

Journal de projet

Avril 2022

n°9

Caserne Mellinet

Naissance d'une dynamique
de quartier

DOSSIER \ P. 2

L'ACTU DU PROJET \ P. 6

51^e Régiment d'Artillerie : de
la place pour l'avis des citoyens

CONCERTATION \ P. 10

Modes de construction :
Innover pour la planète



ma rue
mon quartier
ma ville

ÉDITO

« VERS UN QUARTIER RÉSOLUMENT ENGAGÉ DANS LE BIEN VIVRE ENSEMBLE »



Aïcha Bassal,
adjointe au
maire du quartier
Malakoff –
Saint-Donatien

En même temps que l'arrivée des premiers habitants, c'est tout le quartier qui s'anime, avec le développement de la vie associative et culturelle, la construction de l'école, l'ouverture du parc, l'aménagement progressif des espaces publics. Malgré la période de chantier, tout est mis en œuvre pour que les familles s'approprient dès aujourd'hui un lieu vivant et accueillant, où peuvent se tisser facilement des relations de voisinage, pour construire un quartier résolument engagé dans le bien vivre ensemble.

DOSSIER



Après la réhabilitation de plusieurs bâtiments anciens qui accueillent notamment la manufacture collaborative ICI Nantes, le restaurant Belle de Jour, le collectif La Générale, et la construction des premiers programmes de logement, le projet urbain de la Caserne Mellinet s'incarne véritablement avec l'installation progressive des habitants. Lesquels vivent de l'intérieur un quartier porteur de valeurs fortes qui prendront encore plus d'ampleur dans les mois et les années à venir : mobilités douces et végétation au cœur du projet, équipements publics de proximité, réseaux d'entraide entre voisins...

NAISSANCE D'UNE DYNAMIQUE DE QUARTIER



HAMEAU CHAPUS : LES PIONNIERS DE MELLINET

Ils sont parmi les premiers à avoir emménagé dans le quartier, en 2020 et 2021. Marie-Astrid, Morgane, Pierre et Monica nous livrent leurs premières impressions. Qu'ils soient locataires ou propriétaires, en maison ou en appartement, les mêmes mots leur viennent à l'esprit...

**MARIE-ASTRID LERAY, LOCATAIRE D'UN T5 DANS
LE PROGRAMME ALCÔVE DE NANTES MÉTROPOLE HABITAT**

UN QUARTIER OUVERT, MIXTE, SOLIDAIRE

« Nous étions les premiers sur place. C'était surprenant, comme si on était seuls au monde, avec du sable, de la poussière, des chantiers partout autour. Un peu Mad Max ! Nous avons choisi de vivre ici, proche du centre-ville, de l'Erdre, des commerces... et avec une vraie vie de quartier qui s'est développée, en particulier autour de Belle de Jour. Avec les voisins, les parents, nous formons comme une petite communauté ouverte, mixte, solidaire. On se rencontre, on se donne des coups de main. Nous avons même créé un groupe Whatsapp et une adresse mail dédiée !

**PIERRE ET MONICA QUENTIN, PROPRIÉTAIRES
D'UN T4 DANS LE PROGRAMME MEMORY DU CIF**

UNE ACQUISITION INESPÉRÉE

« Acquérir un T4 au cœur de Nantes, c'était inespéré pour un jeune couple comme nous ! Nous avons bénéficié du dispositif d'accession abordable et avons emménagé le 28 avril 2021... comme de nombreuses familles. Nous avons fait connaissance facilement, et même créé une certaine solidarité entre nous. Après le confinement, c'est une grande respiration. Ici, c'est calme, il y a de grands arbres, nous entendons les oiseaux... Bien sûr, nous sommes conscients qu'il y a plusieurs années de chantier à venir, mais nous allons grandir avec le quartier !

**MORGANE TESSIER, PROPRIÉTAIRE D'UNE
MAISON DU PROGRAMME OWEN DE GHT**

UNE VRAIE DYNAMIQUE D'ENTRAIDE

« Qu'on ait besoin d'un œuf ou d'un escabeau, il y a toujours un voisin pour vous dépanner ! Dès notre installation en mai 2021, une vraie dynamique d'entraide s'est développée dans le quartier. Une ambiance chaleureuse aussi agréable que la maison que nous avons pu acheter grâce à un prêt social location-accession. Une formidable opportunité dans un secteur si proche du centre-ville. Nous attendons maintenant avec impatience l'arrivée de l'école, du centre de loisirs, des jeux de plein air... Tous ces équipements dont nos deux jeunes enfants pourront profiter pleinement.



