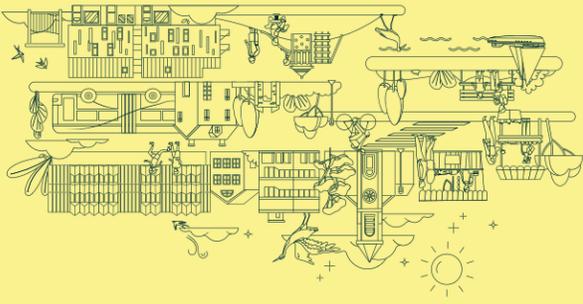


Plans et bons plans



Bienvenue
aux Vergers
du Launay !



Bienvenue aux Vergers du Launay, votre nouveau quartier !



En bordure de la route de Carquefou et de la rue de la Grange au Loup, le secteur des Vergers du Launay s'étend sur 7 hectares. C'est l'un des derniers secteurs de la ZAC Erdre Porterie à se transformer.

Quartier mixte et novateur, le site des Vergers du Launay est en plein développement, avec la construction de nombreux programmes de logements pour tous, des projets d'habitat participatif, des équipements, des espaces verts, des commerces et des services

de proximité. Ce secteur devrait être achevé en 2024.

Une histoire fertile
Le secteur fait partie de la ZAC Erdre Porterie, un site habité depuis longtemps. Des fouilles archéologiques, menées entre 2009 et 2011, ont notamment mis à jour le premier site de l'Âge de Fer de Nantes (une ferme gauloise occupée du III^e au I^{er} siècle avant J.-C.), ainsi qu'un domaine agricole gallo-romain (I^{er}-III^e siècle après J.-C.) et un vaste réseau hydraulique souterrain (XV^e siècle).

C'est à partir du début du XX^e siècle que le village de Saint-Joseph de Porterie développe la vocation maraîchère qui fera sa renommée. À partir des années 2000, ce territoire au passé fertile poursuit sa transformation.

Cinq sites pour un nouveau quartier

En 2004, une Zone d'aménagement concerté (ZAC) de 50 hectares, répartie sur 5 sites, voit le jour :

- Au sud, Bêle Champ de Tir et Vergers du Launay
 - Au nord, Bourg Nord, Bourg Ouest et Conardière.
- Pour une meilleure coordination des projets, le centre-bourg a été, plus tard, intégré à la ZAC.

Un environnement propice

Le site bénéficie de conditions favorables au développement d'un nouveau quartier. Erdre Porterie bénéficie de la proximité de la vallée de l'Erdre et de grandes zones d'emploi, ainsi que d'un accès

direct au périphérique nantais.

Un rapport étroit à la nature

Votre quartier bénéficie d'un cadre naturel privilégié, avec la proximité de l'Erdre, du bocage et d'anciennes terres maraîchères. Il s'inscrit dans un contexte de transition écologique en valorisant la nature environnante et en favorisant la biodiversité.

Le quartier se construit avec les habitants

Le projet urbain Erdre Porterie se construit avec les habitants, les commerçants, les associations et les entreprises du quartier. Le futur visage du secteur, les commerces, les équipements et les services, les déplacements et l'aménagement d'espaces de rencontre, sont autant de sujets qui font l'objet d'échanges avec les citoyens.

- 1 Edenwood** - VL2
Programme mixte composé de 77 logements (accession libre, accession abordable et logements en locatif social) et de commerces en partie des rez-de-chaussée, livré en 2018.
- 2 Les Rives de l'Erdre** - VL5a
Programme mixte comprenant un EHPAD, une crèche et 17 logements sociaux, livré en 2020.
- 3 White** - VL3a
Programme de 24 logements en accession libre, livré en 2020.
- 4 Le jardin de Barbara** - VL8
Programme d'habitat participatif de 23 logements locatifs sociaux, livré en 2021.
- 5 Patio Verde** - VL5b
Programme de 34 logements en accession libre et maîtrisée, livré en 2022.
- 6 Aulnéo** - VL9a
Programme de 72 logements en accession libre, livré en 2022.
- 7 Oakwood** - VL9b
Programme de 52 logements en accession abordable qui devrait être livré fin 2022.
- 8 Flâneries des chênes** - VL12
Programme de 56 logements (en accession libre, abordable et locatif social). Livraison prévue dernier trimestre 2022.
- 9 Loup Verger** - VL13
Programme de 19 logements locatifs sociaux. Livraison prévue en septembre 2022.
- 10 Ô de l'Erdre** - VL10
Programme de 10 logements abordables et libres. Il s'agit d'un projet en habitat participatif. Livraison prévue fin 2022.
- 11 Hélios** - VL3b
45 logements en accession abordable.

