

Journal de projet

Sept. 2023

n°8

Doulon- Gohards

Les mobilités alternatives
se développent

DOSSIER \ P. 2-7

La Tête Haute et les pieds
sur terre

L'ACTU DES FERMES \ P. 10-12

L'ACTU DU PROJET \ P. 8-9

Vallon des Gohards Nord : un
nouveau paysage se dessine



▲
La rue de la Papotière transformée
pour circuler en toute sécurité.

ma rue
mon quartier
ma ville



PRIORITÉ AUX MOBILITÉS DOUCES



Simon Citeau,
adjoint de quartier
Doulon-Bottière

Tout d'abord, je veux saluer la mémoire de Pierrick Beillevaire, architecte et urbaniste du quartier Doulon-Gohards, qui s'est éteint le 5 août dernier. Avec talent et engagement, il a contribué à fabriquer une ville plus durable et plus accessible, pour toutes et tous.

Favoriser la marche, le vélo et les transports en commun pour limiter le « tout voiture » est une priorité de la ville de Nantes et de Nantes Métropole. Cette ambition s'incarne tout particulièrement dans le projet Doulon-Gohards, avec un quartier qui fera la part belle à la nature et aux modes actifs (cheminements vélos et piétons, bus et Chronobus, parkings extérieurs aux îlots d'habitation...) et qui a entièrement été pensé dans cet esprit. C'est en effet une vraie ville du quart d'heure qui prend peu à peu forme ici, avec tout accessible facilement à pied de son lieu d'habitation : commerces, services et équipements publics, à l'instar de la nouvelle école Claire Bretécher, qui ouvre ses portes au cœur du quartier. Une ville de demain qui intègre les enjeux environnementaux, mais aussi ceux du bien vivre, en s'appuyant sur l'expertise des citoyens à travers les différentes concertations menées sur le projet.



LES MOBILITÉS ALTERNATIVES SE DÉVELOPPENT

Un changement profond dans nos pratiques quotidiennes de mobilité est devenu nécessaire. Il s'agit de répondre aux impératifs de transition écologique et de santé publique, d'accompagner l'arrivée de nouveaux habitants, et de continuer à développer les transports en commun en lien avec la nouvelle offre de logements et d'équipements publics. Pour favoriser ces nouveaux usages, Nantes Métropole renforce son réseau de transports en commun et aménage les espaces publics pour donner la priorité aux vélos, aux piétons et aux transports collectifs dans un cadre naturel de qualité. Une priorité qui se concrétise dans le projet Doulon-Gohards.

DE NOUVEAUX CHEMINEMENTS PIÉTONS ET CYCLES

Doulon-Gohards concrétise l'ambition d'une ville de la proximité et des courtes distances, accordant une grande place aux piétons et vélos. Sont ainsi prévus de nouveaux cheminements doux qui irrigueront tout le secteur. La rue de la Papotière est réaménagée pour la sécurité des cyclistes et des piétons. Côté faubourg agricole depuis la route de Sainte-Luce jusqu'à la rue des Petites Rues, elle voit la création d'une bande de 10 mètres de large pour accueillir une circulation exclusivement dédiée aux piétons et aux cycles. Côté cœur de bourg de la place du Vieux-Doulon jusqu'au boulevard de la Louëttrie, elle est bordée de pistes cyclables et de trottoirs confortables. La vitesse y est limitée à 30 km/h. Avec son double alignement de chênes, la Grande Traversée est un nouvel axe nord-sud entièrement dédié aux piétons et cycles. Dans un environnement de qualité, elle prolonge le cheminement existant le long du périphérique. Elle enjambe le ruisseau des Gohards dans son parcours entre la rue des Vesprées (elle-même requalifiée avec celle du Loiret) et l'école Claire Bretécher, avant de rejoindre, à terme, la Loire à Vélo.



La Grande Traversée Nord

UNE OFFRE DE TRANSPORTS PUBLICS RENFORCÉE

Entouré par la route de Sainte-Luce, les voies ferroviaires et le périphérique Est, Doulon-Gohards est bien connecté au cœur de la métropole par les transports en commun, dont plusieurs lignes seront renforcées d'ici 2030. Est ainsi prévu le prolongement de la ligne Chronobus C7 Trianon / Clairais – Souillarderie, de Souillarderie à Boulevard de Doulon. Une nouvelle ligne de busway (ligne 8) reliera Bouguenais au boulevard de Doulon à Nantes, en passant par l'île de Nantes et le nouveau CHU.

Enfin, la ligne de bus 87 va connaître une augmentation de fréquence, ainsi qu'un réaménagement de ses quais incluant des abris voyageurs et une accessibilité PMR dans le cadre du réaménagement de la rue de la Papotière.

