

Journal de projet

Sept. 2022

n°7

# Doulon-Gohards

Des racines et des ailes

**PORTRAITS  
D'HABITANTS \ P. 2-3**

**QUARTIER EN TRANSITION  
\ P. 4-7**

Le Vallon des Gohards Nord  
sort de terre

Les fermes de Doulon-Gohards  
sur de bons rails

**L'ACTU DES FERMES \ P. 8-9**



ma rue  
mon quartier  
ma ville



**Simon Citeau,**  
adjoint de quartier  
Doulon-Bottière

Dans un contexte de lutte contre le changement climatique et contre l'étalement urbain, le futur quartier Doulon-Gohards préfigure ce que sera la ville de demain.

Une ville des courtes distances qui mixe espaces de vie, espaces naturels et espaces agricoles, qui favorise les transports collectifs et les modes actifs, qui construit des logements de qualité pour tous, sans exclusion. Le premier secteur, Vallon des Gohards, entre en phase opérationnelle. Il démontrera notre ambition d'aménager une ville dans le respect de son environnement et pour le bien-être de toutes et tous.



# DES RACINES ET DES AILES

## PORTRAITS D'HABITANTS



Mieux connaître son passé pour préparer l'avenir. Dans sa démarche participative, Nantes Métropole sollicite les citoyens pour affiner sa connaissance du territoire et accompagner les prochaines transformations du quartier. Portraits d'habitants qui ont participé à l'inventaire du patrimoine, ou à la concertation sur le projet urbain.



**ANTOINETTE BERTHE**

## AGRÉABLEMENT SURPRISE !

« J'ai habité le quartier du Vieux Doulon pendant une trentaine d'années. Je me suis inscrite aux ateliers de concertation par curiosité, puis je me suis prise au jeu. C'était une découverte pour moi. Nous avons apporté nos contributions sur des sujets variés, comme le choix de matériaux biosourcés, la présence de panneaux photovoltaïques, les modes de chauffage. La question de la voiture était également très présente. Le projet prévoit la création d'un parking silo, mais les véhicules ne pourront pas rentrer dans la résidence. Des systèmes alternatifs sont prévus. J'ai été agréablement surprise que de nombreuses propositions aient été retenues. L'expérience m'a plu et je me suis inscrite aux ateliers sur l'avenir de la partie Est du Vallon des Gohards. »

**JÉRÔME DYON**

## DES ÉCHANGES TRÈS RYTHMÉS

« J'habite ici et je m'intéresse à l'avenir des quartiers de la ville, notamment en termes de transports. Je me suis inscrit aux ateliers pour échanger sur la nature des projets, mais aussi pour observer la manière de mener cette concertation. Quand on lance un tel projet urbain sur le long terme, il est difficile ensuite de changer les choses, notamment en matière de transports. Il faut être attentif dès le départ à bien évaluer la future demande en termes de déplacements. L'équipe d'animation nous a bien accompagnés et a rythmé les échanges pour que l'on puisse formuler des préconisations collectives. »



**FRANÇOISE HÉRAIL-THOBY**

## PASSIONNÉE PAR L'AVENIR DE MON QUARTIER

« J'habite le quartier depuis les années 70. Plusieurs membres de ma belle-famille travaillaient dans le secteur de l'horticulture. Leur établissement était implanté au milieu des exploitations maraîchères. J'ai participé aux ateliers sur la mémoire du quartier, mais j'ai aussi souhaité m'impliquer dans la concertation sur son avenir, un sujet qui me passionne. Malgré la crise sanitaire et l'obligation de se concerter en visioconférence, nous avons participé au choix de l'opérateur. Le projet retenu correspondait à mon choix personnel. Il est très respectueux de la nature et propose des solutions innovantes. »



**CARLOS FERNANDEZ**

## UN NOUVEL ANGLE DE VUE

« J'ai participé aux ateliers sur la mémoire de Doulon. Ancien cheminot, j'ai travaillé 27 ans dans les ateliers de Blottereau et j'ai vécu longtemps dans la cité cheminote. Passionné d'histoire, principalement sur la vie sociale des cheminots, j'ai accumulé de nombreuses archives, des photos... J'ai apprécié de découvrir le quartier et son évolution sous l'angle du patrimoine bâti grâce aux visites guidées qui m'ont permis d'échanger avec d'autres personnes passionnées d'histoire. Je leur ai apporté mon point de vue sur l'histoire des cheminots, et elles m'ont fait mieux découvrir le passé maraîcher de Doulon. »

## Inventaire en ligne



Pendant plusieurs mois, Julie Aycard, de l'agence Memoriae, a mené un inventaire sur le patrimoine matériel (bâtiment, rue paysage...) et immatériel (histoire, souvenir, anecdote...) du quartier avec l'aide d'habitants volontaires. Issue de la démarche de recherche, l'élaboration de circuits patrimoine, dont les deux premiers sont en ligne sur Nantes Patrimonia : les fermes maraîchères et le patrimoine cheminot.

