

Nouveau Plaisance

ICI

Un projet de transformation
ambitieux pour le quartier



ma rue
mon quartier
ma ville

NOUVEAU PLAISANCE, UN PROJET DÉTERMINANT POUR LE QUARTIER !

Sorti de terre au début des années 1960, le quartier Plaisance compte aujourd'hui plus de **2 400 habitantes et habitants**. Ces dernières décennies, le quartier a fait l'objet de plusieurs opérations de réhabilitation sous l'impulsion d'Atlantique Habitations. Pour autant, le cadre de vie et le niveau de vie des résidentes et résidents se sont dégradés.

C'est pour insuffler une **nouvelle dynamique** que les élus d'Orvault et de Nantes Métropole ont décidé, en 2018, de co-construire un projet de transformation globale du quartier, en étroite collaboration avec le bailleur social Atlantique Habitations. **Le projet global Nouveau Plaisance était né.**

En 2021, les collectivités sont en ordre de marche pour engager la transformation du quartier, doté des financements nécessaires et d'un aménageur, Nantes Métropole Aménagement, chargé de sa mise en œuvre.



UN PROJET CONSTRUIT POUR... ET AVEC LES HABITANTES ET HABITANTS

Le projet global s'articule autour de 4 axes stratégiques :



Lutter contre toutes les formes d'inégalité

Installation en 2022 de l'Espace France Services (EFS)