ET CÔTÉ VOITURES ?

COMMENT FONCTIONNE UN ÎLOT SANS VOITURE ?

Sur l'ensemble des secteurs résidentiels du projet, a été fait le choix d'îlots d'habitation sans voiture. À l'intérieur, seule la circulation à pied et à vélo sera donc possible, à raison d'une place par logement et de quelques places visiteurs complémentaires dans chacun des parkings silo, dotés de bornes de recharge électrique. Ils bénéficieront d'équipements pour faciliter les déplacements quotidiens des piétons, des cycles et des personnes à mobilité réduite, comme la mise à disposition de petites « carrioles » pour transporter ses courses de sa voiture à son logement. Un vrai choix de vie pour les habitants dans un quartier engagé dans la transition écologique. Les locaux vélo seront dimensionnés pour stationner son vélo individuel comme son triporteur et seront dotés de points de recharge électrique.

COMMENT ACCÉDER AUX ÉQUIPEMENTS ET SERVICES DE PROXIMITÉ ?

Afin de garantir l'accès aux équipements, commerces et services de proximité, le nombre de stationnement sera limité et passera en zone bleue de la place du Vieux



Calendrier

- 1 2022-2024
Aménagement de la Grande Traversée Nord et requalification de la rue de la Papotière
- 2 2025-2026
Requalification des rues Loiret et Vesprées
- 3 2027-2028
Aménagement des cheminements du fragment Louëttrie et requalification du bd Louëttrie
- 4 2029
Aménagement de la Grande Traversée Sud jusqu'à Noé Garreau
- 5 A PARTIR DE 2030
Aménagement des cheminements vers le parc du Grand Blottereau et du parc de la Verduze



DOSSIER

RUE DE LA PAPOTIÈRE : ÇA COMMENCE À PRENDRE FORME !

Après la rénovation des réseaux d'eaux usées et d'eau potable et le passage en souterrain des fils électriques et téléphoniques, les travaux se poursuivent dans cette rue située entre la route de Sainte-Luce et la place du Vieux Doulon. Les premiers aménagements se concentrent autour du nouveau groupe scolaire, avec l'aménagement du parvis, de la Grande Traversée, des quais de bus et du carrefour. Élèves, parents et usagers de l'école pourront ainsi cheminer sereinement jusqu'au groupe scolaire, en toute sécurité. Se dessinent petit à petit les futurs trottoirs et des voies cyclables confortables, ainsi que les haies et noues qui accompagneront ces cheminements. Livraison des espaces publics autour de l'école : septembre 2023. Fin des travaux : mars 2024 avec la reprise d'une circulation dans les 2 sens, pour tous les modes.



EN BREF

Sécurisation et végétalisation de la rue Jean-Jacques Audubon : le projet avance



Une rencontre a été organisée sur site avec l'ensemble des riverains pour partager le retour d'expérience le 14 mars 2023. Cette expérimentation a permis de constater une diminution du stationnement illégal sur les trottoirs qui doit encore se poursuivre. Les habitants ont souligné une tension toujours présente sur le stationnement. Afin de ne pas impacter les possibilités d'aménagement à terme sur la rue, certaines préfigurations de fosses vont être retirées, libérant ainsi plusieurs places de stationnements sur les deux rues. Plusieurs espaces vont pouvoir être végétalisés et répondront également à une sécurisation des rues : intersection Louëttrie / Audubon ; intersection Audubon / Chambellan ; carrefour Audubon / Pontereau.

RUES HENRI LOIRET ET DES VESPRÉES : POINT SUR LES AMÉNAGEMENTS À VENIR

Après une phase d'étude, les rues Loiret et Vespées vont être requalifiées d'ici fin 2026. En plus d'une remise aux normes des réseaux d'eau potable et d'eaux usées et d'un éclairage public repensé, les rues bénéficieront de nouveaux espaces végétalisés et d'une desserte apaisée.

CIRCULATION APAISÉE ET MOBILITÉS DOUCES

Côté Loiret, voitures, vélos, piétons circuleront sur un espace commun au cœur d'une nouvelle ambiance végétale. Cette rue-jardin où la vitesse sera limitée à 20 km/h, constitue la voie d'entrée du fragment Vallon des Gohards.

UNE VOIE CYCLABLE MAJEURE AU CŒUR DU QUARTIER

Côté Vespées, la rue accueillera une voie cyclable majeure inscrite dans le Schéma Directeur des Itinéraires Cyclables de Nantes Métropole. Elle permettra de relier l'Erdre à la Loire et desservira l'école Claire Bretécher (voir page 13).



Perspective de la rue Henri Loiret



Perspective de la rue des Vespées

NOUVEAU PLAN DE CIRCULATION SUR LE SECTEUR À PARTIR DE 2026



- Piste cyclable
- Voie automobile
- Voie automobile apaisée 30km
- Voie partagée automobile, vélo et piéton
- Circuit piéton et vélo
- Rond-Point
- Stop

- 2022-2023**
Étude et présentation
- Fin 2023 – début 2024**
Travaux de réseaux rue Henri Loiret
- 2025**
Travaux d'aménagements rue Henri Loiret
- 2026**
Travaux rue Vespées
- Fin 2026**
Livraisons des aménagements



VALLON DES GOHARDS NORD : UN NOUVEAU PAYSAGE SE DESSINE

Des sept secteurs qui composeront demain le quartier Doulon-Gohards, le Vallon des Gohards Nord sera le premier à sortir de terre d'ici fin 2026.

En amont de la construction des futurs logements, des aménagements sont en cours pour préserver le patrimoine environnemental de ce paysage singulier des bords de Loire.

Le Vallon des Gohards prévoit la construction de 380 logements, dont 25% de logements sociaux et 30% en accession abordable. Il bénéficiera aussi d'une aire de jeux, pensée en concertation avec les enfants et leurs parents. Le démarrage des travaux de construction pour accueillir les premiers habitants est prévu pour début 2024. En attendant, une première opération de débroussaillage et de nettoyage d'une friche en février dernier a permis la sélection des essences les plus adaptées au réchauffement climatique. 280 espèces d'arbres locales et adaptées au changement climatique seront plantées dans le cadre des chantiers de construction et de l'aménagement du parc des Gohards prévus en 2024-2025. Par ailleurs, le Vallon des Gohards fera la part belle à l'eau, en s'appuyant sur un petit affluent du ruisseau des Gohards, élargi et ponctué de passerelles pour assurer une gestion naturelle des eaux pluviales et favoriser l'installation d'une végétation spontanée.



Le futur quartier
du Vallon des Gohards



Le ruisseau des Gohards

VERS UNE BIODIVERSITÉ RETROUVÉE

Le projet Doulon-Gohards s'appuie sur une forte démarche d'évitement en préservant les espaces naturels de qualité. Mais il constitue aussi l'opportunité de restaurer un site dégradé à très fort potentiel écologique. À terme, ces interventions de renaturation contribueront à l'inscription du territoire dans la branche Est de l'étoile verte nantaise. Ce grand parcours de l'Erdre à la Loire, corridor de biodiversité, accueillera des parcs et jardins partagés, des prairies humides et des boisements que pourront s'approprier les habitants actuels et futurs résidents.

RESTAURER ET METTRE EN CONNEXION

L'eau est par ailleurs un marqueur fort de Doulon-Gohards, incarnée par le passage des ruisseaux de l'Aubinière et des Gohards, mais aussi par l'inondabilité liée à la Loire dans la partie sud du quartier. Situées près des cours d'eau, de nouvelles plantations variées d'arbres et de végétation permettront de favoriser la biodiversité, en reconstituant un environnement propice pour la faune et la flore. Elles offriront donc des habitats complémentaires à ceux révélés et préservés dans le cadre du projet. Des mesures de compensation qui contribueront à la réparation progressive d'un territoire – l'Est nantais – aujourd'hui dégradé.

DÉBROUSSAILLER POUR MIEUX REPLANTER

La mise en œuvre du projet Doulon-Gohards s'inscrit dans une démarche globale visant à favoriser la biodiversité et à s'adapter au changement climatique. Depuis la fin des activités maraîchères, des boisements naissants ont progressivement remplacé les haies bocagères existantes au nord du ruisseau des Gohards. Lors des travaux de débroussaillage, de jeunes plants d'aubépines, de fruitiers, et de chênes pédonculés, identifiés lors des études environnementales menées entre 2014 et 2021, ont été prélevés pour être replantés sur le site et créer une haie à la ferme du Bois des Anses.

PRÉSERVER ET PLANTER

Les arbres de qualité sont préservés et 280 espèces d'arbres locales et adaptées au changement climatique seront plantées dans le cadre des chantiers de construction du Vallon des Gohards et de l'aménagement du parc des Gohards prévus en 2024-2025, venant s'intégrer dans le paysage existant et conforter les boisements préservés de près de 1000 sujets.

COMPENSER SUR SITE

À l'échelle du projet urbain, 8 ha de friches seront également créées au sein du futur parc ligérien et sur la ferme de la Rivière. Gérées par les services de la Ville, elles permettront de maintenir les espèces protégées qui pourront ainsi nicher dans des espaces préservés et pérennes.