À DÉCOUVRIR SUR :  
[PATRIMONIA.NANTES.FR](https://patrimonia.nantes.fr)

## Conserver l'identité sonore du quartier



En complément de l'inventaire réalisé par Memoriae, l'équipe projet a choisi de valoriser la parole des habitants. « Mon projet consiste à faire une photographie sonore pour garder la mémoire de ce qu'est le quartier aujourd'hui » explique Cécile Préfol, réalisatrice de podcast et de contenu audio.

Elle enregistre ainsi souvenirs, réflexions ou projections sur la métamorphose du quartier, tour à tour amusants, nostalgiques ou mystérieux. Des identités sonores multiples qui suivront le déroulement du projet. Lors du forum du projet urbain 2021, elle a donné carte blanche à des personnes volontaires pour évoquer ce que la vie dans leur quartier leur inspirait. Cécile Préfol propose également un portrait de Julie Aycard, permettant de cerner au plus près le travail réalisé par l'historienne.

> POUR ÉCOUTER LE PODCAST :  
<https://metropole.nantes.fr/podcast-doulon-gohards>

> POUR ÉCOUTER  
LES TÉMOIGNAGES :  
[dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr/blog/les-identites-sonores-de-doulon-gohards](https://dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr/blog/les-identites-sonores-de-doulon-gohards)



# IL SERA LE PREMIER À SORTIR DE TERRE !

Des six fragments qui composeront demain le quartier, le Vallon des Gohards sera le premier à sortir de terre. À commencer par le secteur Nord. En relation intime avec le ruisseau, il accueillera, d'ici fin 2025, près de 400 nouveaux logements construits dans le respect de leur environnement. Le programme s'inscrit dans une démarche de ville écologique et solidaire, avec un cadre naturel, des jardins, des cheminements et des espaces collectifs partagés. Après une concertation riche et fructueuse, la partie Nord-Ouest (200 logements) va entrer en travaux début 2023. Une nouvelle phase de concertation, cette fois sur l'aménagement de la partie Nord-Est (175 logements), a démarré le 2 juin.

## QUARTIER EN TRANSITION



Plantons le décor. Entre la route de Sainte-Luce et le ruisseau des Gohards, le Vallon des Gohards se situe à l'intérieur du périphérique, à 20 minutes à vélo de la gare et à 150 mètres de la ligne de Chronobus C7 (station Portail Rouge), un axe de transports en commun structurant. Une situation privilégiée pour un futur quartier qui répondra au besoin croissant de logements dans l'agglomération. Le projet s'inscrit dans le respect de ce paysage singulier des bords de Loire. Il s'appuie sur les caractéristiques naturelles du site pour construire des logements de manière différenciée et aménager un parc au bord du ruisseau. L'autorisation environnementale précise clairement les conditions d'aménagement du quartier, avec la protection des zones humides et des boisements classés,

des surfaces agricoles et des jardins. Des mesures de compensation seront mises en œuvre, comme des plantations d'arbres et de végétation pour favoriser la biodiversité. L'ensemble du secteur fait l'objet, notamment à l'Ouest, d'une stratégie paysagère conçue par l'atelier La Forme et l'Usage (*lire aussi en page 6*).

### UN QUARTIER POUR TOUS

C'est une règle dans l'agglomération nantaise : aménager des quartiers pour tous. Le Vallon des Gohards verra ainsi se construire près de 400 logements, dont 100 d'une grande superficie, avec 60 T4 et 40 T5/T6. Le quartier comptera 25% de logements sociaux, 30% en accession abordables et 45% en accession libre. Précisons qu'une partie des logements libres sera dédiée aux propriétaires occupants et les logements en accession abordable seront proposés à prix maîtrisés, c'est-à-dire en-dessous du prix du marché.

### UN QUARTIER DURABLE

La volonté est aussi d'aménager un quartier durable qui réponde aux enjeux climatiques. Bordées de cheminements piétonniers, des noues plantées de végétation irrigueront le quartier. Elles permettront la gestion hydraulique des eaux pluviales à ciel ouvert, favorisant leur infiltration en sous-sol. Ces fossés végétalisés participeront ainsi au développement de la biodiversité et seront sources de fraîcheur. L'utilisation de matériaux biosourcés (*voir encadré*) pour les constructions à venir s'inscrit également dans cette démarche.

