NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

VILLE DE Nantes

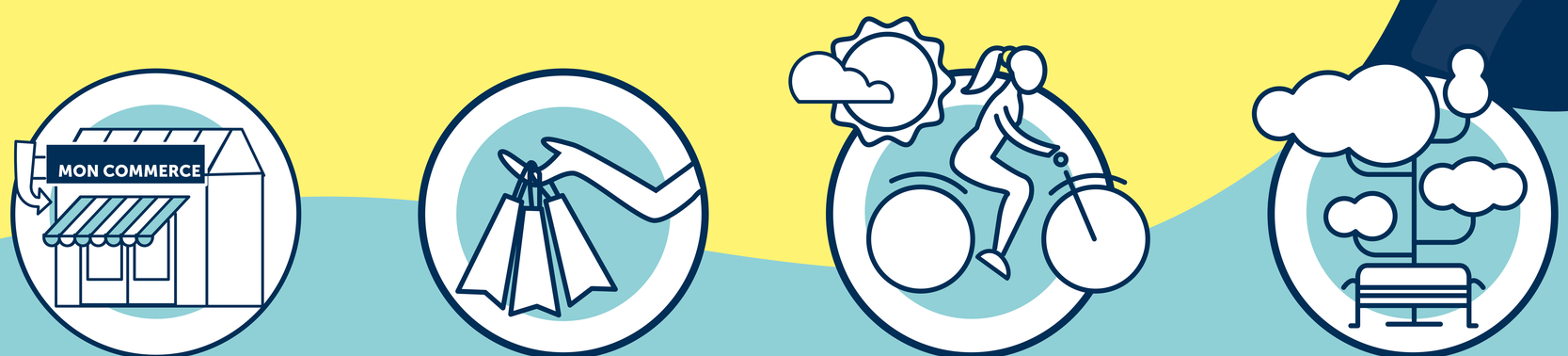
Nantes Métropole

Place des Dervallières

ICI

BIENVENUE

VOTRE QUARTIER SE TRANSFORME



ma rue
mon quartier
ma ville

DG Information et Relation au Citoyen – Nantes Métropole | Ville de Nantes – sennse • 1774

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

VILLE DE Nantes

Nantes Métropole

Place des Dervallières ICI

UNE PLACE **À VIVRE**

Au cœur des Dervallières, la place réaménagée offrira un nouveau visage au quartier. Plus belle, plus verte, plus inclusive, elle sera plus agréable à vivre.

Le quartier des Dervallières se transforme et se rénove depuis plusieurs années grâce au projet global. Plus qu'un projet urbain, il s'agit d'un projet social et humain où chacune et chacun doit se sentir bien dans son quartier. Cela implique de réaffirmer la centralité du quartier (place des commerçants, des espaces à vivre…), réhabiliter les bâtiments, améliorer les espaces publics et diversifier l'offre de logements.

Vue depuis la rue Charles Roger

À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

450
logements construits

+ de 100
arbres plantés

UN PROJET GLOBAL, C'EST QUOI ?

Depuis 2006, le quartier des Dervallières est en pleine mutation. De nombreuses réalisations ont vu le jour comme :

- au Vallon des Dervallières, avec l'ouverture du pôle éducatif Séquoïa,
- la construction de 450 logements,
- l'embellissement du Grand Watteau et des espaces publics,
- la rénovation de l'école Dervallières Chézine…

En 2016, Nantes Métropole, soutenu par l'ANRU*, lance un projet global de rénovation, du quartier, à travers une réflexion urbaine, sociale, éducative, culturelle et économique. L'enjeu est d'ouvrir le quartier, de réduire les inégalités et d'améliorer la qualité de vie. Comment ? En faisant participer ses habitantes et habitants. Le but : le rendre accessible et agréable à vivre (soit plus vert et plus solidaire).

**Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine*

DG Information et Relation au Citoyen – Nantes Métropole | Ville de Nantes – sennse • 1774
© MAP [PAYSAGISTES] / Perspective et schémas îlot A: © FAUN Architectes - Atlantique Habitations

