

VOS CONTACTS

- **Nantes Métropole Aménagement**
2 - 4 avenue Carnot
02 40 41 01 30
Pour vos questions sur les travaux et le projet urbain.
- **Direction de quartier Malakoff – St Donatien**
5 boulevard de Berlin
02 40 41 61 10
Pour vos questions diverses sur les services publiques et la vie du quartier Malakoff-Saint Donatien, l'accompagnement des projets habitants, la démarche de concertation et pour vos besoins administratifs.
- **Pôle de proximité Nantes Loire**
14 Mail Pablo Picasso
02 51 86 54 00
Pour vos questions techniques relatives à la voirie, aux déchets, etc.
- **La Générale**
Maison du projet
lagenerale.casernemellinet@gmail.com
Pour vos questions relatives à la Maison du projet, à la vie du quartier Mellinet et comment s'y investir.

Caserne Mellinet

Carnet de Bienvenue

MON QUARTIER AU QUOTIDIEN

ma rue
mon quartier
ma ville

SOMMAIRE

Bienvenue chez vous ! — p.3

Un quartier en transformation — p.4

Mes bonnes habitudes — p.8

Pour faire mes courses, c'est à deux pas ! — p.14

Un quartier plein de vie ! — p.16

Je participe à la vie de mon quartier — p.18



Vous avez besoin d'un conseil, d'une information?

N'hésitez pas à vous rapprocher de nos équipes: vous trouverez tous les contacts utiles en dernière page de ce guide.



BIENVENUE CHEZ VOUS !

Bienvenue à Mellinet, votre nouveau quartier à deux pas du centre-ville. Sur les terrains de cette ancienne caserne militaire, c'est tout un quartier qui se construit, avec des logements, des espaces verts, des équipements publics dont un groupe scolaire et des activités économiques.

Ce guide accompagne votre installation. Dans un quartier encore en travaux pour quelques années, il vise à faciliter votre quotidien. Vous y trouverez de nombreux contacts et adresses utiles à proximité et sur le grand quartier Malakoff-Saint Donatien, ainsi qu'un plan du site et de son environnement proche.

UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

Depuis 2019, le quartier accueille des logements, des bureaux, un groupe scolaire, des jardins familiaux et un parc. Toutefois, vous arrivez sur un site encore en travaux. Sa transformation s'étendra progressivement vers le sud avec l'aménagement de nouveaux hameaux, espaces publics, équipements et la construction de nouveaux immeubles. Rendez-vous à la maison du projet pour tout savoir sur le projet urbain et le déroulement du chantier.

La Caserne Mellinet est un grand projet urbain conduit par Nantes Métropole et Nantes Métropole Aménagement.

LES GRANDS PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

Un site ouvert sur le quartier environnant par des voies et cheminements doux.

Un aménagement en six «hameaux», des microquartiers aux ambiances variées : Chapus, Éperonnière, Mellinet, Paladines, Chalâtres, Mitrie.

Un caractère paysager affirmé, avec des espaces verts, des cheminements doux...

Des hauteurs de bâtiments échelonnées qui tiennent compte de l'environnement immédiat.

La présence d'équipements et d'activités.

Une démarche de concertation continue avec les habitants.

La Caserne
Mellinet
demain :
un quartier
durable et
pour tous
au cœur
du quartier
Malakoff-
Saint-
Donatien



*Le projet
a été confié
à l'équipe
d'urbaniste
et paysagiste
TGTFP/Atelier
Georges.*



QUELQUES CHIFFRES ET DES ATOUTS EN NOMBRE



1 CRÈCHE



1

ÉCOLE de 16 classes
et 1 centre de loisirs



20

BÂTIMENTS CONSERVÉS
pour les équipements et
activités du quartier



SURFACE DU PROJET :

13,5 HECTARES



21 000 M²

D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES
ET D'ÉQUIPEMENTS

(bureaux, pôle des arts du feu,
riche culturelle...)