### DES ESPACES PUBLICS DÉDIÉS AU VÉLO ET À LA MARCHÉ À PIED

À l'intérieur du fragment, seule la circulation à pied et à vélo sera possible. Une voie d'accès motorisée permettra la desserte de deux parkings silos dédiés au stationnement des habitants. Ces parkings, situés à moins de 3 minutes des logements, bénéficieront d'équipements pour faciliter les déplacements quotidiens des piétons, des cycles et des personnes à mobilité réduite, comme la mise à disposition de petites « carrioles » pour transporter ses courses de sa voiture à son logement. Un vrai choix de vie pour les habitants dans un quartier engagé dans la transition écologique. « *Le projet Doulon-Gohards, c'est le projet de la ville de la proximité* » explique Émilie Jeannot, chargée d'opération à Nantes Métropole Aménagement. « *Les trames d'espaces publics contribueront à cet objectif en permettant la continuité des cheminements piétons et cyclables.* »



### DES ESPACES COLLECTIFS À PARTAGER

Les parkings silos seront des pôles de mobilité... mais pas seulement. Ils accueilleront également des espaces collectifs (270 m<sup>2</sup> à l'Ouest et 200 m<sup>2</sup> à l'Est) dont les usages seront définis avec les futurs habitants (salle polyvalente, ressourcerie, atelier bricolage...). Les locaux vélo seront dimensionnés pour stationner son vélo individuel comme son triporteur et seront dotés de points de recharge électrique. Une conciergerie de quartier est également prévue dans le programme de Nantes Métropole Habitat dans le secteur Ouest. Après la phase de commercialisation des logements, prévue à partir de septembre, tous ces points seront réfléchis avec les futurs habitants, accompagnés par une équipe de maîtrise d'usage, pour être au plus près de leurs besoins.

Côté Ouest, côté Est ? Le fragment du Vallon des Gohards est conçu comme un ensemble cohérent, tant dans son organisation que dans ses usages. « *Pour éviter les perturbations liées à un chantier de 400 logements, l'aménagement du secteur se déroulera en deux phases : la première à l'Ouest à partir de l'hiver, et la seconde à l'Est à partir de début 2024* » conclut Émilie Jeannot.

RETROUVEZ LES INFOS TRAVAUX SUR LE SITE DE NANTES MÉTROPOLÉ AMÉNAGEMENT : <https://www.nantes-amenagement.fr/projet/doulon-gohards/>

### PLUS D'INFORMATIONS SUR LA COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS :

CIF (logements accession maîtrisée) : 02 40 99 40 99  
ADI (logements accession libre) : 0 801 800 927

Isabelle Sander,  
habitante du  
quartier, membre  
de l'atelier citoyen

« La déambulation nous a permis de fixer les choses. On a visualisé où allaient se trouver les bâtiments, les architectes ont été transparents, et ça a été vraiment agréable de partager avec eux.



## DE L'UTILISATION DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

L'utilisation de matériaux biosourcés dans la construction (bois, chanvre, paille...) s'inscrit dans une démarche de transition écologique. Principalement utilisés pour l'isolation et la structure (ossature, charpente...) des bâtiments, leur utilisation fait l'objet d'un label (1, 2 ou 3 niveaux) qui dépend du taux minimal de matière biosourcée utilisée. Au Vallon des Gohards :

- 35% des 207 logements du secteur Ouest ont un objectif de niveau 2.
- 70% des 175 logements du secteur Est ont un objectif de niveau 2 et 30% de niveau 3.

## Une association pour gérer les espaces collectifs

Les parkings silos, les espaces mutualisés et les espaces extérieurs seront propriétés d'une association syndicale libre qui en assurera la gestion. L'association regroupera tous les logements du Vallon des Gohards. Une garantie de cohérence et de pérennité, à la fois pour les usages communs du quartier et pour la qualité du paysage.



## DÉMARRAGE DES TRAVAUX

C'est parti ! Le secteur Ouest entre en travaux début 2023. Le projet prévoit la construction de 207 logements répartis en 12 bâtiments, et d'un parking silo au centre du secteur.

Les logements vont s'insérer en douceur dans leur environnement. Au Nord et à l'Ouest, une lisière végétale entre les maisons groupées, les petits collectifs et les maisons existantes permettra de préserver l'intimité de chacun. Au centre, se déploieront deux « longères », tandis qu'au Sud s'élèveront des immeubles avec vue sur le ruisseau et sur le parc. Les logements traversants disposeront de terrasses, balcons ou loggias confortables et privatifs qui pourront, à l'occasion, se transformer en « pièce en plus ». Les halls, ouverts sur l'extérieur, favoriseront le croisement et la rencontre entre voisins. Partout, la nature sera présente : la trame de l'eau, les arbres et la végétation préservés et renforcés. Au Nord comme au Sud, des espaces seront réservés au loisir et à la rencontre, par exemple des jardins partagés ou des espaces pouvant accueillir des fêtes et des animations.