Favoriser le lien social et le bien-vivre ensemble

Fête de quartier organisée par le collectif Plaisance



Améliorer le cadre de vie et l'offre d'habitat

Installation en 2022 de Street Workout sur le parc de Plaisance

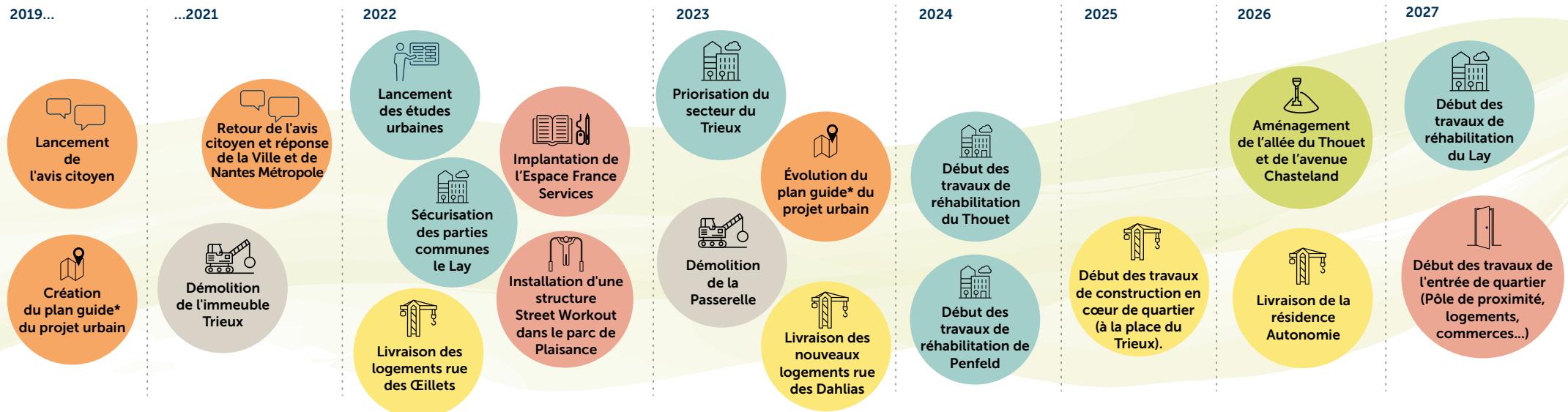


Concerter et impliquer les habitants

Mise en place d'un conseil citoyen depuis 2022

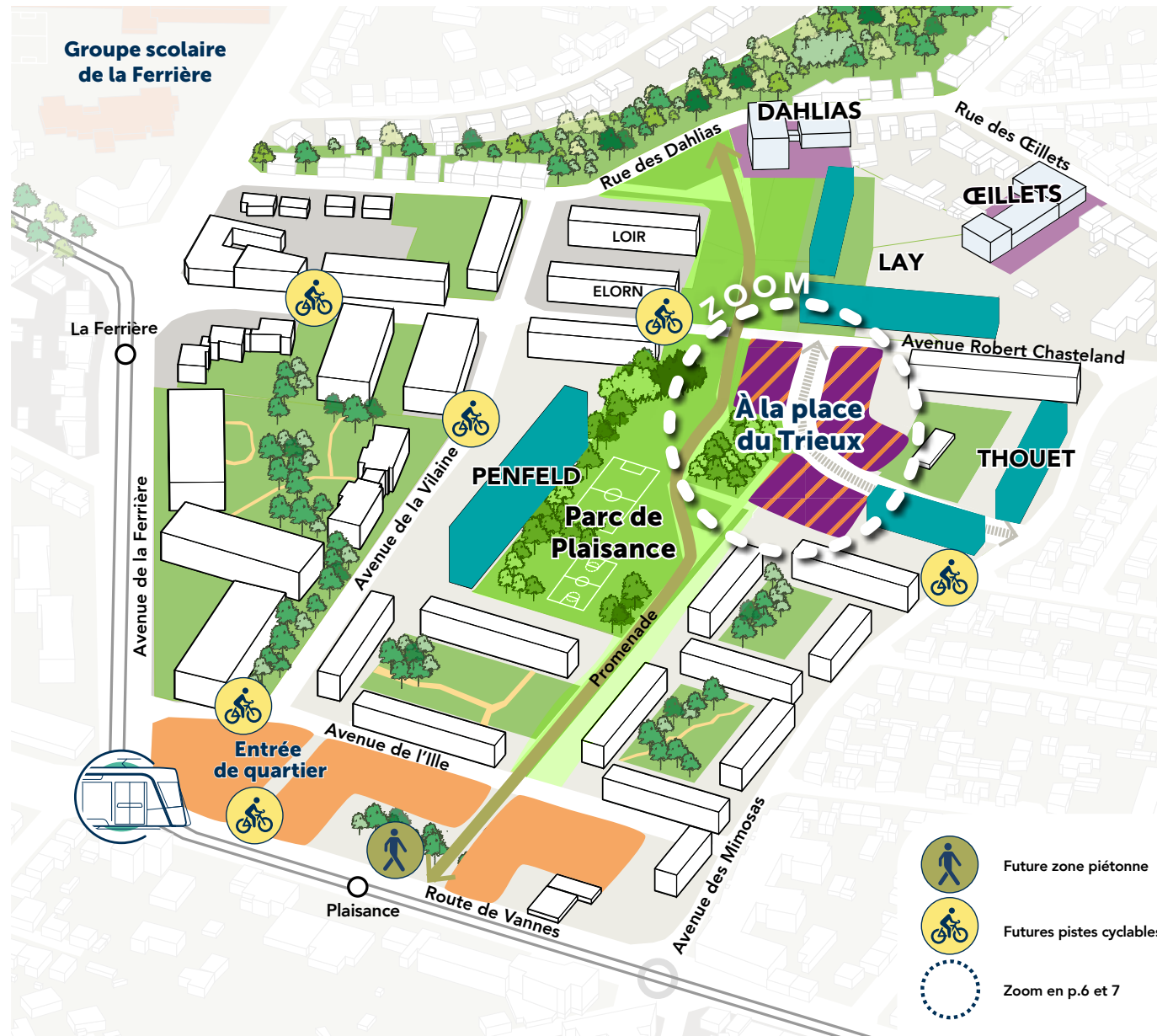


Déjà en marche, la transformation du quartier va s'accélérer dans les années qui viennent grâce à des opérations d'envergure :



