

BOUAYE LES ORMEAUX

BOUAYE : VIVRE ENTRE LAC ET VIGNOBLE

Située aux portes de Nantes, la commune de Bouaye bénéficie d'un cadre de vie privilégié entre le charme des vignobles et la quiétude du lac de Grand-Lieu. Riche de 8 500 habitants, la commune dispose d'un centre-ville actif avec de nombreux services et commerces de proximité. À 20 minutes de Nantes et du littoral, elle est bien desservie par des voies routières et ferroviaires et profite d'un réseau de transports en commun efficace.

LES + DE BOUAYE

- Deux lignes de bus (88 et 98), une gare avec un réseau de trains vers Nantes et Pornic, proximité de l'aéroport Nantes Atlantique
- Situé à moins de 25 minutes en voiture du sud de Nantes et à 11 km du terminus du tramway Naolib
- Trois écoles maternelles et primaire, deux collèges, un lycée général et un lycée professionnel
- Des équipements publics adaptés au quotidien des familles : multi-accueil, médiathèque, centre de loisirs, maison des jeunes
- Une vingtaine de clubs et deux ensembles sportifs
- Une piscine à l'horizon 2029
- Une vie associative riche
- Un centre d'éducation à l'environnement sur les rives du lac de Grand-Lieu, le plus grand lac de plaine de France
- Des circuits de balade et de randonnée



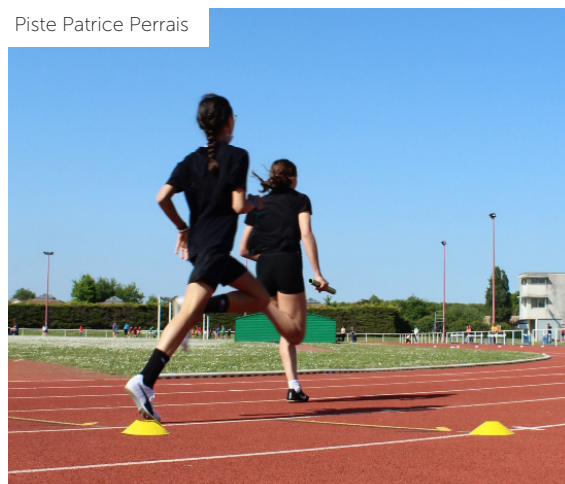
Lycée



Ensemble sportif



Piste Patrice Perrais



LES ORMEAUX : QUARTIER NATURE

À l'entrée nord de Bouaye, la ZAC des Ormeaux dessine un quartier à vivre conçu dans une démarche de développement durable. Autour du lycée, des programmes de logements s'inscrivent dans un environnement respectueux de la biodiversité. De nombreux espaces verts, dont un bois classé d'un hectare, des jardins familiaux, un maillage de chemins piétons, une circulation automobile limitée à 30 km/h

en font un quartier nature à l'ambiance apaisée. Dans ce cadre unique, des terrains à bâtir en accession libre, situés à 20 mn à pied du centre-ville de Bouaye, à proximité de la piste d'Athlétisme Patrice Perrais, de l'ensemble sportif René Gautier et du Lycée Général et Technologique Alcide d'Orbigny, sont disponibles dès aujourd'hui.

DÉCOUVREZ L'EMPLACEMENT DE VOTRE FUTUR TERRAIN



LES LOTS DISPONIBLES

Lots libres de constructeur

N° lots	Surface en m ²	Prix en € TTC
1	386	102 000 €
2	399	105 500 €
3	409	108 000 €
4	419	110 500 €
5	429	113 500 €
6	442	117 000 €
7	467	123 500 €



Renseignements :
Florence TAILLANDIER - 02 40 41 01 30