### OPÉRATEURS :

- Logements libres : ADI
- Logements abordables : CIF
- Logements locatifs sociaux : Nantes Métropole Habitat
- Architectes : groupement JBA, Guinée Potin et Bauchet de La Bouvrie

- **Janvier 2022 :** restauration de la zone humide pour permettre le développement de la biodiversité
- **Rentrée 2022 :** commercialisation des logements
- **Début de l'automne 2022 :** mise en place de palissades en bois pour protéger les espaces naturels
- **Automne 2022 :** défrichage du secteur
- **2023/2024 :** travaux de construction
- **Fin 2024 :** livraison secteur ouest



## À L'OUEST, UNE CONCERTATION FRUCTUEUSE

**Faire participer des citoyens à la conception d'un fragment, ce n'est pas si courant !** D'octobre 2020 à juillet 2021, un atelier citoyen composé de 35 habitants volontaires aux profils variés (habitants riverains directs, habitants du quartier ou de la métropole, futurs acquéreurs, curieux de la transformation de la ville, ...) a été associé à trois phases :

- La définition d'un cahier des charges sensible envoyé par la suite aux équipes de conception.
- La participation au choix d'une équipe de concepteurs (architectes et paysagistes).
- Le travail avec le lauréat pour passer de l'esquisse au projet abouti.

Six rencontres, de nombreux ateliers et visites de terrain ont ponctué la démarche. Au programme : la qualité des logements, leur évolution, la vie des espaces collectifs, les mobilités et les déplacements, l'environnement naturel... « Une concertation fructueuse ! » témoigne Charlotte Zuckmeyer de l'agence SCOPIC chargée d'animer la concertation. « Les participants ont remis un Avis citoyen à la fin de la démarche avec leurs remarques et préconisations pour le projet, auquel les élus ont apporté une réponse en septembre 2021. »

La suite ? Dans le prolongement de l'atelier citoyen, les futurs habitants, en lien avec les riverains, seront associés à la définition des services, usages, etc. à partir de l'automne et jusqu'à la livraison du projet.

### EN BREF

## Plantons !

À l'automne, les travaux de défrichage du secteur Nord-Ouest donneront lieu à une stratégie de replantation. Après un inventaire botanique réalisé d'ici l'été, de jeunes plants d'aubépine, de châtaigniers, de noisetiers, de chênes seront prélevés et offerts aux fermes de Doulon pour densifier leurs haies, ainsi qu'aux habitants des lotissements voisins. L'opération sera menée par les constructeurs (CIF, ADI, NMH) avec l'appui du paysagiste LALU (La forme et l'usage) et de l'association Ecos.



## SECTEUR EST : CAP SUR 2024 !

**Le secteur Est entrera en travaux début 2024, avec des objectifs d'aménagement identiques à ceux du secteur Ouest : aménager un quartier durable, pour tous.**

Désignée en janvier 2022, l'équipe d'opérateurs Cogedim/Coop Logis et le bailleur social LNH vont y construire 175 logements et des espaces de rencontre.

Les concepteurs seront désignés cet automne. Particularité : l'accent porté sur les grands logements, avec notamment six T6, et sur le principe de « mixité au palier », c'est-à-dire une mixité sociale développée à l'échelle de chaque bâtiment.

Comme sur le secteur Ouest, un Atelier citoyen contribue à la conception du secteur. Un panel varié d'une trentaine de personnes a été composé au printemps. Deux premiers ateliers ont eu lieu le 2 juin et le 5 juillet. L'occasion de se connaître, de comprendre les enjeux du projet et de partager ses attentes pour ce fragment. Les membres du panel participeront au choix de l'équipe de concepteurs à l'automne, puis travailleront avec elle pour affiner le projet, avant de remettre un avis citoyen début 2023. Le projet bénéficiera ensuite de l'appui d'une maîtrise d'usage qui accompagnera les futurs habitants dans la définition des services et des usages du secteur.