1 700

LOGEMENTS DONT

35% logement social

35% logement en accession
abordable

30% logement libre



6 HAMEAUX

DÉCOUVRIR L'HISTOIRE DU LIEU AVANT D'ÉCRIRE LA VÔTRE LES 3 VIES DE MELLINET

1

UNE SEIGNEURIE

Propriété successive de Jean Chauvin, chancelier du duc de Bretagne François II, puis de Pierre-Emmanuel de Lorraine, duc de Mercœur, la seigneurie de l'Eperonnière est le théâtre de violents combats lors des guerres de religion. La période révolutionnaire marque un tournant : en 1793, l'artillerie s'y installe pour défendre la ville face aux armées vendéennes. Prison durant la terreur, puis hôpital, le site est vendu comme bien national en 1798 et connaît trois propriétaires successifs jusqu'en 1838.

2

UNE INSTITUTION RELIGIEUSE

En mars 1838, la communauté religieuse des Dames du Sacré-Cœur s'installe sur la propriété. Les religieuses y créent un pensionnat de jeunes filles, ainsi qu'une école primaire pour le quartier. À la place de l'ancien manoir, elles font construire un bâtiment en fer à cheval doté d'une chapelle gothique; il deviendra le bâtiment de commandement militaire par la suite. Les sœurs ferment l'établissement et quittent les lieux en 1909.

3

UNE CASERNE MILITAIRE

En novembre 1909, le maire de Nantes Gabriel Guist'hau obtient l'implantation du 51^e régiment d'artillerie sur le site. Plus tard, la caserne devient centre mobilisateur des réservistes du 65^{ème} régiment d'infanterie et accueille aussi les jeunes appelés pour leur préparation militaire. Durant 20 ans, elle abrite aussi un centre de formation d'auxiliaires de santé de l'armée. L'armée quitte les lieux en 2010. Nantes Métropole rachète le site en 2014. Elle y crée une zone d'aménagement concerté en 2016 pour implanter un nouveau quartier dans le respect de l'histoire du site.



MES BONNES HABITUDES !

Quels sont les différents modes de transport à ma disposition ? Où sont situés les points d'apport volontaire les plus proches ?...

Autant de questions que vous vous posez à votre arrivée dans le quartier.

Voici quelques informations concrètes et ressources utiles en pages suivantes.

LE TRI, MA SECONDE NATURE



Déchets ménagers et recyclables (sauf verre)

Pour le tri des déchets, voici quelques consignes simples :

Les déchets recyclables (plastiques, papiers, cartons, métaux) doivent être jetés dans le bac jaune, en vrac, sans besoin de les laver.
Les ordures ménagères (déchets non recyclables) doivent être placées dans des sacs et déposées dans le bac bleu.
Merci de respecter ces consignes pour préserver notre environnement !

En savoir plus

<https://metropole.nantes.fr/ramassage-dechets>



Verre

Le quartier dispose de plusieurs points d'apport du verre : sur la place du 51^{ème} Régiment d'Artillerie, rue Gabrielle du Pan de Ligny et rue de la Laïcité.



Déchets recyclables non collectés

Les déchets recyclables qui ne sont pas collectés en porte-à-porte peuvent être déposés dans différents points de collecte.

- *Déchetterie de la Prairie de Mauves, rue Vulcain*
- *Ecopoints Auvours, 20 rue du Bourget*
- *La Beaujoire, 29 avenue de la Gare de Saint Joseph.*



Déchets organiques

Transformer vos épluchures en terreau pour vos plantes vertes ? C'est possible grâce à deux composteurs ouverts au quartier :

- **Composteur de la Caserne Mellinet**

Vous pouvez déposer vos déchets organiques lors des permanences assurées par un collectif d'habitants, le mardi à 19h et le samedi à 11h30.

Informations auprès de :
armel.dagron@live.fr



Vous pouvez également demander la mise en place d'un composteur collectif au sein du quartier. Des ateliers pratiques et gratuits sont organisés pour se former au compostage.

- **Association Compostri (missionnée par Nantes Métropole)**
09 82 45 22 21
contact@compostri.fr



Réemploi

Avant de jeter vos encombrants, pensez à la réparation ou au don : qu'il soit en état de fonctionner ou non, votre objet peut avoir une seconde vie !

Vous pouvez déposer vos vêtements en bon état dans les bornes de don Le Relais situées sur la place du 51^{ème} régiment d'Artillerie et rue du Pipay.

www.lerelais.org/oudonner.php



Encombrants

Pour les encombrants (meubles, literie, appareils électroménagers), vous pouvez prendre un rdv pour une demande d'enlèvement auprès **d'Allonantes au 02 40 41 90 00.**

EN COMMUN, NOUS AVONS AUSSI LES TRANSPORTS

Pour mettre fin au stress des embouteillages, préférez les transports collectifs, le vélo et la marche à pied. Tout est facilement accessible à deux pas de votre logement. Alors profitez-en!

