

QUELS ESPACES PUBLICS POUR LA CHANTRERIE DEMAIN ?

SYNTHÈSE DE L'ATELIER DE CONCERTATION DU 6 FÉVRIER 2023

PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UNE CENTRALITÉ ET DE L'AXE BRETAGNE DANS LE QUARTIER DE LA CHANTRERIE

+ LE PROJET

Le quartier de la Chantrerie est en évolution depuis quelques années. Il passe progressivement d'un campus à un quartier mixte, faisant cohabiter étudiants, habitants, commerçants et entrepreneurs. En valorisant la végétation et en favorisant les mobilités douces, l'un des enjeux du projet est de créer un réel cœur de quartier avec des espaces publics facilement appropriables par tous. Proche des commodités déjà présentes le long de la route de Gachet, une centralité trouvera sa place en effaçant la rue Pauc et en complétant cette offre de services.

+ LES ACTEURS DE CET ATELIER

- L'élue de quartier Nantes Erdre, Catherine Bassani
- Les représentants de la collectivité
- L'aménageur et sa maîtrise d'oeuvre (Les ateliers up +)
- L'AFUL Chantrerie
- Environ une vingtaine d'habitants, étudiants et actifs du quartier de la Chantrerie

+ LES OBJECTIFS

- Présenter le périmètre d'étude, les enjeux de l'aménagement, les contraintes et/ou invariants du site et les premières intentions d'aménagement
- Partager les ressentis, besoins et attentes des acteurs-usagers
- Formuler une vision des usages à favoriser, de leur localisation préférentielle et des conditions de bon fonctionnement et cohabitation

+ LE DÉROULÉ

- Premier temps d'échanges par groupe sur les qualités d'usages du quartier de la Chantrerie actuellement.
- Second temps d'échanges sur les qualités d'usages à venir du site, travail effectué par le biais d'image de références à sélectionner et placer sur un plan.
- Restitution des propositions



Présentation des objectifs et des premières intentions



Discussion autour des qualités d'usages actuels



Champ des possibles en terme d'usages



Restitution collective, collage des propositions d'usages

QUELS ESPACES PUBLICS POUR LA CHANTRERIE DEMAIN ?

SYNTHÈSE DE L'ATELIER DE CONCERTATION DU 6 FÉVRIER 2023

PREMIER TEMPS DE TRAVAIL : POINTS POSITIFS ET NÉGATIFS DES USAGES ACTUELS

+ COUPS DE COEUR

- Proximité avec des espaces de verdure importants et naturels : le parc de la Chantrerie et les bords de l'Erdre
- Un quartier qui est considéré comme «vert» : la végétation est présente, beaucoup d'espaces verts
- Une offre de transport en commun
- Des efforts faits pour une pratique des mobilités douces (trottinettes, à pied)
- Une potentielle vie de quartier avec des acteurs dynamiques (pique-nique, ...)

+ POINTS NOIRS

- Le manque de commerces et services de proximité est prégnant (restauration, magasins alimentaires, crèches ...)
- Le manque d'équipements sportifs
- L'accès au site est difficile pour certains : recours à la voiture puisqu'une offre de transport trop faible reliant la Chantrerie au Centre-ville (gare)
- La lisibilité et sécurité des cheminements doux (cycles et piétons) est à faire évoluer (éclairage, cheminement propre, signalétique)
- Le nombre important de voitures sur site engendre des conflits d'usages (problématique de stationnement)

+ QUESTIONNEMENTS

- Comment préserver l'équilibre entre le développement, l'aménagement du site et la préservation des espaces de nature ?
- Comment préserver les espaces verts et les espaces naturels ?
- Quelles évolutions pour les transports en commun dans le quartier ?
- Quel modèle de développement ? Quel équilibre entre le développement économique, les infrastructures et la vie de quartier ?
- Comment faire cohabiter les usages en termes de mobilités ?

Propositions de collage issues des groupes de travail



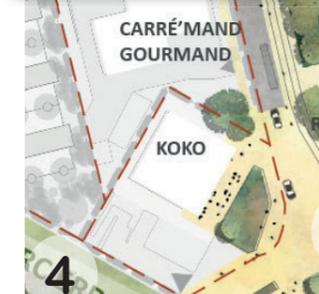
QUELS ESPACES PUBLICS POUR LA CHANTRERIE DEMAIN ?

SYNTHÈSE DE L'ATELIER DE CONCERTATION DU 6 FÉVRIER 2023

SECOND TEMPS DE TRAVAIL : CHOIX DES CARTES «USAGES» ET LEUR LOCALISATION PROPOSÉE DANS LE FUTUR PROJET

5. UNE PAUSE GOURMANDE

Un espace vert nourricier, sous la forme d'un jardin partagé ou d'un verger, il permettrait d'agrémenter sa pause ou son pique-nique.



4. UN ESPACE DE CONVIVIALITÉ ET DE PARTAGE

Un espace consacré aux pauses : mobiliers permettant de s'asseoir ou s'allonger (tables, bancs...), disposant de barbecue (connecté), avec des protections pour les intempéries et le soleil.



3. DES ACTIVITÉS SPORTIVES

Un espace dédié aux activités de plein air pour petits et grands : intégration de l'axe Bretagne au parcours de cheminements de la Chantrerie jusqu'au rive de l'Erdre. Des équipements potentiels à compléter (pétanque, ping-pong, jeux de ballons, cours collectifs, yoga, parcours sportifs...)

1. UNE OFFRE DE SERVICES ET COMMERCE DE PROXIMITÉ

répondant à trois règles : temporalité, qualité, rapidité ; qui puissent fonctionner à tous moments de la journée et répondre aux besoins de tous les usagers (habitants, salariés et étudiants)

6. DES CONNEXIONS ENTRE MODES DE TRANSPORT

Une réflexion à mener à l'échelle du quartier quant à la localisation et au nombre de stations et connexions entre les modes de transports : intermodalités

2. UN COEUR DE QUARTIER VIVANT

Un espace (en plein air, un local ou une structure) pouvant regrouper toutes formes et types d'activités : un marché, des activités sportives (cours collectifs, yoga...), des activités culturelles (chant, peinture, théâtre...) ou des ateliers manuels (réparations vélos...)