- **SEPTEMBRE 2022 :** Choix des concepteurs
- **DÉBUT 2024 :** Lancement chantier secteur Est
- **FIN 2025 :** Livraison secteur Est

### À SAVOIR

## Enfouissement des lignes haute tension

RTE a réalisé la mise en souterrain, sous les voiries, de deux lignes à haute tension (225 000 volts et 63 000 volts) qui traversent les quartiers Nantes-Erdre et Doulon-Bottière. Les travaux ont commencé en mai 2021 : creusement de tranchées, pose des fourreaux, réfection de la voie. Vient ensuite la phase de déroulage des câbles qui s'étend du printemps à l'automne 2022. La mise en service des 2 liaisons souterraines a eu lieu, pour la première en juillet, et pour la seconde début septembre. L'automne verra la dépose des 2 liaisons aériennes, avec notamment la déconstruction de 20 pylônes, 4 pylônes ont déjà été supprimés, le pylône aérosouterrain qui permet d'assurer la connexion des nouvelles liaisons souterraine avec le réseau électrique aérien existant a été

construit au pied du pont des Américains. « Nous avons mandaté l'entreprise OMEXOM pour contacter, en amont des travaux, chaque riverain concerné. L'entreprise dispose d'un planning prévisionnel qui sera transmis à chacun-e » explique Caroline Guénot, responsable de projets à RTE. « Tous seront informés au plus près de la réalisation des travaux. »

## Dialogue sur la requalification des rues Vesprées et Loiret

En lien avec l'avancée du Vallon des Gohards, les rues Vesprées et Loiret seront ré-aménagées d'ici 2025. Un cycle de plusieurs rencontres avec les riverains concernés est prévu cet automne, en lien avec l'avancée du Vallon des Gohards.



## LES TRAVAUX SE POURSUIVENT RUE DE LA PAPOTIÈRE

Les travaux de requalification de la rue de la Papotière ont démarré en février dernier avec l'extension du réseau d'eaux (potable et usée). Ils se poursuivront jusqu'à fin juillet. Ils seront suivis en septembre par des travaux d'enfouissement des réseaux électriques et télécom et par une intervention sur le réseau d'eau brute à destination des agriculteurs et des jardins. L'aménagement de la rue débutera ensuite autour de l'école, de l'atelier maraîchage de Moissons nouvelles, et se poursuivra de la route de Sainte-Luce à la place du Vieux Doulon.

Côté faubourg agricole, la rue gardera son caractère rural, et verra la création d'une bande de 10 mètres de large pour accueillir une circulation dédiée aux piétons et aux cycles. Côté cœur de bourg, la rue sera bordée de pistes cyclables et de trottoirs confortables. Livraison prévue fin 2023.





# LES FERMES DE DOULON-GOHARDS SUR DE BONNS RAILS

L'ACTU  
DES FERMES



Après cinq années de chantiers menés par Nantes Métropole Aménagement pour amender les terres, rénover trois anciens corps de ferme et construire 4 serres maraîchères, la mise en culture a débuté dès le printemps 2021 dans les fermes de Doulon-Gohards. Partie intégrante du projet urbain Doulon-Gohards depuis son lancement, le projet agricole est aujourd'hui porté par quatre exploitations, réparties sur les trois fermes, sur une surface de 6,3 hectares. Outre leur activité de production, chacune développe des activités complémentaires ouvertes sur le quartier et sur la ville. Un projet original qui redonne un nouveau souffle à ces anciennes terres maraîchères.



## ALOUETTE RIT : OUVRIR LA FERME AUX SCOLAIRES

Clément Amour et Simon Prévost, associés dans le projet d'Alouette Rit, ont démarré leur **activité de maraîchage** en 2021 sur une surface de 1,5 hectare. Une grande serre de 2 500 m<sup>2</sup> livrée fin 2021, ainsi qu'un petit hangar associé, vont permettre une première année pleine de production, avec vente directe les mardis et vendredis. Pour ce faire, un ancien château d'eau alimenté par un puits maraîcher a été remis en service, en attendant le raccordement à l'eau de la Loire qui devrait être fait pour 2023.

Parallèlement à leur activité agricole, Clément Amour et Simon Prévost souhaitent également **ouvrir la ferme en direction des scolaires**. Dynamiques et engagés dans la vie du quartier, ils éditent un fanzine dont c'est déjà la 2<sup>e</sup> édition et proposent des prestations d'entretien des espaces naturels. Le corps de ferme de la Louëttrie, encore en travaux, sera mutualisé entre l'exploitation de Gérald Cartaud et celle de l'Alouette Rit.