Prenez le bus !

La ligne de Chronobus C1 relie Haluchère-Batignolles à la gare de Chantenay via le centre-ville. Votre arrêt : Saint-Donatien.

Enfourchez un Bicloo

Une station est disponible place du 51^{ème} Régiment d'Artillerie.

Vous préférez utiliser votre vélo ? La plupart des résidences du quartier disposeront d'un local vélo sécurisé.

La bonne astuce : téléchargez gratuitement l'application Géovélo

qui calcule en un clin d'œil des itinéraires vélo sécurisés, quotidiens, rapides ou touristiques.

Si vous êtes plutôt marche à pied,

sachez que l'hypercentre-ville n'est qu'à une dizaine de minutes...

La voiture vous est indispensable ?

Essayez le service d'autopartage Marguerite, avec une station à proximité, place du 51^{ème} Régiment d'Artillerie !

Certains programmes disposent de véhicules en autopartage, disponibles dans le parking souterrain commun. Pour en savoir plus, contactez votre syndic de copropriété.

Pour vos démarches du quotidien

Cantine scolaire, état-civil, nouveaux Nantais, piscines, multi-accueils...

Pour faciliter toutes les démarches du quotidien, inscrivez-vous sur le portail des e-services de Nantes Métropole !

<https://eservices.nantesmetropole.fr/accueil-particuliers>

Si vous êtes un nouvel habitant nantais vous pourrez vous signaler comme tel et recevoir un kit d'accueil.

UN CONSEIL POUR VOS DÉMARCHES ? CONTACTEZ ALLONANTES : 02 40 41 9000

DES ESPACES VERTS

Le parc Anna Philipp a été imaginé comme un trait d'union entre les jardins du voisinage extérieur et la végétation existante au sein de la Caserne.

Ce parc accueille des jardins familiaux, des espaces ouverts de pelouse, un terrain de boules, une houblonnière ainsi qu'un jardin aromatique. Une aire de jeux y sera aménagée en 2026.

Cet aménagement a été pensé avec les riverains du quartier.



POUR FAIRE MES COURSES, C'EST À DEUX PAS !

Boulangerie, chocolatier, traiteur, fleuriste, maison de la presse, marché et supermarché... Pas besoin d'aller très loin pour faire vos courses !

La place du 51^{ème} Régiment d'Artillerie accueille un marché tous les jeudis soirs de 17h à 20h.



UN QUARTIER PLEIN DE VIE !



L'extérieur
de la Maison
du projet

Les équipements publics et associatifs accompagnent votre arrivée. Pour créer des liens, aller au spectacle ou faire du sport, pour scolariser les enfants ou pratiquer une activité de loisir, ils répondent à la diversité de vos besoins. Le site accueille déjà plusieurs lieux.

La Maison du projet

est un lieu de vie ouvert sur le quartier, alliant exposition sur le projet urbain et café associatif. Animé par le collectif La Générale, il propose toute l'année des activités variées pour tous les âges (éveil corporel, théâtre, dessin, réparation de vélos en partenariat avec l'association Mauvaise Gaine...). Des événements festifs et conviviaux sont organisés régulièrement pour favoriser les échanges et le lien social.

Si vous souhaitez contribuer à la dynamique du quartier et vous investir en tant que bénévole, n'hésitez pas à les contacter :

Contact : *lagenerale.casernemellinet@gmail.com*
31 rue Gabrielle Le Pan de Ligny

École Alice Guy, ce groupe scolaire accueille 16 classes de maternelle et d'élémentaire ainsi qu'un terrain de sport et une salle polyvalente ouverts au quartier en dehors des temps scolaire.

Contact école : 02 40 41 68 11

Contact Amicale Laïque : *alag.contact@gmail.com*

Belle de Jour, un café, un restaurant, mais aussi un lieu de rencontre pour toutes les générations qui propose régulièrement des animations.

Contact : 02 40 14 84 49

📍 *belledejourNantes*

ICI Nantes, une manufacture collaborative et solidaire qui accueille des artisans, artistes, designers et entrepreneurs. Une galerie-showroom est ouverte au public pour découvrir et partager les savoir-faire locaux à travers des formations et des ateliers de fabrication.