Thomas Quero,
adjoint au maire
en charge de la forme
de la ville, de
l'urbanisme durable
et des projets urbains

“ C'est un écrin privilégié qui renaît peu à peu à Doulon-Gohards avec une présence forte de la nature au sein même de la ville, et dans des espaces préservés qui hébergent un précieux patrimoine environnemental. Tout l'enjeu du projet est d'en faire profiter une population riche de sa diversité, avec un quartier qui restera accessible à toutes et tous, notamment grâce à un ambitieux programme de logement social et abordable.



L'ACTU
DES FERMES

LA TÊTE HAUTE ET LES PIEDS SUR TERRE

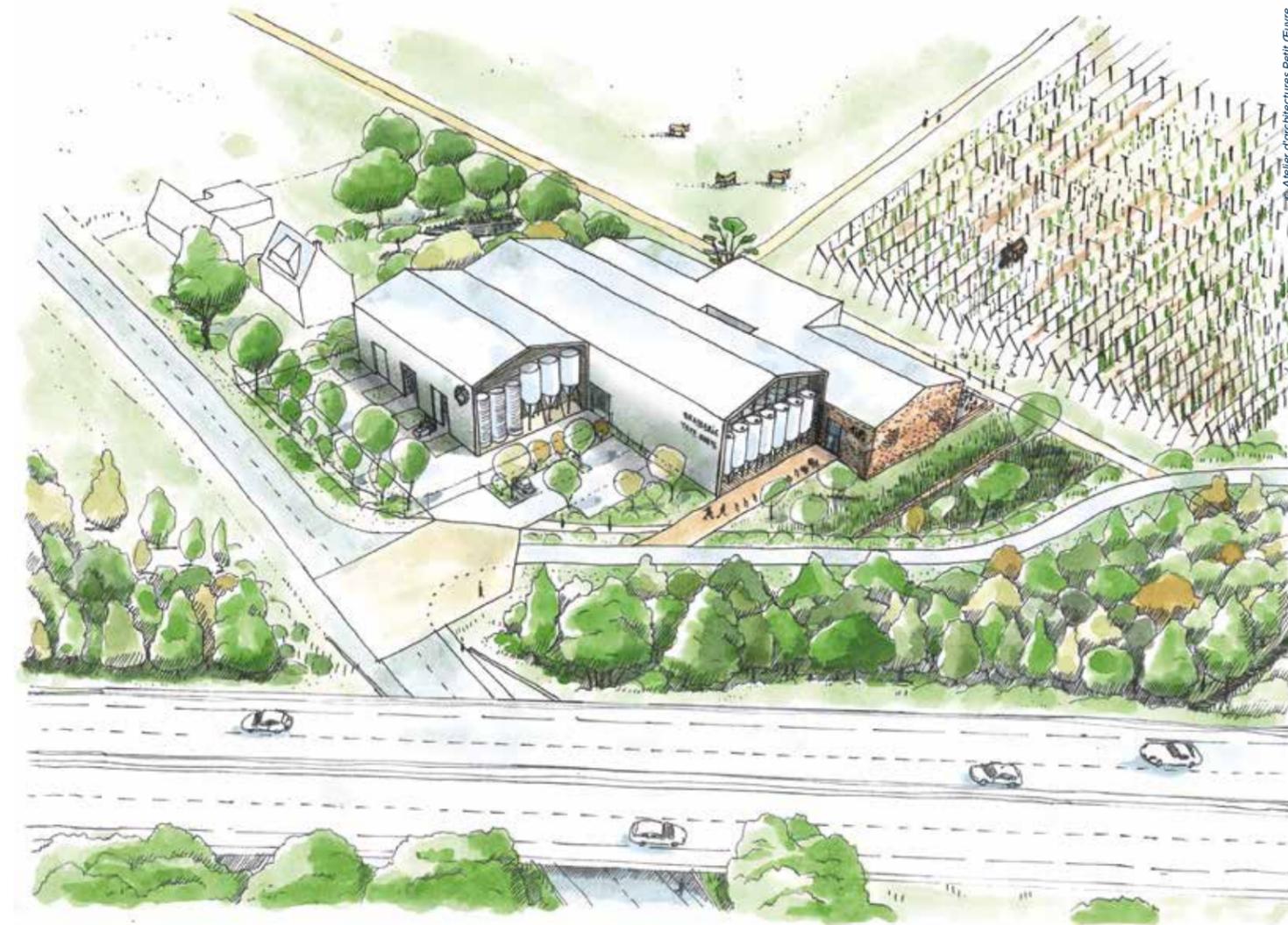
C'est fin 2025 que la brasserie artisanale Tête Haute s'installera au Bois des Anses. Avec 2 ha de houblonnière et 2 800 m² de locaux, l'entreprise d'insertion change de braquet et s'agrandit.

Ils ont fait de leur passion un projet de développement économique et social. Trois associés, Samuel et Fabien Marzelière et Guillaume Leroux, installeront leur brasserie artisanale et une houblonnière au Bois des Anses à la fin 2025. Signe particulier : Tête Haute est une entreprise d'insertion : « Cette aventure partenariale a débuté en 2017 », explique Fabien Marzelière. « Nous voulions conjuguer notre passion pour la fabrication de bière artisanale et l'entrepreneuriat social. » Incubé auprès des Ecosolies, le projet est lancé en 2018 au Cellier, avec la culture de houblon bio sur 1 ha et la création de 3 postes en insertion. L'entreprise compte aujourd'hui 8 postes, produit 3 000 hectolitres annuels, et poursuit son développement.



Hervé Fournier,
conseiller municipal

Quartier ouvert sur la nature, Doulon-Gohards accueillera également des activités économiques créatrices d'emploi. Les fermes urbaines et les cours artisanales, comme le développement de l'offre commerciale du bourg du Vieux Doulon, permettront de maintenir une activité de proximité dynamique, à la fois commerçante et artisanale. Les habitants pourront se croiser et partager des moments de vie, parfois festifs, dans plusieurs lieux dédiés, comme la Brasserie Tête Haute. Une entreprise qui s'inscrit par ailleurs dans une démarche d'insertion par l'emploi, représentative des valeurs que porte le projet urbain.



Croquis de la future brasserie artisanale Tête Haute



Ouvrir un lieu de vie

Fin 2022, le projet est retenu : 2 ha de houblon in situ en bail agricole et 2 800 m² de brasserie sur le hameau agricole du Bois des Anses. Le cabinet d'architecture Petit Œuvre est missionné pour faire du site « un lieu de vie, festif, un lieu de brassage social ouvert sur le quartier, avec un outil économique pour y parvenir. » La création d'un bar pour déguster la bière, et d'un restaurant d'insertion est évoquée. Un beau challenge en perspective, qui se fera en lien et en complémentarité avec la ferme de Laura Guillemot et l'éco-pâturage de la Vache Nantaise.



Fabien Marzelière,
associé de la
brasserie artisanale
Tête Haute

Tête Haute, c'est retrouver de la fierté au travail ; c'est aussi une référence à la houblonnière qui pousse très haut !

- **Septembre 2022 :** dépôt du permis de construire
- **2024-2025 :** construction
- **Fin 2025 :** installation

Changer de modèle

Tête Haute a besoin d'espace pour son développement. Suite à l'appel à projet en 2017 puis à sa sélection par le jury en charge des projets agricoles de Doulon-Gohards fin 2021, elle va venir s'installer à Doulon-Gohards. « La structure a vocation à devenir nationale, avec une cinquantaine de postes, dont la moitié en contrat d'insertion. C'est le cœur de notre projet. » Les personnes recrutées, aux profils très variés, reprennent pied et confiance dans le monde du travail, se forment dans les secteurs agro-alimentaire, logistique ou agricole avant de repartir vers l'emploi, riches de nouvelles compétences : « Notre objectif ? Un taux de retour à l'emploi de 80%. »



L'ACTU
DES FERMES

FERME SAINT-MÉDARD : C'EST PARTI !



Martin Lucas s'est installé au printemps à la ferme Saint-Médard. Sur 9 000 m², son exploitation va offrir un large éventail de fruits et légumes de saison et primeur, et proposer des événements autour de la culture et de la restauration.

Martin Lucas est arrivé sur le site avec l'appui de la CIAP - Coopérative d'installation en agriculture paysanne, dans le cadre d'un contrat d'appui à son projet d'entreprise. À la fin de l'année, l'ensemble de l'exploitation, réparti en 3 surfaces, sera mis en place.

À la ferme Saint-Médard seront cultivées une quarantaine de variétés de légumes et une vingtaine de variétés de fruits, selon la méthode du maraîchage bio-intensif. Les cultures se feront à la fois sous une serre et en extérieur, sur deux surfaces de 3 000 m².

VENTE SUR PLACE ET ÉVÉNEMENTS DÉCOUVERTES

En complément, un espace couvert, lui aussi de 3 000 m², sera réservé à l'accueil du public. Ouvert les mercredis et samedis, il permettra de se fournir en fruits et légumes bio, mais aussi en produits cuisinés par sa femme, par ailleurs restauratrice dans le centre-ville de Nantes.