Pour retrouver leur fanzine :  
[www.facebook.com/fermevivante.nantes/](https://www.facebook.com/fermevivante.nantes/)



## FERME DU BOIS DES ANSES : LES RESTAURATEURS NANTAIS L'ONT ADOPTÉE

Laura Guillemot, responsable de l'exploitation s'est installée à la ferme du Bois des Anses en 2021. Elle y produit **une grande variété de légumes ainsi que des plantes aromatiques et quelques fruits, tous certifiés « agriculture biologique »**. Pour cela, la ferme du Bois des Anses dispose d'une surface de 2,8 hectares et s'est dotée d'une serre de 1 700 m<sup>2</sup>. La ferme est d'ores et déjà reliée au réseau d'eau brute de la Loire. Un petit laboratoire de transformation va être aménagé dans le bâtiment de la ferme. Une vente directe est organisée le mercredi et le vendredi après-midi. Plusieurs restaurants nantais s'approvisionnent déjà à la ferme du Bois des Anses. Laura Guillemot souhaite mettre en place l'autocueillette de fraises et de framboises par les particuliers et a pour ambition, à terme, d'organiser des événements culturels sur son exploitation.

## FERME SAINT-MÉDARD : RENDEZ-VOUS EN 2023 !

Martin Lucas, futur exploitant de la ferme Saint-Médard, située à proximité du bourg du Vieux Doulon, projette d'associer **maraîchage bio-intensif, jardinage et vente de produits cuisinés**. Son arrivée, qu'il prépare en suivant une formation auprès de la Coopérative en Agriculture Paysanne, est prévue pour la saison 2023.

## LA LOUËTRIE : DÉMOCRATISER LES MICRO-POUSSES

Gérald Cartaud a répondu à l'appel à manifestation d'intérêt lancé par Nantes Métropole pour relancer l'**activité maraîchère** à Doulon-Gohards. Il a créé son exploitation pour développer la **consommation de micro-pousses grâce à un mode de production inédit, agro-écologique et productif**. Ces dernières présentent des qualités gustatives étonnantes et une haute valeur nutritive mais restent encore trop méconnues en France. Les micro-pousses Good Pousse sont aujourd'hui livrées deux fois par semaine dans des magasins bio ou généralistes de la métropole nantaise et chez des grossistes et restaurateurs. Pour cultiver ses micro-pousses, Gérald Cartaud a ouvert l'année dernière une serre de 860 m<sup>2</sup> et bientôt, un jardin fruitier et maraîcher en permaculture sur les 1300 m<sup>2</sup> de pleine terre qui entoure la serre. Il espère contribuer à en démocratiser la consommation grâce à la vente en circuit court.



## LES BOUILLONNANTES POUR UNE ALIMENTATION DURABLE

Créée en 2019, l'association Les Bouillonnantes a pour objectif de fédérer, soutenir, accompagner et valoriser les lieux et acteurs engagés, ou souhaitant s'engager, en faveur d'une alimentation durable et éthique, à Nantes et autour de Nantes. Elle facilite la rencontre et l'échange entre l'ensemble des acteurs de la chaîne alimentaire : paysans, producteurs, artisans, commerçants, restaurateurs... et citoyens ! Rendez-vous à Doulon pour la 1<sup>ère</sup> édition de la fête paysanne organisée par l'association les 24 et 25 septembre prochains.

<https://les-bouillonnantes.com/>



## Un éco-pâturage pour la gestion transitoire des prairies et zones humides

Le lien ville-campagne développé dans le projet Doulon-Gohards, symbolisé par la création de ces quatre exploitations agricoles, s'accompagne de la présence de la vache nantaise, installée depuis deux ans sur les prairies du Bois des Anses et de la Rivière. Une race ancienne et rustique parfaitement adaptée à l'entretien des zones humides qui s'ancra également sur la prairie de Mauves. Cet éco-pâturage s'inscrit dans le projet d'Étable nantaise pour la création d'un troupeau métropolitain pouvant servir à l'installation de nouveaux éleveurs.





## LA RUE JEAN-JACQUES AUDUBON EN VOIE DE VÉGÉTALISATION

Initiée par la Ville de Nantes, l'opération « Ma rue est un jardin » se décline actuellement à Doulon-Gohards.

En octobre 2021, le collectif des habitants de la rue Jean-Jacques Audubon a répondu à l'appel à projet « Ma rue est un jardin - édition Doulon-Gohards » lancé par la collectivité et Nantes Métropole Aménagement. Le projet a un double objectif : s'approprier l'espace public en y apportant des éléments de végétalisation ; améliorer son cadre de vie sur des espaces qui ne sont pas ou pas encore concernés par le projet urbain. Le collectif a proposé l'installation de bacs végétalisés sur la voie, ainsi que l'aménagement en espace vert de l'angle Audubon/Louëttrie, avec un lieu de vie qui serait géré par les habitants. Ainsi, l'aménagement du « triangle » en espace vert est intégré par les paysagistes de la ZAC dans le futur cahier des charges pour l'aménagement à venir de ce secteur (à l'horizon 2027). Le collectif sera bien entendu associé à la définition de ce futur lieu de vie. Le projet de végétalisation a évolué avec la proposition par les services de la Ville de réaliser des fosses

de plantation en pleine terre, en lieu et place des bacs végétalisés, gourmand en eau et peu efficace en terme d'îlot de fraîcheur.