Contact : *makeici.org/icinantes/*

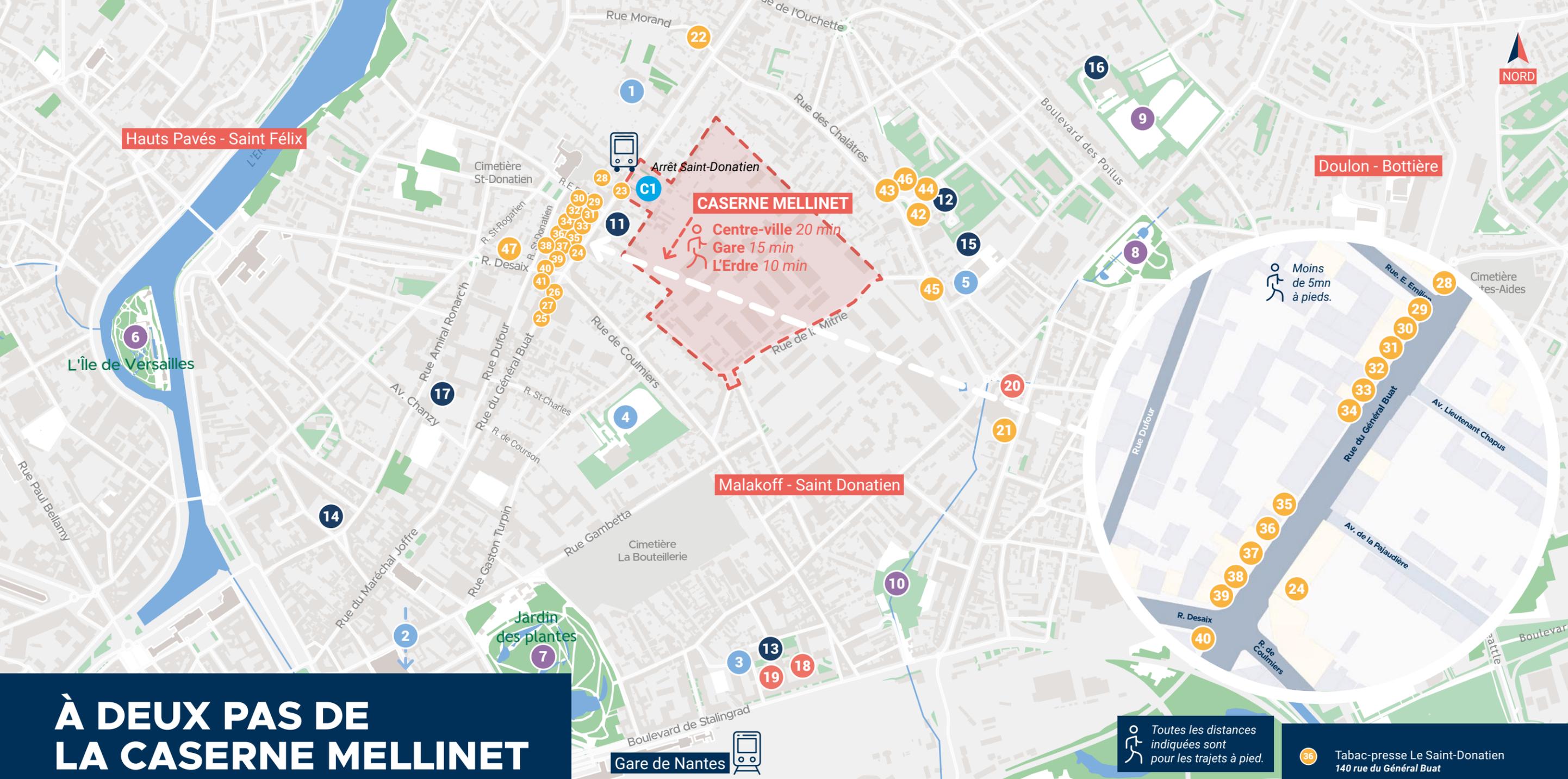
Et demain...

Des équipements, des espaces culturels, des locaux d'activités économiques compléteront l'offre du quartier.

Retrouvez-les sur le plan à la fin du guide.