En parallèle, une association va être créée par la ferme, pour proposer tout un éventail d'activités : cours de jardinage, événements pop-up avec un restaurateur ou un producteur invité le temps d'une journée... Les premiers événements ont été lancés cet été !

LES
VENTES
À LA FERME

L'Alouette Rit
ouvre de 16h30 à 19h
le mardi et vendredi

La Ferme du Bois des Anses
ouvre de 16h30 à 19h30
le mercredi et vendredi

Good Pousse distribue
les commandes aux particuliers
de 17h à 18h le vendredi.
Commandez sur goodpousse.fr



Le maraîchage bio-intensif, c'est quoi ?

Venue d'outre-Atlantique, cette méthode s'inspire de celle utilisée par les maraîchers parisiens au XIX^e siècle. Elle consiste à améliorer le potentiel de productivité de la terre tout en restant sur des pratiques vertueuses, sans pesticides ni mécanisation. Alors qu'en agriculture biologique traditionnelle une même surface permet 2 cultures par an, le maraîchage bio-intensif en permet 4 !

L'ACTU
DU PROJET

NOUVELLE ÉCOLE CLAIRE BRÉTÉCHER : PREMIÈRE RENTRÉE !

Baptisée Claire Bretécher, la nouvelle école de Doulon-Gohards a accueilli ses premiers élèves au cœur du quartier en cette rentrée 2023. Un équipement pensé pour donner une place importante à la nature, où est installé depuis le printemps un centre de loisirs temporaire.

Conçue pour répondre aux besoins scolaires croissants du quartier et alléger les classes de l'école Maurice Macé, l'école accueillera à terme six classes maternelles et dix classes élémentaires. Facilement accessible à pied grâce à son implantation centrale dans le quartier, l'école comprend également un accueil de loisirs et une unité d'enseignement de l'association ADAPEI, destinée aux enfants en situation de handicap. La salle polyvalente élémentaire et une partie de la cour seront ouvertes aux associations du quartier en dehors des temps scolaires. Pensé pour être évolutif, le bâtiment pourra à terme accueillir trois classes supplémentaires.

UNE « COUR RÉINVENTÉE »

En accord avec les valeurs portées par la Ville de Nantes et Nantes Métropole, l'école est résiliente au niveau environnemental. Équipée d'un garage à vélos et trottinettes, elle se distingue par une cour de récréation qui a fait l'objet d'un travail approfondi en la matière. Végétalisée et ouverte sur des jardins pédagogiques, elle s'inscrit dans la démarche « cour réinventée », qui favorise la pédagogie autour de la biodiversité et le bien-être des enfants. Ainsi, la présence d'arbres favorise les zones d'ombre, nécessaires refuges en été. Au milieu de la cour, une noue permettant l'infiltration des eaux de pluie dessine différents espaces pour que chaque enfant y trouve sa place.

EN BREF

Un dispositif de classes grand air dans l'école

Avant la rentrée, l'association Accoord a été sollicitée pour imaginer un projet d'occupation de l'école à partir du printemps, jusqu'à fin décembre. Expérimental et amené à possiblement être renouvelé sur le territoire, ce dispositif propose des activités autour de la transition écologique et de la culture. Ces thématiques permettront aussi d'accueillir à la journée des classes d'autres écoles nantaises. Objectif : sensibiliser les enfants « par l'action, en faisant avec eux », en leur proposant de vivre des expériences et des émotions qui les rendront ambassadeurs auprès de la communauté éducative.



Qui est Claire Bretécher (1940 – 2020) ?

Née à Nantes, Claire Bretécher est une dessinatrice et scénariste de bandes dessinées, pionnière de l'arrivée des femmes dans ce monde alors essentiellement masculin. Autrice des fameuses aventures d'Agripinne et collaboratrice régulière de Spirou, Claire Bretécher s'est, au fil du temps, imposée comme la plus grande « humoriste-sociologue » du 9^e art. Jusqu'à obtenir le prix du scénariste français et l'Alph-Art humour au festival d'Angoulême !

Un nom choisi par les jeunes Nantais

Le choix du nom de l'école a fait l'objet d'une démarche de concertation... auprès des enfants ! Les élèves des écoles voisines Julien Gracq et Maurice Macé ont retenu six noms de femmes remarquables en décembre 2022. Parmi ceux-ci, 3 noms finalistes ont été soumis au vote des Nantaises et Nantais en janvier 2023, avant l'adoption du nom final par les élus de la Ville de Nantes le 3 février dernier.

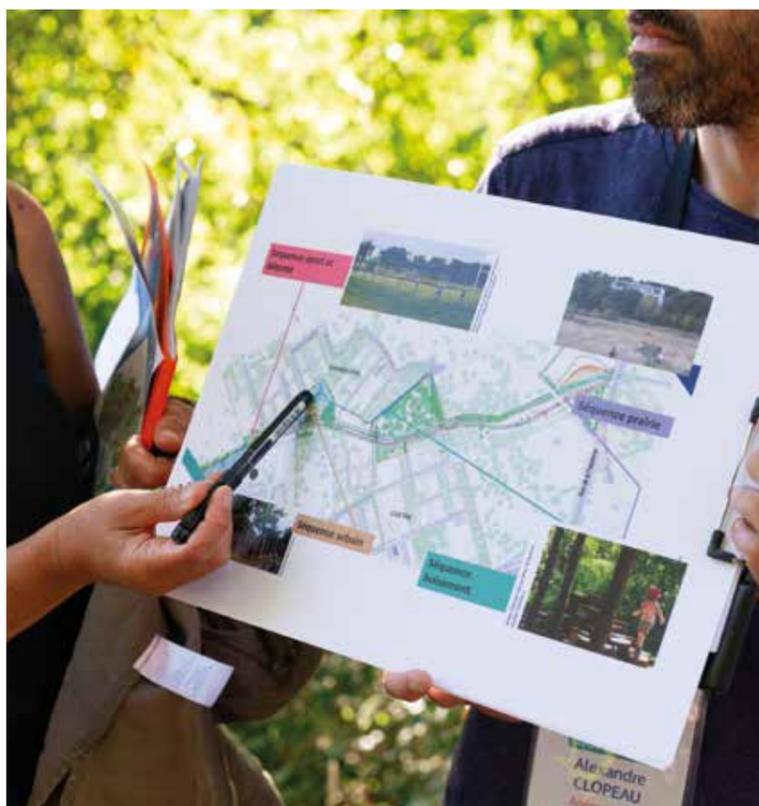


LA CONCERTATION AU CŒUR DU PROJET

Depuis son lancement, le projet Doulon-Gohards fait une large place à la concertation. Après la sollicitation d'un panel d'habitants en 2020-2021 sur le Vallon des Gohards Ouest, un nouveau groupe participe depuis juin 2022 à la conception de la partie Est du secteur, qui comprendra 175 logements et des espaces collectifs. Elle sera réalisée par les opérateurs Cogedim, Coop Logis et La Nantaise d'Habitations.

Composé de 25 personnes, le panel citoyen a contribué à la rédaction du cahier des charges qui a été soumis aux architectes. En novembre 2022, deux représentants du panel ont même pu participer au jury de sélection du lauréat, aux côtés des élus et de l'équipe du projet. « C'était une expérience très enrichissante, témoigne Jean-Louis Leconte, l'un des deux participants. Nous avons pu, au même titre que les élus et techniciens présents, poser des questions à chaque équipe d'architectes, après qu'ils nous aient présenté l'esquisse de leurs projets. Nous nous sommes sentis écoutés, et avons pu croiser notre regard concret d'habitants, avec celui des élus qui intègre une vision plus large et à plus long terme, notamment sur les préoccupations environnementales. Deux visions très complémentaires ! »

Suite à la délibération du jury, c'est l'équipe d'architectes DLW, collectif Faro et ABD, qui a été retenue. « Nous rentrons désormais de plus en plus dans le concret du projet architectural », ajoute Jean-Louis Leconte. À l'issue de la concertation, le panel produira un avis citoyen qui permettra de déterminer si le projet répond aux enjeux et attentes définis par la collectivité et l'atelier citoyen.



CONCRÈTEMENT, COMMENT SE DÉROULENT LES ÉCHANGES AVEC LE PANEL ?

L'équipe d'architectes et maîtrise d'usages qui accompagnera les nouveaux arrivants pendant deux ans, présente les avancées à l'atelier citoyen qui apporte ses remarques et suggestions d'amélioration. Les sujets qui apparaissent les plus importants pour les participant-e-s sont alors travaillés plus finement. Exemples : le fonctionnement d'un quartier sans voiture, la qualité des logements ou encore le fonctionnement des espaces et salles communes. Suite aux ateliers, les participant-e-s rédigent leur « avis citoyen », qui résume leurs conclusions sur le projet (ce qui a évolué dans le bon sens, ce qui reste à améliorer), et le remettent aux élus. Ces derniers expliciteront les choix opérés lors d'une séquence de retour prévue à l'automne 2023, avant le dépôt du permis de construire.

À VOUS LA PAROLE

La concertation est inscrite dans l'ADN de la ville de Nantes et Nantes Métropole depuis le lancement du projet. Ainsi, des rencontres sont organisées régulièrement avec les élus pour présenter les aménagements prévus dans le quartier, et sous différentes formes pour s'adapter aux sujets à traiter. Le 24 mai dernier, un bus citoyen a permis aux habitants d'échanger autour des projets de mobilités du quartier. Dans le cadre des « rendez-vous de proximité », une permanence a été organisée le 11 juin sur le marché de la place du Vieux Doulon. Suite à la présentation aux riverains du réaménagement des rues Vesprées et Loiret le 15 juin dernier, un second temps sera programmé sur site au cours du second semestre.



LES RENDEZ-VOUS CITOYENS 2023



PROJET GLOBAL

27 mars
Réunion avec les commerçants du quartier

11 juin
Permanence et exposition sur le marché du Vieux Doulon

7 octobre
Forum festif du projet urbain

Pour rester informé-e des prochains temps d'échange, contactez l'équipe de quartier :
dq-est@mairie-nantes.fr / 02 40 41 61 20

ESPACES PUBLICS

Mars à automne
« Ma rue est un jardin » - Démarche autour de la requalification de la rue JJ Audubon (échanges avec les habitants, plantations...)
Novembre 2022 : période d'expérimentation
Automne 2023 : réalisation des fosses

24 mai
Rencontre avec les élus sur les projets de mobilité du quartier

15 juin
Présentation du projet de requalification de la rue Henri Loiret et de la rue Vesprées

LOGEMENTS

9 mars
Atelier sur les formes urbaines du secteur Vallon des Gohards Nord-Est

Printemps
Ateliers de co-conception sur les espaces communs et les usages avec l'équipe d'architectes-paysagistes lauréate / Vallon des Gohards Nord-Est

Automne
Finalisation du projet / Vallon des Gohards Nord-Est

Automne 2023 / Hiver 2024
Études et concertation sur le secteur Louëttrie Est



HOMMAGE

Pierrick Beillevaire, architecte urbaniste émérite et penseur de la ville en transition



Architecte-urbaniste depuis 1984, directeur associé de l'agence nantaise In Situ Architecture, Culture(S) et Ville, Pierrick Beillevaire s'est éteint le samedi 5 août dernier.

Diplômé de l'École d'Architecture de Nantes en 1984, Pierrick Beillevaire a co-fondé, en 1996, l'agence In Situ. Engagé dans le domaine associatif, il était vice-président de l'ARDEPA et vice-président du Réseau des Maisons de l'Architecture.

Avec l'agence In Situ, Pierrick Beillevaire a contribué significativement à la fabrique de Nantes et de sa Métropole, avec de nombreux projets emblématiques de la ville en transition. Parmi ses réalisations, figure notamment la ZAC Doulon-Gohards, illustrant une nouvelle façon de faire la ville en révélant la nature existante et en mettant l'accent sur la ville de la proximité.

Nous saluons sa mémoire, sa vision et son engagement pour conjuguer architecture et urbanisme, contribuant à fabriquer une ville durable pour le plus grand nombre comme pour chacun d'entre nous.



ÉVÉNEMENTS

7 OCTOBRE : VOTRE PROCHAIN RENDEZ-VOUS DANS LE QUARTIER

Bilan mi-mandat, inauguration de l'école Claire Bretécher et forum festif du projet urbain

Rencontre avec vos élus, inauguration officielle de l'école par Johanna Rolland, expositions sur le projet urbain Doulon-Gohards, rencontres avec les acteurs du projet, visites de l'école et de la ferme Saint-Médard, spectacles, restauration...

Ce temps d'échange est un rendez-vous immanquable pour tout connaître du projet urbain et échanger avec les élus. Mais aussi pour passer un moment convivial en famille !

Inscrivez-vous : <https://forum-doulon-gohards.eventbrite.fr>

Journal de projet

Doulon-Gohards

Sept. 2023
n°8

Contacts

Nantes Métropole Aménagement
2-4 av. Carnot - BP 50 906
44009 Nantes cedex 1
Tél. : 02 40 41 01 30
nantes-amenagement.fr

Ville de Nantes

Direction de quartiers Est -
Doulon Bottière & Nantes Erdre :
02 40 41 61 40
dq-est@mairie-nantes.fr

Direction de la publication :

Hassen Bouflim
Édité par Nantes Métropole
Aménagement, la Ville de Nantes
et Nantes Métropole
Création et réalisation :
sennse • 1413

Photos : © Karoll Petit, JBA, Céline,
LALU, Guillaume Satre, Nantes
Métropole, Atelier d'architectures
Petit Œuvre, Roberto Giangrande
LHC