### LE PROJET BIENTÔT DÉVOILÉ

« Le projet répond à un double enjeu de végétalisation et de sécurisation de la voirie » précise Véronique Servage, agent de développement local à la Ville de Nantes. « Des chicanes devraient par exemple être installées dans la rue pour ralentir la circulation, tout en offrant des espaces pour la plantation de végétaux. » Après plusieurs rencontres avec les services de la collectivité et l'organisation d'ateliers autour du jardinage, animés par l'association Ecos, le projet a été présenté en juin à l'ensemble des riverains. Suivra une phase de test qui permettra de l'ajuster au mieux, une dernière rencontre à l'automne avec tous les habitants permettra de valider sa pérennité ou non.



## CURE DE JOUVENCE POUR LA CURE DU VIEUX DOULON

Du 6 décembre 2021 au 6 mars 2022, 47 projets ont été déposés dans le cadre de l'appel à projet « Lieux à réinventer ». Pour rappel, cette démarche innovante lancée par la Ville de Nantes vise à donner une nouvelle vie à 9 lieux nantais vacants, avec des projets à dominante culturelle, sociale ou engagés dans la transition écologique. Sur les 47 dossiers déposés, pas moins de 20 concernaient la cure du Vieux Doulon !

Datant du XVII<sup>e</sup> siècle et offrant un patrimoine rare sur ce secteur, le bâtiment fait rêver les porteurs de projet avec ses 535 m<sup>2</sup> de surface bâtie (maison principale, salles associatives et garage) et ses 200 m<sup>2</sup> de cour au cœur d'un quartier dynamique. Aujourd'hui, les services de la Ville ont terminé la phase d'instruction des projets, après quelques abandons, des refus (pour non conformité au cahier des charges) et des fusions entre porteurs de projets, ce sont 9 projets qui vont être proposés à la votation citoyenne sur la cure du Vieux Doulon, du logement solidaire, des tiers-lieux culturels ou liés aux métiers d'arts, il y en a pour tous les goûts ! Car c'est bien vous qui, in fine, désignerez le lauréat avec un vote du 24 septembre au 19 octobre et auquel tout Nantais (à partir de 16 ans) pourra participer. À suivre avec attention !

Pour se tenir informé : [dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr](http://dialoguecitoyen.metropole.nantes.fr)



## FORUM FESTIF LE 25 SEPTEMBRE : DÉJÀ LE QUATRIÈME !

C'est un rendez-vous incontournable pour tout connaître du projet urbain, mais aussi pour passer un moment convivial en famille. Le 25 septembre prochain se tiendra la 4<sup>e</sup> édition du Forum festif de Doulon-Gohards.

Au programme : des expositions, des rencontres avec les acteurs du projet (architectes, paysagistes, collectivités, promoteurs, aménageurs...), des balades thématiques (sur les fermes urbaines, les espaces renaturalisés...) et bien sûr un espace restauration ainsi que des animations surprises pour tous les âges. Le forum se déroulera rue de la Papotière et sur le site de l'ITEP Moissons Nouvelles.

### Les temps forts du forum

- >>> 14h30 : Balade autour des espaces naturels et ludiques du projet
- >>> 15h : Spectacle familial - Duo de clowns
- >>> 16h : Balade commentée du prochain secteur aménagé « Louëttrie – Papotière »

Et ne manquez pas, les 24 et 25 septembre, la 1<sup>ère</sup> édition de La Fête Paysanne, organisée à Doulon par les Bouillonnantes autour de l'alimentation durable !

## École Maurice Macé : bilan très positif pour l'expérimentation Écomobilités

Protection des traversées piétonnes, pose d'appuis vélo, sécurisation de la zone d'attente, protection de la bande cyclable sur la rue du Pontereau... Depuis 2018, plusieurs aménagements viennent améliorer la sécurité autour de l'école Maurice Macé, tout en favorisant les modes de déplacement doux. Inscrits dans le cadre de la démarche Écomobilités, portée par Nantes Métropole, ils ont été complétés, en janvier 2022, par une expérimentation menée à la demande des parents d'élèves. Pendant 2 semaines, l'espace public devant les 3 entrées de l'école s'est trouvé interdit à la circulation chaque matin et soir, aux heures d'entrée et de sortie des élèves. « Au fur et à mesure des jours, en plus du gain de sécurité évident, nous avons pu constater que les gens se réappropriaient la rue, créant un espace public plus apaisé et favorable à la rencontre » se réjouit Loïs Rigouste, représentant des parents d'élèves. « Il s'agit maintenant de réfléchir à la suite à donner à cette expérimentation, perçue d'une manière très positive par une grande majorité de parents\* ».

