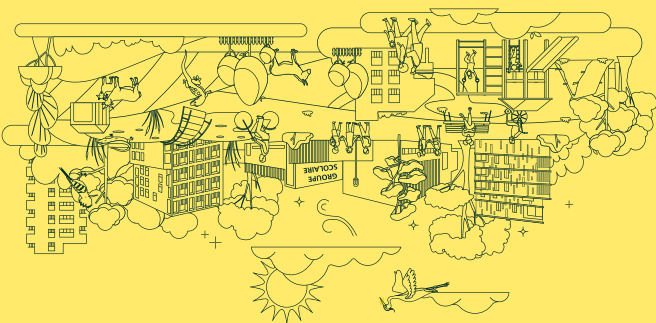


Plans et bons plans



Bienvenue
au Champ de
Manœuvre !



Bienvenue au Champ de Manœuvre, votre nouveau quartier !



Situé entre le cœur de Nantes et la commune de Carquefou, le quartier Nantes Erdre est en pleine mutation depuis quelques années. C'est dans ce contexte que Champ de Manœuvre, site de 50 hectares, va se dessiner progressivement d'ici 2032.

Un nouveau quartier !

Le Champ de Manœuvre est en plein développement avec la construction de logements pour tous, un projet d'habitat participatif, une crèche, une école, et des commerces de proximité, d'ici 2032. Le projet urbain favorise l'accès à la propriété

du plus grand nombre.

Les programmes d'habitat devront comporter 25% de logements sociaux, 30% en accession abordable et 45% en accession libre. Immeubles collectifs, habitat individuel groupé, habitat intermédiaire : les bâtiments s'insèrent dans le paysage autour de cœurs d'îlots plantés. Leur forme et leur hauteur varient en fonction de la végétation présente, des hameaux à proximité ou des opérations en cours.

Un quartier très nature

Le Champ de Manœuvre offre un mode de vie en lien avec la nature, avec

la présence de bois, d'alignements d'arbres, de clairières et de zones humides. Une enclave verte qu'il faut aujourd'hui révéler. L'aménagement du Champ Libre, de la Prairie Boisée et du Bocage s'inscrit dans le respect de cet environnement, de même que l'équilibre entre zones d'habitat et zones naturelles, la création de continuités douces, la pratique de l'éco-pâturage, ou le confortement de continuités paysagères et écologiques favorables aux oiseaux et autres amphibiens.

L'école Germaine-Tillion

Ouverte en novembre 2022, la nouvelle école Germaine Tillion accueille actuellement six classes. À terme, cette école exemplaire en termes de transition énergétique comptera jusqu'à 16 classes, 6 en maternelle et 10 en élémentaire. Hébergé dans les locaux de l'école, le centre de loisirs a également ouvert ses portes

à l'automne 2022.

Pour toute inscription à l'école : Direction de l'Éducation, 02 40 41 94 42

La concertation au cœur du projet

Le projet urbain du Champ de Manœuvre se construit avec les habitants et acteurs du quartier. Un nouveau cycle de concertation ouvrira prochainement autour du futur parc du quartier, nommé le Champ Libre.

Vous êtes les premiers arrivants !

Peu à peu, les équipements se construisent, les rues se dessinent, les programmes de logements sortent de terre : le quartier prend vie. Vous êtes les premiers arrivants d'un site encore en travaux. Sa transformation va prendre du temps, se déployant progressivement avec l'aménagement d'un parc, de cheminements et d'équipements.