*Plan guide : objectifs du projet urbain et principes d'aménagement

LES PROCHAINES TRANSFORMATIONS URBAINES À PLAISANCE



Un Parc de Plaisance préservé et valorisé

- Mise en valeur de la promenade reliant la route de Vannes à la rue des Dahlias

PHASE DE CONCERTATION FIN 2023 - DÉBUT 2024

Des équipements et services renforcés

Entrée de quartier

- Nouveaux locaux de l'Espace France Services du pôle solidarité de la ville, de l'espace départemental des solidarités, du centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI)

DÉBUT DES TRAVAUX EN 2027

- Création de commerces le long de la route de Vannes

CONCERTATION À VENIR

Des nouveaux logements déjà réalisés

par Atlantique Habitations

- 30 logements rue des Œillets - **LIVRÉS EN 2022**
- 30 logements rue des Dahlias - **LIVRÉS EN 2023**

Zoom à la place du Trieux

pages 6-7

DÉBUT DES TRAVAUX À PARTIR DE FIN 2024

Des réhabilitations de logements à venir

par Atlantique Habitations

- Immeuble Penfeld - **TRAVAUX À PARTIR DU PRINTEMPS 2024**
- Immeubles Thouet - **TRAVAUX À PARTIR DE L'AUTOMNE 2024**
- Immeubles le lay - **TRAVAUX À PARTIR DE 2027**

Des espaces publics réaménagés et apaisés

- Sur les avenues Robert Chasteland, de la Vilaine, de l'Île et des Mimosas
 - Une nouvelle rue de desserte en prolongement de l'allée du Thouet
 - Un parvis piéton
- TRAVAUX À PARTIR DE 2025**

ZOOM SUR...

LES TRANSFORMATIONS ET LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS À VENIR À LA PLACE DU TRIEUX



EN 2021, L'IMMEUBLE TRIEUX A ÉTÉ DÉMOLI (108 logements)
et a laissé un espace vide qui a permis l'installation provisoire
du Terrain d'Aventures animé par les CEMEA.



**CE GRAND ESPACE EN CŒUR DE QUARTIER
A VOCATION À ÊTRE TRANSFORMÉ ET À ACCUEILLIR
DE NOUVEAUX LOGEMENTS ET DES SERVICES
DE PROXIMITÉ** afin de faciliter la vie quotidienne
des habitantes et habitants.

LE DÉBUT DE CES TRAVAUX EST PRÉVU POUR FIN 2025.

Construction de NOUVEAUX LOGEMENTS

- 1** Environ 35 nouveaux logements en accession libre
- 2** Environ 30 nouveaux logements en accession abordable
- 3** Une résidence autonomie à destination des personnes âgées
Environ 40 logements
- 4** Environ 50 nouveaux logements en accession abordables
et des logements en location pour des jeunes actifs

Des ÉQUIPEMENTS et SERVICES renforcés

- A** Au rez-de-chaussée : un **établissement de santé**
- B** Un bâtiment à l'architecture originale : accueil du nouveau centre socioculturel, des salles pour les associations, une micro-ressourcerie et des espaces en faveur des initiatives citoyennes
- C** Au rez-de-chaussée et au premier étage : la nouvelle **Passerelle et le pôle de proximité** d'Atlantique Habitations
- D** Au rez-de-chaussée : **une nouvelle crèche de 54 berceaux**





*Qu'est-ce qu'un projet urbain ?

C'est un projet de transformation et d'amélioration du cadre de vie : les espaces publics, les logements, les constructions, les réhabilitations, les équipements...

Nouveau Plaisance ICI

Nous sommes là pour vous aider et vous renseigner

La Mission Politique de la Ville d'Orvault

• 02 51 78 31 07

Votre Pôle de Proximité

• Pôle Erdre et Cens - 02 51 83 65 00

