N°1

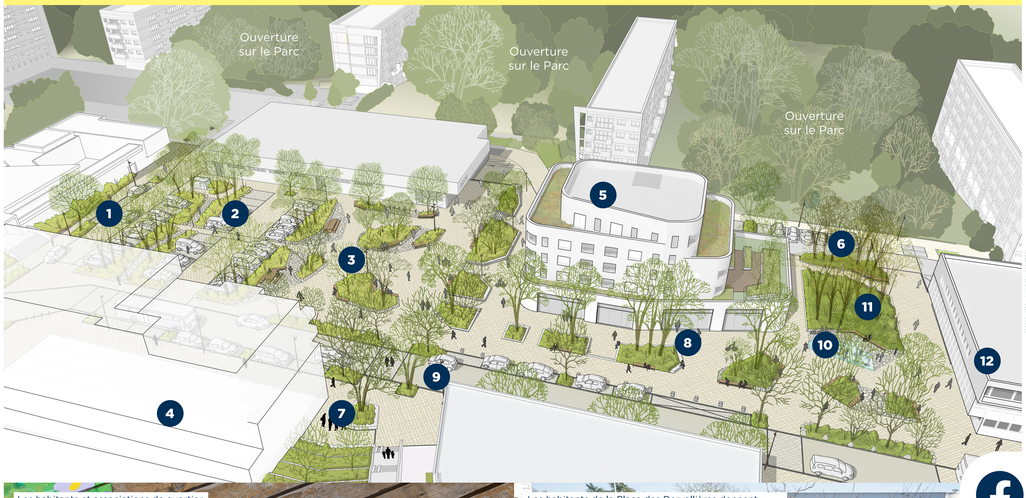
UNE PLACE **PLUS APAISÉE, PLUS CONVIVIALE** ET **PLUS VERTE**

Place des Dervallières

Le projet de requalification de la nouvelle Place des Dervallières est amorcé

1300 m² d'espaces publics seront débitumisés et 120 arbres d'essences variées plantés pour faire la part belle au végétal et aux cheminements piétons. Le réaménagement de la rue Charles Roger permettra de traverser la place de manière plus apaisée. Mobilier à l'ombre, îlots de jardins, jeux d'eau accompagneront la construction de commerces de proximité, de locaux associatifs (ressourcerie, café associatif…) et de nouveaux logements.

1. Une rue apaisée plantée et un jardin de seuil au-devant de l'Église
2. Un parking public planté
3. Une Placette piétonne centrale ponctuée d'îlots plantés pour le marché et des activités associatives, évènements, avec de larges espaces pour se regrouper et circuler à pied
4. Un nouveau bâtiment (îlot B) avec des locaux associatifs en rez-de-chaussée et des logements aux étages
5. Un nouveau bâtiment (îlot A) avec des commerces en rez-de-chaussée et des logements aux étages avec une terrasse-jardin et des toitures végétalisées
6. La rue Daumier réaménagée en lisière sur Parc
7. Une terrasse plantée et des espaces à jardiner en gradins
8. Des espaces généreux et accessibles à tous devant les commerces
9. La rue Charles Roger réaménagée : stationnements et traversées plus accessibles, plantation d'arbres, réduction du gabarit, regroupement des arrêts de bus à côté du Pôle Daniel Asseray
10. Un parvis piéton animé avec des jeux d'eau, des bancs, des îlots plantés
11. Un jardin de pluie pour infiltrer l'eau et inviter le Parc sur la Place
12. Le pôle Daniel Asseray reconfiguré en pôle de services publics de proximité



Les habitants et associations de quartier, ont réalisé une fresque participative

Les habitants de la Place des Dervallières donnent le premier coup de pelle du réaménagement de la place

ma rue
mon quartier
ma ville

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr

Place des Dervallières N°2

LE CŒUR DU QUARTIER SE TRANSFORME AVEC LES HABITANTS

Des temps d'échanges, des animations et des chantiers participatifs avec les habitants et associations de quartier ont eu lieu en 2021 et 2022 pour enrichir le projet.

Un projet imaginé avec les habitants et usagers de la place

Pour concevoir la nouvelle place, les habitants et associations du quartier sont régulièrement associés à des temps d'échanges avec, l'équipe de paysagistes de MAP, les urbanistes de Ville Ouverte et les architectes en charge de la conception et de la réalisation du projet.

Accompagner la transformation de la place par des aménagements provisoires

Pour accompagner la transformation de la place, des aménagements progressifs (espaces plantés, marquage au sol, mobilier...) se mettent en place et préfigurent petit à petit les espaces publics en devenir.

Le calendrier de réaménagement de la Place des Dervallières

1

HIVER 2020-2021
Déconstruction de l'ancien centre commercial

2

2021 À 2023
Aménagements provisoires pour accompagner les premiers travaux sur la place

3

2023
Installation de la mairie annexe dans le Pôle Daniel Asseray

4

2023 À 2024
Travaux d'aménagement des espaces publics au cœur de la place

5

2024 À 2025
Travaux de construction de l'îlot A

6

2025 À 2026
Construction de l'îlot B au sud de la place

7

2026
Travaux de finalisation des espaces publics aux abords de l'îlot B

Les habitants et associations de quartier, accompagnés du collectif La Luna, ont réalisé une fresque participative

Les habitants de la Place des Dervallières donnent le premier coup de pelle du réaménagement de la place, lors de la transplantation des arbres

ma rue
mon quartier
ma ville

nantes-amenagement.fr

metropole.nantes.fr

MAP [PAYSAGISTES] ville ouverte A2i infra ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT Ville de Nantes Nantes Métropole

L'ÎLOT A

Place des Dervallières N°3

L'îlot A sera le premier nouveau programme immobilier de la place. Conçu par FAUN Architectes et porté par Atlantique Habitations, il accueillera 23 logements sociaux et 5 commerces en rez-de-chaussée, ouverts sur le parvis. Un second immeuble de logements verra le jour sur l'îlot B, à l'angle des rues Roger et Greuze.