Pour en savoir + sur le quartier : www.nantes-amenagement.fr

- 1 **Nidéa** - BS1c - Nantes Métropole Habitat
23 logements en locatif social, 5 maisons en accession abordable.
- 2 **Ecole Germaine Tillion** - BS2 - Ville de Nantes
- 3 **Botanik** - BS5a - CIF Coopérative
36 logements en accession libre, 20 logements en accession abordable, 7 studios pour étudiants.
- 4 **Oréa** - BS1b - ADI
37 logements 100% libre
Livraison : 4^e trimestre 2024
- 5 **Jadéo** - BS4a - CDC Habitat/Bâti-Nantes/lc8o
30 logements en locatif social, 23 logements en accession abordable, 28 logements en accession libre, 2 locaux d'activités en rez-de-chaussée.
Livraison en septembre 2023
- 6 **In'Wood** - BS4b - Tolefi/Harmonie Habitat
86 logements (52 libres, 34 sociaux).
Livraison décembre 2023
- 7 **Cœur Boisé** - BS6a - Nacarot
67 logements dont 20 sociaux et le reste en libre (investisseur, propriétaire occupant).
Livraison : mai 2024
- 8 **Bois Nevez** - BS5b - Espacil/Coop Logis
73 logements dont 37 abordables et 36 libres.
Livraison : 2026
- 9 **Terra Stilla - Silva** - BS6b - Bouygues Immo/GHT/AH
100 logements (investisseurs, logements libres, intermédiaires, accession abordable, locatif social)
Livraison : 2026
- 10 **BS7** - Aiguillon Construction
21 logements (libre, accession abordable et locatif social).
Livraison : 2026
- 11 **B4a** - Nantes Métropole Habitat
39 logements sociaux.
Livraison : 2025
- 12 **Etika** - B4b - CISON Promotion
80 logements dont 24 abordables et le reste en libre.
Livraison : 2026
- 13 **B5** - Coop Logis
29 logements abordables.
Livraison : 2026
- 14 **B6** - Galéo
52 logements libres.
Livraison : 2026



ma rue
mon quartier
ma ville



Service 1426 - © J-D Bland/Nautibus



Parcs et jardins



Vie culturelle

(bibliothèque, monument, maison des associations)



Vie sportive



Écoles et collège



Crèches



Environnement

- 1 Écopoint de La Beaujoire
- 2 Déchetterie de La Chapelle-sur-Erdre



Banques et assurances

- 3 Crédit Mutuel
- 4 Crédit Agricole
- 5 Groupama



Institution

- 6 Direction Nantes Erdre et la Maison de quartier

Transport en commun



1 Tram



C6 Chronobus



75 95 Bus



360 348 Car Aléop



Église Saint-Joseph de Porterie



Commerces

Alimentation / épiceries :

- 7 Intermarché Nantes St-Joseph
- 8 Biocoop
- 9 Épicerie Bio Naturalis
- 10 Carrefour City
- 11 U Express
- 12 Joly Coquelicot
- 13 Le boulanger de St-Jo
- 14 Boulangerie Jolus
- 15 Boucherie La Beaujoire
- 16 Boucherie St-Jo
- 17 Cavavin
- 18 Cave Vins sur Vins
- 19 Super Food Africa
- 20 Chlorophylle
- 21 Ma boulangerie Café - La Beaujoire

Restauration / bars :

- 22 L'Atrium
- 23 Comptoir Libanais
- 24 Master Pizza
- 25 Tata Bobun
- 26 Dorée et Grillée
- 27 Le Sporting
- 28 Little Barrel

Santé et bien-être :

- 29 Cabinet de Kinésithérapie
- 30 Pharmacie de Saint-Joseph
- 31 Pharmacie Le Reste
- 32 La Luciole maison paramédicale
- 33 Institut Mary Cohr
- 34 Optique Saint-Jo
- 35 Septya Coiffure Energétique
- 36 Salon de coiffure Saint-Joseph
- 37 Avenue 73 (coiffeur)
- 38 Le Reflet Coiffure
- 39 La Coupe Cœur
- 40 Le collectif des lunetiers
- 41 Impulsion Podo-Orthésiste
- 42 Cabinet médical Saint-Joseph de Porterie
- 43 Cabinet médical et d'ostéopathie
- 44 Laboratoire de biologie médicale
- 45 Kenko Sport santé

Divers :

- 46 La Poste
- 47 La Cordo de St-Jo
- 48 Le studio de Kex - Fleuriste
- 49 Art Fleurs
- 50 Break Point
- 51 Auto-Ecole Saint-Joseph
- 52 Auto-Ecole Cap Permis
- 53 Matt et Compagnie
- 54 Tabac Presse
- 55 Laverie Speed Queen
- 56 Laverie « Comme à la maison »
- 57 L'Adresse L'Atelier Immobilier
- 58 Oscar Immobilier

Vos contacts

Nantes Métropole Aménagement

2-4 avenue Carnot,
Nantes
02 40 41 01 30

Pour vos questions
sur les travaux
et le projet urbain.

Direction de quartier Est et Mairie de quartier Ranzay

249 route de Saint-Joseph,
Nantes
02 40 41 61 20

Pour vos questions diverses
sur les services publics
et la vie de quartier Erdre
Porterie.

Et autour de chez vous

