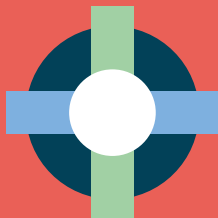


Carnet de Bienvenue



CASERNE MELLINET, MON QUARTIER AU QUOTIDIEN

Caserne
Mellinet

SOMMAIRE

Bienvenue chez vous !	— p.3
Un quartier en transformation	— p.4
Mes bonnes habitudes	— p.8
Pour faire mes courses, c'est à deux pas !	— p.14
Un quartier plein de vie !	— p.16
Je participe à la vie de mon quartier	— p.18



Vous avez besoin d'un conseil, d'une information ?

N'hésitez pas à vous rapprocher de nos équipes : vous trouverez tous les contacts utiles en dernière page de ce guide.

BIENVENUE CHEZ VOUS !

Bienvenue à Mellinet, votre nouveau quartier à deux pas du centre-ville. Sur les terrains de cette ancienne caserne militaire, c'est tout un quartier qui va sortir de terre, avec des logements, des espaces verts, des équipements publics dont un groupe scolaire de 16 classes et des activités économiques.

Ce guide accompagne votre installation. Dans un quartier encore en travaux pour quelques années, il vise à faciliter votre quotidien. Vous y trouverez de nombreux contacts et adresses utiles à proximité et sur le grand quartier Malakoff-Saint Donatien, ainsi qu'un plan du site et de son environnement proche.

UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

L'école est en construction, les rues se dessinent, les programmes de logements s'achèvent : les hameaux Chapus et Eperonnière prennent vie. Vous êtes les premiers arrivants d'un site encore en travaux. Sa transformation va prendre du temps, se déployant progressivement vers le sud avec l'aménagement des autres hameaux, des espaces publics, des équipements et des jardins. Alors, rendez-vous bientôt à la maison du projet pour tout savoir sur le projet urbain et le déroulement du chantier.

Mellinet est un grand projet urbain conduit par Nantes Métropole et par Nantes Métropole Aménagement.

LES GRANDS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

Un site ouvert sur le quartier environnant par des voies et cheminements doux.

Un aménagement en six « hameaux », des microquartiers aux ambiances variées : Chapus, Éperonnière, Mellinet, Paladines, Chalâtre, Mitrie.

Un caractère paysager affirmé, avec des espaces verts, des cheminements doux...

Des hauteurs de bâtiments échelonnées qui tiennent compte de l'environnement immédiat.

La présence d'équipements et d'activités.

Une démarche de concertation continue avec les habitants.

Mellinet demain : un quartier durable et pour tous au cœur du quartier Malakoff-Saint-Donatien



Le projet a été confié à l'équipe d'urbaniste et paysagiste TGTFP/Atelier Georges.



QUELQUES CHIFFRES ET DES ATOUS EN NOMBRE



1
CRÈCHE



1
ÉCOLE
de 16 classes



20
BÂTIMENTS CONSERVÉS
pour les équipements
et activités du quartier



SURFACE DU PROJET :

13,5
HECTARES



21 000 m²

D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
ET D'ÉQUIPEMENTS (bureaux,
ateliers d'artistes, cour artisanale)



1 700

LOGEMENTS DONT

35% logement social

35% logement en accession
abordable

30% logement libre



6
HAMEAUX

DÉCOUVRIR L'HISTOIRE DU LIEU AVANT D'ÉCRIRE LA VÔTRE LES 3 VIES DE MELLINET

2

UNE INSTITUTION RELIGIEUSE

En mars 1838, la communauté religieuse des Dames du Sacré-Cœur s'installe sur la propriété. Les religieuses y créent un pensionnat de jeunes filles, ainsi qu'une école primaire pour le quartier.

À la place de l'ancien manoir, elles font construire un bâtiment en fer à cheval doté d'une chapelle gothique; il deviendra le bâtiment de commandement militaire par la suite. Les sœurs ferment l'établissement et quittent les lieux en 1909.

