour participer à la vie collective, ils peuvent contribuer financièrement.

Les points d'attention généraux :

- Il existe des règles de vie partagées.
- Ces espaces partagés doivent être chaleureux, confortables, bien équipés et durables.
- Les loyers doivent être adaptables et dégressifs en fonction du degré d'implication dans la vie collective du lieu.
- Attention aux activités qui peuvent générer des nuisances (bruit, poussière...).
- Lors de l'ouverture aux personnes extérieures en soirée ou en week-end, il faut pouvoir gérer les allers et venues et la sécurité du lieu.

Des espaces partagés de restauration

Les entrepreneurs et les entreprises peuvent utiliser ces espaces pour déjeuner. Ce sont des espaces qui permettent de s'asseoir et de réchauffer sa gamelle ou de cuisiner. Le temps du déjeuner est important dans une journée de travail, il permet de décompresser, de discuter d'autres choses. Il est un facteur clé sur lequel miser pour garantir la qualité de vie au travail. De plus, cet espace permet à ses usagers de faire des économies. D'autres services complémentaires peuvent être développés pour favoriser le "manger local" : des commerces proches qui répondent aux besoins de ces usagers, des espaces associatifs comme un café pour avoir accès à des produits à moindre coût, ou encore des livraisons groupées ou des repas cuisinés pour tous les utilisateurs du coworking.

Activités : Manger, cuisiner, discuter...

> **" MANGER DEHORS TOUS LES JOURS, ÇA COÛTE CHER ! JE VEUX POUVOIR VENIR AU TRAVAIL ET RÉCHAUFFER MA GAMELLE OU ME CUISINER QUELQUE CHOSE "**

Des bureaux "vitrines"

Ces espaces sont situés au rez-de-chaussée et ouverts sur la rue. Ils ont pour vocation de servir de vitrine aux métiers dont les étapes de fabrication ou de productions gagnent à être partagées. Ces espaces peuvent être partagés entre différents professionnels d'un secteur d'activité similaire. Par exemple, dans un espace "beauté" mutualisé on pourrait par exemple trouver des coiffeurs, prothésistes ongulaires.

Activités : Ateliers, maison d'artisanat (tout type), artistes, métiers d'exposition.

Des espaces de repos

Ces espaces permettent de trouver un certain confort, une certaine qualité de vie. En effet, le partage de certains services ou objets permet d'avoir accès à des équipements et du mobilier de qualité et durable. Ces espaces permettent de créer des temps d'échanges privilégiés entre professionnels pour développer son réseau. Ce sont des lieux de passage permettant de développer la complémentarité des compétences, partager des connaissances ou expertises, monter en compétences et échanger de bonnes pratiques, mais également de partager un réseau. L'utilisation des terrasses ou des toitures permet de bénéficier de la luminosité et donne une sensation de liberté, en dehors du cadre du travail. Dans l'ensemble, ces espaces sont conçus pour être chaleureux, confortables et conviviaux.

Localisation : Situés en rez-de-chaussé pour que tout le monde puisse y aller facilement.

Usages additionnels :

- Des évènements organisés en dehors des temps de travail. Ces moments de partage ne portent pas forcément sur des sujets professionnels, ils peuvent concerner n'importe quels sujets et être ouverts à des personnes extérieures.
- Un mur d'expression pour partager des messages sur les réflexions du moment ou sur les évènements à venir.

" CE QUI COMPTE, MÊME QUAND LA PÉRIODE EST DIFFICILE, C'EST DE SE DIRE QUE MON LIEU DE TRAVAIL PEUT M'APPORTER DES SOLUTIONS "

Un espace de fitness / cours de sport

Les professionnels peuvent aussi bénéficier d'un espace dédié à l'activité sportive en réservant un créneau à la journée. Cela peut être une salle vide tout simplement bien aérée, ou la mise à disposition d'un coin d'équipement sportif collaboratif (récupération de banc, de poids, de barre de traction, de tapis...).

Points d'attention :

- Assurer l'accessibilité de tous les lieux partagés.
- Choisir des activités communes qui peuvent toucher tous les usagers (faire participer les locataires dans la sélection de ces activités).