LE PARC ANNA PHILIP PREND VIE

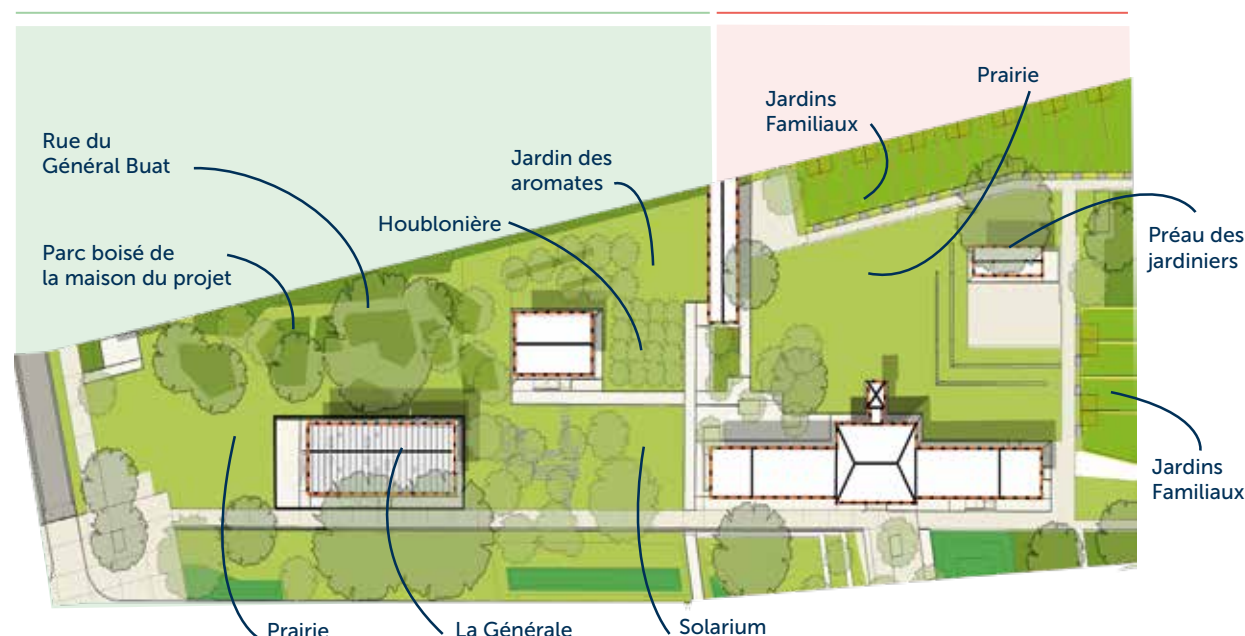
DOSSIER



Espace de détente qui prolonge l'histoire de la Caserne et de ses paysages, le parc Anna Philip a été pensé comme un véritable lieu de vie aux ambiances variées. La partie Ouest du parc a été livrée à l'été 2021.

Livraison été 2021

Livraison 2023



« Que ce soit au niveau de la végétation ou du mobilier, nous avons veillé à partir de l'héritage qui était déjà sur le site », explique Thibault Barbier, urbaniste paysagiste à l'Atelier Georges, chargé de la conception du parc. De beaux arbres ont par exemple été préservés (tilleuls, pins...), autour desquels une « trame ornementale » a été créée (cerisiers à fleurs, érables...) invitant à la promenade. Des pierres de granit issues des anciens bâtiments de la Caserne ont également été réemployées. Elles forment désormais les bancs généreux du solarium, où il fait bon se relaxer pour profiter des premiers rayons de printemps.

UN CHEMINEMENT VERS LA FUTURE ÉCOLE

Élaboré en concertation avec les riverains du quartier, le parc accueillera également un jardin des aromates qui fournira La Générale (voir page 12) en thym, basilic et menthe, en plus des jardins familiaux destinés aux habitants*.