Des commerces au cœur du quartier

Le projet de l'îlot A permettra la transformation du quartier, tout en confortant la centralité de la place en termes de commerces de proximité.

Des rez-de-chaussée ouverts sur la place

Les 5 commerces, ouverts sur le parvis depuis les façades sud, est et ouest, accompagneront le piéton de la place jusqu'à la mairie annexe.

Des logements profitant d'espaces extérieurs privatifs

Espaces de transition entre le public et le privé, les loggias donneront à voir la place du marché, les parvis animés, les coteaux boisés du Parc et engendreront de nouvelles formes d'appropriation.

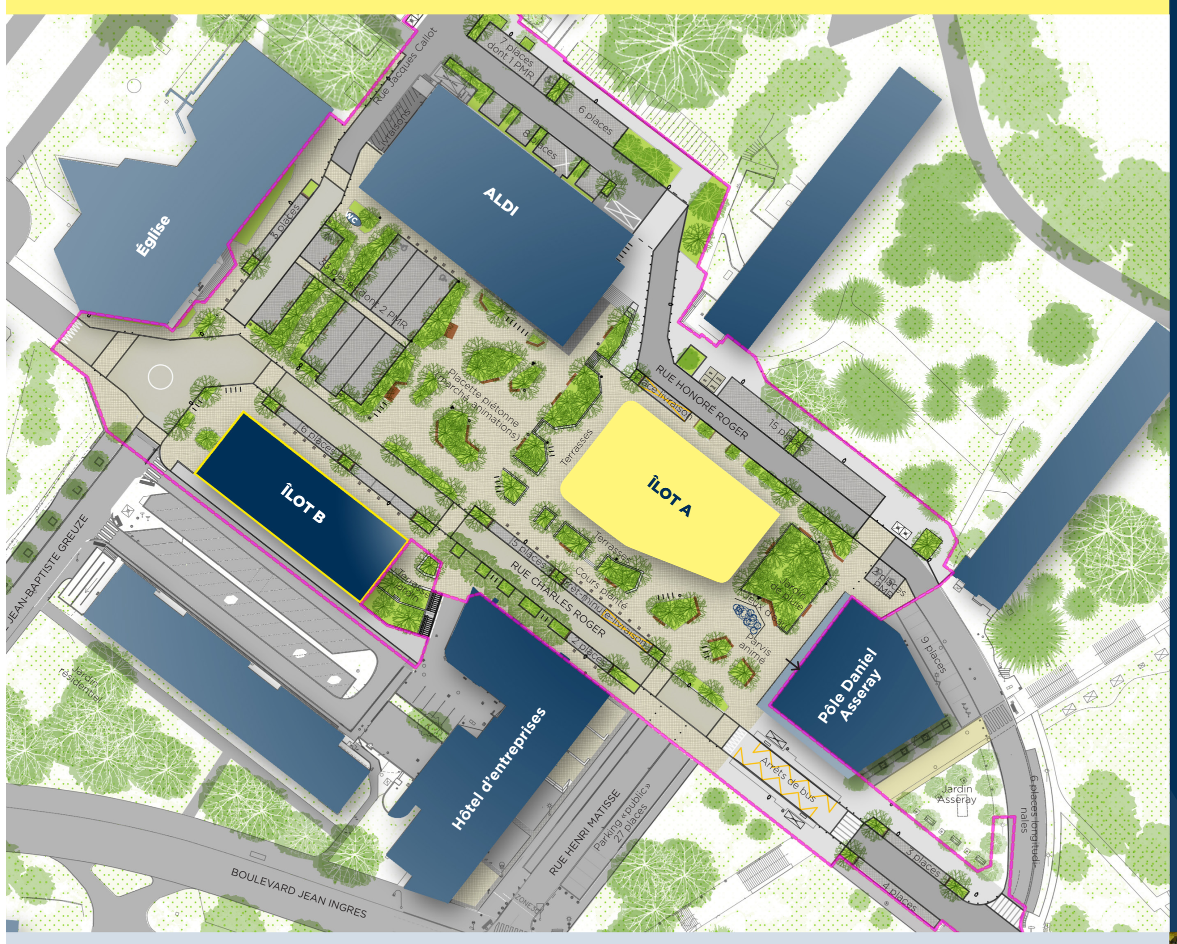
745 m² de surfaces commerciales

1270 m² de surfaces habitables

Des toitures végétalisées

Les arbres et les plantes qui végétaliseront les différents niveaux de terrasses et toitures permettront d'absorber les eaux de pluie, de rafraîchir l'atmosphère et ainsi combattre les îlots de chaleur. À R+1, les aménagements paysagers du jardin partagé favoriseront les liens sociaux entre voisins (espaces de détente, carrés potager, arbres fruitiers...) et offriront des perspectives vers le lointain.

23 logements
(2 T1 - 15 T2 - 4 T3 - 2 T4)
et 5 commerces de proximité
(boucherie, boulangerie, coiffeur, pharmacie, tabac presse)
participeront à la vie du quartier.



Parement de brique en terre cuite

Soubassement en béton bouchardé avec incrustation de granit

Bardage des loggias en bois de douglas

Images issues du permis de construire

Vue depuis la rue Honoré Daumier

Vue depuis la rue Charles Roger

ma rue
mon quartier
ma ville

nantes-amenagement.fr   metropole.nantes.fr

sennse • 1592 © MAP [PAYSAGISTES] / Perspective et schémas îlot A : © FAUN Architectes - Atlantique Habitations