1

UNE SEIGNEURIE

Propriété successive de Jean Chauvin, chancelier du duc de Bretagne François II, puis de Pierre-Emmanuel de Lorraine, duc de Mercœur, la seigneurie de l'Eperonnière est le théâtre de violents combats lors des guerres de religion. La période révolutionnaire marque un tournant : en 1793, l'artillerie s'y installe pour défendre la ville face aux armées vendéennes. Prison durant la terreur, puis hôpital, le site est vendu comme bien national en 1798 et connaît trois propriétaires successifs jusqu'en 1838.

3

UNE CASERNE MILITAIRE

En novembre 1909, le maire de Nantes Gabriel Guist'hau obtient l'implantation du 51^e régiment d'artillerie sur le site. Plus tard, la caserne devient centre mobilisateur des réservistes du 65^e régiment d'infanterie et accueille aussi les jeunes appelés pour leur préparation militaire. Durant 20 ans, elle abrite aussi un centre de formation d'auxiliaires de santé de l'armée. L'armée quitte les lieux en 2010. Nantes Métropole rachète le site en 2014. Elle y crée une zone d'aménagement concerté en 2016 pour implanter un nouveau quartier dans le respect de l'histoire du site.



MES BONNES HABITUDES!

Quels sont les différents modes de transport à ma disposition ? Où sont situés les points d'arrêt les plus proches ? ...

Autant de questions que vous vous posez à votre arrivée dans le quartier.

Voici quelques informations concrètes et ressources utiles en pages suivantes.



LE TRI, MA SECONDE NATURE



Déchets ménagers et recyclables (sauf verre)

Le système Tri'Sac s'applique dans votre quartier. Il utilise des sacs bleus et jaunes, à retirer gratuitement. Les sacs bleus sont destinés aux déchets ménagers non recyclables et les sacs jaunes aux déchets recyclables (papier, plastique, conserves...). Les sacs sont à déposer dans le même bac bleu situé dans un local dédié au rez-de-chaussée de votre immeuble. La collecte s'effectue le lundi et le jeudi.

Point de retrait Tri'sac le plus proche :
• *supermarché Casino, rue du Général Buat.*

EN SAVOIR PLUS

<https://metropole.nantes.fr/ramassage-dechets>



Verre

Le point apport verre le plus proche se situe à l'entrée nord du site, place du 51^e Régiment d'Artillerie. Demain, une borne enterrée sera installée rue Gabrielle Le Pan de Ligny.



Déchets recyclables non collectés

Les déchets recyclables qui ne sont pas collectés en porte-à-porte peuvent être déposés dans différents points de collecte.

- *Déchetterie de la Prairie de Mauves, rue Vulcain*
- *Ecopoints Auvours, 20 rue du Bourget*
- *La Beaujoire, 29 avenue de la Gare de Saint Joseph.*



Déchets organiques

Transformer vos épluchures en terreau pour vos plantes vertes ? C'est possible grâce à deux composteurs ouverts au quartier :

- **Composteur Camille Guérin, Avenue Camille Guérin, à l'angle du 61 rue du Coudray.**
Vous pouvez déposer vos déchets organiques lors des permanences assurées par un collectif d'habitants, les composteurs du bocage nantais, le mardi de 19h15 à 19h45 et le samedi de 11h30 à 12h15. Distribution de compost en retour. composteurguerincoudray@gmail.com

- **Composteur Le compost de Gaston, 27 rue Gaston-Turpin.**
Permanences le samedi de 12h à 12h30 et le lundi de 19h à 19h30. lecompostdegaston@framalistes.org



Vous pouvez également demander la mise en place d'un composteur collectif au sein du quartier. Des ateliers pratiques et gratuits sont organisés pour se former au compostage.

- **Association Compostri (missionnée par Nantes Métropole)**
09 82 45 22 21
contact@compostri.fr

Retrouvez tous ces points de collecte sur la carte participative Cartoquartiers!
www.cartoquartiers.fr

EN COMMUN, NOUS AVONS AUSSI LES TRANSPORTS



Pour mettre fin au stress des embouteillages, préférez les transports collectifs, le vélo et la marche à pied. Tout est facilement accessible à deux pas de votre logement. Alors profitez-en !

Prenez le bus !

La ligne de Chronobus C1 relie Haluchère-Batignolles à la gare de Chantenay via le centre-ville. Votre arrêt : Saint-Donatien.

