



Ce document a pour objectif d'informer les habitantes et habitants de Bottière Pin-Sec des transformations à venir sur le quartier dans le cadre du projet global.

AVRIL 2025

Le quartier Pin-Sec se transforme



Contacts



LES ACTEURS DU PROJET GLOBAL :

- NANTES MÉTROPOLE
- NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
- NANTES MÉTROPOLE HABITAT
- VILLE DE NANTES

PLUS D'INFORMATION :

DIRECTION DE QUARTIERS EST
02 40 41 61 40
Ville de Nantes
Mairie de quartier
69 rue de la Bottière – 44300 Nantes

SEMME - 1492



ma rue
mon quartier
ma ville

Le quartier Bottière Pin-Sec se transforme

Le quartier se transforme pour améliorer le cadre de vie des habitantes et des habitants.

C'est un projet important qui va se réaliser sur plusieurs années. On va construire des logements neufs et remettre en bon état des logements anciens. On va planter des arbres et aménager des jardins partagés. On va aménager les espaces publics et créer des commerces et des services pour les habitantes et habitants. Demain, le quartier sera plus agréable à vivre et plus dynamique.



Un cœur de quartier sera créé.

Ce lieu sera animé et dynamique avec des nouveaux commerces et des services pour les habitantes et habitants.



Des constructeurs vont bâtir plus de 200 nouveaux logements pour les familles.

Par exemple, un promoteur a construit deux immeubles rue de la Bottière. Il y a 80 logements dans ces immeubles et des commerces au rez-de-chaussée. Ces appartements étaient destinés à ceux qui achetaient un premier appartement. C'est ce qu'on appelle l'accession abordable.



Rues Basinerie, Bottière, Souillarderie et Becquerel, 117 logements ont été démolis et 212 logements sont remis en bon état. 72 logements seront ensuite reconstruits, dont une résidence pour des jeunes et des personnes âgées.



Tout autour, les espaces publics, qui seront réaménagés et végétalisés. Plusieurs rues vont être modifiées. Les vélos et les piétons auront plus de place et il sera plus agréable pour les habitants et habitantes de se promener. Dans ces espaces, la sécurité sera améliorée.



Demain, il y aura plus de nature dans tout le quartier. Les espaces verts seront rénovés et améliorés, les pataugeoires de la Grande Garenne et de la Grande Noue seront reconstruites pour être plus confortables. Des nouveaux bancs, des jeux et des espaces sportifs seront installés.

Le cordon boisé, c'est quoi ?

Le **cordon boisé** est un espace piéton le long duquel de nouveaux espaces de jeux et de sport seront aménagés pour tous les habitants et habitantes du quartier. Du Sud au Nord, il relie les parcs et jardins, du parc du Croissant jusqu'au parc de Bottière-Chénaie.

Qui fait quoi ?

Nantes Métropole est la collectivité qui a décidé le projet global Bottière Pin-Sec.

Dans le quartier, le pôle de proximité réalise certains aménagements, comme la rue Champollion et la rue Nobel et s'occupe de l'entretien de toutes les rues.

Nantes Métropole Aménagement réalise le projet global Bottière Pin-Sec : elle aménage les espaces publics, comme le cordon boisé. C'est l'aménageur.

La Ville de Nantes accompagne les habitantes et habitants dans la transformation du quartier. C'est la Direction de quartiers qui s'en occupe. La Ville de Nantes aménage aussi des jardins, comme à la Grande Garenne et entretient les parcs et jardins.

Nantes Métropole Habitat loue et construit des logements aux familles. Elle va aussi les remettre en bon état. C'est le bailleur.

La maîtrise d'œuvre urbaine est chargée de concevoir et de dessiner les plans du futur quartier. Ce sont des paysagistes, des urbanistes et des architectes.

Les promoteurs construisent des logements neufs. Ce sont des constructeurs.



Quelques dates...

Ce calendrier indique le début et la fin des travaux*.

La livraison d'une rue, d'un bâtiment, d'un jardin, d'un square, a lieu quand les travaux sont terminés.

2025

- Début 2025**
- Livraison de la rue de la Bottière
 - Livraison du programme Agora

Mi-2025

- Livraison du Square de la Grande Garenne
- Livraison de la rue Lippmann
- Livraison du plateau sportif

Fin 2025

- Livraison de la piste cyclable route de Sainte-Luce
- Livraison des bâtiments Becquerel / Basinerie / Souillarderie et des halls d'immeuble Grande Garenne
- Livraison du square Fresnel

2026

- Début 2026**
- Livraison de la rue Basinerie

Mi-2026

- Livraison de la rue de la Souillarderie
- Livraison nouvelle pataugeoire et aire de jeux du square Grande Noue