Le lieu sera animé par l'association Ecos (ouverture courant 2022). Mais, déjà, le parc réserve plusieurs surprises aux visiteurs avec sa houblonnière qui un jour donnera peut-être une bière made in la Caserne Mellinet, ou encore ses nichoirs à chauve-souris à scruter de près à la tombée de la nuit...

En 2024, un espace avec des jeux et des assises prolongera le parc au sud, face à la future école actuellement en construction. « Le parc Anna Philip a été pensé à la fois comme un lieu de détente et un vrai espace de vie donnant un accès direct sur les équipements publics, conclut Thibault Barbier. Une dimension importante pour un quartier qui promeut les mobilités actives ».

*Pour tout renseignement sur les jardins familiaux, contacter le service Jardins familiaux de la Ville de Nantes : Tél. 02 40 41 98 53 <https://metropole.nantes.fr/jardiner>



LES MOBILITÉS AU CŒUR DU PROJET

Place des piétons, du vélo et donc de la voiture, accès aux transports en commun... La question des mobilités est au cœur du futur quartier. Rencontre avec David Blondeau, responsable d'opération à Nantes Métropole Aménagement.

POURQUOI LA QUESTION DE LA MOBILITÉ EST-ELLE SI IMPORTANTE DANS LE PROJET DE LA CASERNE MELLINET ?

« Pour des raisons écologiques et de sécurité évidentes, avec également des économies à la clé pour les usagers, on sait aujourd'hui qu'il est nécessaire de limiter les déplacements en voiture. Cet enjeu est d'autant plus incontournable à la Caserne Mellinet, qui a la particularité d'être située en centre-ville, et donc déjà très bien desservie par les transports en commun : Chronobus C1 au nord, bus 11 et 12 au sud, ligne 1 du tram et gare SNCF à 10 minutes à pied... Un contexte très favorable pour valoriser les mobilités alternatives. En complément, le quartier bénéficiera d'un maillage de circuits piétons avec des trottoirs assez larges et des cheminements arborés.

QU'EN SERA-T-IL DE LA VOITURE ?

L'idée est de la mettre à sa juste place pour favoriser les mobilités piétons et vélos. Nous avons par exemple demandé aux promoteurs de regrouper les stationnements pour qu'il n'y ait qu'une entrée et une sortie de véhicules, afin de limiter les croisements entre véhicules et piétons. Côté stationnements, nous allons expérimenter le foisonnement : une partie des places libérées par les habitants en journée pourra par exemple être utilisée pour les bureaux ou les commerces. Enfin, un service d'autopartage Marguerite est proposé aux résidents depuis janvier 2022. Il s'agit d'un test pour voir si cela permet aux habitants de se passer de leur voiture individuelle.

QUID DU STATIONNEMENT VÉLO ?

Favoriser les mobilités actives c'est bien, mais pour ça, il faut que l'offre de stationnement soit adaptée. Le nouveau PLUm (Plan local d'urbanisme métropolitain) impose des surfaces de locaux à vélos plus importantes et plus accessibles dans les immeubles. À la Caserne Mellinet, on a décidé d'aller plus loin. Plusieurs programmes vont intégrer dans leurs locaux des bornes électriques, des stations de gonflage, des lavabos ou encore des emplacements pour les vélos cargos. Tout cela est essentiel parce que plus les équipements vélo seront performants, plus les résidents opteront pour ce mode de transport.

Des artisans d'ICI Nantes à votre écoute

Manufacture collaborative et solidaire, ICI Nantes accueille cinquante artisans, artistes, entrepreneurs et designers indépendants dans ses ateliers partagés, aménagés dans les anciennes écuries de la Caserne Mellinet. « Qu'ils travaillent le bois, le métal, le tissu ou l'électronique, ces professionnels peuvent répondre à des commandes sur-mesure en aménagement intérieur, en design et en fabrication, précise Gatién Sepulchre, son directeur. Des savoir-faire de proximité bien entendus accessibles aux nouveaux habitants du quartier, pour les accompagner dans leurs travaux d'installation. Qu'ils n'hésitent pas à nous solliciter ! ».

POUR TOUTE DEMANDE, S'ADRESSER À : ICINANTES@MAKEICI.ORG





Qui est Anna Philip ?