JE PARTICIPE À LA VIE DE MON QUARTIER

Depuis son lancement, l'aménagement du quartier Mellinet fait l'objet d'une démarche de concertation. Cette démarche va se poursuivre tout au long du projet, pour imaginer les espaces publics ou les jardins en pied d'immeuble par exemple. La Caserne Mellinet se construit avec ses habitants, alors vous aussi, participez à la vie du quartier !



À DEUX PAS DE LA CASERNE MELLINET

Vie culturelle et sportive

- 1 Mixt, scène culturelle
84 rue du Général Buat • 6 min
- 2 Musée d'arts de Nantes
10 rue Georges Clémenceau • 19 min
- 3 Bibliothèque de la Manu
6 cours Jules Durand • 14 min
- 4 Plaine de jeux et gymnase Gaston Turpin
33 rue Gaston Turpin • 12 min
- 5 Gymnase des Agenêts
30-38 rue du Casterneau • 10 min

Parcs et jardins

- 6 Île de Versailles
25 min
- 7 Jardin des Plantes
Rue Stanislas Baudry • 19 min
- 8 Parc de la Noë Mitrie
Boulevard Ernest Dalby • 15 min
- 9 Plaine de jeux de la Mitrie
7 route de Sainte-Luce • 18 min

- 10 Parc de la Moutonnerie
Rue Francisco Ferrer • 16 min

Education-Petite enfance

- 11 Crèche associative La Maison de Nanou
75 rue Général Buat • 5 min
- 12 Crèche associative Enfanfare
2 rue des Glénans • 13 min
- 13 Multi-accueil La Manu
Cours Jules Durand • 15 min
- 14 Multi-accueil Sully
3 allée de la Reine Margot • 19 min
- 15 École maternelle et élémentaire des Agenêts
31 rue des Agenêts • 11 min
- 16 Collège La Noë-Lambert
2 boulevard des Poilus • 17 min
- 17 Lycée d'enseignement général et technique Livet
16 rue Dufour • 11 min

Activités-loisirs

- 18 Centre de loisirs de la Manu
1 place de La Manu • 14 min
- 19 Centre socioculturel de la Manu
1 place de La Manu • 14 min
- 20 Café A l'abordage (rencontres autour de la parentalité)
94 rue de la Ville en Pierre • 11 min

Commerces

- 21 Super U Dalby
66 boulevard Ernest Dalby • 12 min
- 22 Le Lutecia (La Poste relais / bureau de tabac)
58 rue du Général Buat • 5 min
- 23 Picard
67 rue du Général Buat • 2 min
- 24 Pharmacie Beliard
99 rue du Général Buat • 5 min
- 25 Boucherie Lusson
101 rue du Général Buat • 6 min

- 26 Intermarché
103 rue du Général Buat
- 27 La Petite Poissonnerie Nantaise
103 bis rue du Général Buat
- 28 Pile Poids (épicerie)
118 bis rue du Général Buat
- 29 Le Saint Do (restaurant)
120 rue du Général Buat
- 30 La réserve du vapoteur
120 rue du Général Buat
- 31 Barnabé Boulangerie
122 rue du Général Buat
- 32 Crèmerie Saint-Do' & Cave
122 rue du Général Buat
- 33 Couleur chocolat
128 rue du Général Buat
- 34 Le Verger de St Do
130 rue du Général Buat
- 35 Fleurs de Thé
138 rue du Général Buat

- 36 Tabac-presse Le Saint-Donatien
140 rue du Général Buat
- 37 Opto-design
142 rue du Général Buat
- 38 Le Porc bonheur (traiteur)
144 rue du Général Buat
- 39 L'Enquilleur (cave à vin)
144 rue du Général Buat
- 40 Caviste La Cave Nature
146 rue du Général Buat
- 41 Pain & Merveilles
150 rue du Général Buat
- 42 Tabac-presse le Cyrano
1 place Victor Richard • 12 min
- 43 Pharmacie des Châlatres
53 rue des Châlatres • 12 min
- 44 Aux délices d'Ambre (boulangerie)
3 place Victor Richard • 12 min
- 45 ALDI
19 rue des Châlatres • 12 min
- 46 Les Filles de la Côte
13 place Victor Richard • 12 min
- 47 Le Bistro des Enfants Nantais
4 rue Desaix • 6 min

Toutes les distances indiquées sont pour les trajets à pied.

Gare de Nantes

Moins de 5mn à pieds.