À l'échelle du quartier : des aménagements pour ceux qui participent à l'activité économique

[Reconstitution d'un scénario de vie imaginé par les participants]

Nous sommes en 2030 dans le quartier de Pirmil-Les Isles. En bord de Loire, on voit passer quotidiennement Alban, le plombier, à vélo. Lorsqu'il arrive dans le quartier, il se gare au parking silo et récupère son triporteur. En chemin, il emprunte les pistes cyclables qui font profiter des espaces naturels. Lorsqu'un cycliste rencontre un problème, il peut bénéficier d'un service de dépannage rapide grâce à la Maison du vélo. Le dépanneur arrive et remorque le vélo endommagé jusqu'à l'atelier de réparation. Le professionnel trouve à sa disposition un vélo cargo de courtoisie. Cela lui permet de continuer sa tournée sans problème et de dîner à l'espace de restauration partagé.
Il a pour habitude de venir le soir, il reste toujours de bons petits plats laissés dans l'espace "à manger ce soir" du réfrigérateur. Le lieu, très confortable, lui donne l'impression de dîner au restaurant tous les soirs.
Le lendemain, Alban a réservé la salle de réunion pour organiser un workshop avec des étudiants. Après deux heures, il a pu partager son expérience et trouver une solution à un problème qu'il rencontre sur un chantier. Ce système, auquel il a souvent recours, lui permet d'échanger sur des sujets qui lui tiennent à coeur et faire des rencontres

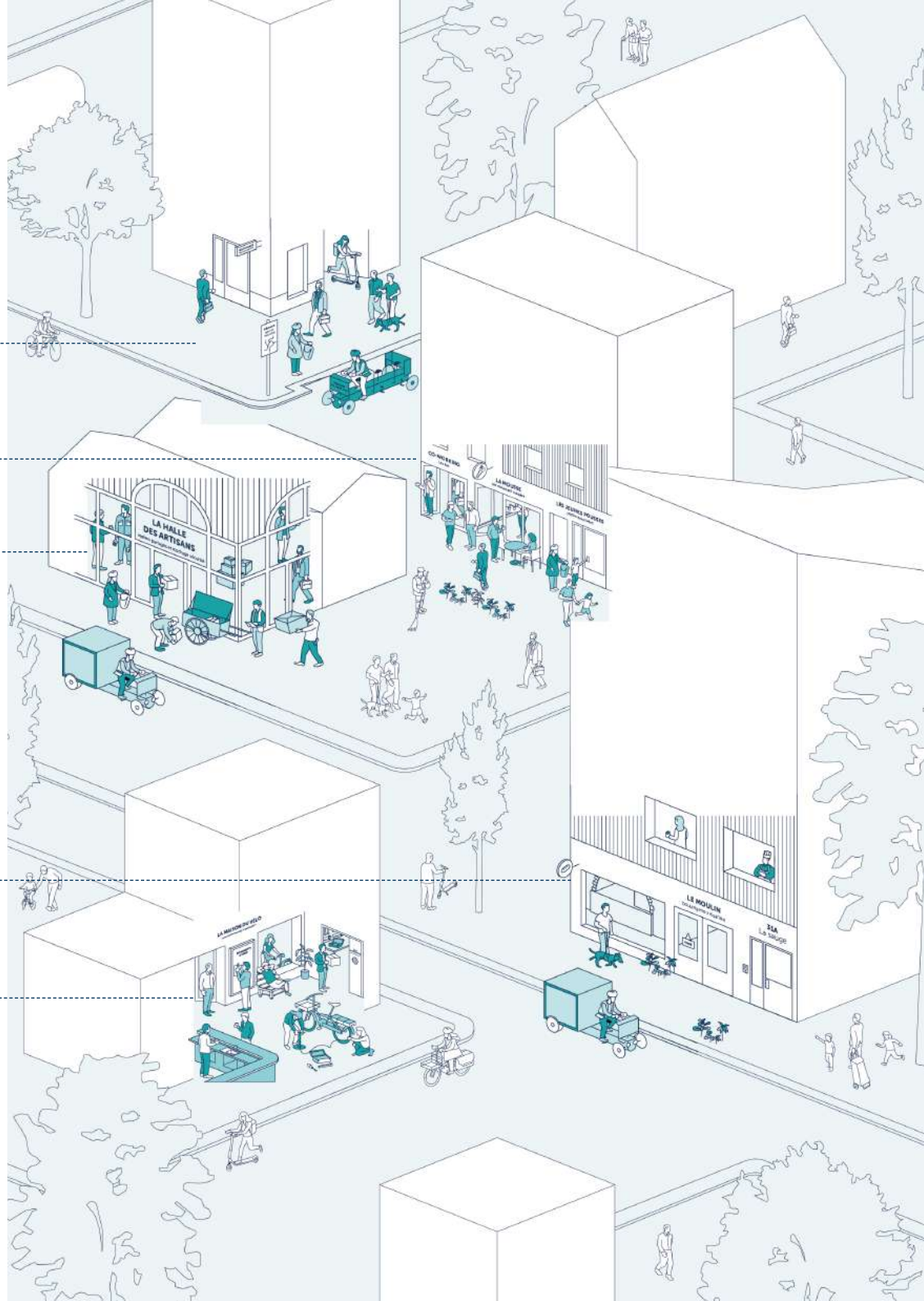
Des trajets "sans couture"