Une femme engagée qui naît en 1862 dans les Antilles britanniques. Professeur d'anglais à Nantes, elle devient infirmière volontaire pendant la Première Guerre mondiale et prend part à de nombreuses œuvres caritatives pour soutenir les soldats engagés sur le front. Elle est inhumée en 1930 au cimetière de la Bouteillerie.

Pour mieux connaître les personnalités qui se cachent derrière les noms de rues de la Caserne Mellinet, découvrez le livret « Aux noms des femmes », disponible à La Générale ou sur www.nantes-amenagement.fr/2021/09/14/la-caserne-mellinet-aux-noms-des-femmes/



Scannez pour accéder au livret « Aux noms des femmes »

Rentrée des classes en septembre

Actuellement en construction, le groupe scolaire maternelle et élémentaire ouvrira ses portes à la rentrée 2022. Détenteur des labels « Bâtiment à énergie positive » et « Bâtiment bas carbone », ses locaux, conçus par l'agence d'architecture nantaise Raum, accueilleront 16 classes, un restaurant et une bibliothèque. Ils seront complétés par un accueil de loisirs et un terrain de sport mutualisé avec les associations du quartier.

Un lieu culturel attendu

Accessible par le parc Anna Philip, le bâtiment 63 situé au sud de la future école abritera bientôt un lieu culturel. Sur 2 300 m², le lieu fera la part belle à la création et à la diffusion. Des espaces de résidences artistiques, des ateliers et des studios de danse y seront installés, complétés par une petite salle de spectacle de 250 places ainsi qu'un restaurant / bar « tiers lieu ». Ouvert à tous les métropolitains, cet espace constituera une offre culturelle de proximité pour les habitants du quartier, tout en veillant à leur tranquillité : pour limiter les nuisances sonores, la salle sera à demi-enterrée. Ce projet vient s'intégrer dans l'offre culturelle du quartier.

L'ACTU DU PROJET



MODES DE CONSTRUCTION

INNOVER POUR LA PLANÈTE

Pour répondre aux enjeux climatiques et permettre à tous d'accéder au logement à Nantes, il faut que les prix restent maîtrisés avec des logements neufs moins consommateurs d'énergie, tout en réduisant l'empreinte carbone de leur construction...

« Le bâtiment est un des premiers secteurs émetteurs de gaz à effets de serre, rappelle Florian Rollin de Karibati, bureau d'étude spécialisé dans les matériaux biosourcés et bas carbone engagé sur le projet Mellinet. Même si, une fois habité, le neuf est moins consommateur d'énergie, il reste très polluant à l'étape de la construction. Pour réduire l'empreinte carbone du bâtiment, il est donc nécessaire d'utiliser des solutions alternatives. »

Pour la Caserne Mellinet, cela passe d'abord par le recours à l'économie circulaire, inscrite dans l'ADN du projet, en faisant autant que possible avec le « déjà là ». Cela concerne avant tout les espaces publics (voiries, bancs, jardins...), mais aussi certains programmes d'habitation. Les îlots 4D/2B (livraison en 2023) vont par exemple inclure des parquets en bois issus du réemploi. L'îlot 9A (livraison en 2024) intégrera dans sa construction des pierres déjà présentes sur le site.

LA SOLUTION VERTUEUSE DU BÉTON DE CHANVRE

Mais la réduction de l'empreinte carbone passe aussi et surtout, à la Caserne Mellinet, par le recours à des matériaux à base de végétal, par exemple des structures associant ossature en bois et béton de chanvre. « De la fabrication de la matière première à la livraison, le chanvre est une solution vertueuse, explique Florian Rollin. Cultivée localement sans pesticide et peu gourmande en eau, la plante stocke le CO2. Mélangée à la chaux, elle donne en plus un isolant acoustique et thermique très efficace aussi bien l'hiver que l'été. »



© Y Hustache, Karibati



© Y Hustache, Karibati

Prévus pour un démarrage de construction en 2022, les îlots 4D/2B et 8C vont intégrer ce procédé innovant. Une première en France pour des programmes de cette envergure (respectivement 82 et 54 logements), rendue possible grâce à la préfabrication. « Chaque module va être préfabriqué en amont en atelier, puis transporté et assemblé sur site. Cela va permettre de réduire les nuisances sur le chantier, mais aussi d'industrialiser cette technique qui pourra ainsi être généralisée à d'autres programmes en France. Ce mode constructif est vérifié par des entreprises spécialisées dans le contrôle technique pour assurer la qualité et la durabilité des constructions. »