Enfourchez un Bicloo

Une station est disponible place du 51^e Régiment d'Artillerie.

Vous préférez utiliser votre vélo ?

La plupart des résidences du quartier disposeront d'un local vélo sécurisé. La bonne astuce : téléchargez gratuitement l'application

Géovélo qui calcule en un clin d'œil des itinéraires vélo sécurisés, quotidiens, rapides ou touristiques.

Si vous êtes plutôt marche à pied, sachez que l'hypercentre-ville n'est qu'à une dizaine de minutes...

La voiture vous est indispensable ?

Essayez le service d'autopartage Marguerite, avec une station à proximité, place du 51^e Régiment d'Artillerie !

Si vous êtes résident des programmes CIF, GHT ou NMH sur le hameau Chapus, vous bénéficierez en outre d'une voiture en autopartage stationnée dans le parking souterrain mutualisé. Une appli permettra la gestion des réservations.

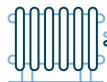
Pour vos démarches du quotidien

Cantine scolaire, état-civil, nouveaux Nantais, piscines, multi-accueils... Pour faciliter toutes les démarches du quotidien, inscrivez-vous sur le portail des e-services de Nantes Métropole !

<https://eservices.nantesmetropole.fr/accueil-particuliers>

Si vous êtes un nouvel habitant nantais vous pourrez vous signaler comme tel et recevoir un kit d'accueil.

MON ÉNERGIE EST POSITIVE! DES ESPACES VERTS, DES ESPACES D'EXPRESSION



L'ensemble des logements et des bâtiments du site Mellinet sera raccordé à un réseau de chaleur urbain pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Il est alimenté par des énergies renouvelables (chaufferie bois de Malakoff) et récupérables (chaleur issue du centre de valorisation des déchets de la Prairie de Mauves). Il permet de maîtriser les coûts de chauffage.

À l'entrée nord du site, de grands arbres accueillent le visiteur. C'est ici que sera aménagé en 2020-2021 le parc Anna Philipp, avec le concours des habitants. Il comprendra plusieurs espaces aux ambiances variées, avec des jeux pour enfants, des jardins familiaux, un espace détente, un lieu festif avec aire de pique-nique...

Des espaces verts seront également réalisés en pied d'immeuble au cœur de chaque programme de logements, avec la participation des habitants qui le souhaitent en se rapprochant de leur bailleur ou promoteur.



POUR FAIRE MES COURSES, C'EST À DEUX PAS!



Pas besoin d'aller très loin pour faire vos courses : la boulangerie est au coin de la rue, tout comme la boucherie, la poissonnerie, les fruits et légumes, La Poste ou le supermarché.

Pour connaître l'ensemble des commerces du quartier, rendez-vous sur www.cartoquartiers.fr





L'intérieur chaleureux
de Belle de Jour

UN QUARTIER PLEIN DE VIE !

Les équipements publics et associatifs accompagnent votre arrivée. Pour créer des liens, aller au spectacle ou faire du sport, pour scolariser les enfants ou pratiquer une activité de loisir, ils répondent à la diversité de vos besoins. Le site accueille déjà trois lieux.

— **La Maison du projet**, un lieu de vie ouvert sur le quartier, avec une exposition sur le projet urbain, un café associatif et une salle polyvalente. Le collectif La Générale est chargé de l'animation du lieu. Ouverture prévue à l'automne 2020.
Contact : lagenerale.casernemellinet@gmail.com

— **Belle de Jour**, un café, un restaurant, mais aussi un lieu de rencontre pour toutes les générations qui propose régulièrement des animations.
Contact : 02 40 14 84 49
[belledejourNantes](https://www.belledejourNantes.fr)

— **ICI Nantes**, une manufacture collaborative et solidaire qui accueille des artisans, artistes, designers et entrepreneurs. Une galerie-showroom est ouverte au public pour découvrir et partager les savoir-faire locaux à travers des formations et des ateliers de fabrication.
Contact : [makeici.org/icinantes/](https://www.makeici.org/icinantes/)

Et demain...
Des équipements, des espaces culturels, des locaux d'activités économiques compléteront demain l'offre du quartier.