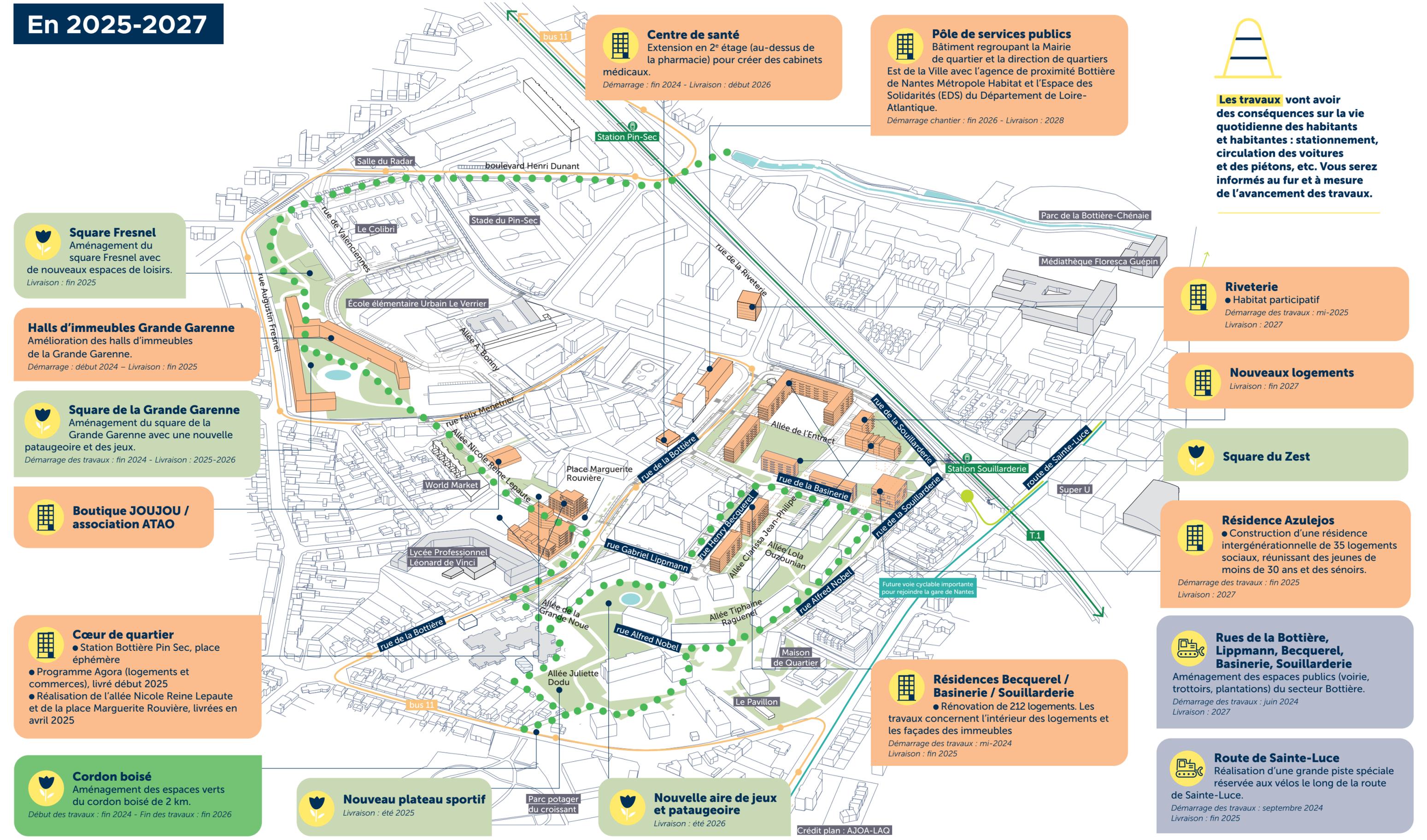
Fin 2026

- Livraison du cordon boisé et fin du réaménagement des rues de la bottière

2027

*Le calendrier des travaux peut évoluer selon les aléas de chantier.

En 2025-2027



Centre de santé
Extension en 2^e étage (au-dessus de la pharmacie) pour créer des cabinets médicaux.
Démarrage : fin 2024 - Livraison : début 2026



Pôle de services publics
Bâtiment regroupant la Mairie de quartier et la direction de quartiers Est de la Ville avec l'agence de proximité Bottière de Nantes Métropole Habitat et l'Espace des Solidarités (EDS) du Département de Loire-Atlantique.
Démarrage chantier : fin 2026 - Livraison : 2028



Les travaux vont avoir des conséquences sur la vie quotidienne des habitants et habitantes : stationnement, circulation des voitures et des piétons, etc. Vous serez informés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.



Square Fresnel
Aménagement du square Fresnel avec de nouveaux espaces de loisirs.
Livraison : fin 2025

Halls d'immeubles Grande Garenne

Amélioration des halls d'immeubles de la Grande Garenne.
Démarrage : début 2024 - Livraison : fin 2025



Square de la Grande Garenne
Aménagement du square de la Grande Garenne avec une nouvelle patageoire et des jeux.
Démarrage des travaux : fin 2024 - Livraison : 2025-2026



Boutique JOUJOU / association ATAO



Cœur de quartier
● Station Bottière Pin Sec, place éphémère
● Programme Agora (logements et commerces), livré début 2025
● Réalisation de l'allée Nicole Reine Lepaute et de la place Marguerite Rouvière, livrées en avril 2025



Cordon boisé
Aménagement des espaces verts du cordon boisé de 2 km.
Début des travaux : fin 2024 - Fin des travaux : fin 2026



Nouveau plateau sportif
Livraison : été 2025



Nouvelle aire de jeux et patageoire
Livraison : été 2026



Riveterie
● Habitat participatif
Démarrage des travaux : mi-2025
Livraison : 2027



Nouveaux logements
Livraison : fin 2027



Square du Zest



Résidence Azulejos
● Construction d'une résidence intergénérationnelle de 35 logements sociaux, réunissant des jeunes de moins de 30 ans et des séniors.
Démarrage des travaux : fin 2025
Livraison : 2027



Rues de la Bottière, Lippmann, Becquerel, Basinerie, Souillarderie
Aménagement des espaces publics (voies, trottoirs, plantations) du secteur Bottière.
Démarrage des travaux : juin 2024
Livraison : 2027



Route de Sainte-Luce
Réalisation d'une grande piste spéciale réservée aux vélos le long de la route de Sainte-Luce.
Démarrage des travaux : septembre 2024
Livraison : fin 2025



Résidences Becquerel / Basinerie / Souillarderie
● Rénovation de 212 logements. Les travaux concernent l'intérieur des logements et les façades des immeubles
Démarrage des travaux : mi-2024
Livraison : fin 2025