© Biofib

Matériaux biosourcés, de gauche à droite et de haut en bas :
- Isolants biosourcés
- Béton de chanvre
- Caissons de toiture bois et fibre de chanvre, lin et coton



Thomas Quéro, adjoint au maire en charge de la forme de la ville, de l'urbanisme durable et des projets urbains

La Caserne Mellinet, c'est plus qu'un nouveau quartier résidentiel. C'est un quartier qui propose à la fois une offre de logements pour tous et, à proximité des équipements dont une école, des commerces, des services, des activités économiques et associatives, des espaces verts, etc. Cette proximité facilite le quotidien des habitants et contribue à construire la ville de demain, plus durable, plus apaisée et centrée sur la qualité de vie.



© Badia Berger Architectes

En construction à partir de mi-2022, les îlots 2B et 4D marqueront l'achèvement du hameau Chapus lors de leur livraison en 2024. Ils comprendront 82 logements, construits par Bati-Nantes et Icéo, ainsi que 880 m² de commerces de proximité en rez-de-chaussée.



© Badia Berger Architectes

Sur l'îlot 8C, Toléfi Promotion va construire le premier programme de logements du hameau Mellinet. 54 habitations en accession libre sont attendues en 2024, dont les 2/3 à un prix maîtrisé.



CERTIFIÉ BON POUR LA PLANÈTE

Grâce à l'usage couplé du bois et du béton de chanvre (mélange de chaux et de granulats végétaux issus du chanvre), les programmes des îlots 2B/4D et 8C visent le niveau 3 du label « bâtiment biosourcé ». Certification la plus élevée en la matière, elle correspond à l'utilisation de 36 kg par m² de matière d'origine biologique dans la construction du bâtiment.

LES PROCHAINS PROGRAMMES

L'aménagement du quartier se poursuit, notamment dans les hameaux de l'Eperonnière et Mellinet. Zoom sur les programmes à venir qui misent sur la diversité, entre habitations et services.

L'ACTU DU PROJET



ÎLOT 5 :

75 logements en locatif sociaux en accession abordable et intermédiaire. En rez-de-chaussée, des locaux d'activités sont prévus ainsi que l'installation de la crèche Bambou.

- PROMOTEUR : CDCHABITAT
- ARCHITECTE : KRAFT
- DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 2022



Îlot 5

ÎLOT 8A/8B :

49 logements en accession abordable, 25 studios en pension de famille pour des personnes en situation de précarité (dispositif Adoma) et 61 logements locatifs sociaux.

- PROMOTEUR : GHT
- BAILLEUR SOCIAL : NANTES MÉTROPOLE HABITAT
- ARCHITECTES : JEAN ET ALINE HARARA AVEC BAUCHET & DE LA BOUVRIE
- DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 2022



Îlot 8A/8B

ÎLOT 9A/9B :

80 logements en accession libre, des commerces et un cabinet médical sur l'îlot 9A ; un EHPAD de 90 lits géré par Harmonie Habitat et 10 logements étudiants sur l'îlot 9B. Intégrant dans leur construction des pierres déjà présentes sur le site, les deux programmes auront en commun un jardin partagé et un parking souterrain.

- CHOIX DES PROMOTEURS ET ARCHITECTES : EN COURS
- DÉMARRAGE DES TRAVAUX : 2024



Écuries de Mellinet

ÉCURIES DE MELLINET :

5 bâtiments d'une surface totale d'environ 700 m² seront réhabilités mi-2022 pour accueillir un pôle d'artisanat d'art (voir brève page 12).

- ARCHITECTES : LAUS ARCHITECTES ET LE COLLECTIF VOUS
- DÉMARRAGE DES TRAVAUX : DEUXIÈME SEMESTRE 2022

ÎLOT 7 :

Le programme intégrera des logements sociaux et abordables en habitat participatif, ainsi que des espaces dédiés à l'artisanat en rez-de-chaussée.