Les rez-de-commerce

Une halle pour les artisans

Les logements de fonction

La Maison du vélo



Être travailleur, habitant ou visiteur de Pirmil-Les Isles, c'est fréquenter un quartier vivant et dynamique tout au long de la semaine et de l'année.

On y trouve des commerces ouverts le week-end et l'été, des activités, des évènements et des marchés de produits locaux. Pour éviter que les usagers du quartier ne se croisent sans se rencontrer, plusieurs services sont mis en place pour favoriser les échanges. La vie économique et commerciale du quartier, centrée sur le partage et de nouvelles pratiques, est largement valorisée lors d'évènements organisés (portes ouvertes aux quartiers voisins ou partenariats avec des écoles).

Les modèles de gouvernance abordés :

Certains lieux peuvent être gérés par des associations qui ont une expérience dans le domaine concerné : des AMAP pour l'alimentaire, un gestionnaire de type COOP pour la Maison du vélo.

Les points d'attention généraux :

- Utiliser les services pour favoriser la création de lien intergénérationnel et culturel entre les plus jeunes et les aînés.
- Ces espaces partagés sont de qualité : prévoir des équipements confortables.
- Les loyers doivent être adaptables et dégressifs en fonction du degré d'implication dans la vie collective du lieu.
- Lors de l'ouverture aux personnes extérieures en soirée ou en week-end, il faut pouvoir gérer les venues et la sécurité du lieu.

Des trajets "sans couture"

Les trajets "sans couture" illustrent une réflexion sur l'accessibilité des espaces de travail depuis les habitations ou les transports en commun. Le terme "sans couture" signifie qu'il existe des aménagements ou services qui permettent de se déplacer jusqu'à son lieu de travail en mobilité douce sans aucune difficulté. Concrètement, cela peut se matérialiser par des aménagements urbains, par exemple, des pistes cyclables optimisées, de la signalétique ou encore avoir un parking à vélo proche d'un arrêt de transport (train, tram, parking en silo) et qui permettrait de transitionner d'un mode de mobilité à l'autre sans friction. Cette solution est également importante pour ne pas rendre l'activité commerciale exclusive aux habitants du quartier, ce qui pourrait être un frein à la relocalisation de certaines. Il faut créer des échanges/du partage entre les quartiers et rester ouvert aux autres. Par exemple, les trajets doivent faciliter les trajets inter-quartiers grâce aux mobilités douces (Pirmil-Trentemoult), comme avec le passage du Navibus au bus.

Points d'attention :

- Répondre aux attentes d'un service de parking gratuit suivi d'un moyen de déplacement doux.
- Mettre en place des pistes cyclables raccourcies depuis l'extérieur vers les lieux de travail.
- S'inspirer du modèle du réseau de transport de la ville, gratuit pour les professionnels en semaine et pour les particuliers le weekend.

> **" SI JE SORS DU TRAM MAIS QUE LES PISTES CYCLABLES JUSQU'À MON BOULOT SONT IMPRATICABLES, ÇA DEVIENT VITE IMPOSSIBLE ET FATIGUANT "**

Les rez-de-commerce

Les RDC permettent de promouvoir et de créer une vie de quartier dynamique autour des lieux de travail. Ouverts aux utilisateurs du coworking mais aussi aux habitants, usagers et visiteurs du quartier, ces espaces sont accessibles à tous. Supérettes, bars, restos, primeurs, boucheries, marchés, tous ces services permettent d'animer la vie de quartier d'un point de vue économique, mais également d'un point de vue social. Ces rez-de-chaussée sont alors dédiés à des usages communs. Il faut également y inclure des services qui pourraient faciliter le quotidien des travailleurs du quartier qui sont des usagers principaux. Cela peut passer par des locaux associatifs ou des services liés à la petite enfance.