Retrouvez-les sur le plan à la fin du guide.

JE PARTICIPE À LA VIE DE MON QUARTIER



Depuis son lancement, l'aménagement du site Mellinet fait l'objet d'une démarche de concertation. Cette démarche va se poursuivre tout au long du projet, pour imaginer les jeux du futur parc ou les jardins en pied d'immeuble par exemple. Mellinet va se construire avec ses habitants, alors vous aussi, participez à la vie du quartier !

VOS CONTACTS

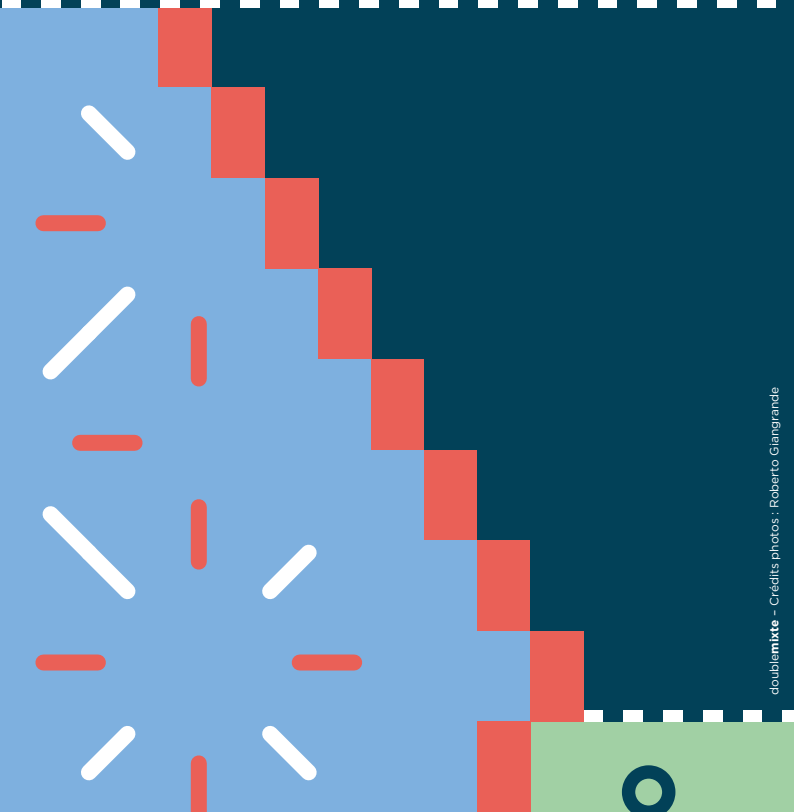
- **Nantes Métropole Aménagement**
 2 - 4 avenue Carnot
 02 40 41 01 30
Pour vos questions sur les travaux et le projet urbain.
- **Mairie de Nantes**
 2 rue de l'Hôtel de Ville
 02 40 41 90 00
**Équipe de quartier
 Malakoff – St Donatien**
 5 boulevard de Berlin
 02 40 41 61 10
Pour vos questions diverses sur les services publiques et la vie du quartier Malakoff-Saint Donatien, l'accompagnement des projets habitants et de la démarche de concertation.
- **Mairie annexe
 Malakoff – St Donatien**
 5 boulevard de Berlin
 02 40 41 67 25
Pour vos besoins administratifs.
- **Pôle de proximité Nantes Loire**
 14 Mail Pablo Picasso
 02 51 86 54 00
Pour vos questions techniques relatives à la voirie, aux déchets, etc.
- **La Générale**
 Maison du projet
 lagenerale.casernemellinet@gmail.com
Pour vos questions relatives à la Maison du projet, à la vie du quartier Mellinet et comment s'y investir.

JE PARTICIPE À LA VIE DE MON QUARTIER



Depuis son lancement, l'aménagement du site Mellinet fait l'objet d'une démarche de concertation. Cette démarche va se poursuivre tout au long du projet, pour imaginer les jeux du futur parc ou les jardins en pied d'immeuble par exemple. Mellinet va se construire avec ses habitants, alors vous aussi, participez à la vie du quartier!





doublemixte - Crédits photos : Roberto Giangrande

Caserne Mellinet