Un autre programme immobilier devrait voir le jour entre 2022 et 2024 :

- 12 Îlot VL11** : 31 logements

Square Marie-Madeleine Fourcade

Livré à l'automne 2021, le square Marie-Madeleine Fourcade se déploie sur 4000 m² au cœur de l'îlot, au milieu d'un verger fruitier. Après une concertation menée en 2018 avec les futurs usagers, il offre une aire de jeux pour les enfants, des tables de pique-nique, un boulodrome, un terrain polyvalent avec des mini buts, des agrès sportifs, un ponton, ainsi qu'un barbecue.



senhse - 1148 - © Jean-Dominique Billaud / Nautilus



ma rue
mon quartier
ma ville

Et autour de chez vous



Parcs et jardins

- 1 Jardin des quatre jeudis
- 2 Jardin du Nadir
- 3 Jardin des Farfadets
- 4 Jardin du Zenith
- 5 Square Louis-Pergaud
- 6 Square Barbara
- 7 Square Marie-Madeleine Fourcade
- 8 Parc de la Beaujoire et de la Roseraie
- 9 Square de la Halvèque
- 10 Aire de jeux Couchant
- 11 Parc du Bois Hue
- 12 Square du Hasard
- 13 Square Edouard et Raymond Hervé
- 14 Aire de jeux du Bêle



Vie culturelle et sportive

- 15 Bibliothèque 1001 pages
- 16 Monument aux fusillés
- 17 Maison des associations de Saint Joseph
- 18 Église Saint-Joseph de Porterie
- 19 Stade de la Beaujoire
- 20 Gymnase Jean Jahan
- 21 Gymnase Jean Vincent
- 22 Gymnase de la Halvèque
- 23 Eozen



Éducation et petite enfance

- 24 Crèche Bilingue Hansel et Gretel
- 25 École publique élémentaire Louis-Pergaud
- 26 École publique primaire Maison Neuve
- 27 École maternelle publique Le Linot
- 28 École maternelle et primaire Saint-Yves
- 29 Collège Simone-Veil
- 30 Multi-accueil petite enfance
- 31 École de la Beaujoire

Vos contacts

Nantes Métropole Aménagement

2-4 avenue Carnot, Nantes
02 40 41 01 30

Pour vos questions sur les travaux et le projet urbain.

Direction de quartier Est et Mairie de quartier Nantes Erdre

249 route de Saint-Joseph, Nantes
02 40 41 61 20

Pour vos questions diverses sur les services publics et la vie de quartier Erdre Porterie.



Commerces

Alimentation / épiceries :

- 32 Intermarché Nantes St Joseph
- 33 Biocoop
- 34 Épicerie Bio Naturalis
- 35 Carrefour City
- 36 U Express
- 37 Joly Coquelicot
- 38 Le boulanger de St Jo
- 39 Boulangerie Jolus
- 40 Boucherie La Beaujoire
- 41 Boucherie St Jo
- 42 Cavavin
- 43 Cave Vins sur Vins

Restauration / bars :

- 44 L'Atrium
- 45 Comptoir Libanais
- 46 Master Pizza
- 47 Tata Bobun
- 48 Dorée et Grillée
- 49 Le Sporting
- 50 Little Barrel

Santé et bien-être :

- 51 Cabinet de Kinésithérapie
- 52 Pharmacie de Saint Joseph
- 53 Pharmacie Le Reste
- 54 La Luciole maison paramédicale
- 55 Institut Mary Cohr
- 56 Optique Saint Jo
- 57 Cocoon Hair-G
- 58 Salon de coiffure Saint-Joseph
- 59 Avenue 73 (coiffeur)
- 60 Le Reflet Coiffure

Divers :

- 61 La Poste
- 62 La Cordo de St Jo
- 63 Le studio de Kex
- 64 Art Fleurs
- 65 Break Point
- 66 Auto-Ecole Saint-Joseph
- 67 Auto-Ecole Cap Permis



Environnement

- 68 Écopoint de la Beaujoire
- 69 Déchetterie de la Chapelle-sur-Erdre



Institution

- 70 Direction Nantes Erdre et la Maison de quartier

Transports en commun

Bus **C6** **75** **95** **360** **348** Tram **1**

SECTEURS

- CENTRE-BOURG
- BOURG OUEST
- BOURG NORD
- BÊLE CHAMP DE TIR
- VERGERS DU LAUNAY
- CONARDIÈRE
- ESPACES VERTS