Les logements de fonction

Des logements réservés aux personnes ayant une activité professionnelle dans le quartier. Ce service octroie aux professionnels la possibilité de louer un logement de fonction, pour permettre de se loger ou d'y loger un salarié et sa famille, tout en étant à proximité de son lieu d'exercice. Cette solution à été proposée pour faciliter les horaires de présence de chacun, augmenter le bien-être du travailleur, et la qualité de vie au travail.

Exemple d'activité : Le boulanger commence à 3h chaque matin, en travaillant à Pirmil-Les Isles, il peut se lever à 2h et gagner du temps de repos.

Point d'attention :

- Veiller à ne pas renfermer le quartier sur lui-même, si tous ceux qui y vivent y travaillent.

La Maison du vélo

La Maison du vélo est représentée ici comme le lieu central du quartier. C'est avant tout un espace fonctionnel exclusivement dédié au vélo et à ceux qui travaillent dans le secteur (réparateur, vendeur, livreur, offre de services à vélo). On trouve des équipement adaptés : espaces de stockage, réparation, douches, accessoires, services de prêt ou des stands de don et d'échange. Ce lieu n'est pas juste un entrepôt, il est aussi un point de rencontre et d'échange pour tous les usagers du quartier. On peut y aller pour se poser ou profiter de l'espace de restauration partagé. Les entrepreneurs à vélo utilisent ce lieu, ils bénéficient d'entretiens réguliers grâce à un atelier de maintenance dédié qui offre également un service de dépannage. Par exemple, si un livreur est en panne, il pourra utiliser un vélo de remplacement pour poursuivre son activité pendant que son vélo principal est en réparation.

Points d'attention :

- Ce service est un élément central du quartier.
- Assurer une gestion fluide avec une équipe dédiée.
- Un salarié à temps plein doit gérer et animer la Maison du vélo.

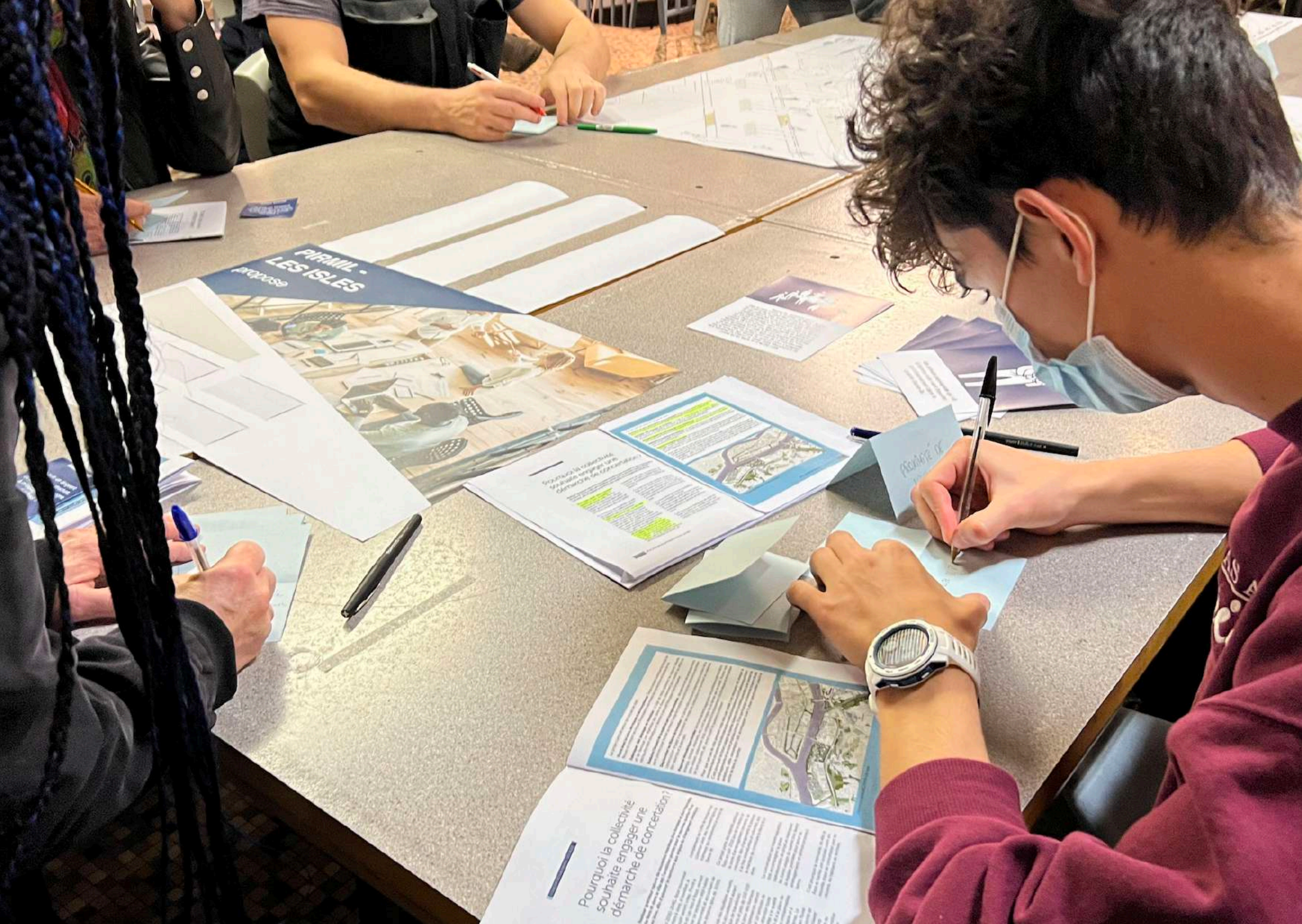
> **" DANS UN QUARTIER COMME CELUI DE PIRMIL-LES ISLES, IL FAUT UN ENDROIT PHARE DU VÉLO. EN PLUS ÇA AIDE CEUX QUI N'ONT PAS L'HABITUDE À S'ADAPTER. "**