- PROMOTEURS : CONSULTATION EN 2022
- DÉMARRAGE DES TRAVAUX : FIN 2024



Bâtiment B19

BÂTIMENT B19 :

Emblématique du patrimoine militaire de la caserne, le bâtiment B19, construit en 1913, est en cours de réhabilitation. Il accueillera bientôt un hôtel d'entreprises, géré par Nantes Métropole Aménagement.

- ARCHITECTES : DLW ARCHITECTES
- LIVRAISON PRÉVUE AU 1^{ER} TRIMESTRE 2023

Renseignements auprès de Nantes Métropole Aménagement : 02 40 41 01 30



DE LA PLACE POUR L'AVIS DES CITOYENS

C'est inscrit dans l'ADN du projet depuis son lancement. À chaque étape, La Caserne Mellinet fait l'objet de démarches citoyennes et le réaménagement de la place du 51^e Régiment d'Artillerie, sa porte d'entrée nord, ne fait pas exception.



© Atelier Georges

Les arbres existants seront préservés et la bande plantée sera étoffée en bordure de la place, pour ménager la tranquillité des riverains et apporter un maximum d'ombre l'été.

Lieu de jonction entre la Caserne Mellinet et le quartier Saint-Donatien, la place du 51^e Régiment d'Artillerie est un élément essentiel du projet urbain. L'an dernier, la collectivité a donc tenu à impliquer les riverains dans sa future transformation. Entre mai et septembre 2021, une quarantaine d'habitants et de commerçants ont participé au dispositif de concertation. Trois ateliers se sont tenus, avec plusieurs objectifs à prendre en compte dans le futur projet : répondre aux enjeux de transition écologique, donner plus de place aux piétons et au vélo, diversifier les usages et valoriser le patrimoine bâti et végétal.

Ces moments ont été l'occasion d'échanger sur différents scénarios. Un premier a été rejeté parce qu'il présentait une voie de circulation trop rectiligne et des espaces publics dispersés. Un second, qui envisageait la place comme un parvis pour la caserne, n'a plu qu'à une minorité. C'est finalement le troisième qui a été jugé le plus pertinent.

UN ESPACE DE VIE ENTRE LE QUARTIER SAINT-DONATIEN ET MELLINET

Dans ce scénario, des places de parking seront conservées et le lieu retrouvera sa vocation de place, avec un espace central pouvant accueillir des manifestations de quartier (événements commerçants, vide-grenier, marché ponctuel). Le vélo sera aussi à l'honneur avec une voie dédiée de 3 m de large, dans la continuité de celle traversant la caserne. Côté végétation, les arbres existants seront préservés et la bande plantée sera étoffée en bordure de la place, pour ménager la tranquillité des riverains et apporter un maximum d'ombre l'été. Enfin, une utilisation de briques en terre cuite est prévue au sol, pour favoriser les ressources locales et faire le lien avec l'identité des bâtiments de la caserne. Début des travaux prévus cet été.

Le compte-rendu de la démarche, comprenant le plan du scénario retenu, est accessible sur le site internet de Nantes Métropole Aménagement.

RÉTROSTOCK :

LA TROISIÈME ÉDITION FAIT LE PLEIN

Le 18 septembre 2021, près de 650 personnes ont participé au 3^e Rétrostock. Au programme de cette journée conviviale en forme de point d'étape sur le projet Mellinet : l'inauguration de La Générale, des visites commentées de la caserne et des locaux d'Ici Nantes, ainsi que la présentation des programmes immobiliers.



EN BREF

HAMEAU CHAPUS :

LE JARDIN

COMMUN SE

CO-CONSTRUIT

« L'objectif est de proposer un cœur d'îlot calme et serein en décroissant et favorisant la rencontre entre les résidents », explique Hugo Dreyer de l'agence de paysagistes La Forme et l'Usage. En ce début d'année, les habitants des programmes Alcôve, Owen et Memory se regroupent pour imaginer le jardin commun dans lequel ils pourront bientôt se ressourcer (livraison au printemps 2022). « De ces ateliers participatifs est née l'idée de convoquer l'esprit intimiste et contemplatif des jardins d'agrément, avec par exemple des parterres de fleurs ou un bain d'oiseaux* », dévoile Hugo Dreyer...

* Petit bassin d'eau pour permettre aux oiseaux de se rafraîchir.