\*Une étude par questionnaires transmis aux parents, au personnel de l'école et aux riverains a montré qu'environ 80% des personnes considéraient que les abords de l'école étaient « plus sécurisés et plus agréables » pendant l'expérimentation. De même, près de 80 % des répondants souhaitent la pérennisation du dispositif (203 réponses ont été collectées).



## MUSICAL'ÉTÉ EST DE RETOUR : TENDEZ L'OREILLE !

Depuis son lancement en 2017, Musical'été s'est imposé comme un rendez-vous incontournable pour fêter l'arrivée de l'été dans le quartier. Au programme le 22 juin au CSC Perray-Haluchère et les 24 et 25 juin à la Maison de quartier de Doulon : toujours cette sélection foisonnante de concerts et d'animations, où se sont mêlés artistes amateurs et professionnels. On y a trouvé notamment des spectacles pour enfants, des concerts de groupes de musique locaux, une chorale et plein d'autres surprises. Le tout dans une ambiance très conviviale !



## NETTOYAGE DE PRINTEMPS

Le 9 avril, un groupe d'habitants accompagné par Simon et Clément de la ferme de la Louëttrie ont nettoyé les abords du ruisseau des Gohards. Équipés de pinces, gants et sacs, ils ont évacué plus de 1 200 litres de déchets. Bravo et un grand merci à eux !



Retour sur le carnaval de Quai des Chaps le 25 mai dernier qui s'est fini à Doulon !





### Le Conseil métropolitain approuve le projet Doulon-Gohards

- **Du 8 novembre au 8 décembre dernier**, la ZAC Doulon-Gohards a fait l'objet d'une enquête publique unique, pilotée par la Préfecture. Après analyse, le Commissaire enquêteur a donné un avis favorable sans réserve, considérant que le projet d'aménagement de Doulon-Gohards répondait à la nécessaire production de logements sur le territoire de la Métropole dans le respect des documents d'urbanisme et des schémas directeurs.
- **Le 16 mars**, la Préfecture a délivré un arrêté portant autorisation environnementale et un arrêté déclarant d'utilité publique le projet.
- **Le 24 mars**, le Conseil métropolitain a approuvé le Dossier de réalisation de la ZAC Doulon-Gohards. Ce dossier de réalisation comprend notamment le programme des équipements publics, dont un groupe scolaire, une crèche de 60 places, un gymnase, un projet autour des Arts nomades et de nombreux espaces verts ou naturels qui viendront compléter « l'étoile verte » nantaise.

Pour consulter les documents :

- Mairie annexe de la Bottière  
69 rue de la Bottière
- Pôle Erdre et Loire  
222 Bd Jules Verne

Et en ligne sur le site de la Préfecture de Loire-Atlantique : [loire-atlantique.gouv.fr](http://loire-atlantique.gouv.fr)

ON EN PARLE



# LES FERMES DE DOULON, UNE HISTOIRE ANCIENNE

Deux campagnes de sondages d'archéologie préventive ont été prescrites par l'État sur la zone de Doulon-Gohards. Menées sur 7 secteurs différents entre 2018 et 2019, elles ont permis d'identifier des vestiges d'enclos protohistoriques sur les sites de la Louëttrie et du Bois des Anses.

- **Une ferme gauloise** aurait été occupée entre le 4<sup>e</sup> et le 1<sup>er</sup> siècle av. J.C. à la Louëttrie. Les analyses sont en cours, dont les résultats devraient être connus début 2023.
- **Au Bois des Anses**, le chantier de fouille a débuté fin avril pour s'achever mi-juillet. Un enclos gaulois d'environ 5 000 m<sup>2</sup> a d'ores et déjà été mis au jour.
- **Une présentation de ces fouilles** par le Pôle archéologique de Nantes Métropole a eu lieu lors des Journées européennes de l'archéologie du 17 au 19 juin et une présentation de la fouille sur le site du forum aura lieu le 25 septembre prochain, jour du forum.



L'enclos gaulois du Bois des Anses

Évocation d'une ferme gauloise (INRAP)