Une halle pour les artisans

Cet espace est le QG des artisans professionnels. Ils peuvent partager du matériel de qualité, stocker leurs outils dans des espaces sécurisés individuels. Il est divisé et aménagé en fonction des besoins sur place (espace de prototypage, avec découpe numérique, équipements et ateliers partagés). Il met également à disposition des bureaux pour permettre aux artisans de gérer sur site l'administratif lié à leur métier, échanger sur leur pratiques et se donner des coups de main. La halle peut prendre la forme d'un très grand espace brut, en béton avec de la lumière et de l'électricité, facilement réaménageable.

Points d'attention :

- Dans un quartier sans voiture, il faut assurer aux artisans la possibilité de se déplacer avec leur matériel et leur équipement. Penser des équipements de vélo (cargo, remorque) adaptés pour le transport de matériel des artisans.
- Coût et entretien d'équipements élevés.


PIRAIL -
LES ISLES
Pourquoi la collectivité souhaite engager une démarche de concertation ?

Toute cette matière a été traduite et sera analysée par les différents acteurs du projet, à l'échelle du projet urbain et de la Métropole. Les professionnels de l'aménagement, de la construction, des services et des collectivités de Nantes Métropole, Rezé et Nantes s'empareront de ces récits de vies et d'usages afin d'enrichir le projet urbain d'un point de vue opérationnel et structurant.

La Métropole, les communes de Nantes et de Rezé, en collaboration avec Vraiment Vraiment et l'équipe de maîtrise d'oeuvre du projet urbain, s'engagent à étudier les propositions faites et la manière dont elles pourraient se traduire dans le projet urbain Pirmil-Les Isles.
Des premières décisions seront prises courant 2022.

Les éléments récoltés lors de cette concertation citoyenne feront également l'objet d'une exposition au printemps 2022 qui commencera à faire exister et à rendre concret le projet pour les habitants de Pirmil Saint-Jacques, de Rezé et pour les autres habitants de la Métropole.

Vraiment Vraiment
contact@vraimentvraiment.com

Nantes Métropole Aménagement
Céline Recknagel 02 28 03 05 69

Nantes Métropole Aménagement - Agence ©Vraiment Vraiment - Illustrations ©Vraiment Vraiment - Ne pas jeter sur la voie publique