PLACE À LA CONVIVIALITÉ

Bancs, tables, jardinières, terrain de pétanque... En attendant son aménagement définitif à l'horizon 2024, la place Chapus accueille du mobilier éphémère réalisé par le collectif VOUS, dans le cadre d'ateliers organisés par La Générale en concertation avec les habitants. À noter : les bois et les pierres utilisés sont tous issus d'anciens bâtiments de la caserne !



LA GÉNÉRALE ANIME LA VIE DU QUARTIER

VIE DE QUARTIER

En mai dernier, le collectif La Générale a pris ses quartiers dans l'ancien bâtiment de commandement de la caserne transformé en Maison du projet. En quelques mois, il est devenu un acteur majeur de l'animation de la Caserne Mellinet.

Ouverte à tous, habitants et voisins, la Maison du projet contribue au dynamisme du site et soutient les initiatives citoyennes. Au rez-de-chaussée, l'exposition sur le projet urbain, le café associatif et la salle polyvalente accueillent des activités et animations. Au premier étage se trouvent les bureaux du collectif et de différentes associations. « L'été nous a permis de mettre les choses en place, d'organiser des ateliers, des résidences d'artistes et d'installer tables et chaises sur la pelouse pour permettre la rencontre. Nous avons vraiment lancé événements et animations à partir de septembre » indique Noémie Spiessert, du collectif La Générale. À commencer par Rétrostock 3 qui a marqué l'inauguration officielle du lieu et le lancement des Flâneries augmentées, un parcours sonore et vidéo sur le passé, le présent et le futur du quartier.

DES INITIATIVES D'ASSOCIATIONS ET D'HABITANTS

Depuis, les événements s'enchaînent à l'initiative d'associations ou d'habitants : ateliers créatifs et de bien-être, apéros interculturels, expos, concerts, conférences et rencontres rythment les semaines du quartier : « Nous avons créé un salon de lecture avec des animations autour du livre auquel participent des habitants du quartier (caserne et environs) et, en novembre, nous avons lancé le Grand Mess, une carte blanche artistique et culturelle aux habitants de la Caserne Mellinet et leurs voisins » reprend Noémie Spiessert. « Globalement, environ 2 000 personnes ont participé aux événements et ateliers depuis le mois de mai. » En décembre, la Générale a ouvert le Conseil d'administration à un collège d'habitants.

Journal de projet

Caserne Mellinet

Avril 2022
n°9

Nantes Métropole Aménagement
2-4 av. Carnot - BP 50 906
44009 Nantes cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Direction de la publication : Hassen Bouflim
Édité par Nantes Métropole Aménagement, la Ville de Nantes et Nantes Métropole
Création et réalisation : sennse • 931



- SUR LA PAGE FACEBOOK DE LA GÉNÉRALE : facebook.com/lagenerale.mellinet
- SUR INSTAGRAM : instagram.com/lagenerale.maisonduprojet
- ADRESSE MAIL : lagenerale.casernemellinet@gmail.com (possibilité de s'abonner à la newsletter de La Générale)



Zoom sur les Flâneries augmentées

Les Flâneries augmentées sont un parcours artistique et ludique imaginé avec les habitants de Saint-Donatien. Depuis septembre 2021, le public est invité à explorer le quartier avec une carte papier en main. Le tracé est jalonné de plusieurs points d'intérêts qui donnent à voir et à entendre la mémoire vivante du quartier. Cartographie disponible à la Maison du projet.

Écuries de Mellinet : cap sur le pôle d'artisanat d'art

Concerts, DJ s, spectacles, food-trucks, théâtre, jeux pour enfants... L'été dernier, les Écuries de Mellinet se sont muées en friche artistique très courue des Nantais (plus de 40 000 visiteurs) grâce à la programmation concoctée par l'association Big City Life. Éphémère, la friche a fermé ses portes fin septembre pour laisser place aux travaux prévus l'été prochain sur le site. Lesquels aboutiront, d'ici fin 2022, à un pôle d'artisanat d'art qui hébergera 3 artisans travaillant autour du feu, deux ateliers pour l'accueil d'artistes en résidence ainsi que des espaces de pratique partagée. Un projet ambitieux, co-construit avec la Ville de Nantes (Direction de la culture), pour ce site emblématique de la caserne dont le travail de restauration préservera tout le pittoresque des bâtiments.