ma rue
mon quartier
ma ville

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

VILLE DE Nantes

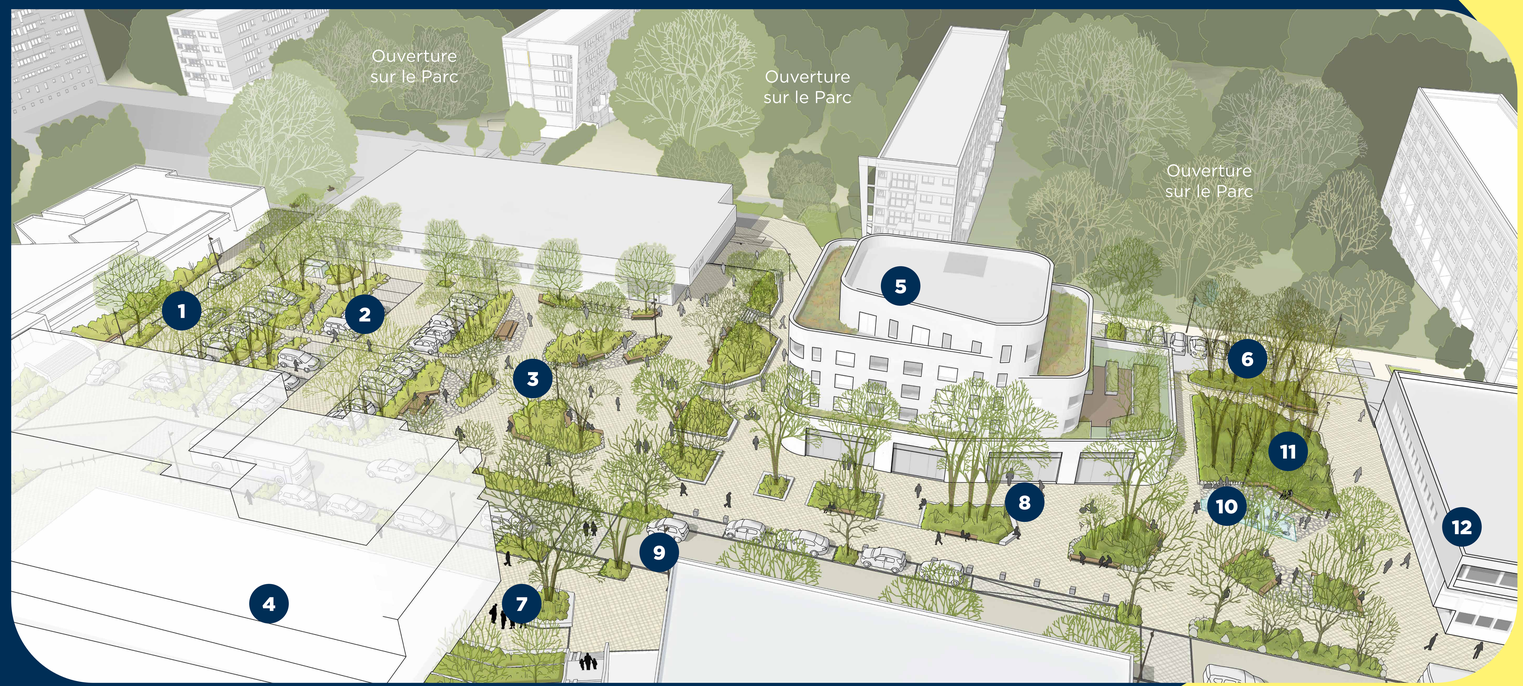
Nantes Métropole

Place des Dervallières ICI

UNE PLACE **PLUS APAISÉE, PLUS CONVIVIALE** ET **PLUS VERTE**

Le projet de requalification de la nouvelle place des Dervallières est amorcé

1300 m² d'espaces publics seront débitumisés et transformés en une place piétonne. 120 arbres seront plantés pour faire la part belle au végétal et aux cheminements piétons. Le réaménagement de la rue Charles Roger permettra de traverser la place de manière plus apaisée. Mobilier à l'ombre, îlots de jardins, jeux d'eau accompagneront la construction de commerces de proximité, de locaux associatifs (ressourcerie, café associatif…) et de nouveaux logements.



1. Une rue apaisée plantée et un jardin de seuil devant l'Église
2. Un parking public planté
3. Une placette piétonne centrale ponctuée d'îlots plantés pour le marché, des activités associatives et des évènements ; de larges espaces pour se regrouper et circuler à pied
4. Un nouveau bâtiment (îlot B) avec des locaux associatifs en rez-de-chaussée et des logements aux étages
5. Premier nouveau programme immobilier de la place, **la résidence Josette Bocq** sera conçue par FAUN Architectes et portée par Atlantique Habitations
6. Requalification des espaces arrières de la rue Daumier, pour une promenade en balcon sur le haut du Parc des Dervallières
7. Une terrasse plantée et des espaces à jardiner en gradins
8. Des espaces généreux et accessibles à tous devant les commerces
9. La rue Charles Roger réaménagée : stationnements et traversées plus accessibles, plantation d'arbres, réduction du gabarit, regroupement des arrêts de bus à côté du Pôle Daniel Asseray
10. Un parvis piéton animé avec des jeux d'eau, des bancs, des îlots plantés
11. Un jardin de pluie pour favoriser l'infiltration des eaux et inviter le parc sur la place
12. Le pôle Daniel Asseray reconfiguré en pôle de services publics de proximité

DG Information et Relation au Citoyen – Nantes Métropole | Ville de Nantes – sennse • 1774
© MAP [PAYSAGISTES] / Perspective et schémas: Ilot A. © FAUN Architectes - Atlantique Habitations

ma rue
mon quartier
ma ville

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

VILLE DE Nantes

Nantes Métropole

Place des Dervallières ICI

L'ÎLOT A, RÉSIDENCE JOSETTE BOCQ

Des commerces au cœur du quartier

La résidence Josette Bocq permettra la transformation du quartier, tout en confortant la centralité de la place en termes de commerces de proximité.

Des rez-de-chaussée ouverts sur la place

Les commerces, ouverts sur le parvis depuis les façades sud, est et ouest, accompagneront le piéton de la place jusqu'à la mairie annexe.

Des logements profitant d'espaces extérieurs privatifs

Espaces de transition entre le public et le privé, les loggias donneront à voir la place du marché, les parvis animés et les coteaux boisés du parc.

Des toitures végétalisées

Les différents niveaux de terrasses et toitures accueilleront des arbres et des plantes. Cette végétalisation permettra d'absorber les eaux de pluie, de rafraîchir l'atmosphère et ainsi de combattre les îlots de chaleur.
À R+1, les aménagements paysagers du jardin partagé favoriseront les liens sociaux entre voisins : espaces de détente, carrés potagers, arbres fruitiers...

1270 m² de surfaces habitables

144 arbres et arbustes plantés

745 m² de surfaces commerciales

23 logements sociaux

2 T1 - 15 T2 - 4 T3 - 2 T4

4 commerces de proximité

boulangerie, coiffeur, pharmacie, tabac presse

ma rue
mon quartier
ma ville

DG Information et Relation au Citoyen – Nantes Métropole | Ville de Nantes – sennse • 1774
© MAP [PAYSAGISTES] / Perspective et schémas: Ilot A. © FAUN Architectes - Atlantique Habitations

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

VILLE DE Nantes

Nantes Métropole

Place des Dervallières ICI

LE CŒUR DU QUARTIER SE TRANSFORME AVEC LES HABITANTES ET LES HABITANTS

Des temps d'échanges, des animations et des chantiers participatifs avec les habitants et associations de quartier ont eu lieu depuis 2021 pour enrichir le projet.

Le calendrier de réaménagement de la place des Dervallières

HIVER 2020-2021
Déconstruction de l'ancien centre commercial

2021 À 2023
Aménagements provisoires pour accompagner les premiers travaux sur la place

2023
Installation de la mairie annexe dans le Pôle Daniel Asseray

DÉCEMBRE 2023
Récupération des matériaux et mobilier urbain

2023 À 2024
Travaux d'aménagement des espaces publics au cœur de la place

DÉBUT 2024
Travaux du secteur parking

MI 2024
Travaux secteur Rue Charles Roger

FIN 2024
Travaux secteur Rue Honoré Daumier

2024 À 2025
Travaux de construction de la résidence Josette BocqA

DÉBUT 2025
Travaux abords de la résidence Josette Bocq

MI 2025
Démarrage des travaux de construction de l'îlot B

FIN 2025
ouverture des commerces

2026
Travaux de finalisation des espaces publics aux abords de l'îlot B

Accompagner la transformation de la place par des aménagements provisoires

Pour accompagner la transformation de la place, des aménagements progressifs (espaces plantés, marquage au sol, mobilier...) se mettent en place et préfigurent petit à petit les espaces publics en devenir.

Un projet imaginé avec les habitants et usagers de la place

Pour concevoir la nouvelle place, les habitants et associations du quartier sont régulièrement associés à des temps d'échanges avec l'équipe de paysagistes de MAP, les urbanistes de Ville Ouverte et les architectes en charge de la conception et de la réalisation du projet.

Les habitants et associations de quartier, accompagnés du collectif La Luna, ont réalisé une fresque participative

Les habitants de la Place des Dervallières donnent le premier coup de pelle du réaménagement de la place, lors de la transplantation des arbres

ma rue
mon quartier
ma ville

DG Information et Relation au Citoyen – Nantes Métropole | Ville de Nantes – sennse • 1774 • © MAP [PAYSAGISTES] + VILLE OUVERTE

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr