



Ce document a pour objectif d'informer les habitantes et habitants de Bottière Pin-Sec des transformations à venir sur le quartier dans le cadre du projet global.

MARS 2024

Le quartier se transforme

Bottière Pin-Sec



Contacts



LES ACTEURS DU PROJET GLOBAL :

- NANTES MÉTROPOLE
- NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT
- NANTES MÉTROPOLE HABITAT
- VILLE DE NANTES

PLUS D'INFORMATION :

DIRECTION DE QUARTIERS EST
02 40 41 61 40
Mairie de quartier
69 rue de la Bottière – 44300 Nantes

SENTESE - 1692



ma rue
mon quartier
ma ville

Le quartier Bottière Pin-Sec se transforme

Le quartier se transforme pour améliorer le cadre de vie des habitantes et des habitants.

C'est un projet important qui va se réaliser sur plusieurs années. On va construire des logements neufs et remettre en bon état des logements anciens. On va planter des arbres et aménager des jardins partagés. On va aménager les espaces publics et créer des commerces et des services pour les habitantes et habitants. Demain, le quartier sera plus agréable à vivre et plus dynamique.



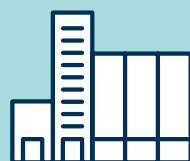
Un cœur de quartier sera créé.

Ce lieu sera animé et dynamique avec des nouveaux commerces et des services pour les habitantes et habitants. Le Tiers-lieu y sera localisé. Ce lieu de vie et d'échanges est ouvert à toutes et à tous.

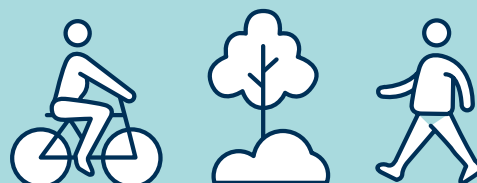


Des constructeurs vont bâtir plus de 200 nouveaux logements pour les familles.

Par exemple, un promoteur construit deux immeubles rue de la Bottière. Le programme s'appelle Agora. Il y aura 80 logements dans ces immeubles et des commerces au rez-de-chaussée. Ces appartements sont destinés à ceux qui veulent acheter leur premier appartement. Ce sont des logements en accession abordable.



Rues Basinerie, Bottière, Souillarderie et Becquerel, 117 logements seront démolis et 212 logements seront remis en bon état. 72 logements seront ensuite reconstruits, dont une résidence pour des jeunes et des personnes âgées.



Tout autour, les espaces publics, qui seront réaménagés et végétalisés. Plusieurs rues vont être modifiées. Les vélos et les piétons auront plus de place et il sera plus agréable pour les habitants et habitantes de se promener. Dans ces espaces, la sécurité sera améliorée.



Demain, il y aura plus de nature dans tout le quartier. Les espaces verts seront rénovés et améliorés, les pataugeoires de la Grand Garenne et de la Grande Noue seront reconstruites pour être plus confortables. Des nouveaux bancs, des jeux et des espaces sportifs seront installés.

Le cordon boisé, c'est quoi ?

Le cordon boisé est un espace piéton le long duquel de nouveaux espaces de jeux et de sport seront aménagés pour tous les habitants et habitantes du quartier. Du Sud au Nord, il relie les parcs et jardins, du parc du Croissant jusqu'au parc de Bottière-Chénaie.

Qui fait quoi ?

Nantes Métropole est la collectivité qui a décidé le projet global Bottière Pin-Sec.

Dans le quartier, le pôle de proximité réalise certains aménagements, comme la rue Champollion et la rue Nobel.

Nantes Métropole Aménagement réalise le projet global Bottière Pin-Sec : elle aménage les espaces publics, comme le cordon boisé. C'est l'aménageur.

La Ville de Nantes accompagne les habitants et habitantes dans la transformation du quartier. C'est la Direction de quartiers qui s'en occupe.

La Ville de Nantes aménage aussi des jardins, comme à la Grande Garenne.

Nantes Métropole Habitat loue et construit des logements aux familles. Elle va aussi les remettre en bon état. C'est le bailleur.

La maîtrise d'œuvre urbaine est chargée de concevoir et de dessiner les plans du futur quartier. Ce sont des paysagistes, des urbanistes et des architectes.

Les promoteurs construisent des logements neufs. Ce sont des constructeurs.



Quelques dates...

Ce calendrier indique le début et la fin des travaux*.

La livraison d'une rue, d'un bâtiment, d'un jardin, d'un square, a lieu quand les travaux sont terminés.

2024

Avril 2024

- Début des démolitions par Nantes Métropole Habitat

Mi-2024

- Début des travaux de démolition de 117 logements des résidences Becquerel / Basinerie / Souillarderie
- Début des travaux d'amélioration des halls d'immeubles de la Grande Garenne
- Début des travaux de réaménagement des rues à commencer par la rue de la Bottière

Fin 2024 / début 2025

- Livraison programme Agora

Fin 2024

- Début des travaux sur le cordon boisé
- Début des travaux d'amélioration des logements sociaux

2025

Début 2025

- Livraison de la rue de la Bottière

Mi-2025

- Livraison du Square de la Grande Garenne
- Livraison de la rue Lippmann

Fin 2025

- Livraison de la piste cyclable route de Sainte-Luce
- Livraison des bâtiments Becquerel / Basinerie / Souillarderie
- Livraison de la rue Basinerie

2026

Été 2026

- Livraison du cordon boisé

Mi-2026

- Livraison de la rue de la Souillarderie

2027

*Le calendrier des travaux peut évoluer selon les aléas de chantier.

En 2024-2026



Les maisons de la rue de Valenciennes

Remise en état des logements.
Travaux en cours – Livraison : fin 2024



Square Fresnel

Aménagement du square Fresnel avec de nouveaux espaces de loisirs.
Livraison : fin 2025

Halls d'immeubles Grande Garenne

Amélioration des halls d'immeubles de la Grande Garenne.
Démarrage : début 2024 – Livraison : fin 2025



Square de la Grande Garenne

Aménagement du square de la Grande Garenne avec une nouvelle pataugeoire et des jeux.
Démarrage des travaux : fin 2024 – Livraison : mi-2025



Boutique JOUJOU / association ATAO

Futur bâtiment Tiers-Lieu



Un incendie a détruit le magasin Centrakor de la Bottière en juin 2023. Depuis, il y a une réflexion sur l'avenir du site. En attendant, des aménagements provisoires vont être construits.



Cœur de quartier

- Programme Agora
- Réalisation de la plantation et aménagement d'une nouvelle place

Livraison : fin 2024



Cordon boisé

Aménagement des espaces verts du cordon boisé de 2 km.
Début des travaux : fin 2024 – Fin des travaux : 2026



Place Radar

Aménagement de la place du Radar
Livraison : avril 2024



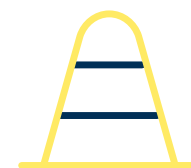
Centre de santé

Extension et surélévation en 2^e étage (au-dessus de la pharmacie) pour créer des cabinets médicaux.
Démarrage : fin 2024 – Livraison : fin 2025



Pôle d'équipements publics

Bâtiment regroupant la Mairie de quartier et la direction de quartiers Est de la Ville avec l'agence locale Bottière de Nantes Métropole Habitat et l'Espace des Solidarités (EDS) du Département de Loire-Atlantique.
Démarrage chantier : fin 2026 – Livraison : 2028



Les travaux vont avoir des conséquences sur la vie quotidienne des habitants et habitantes : stationnement, circulation des voitures et des piétons, etc. Vous serez informés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.



Cooplogis

- Habitat participatif

Démarrage des travaux : 2025
Livraison : fin 2026



Rues de la Bottière, Lippmann, Becquerel, Basinerie, Souillarderie

Aménagement des espaces publics (voirie, trottoirs, plantations) du secteur Bottière.
Démarrage des travaux : juin 2024
Livraison : 2027



Route de Sainte-Luce

Réalisation d'une grande piste spéciale réservée aux vélos le long de la route de Sainte-Luce.
Démarrage des travaux : septembre 2024
Livraison : fin 2025



Rue Alfred Nobel

Aménagement d'une partie de la rue (entre la rue Germaine Tillon et la rue de la Souillarderie). Les travaux ont déjà démarré.
Livraison : mi-2024



Résidences Becquerel / Basinerie / Souillarderie

- Remise en bon état de 212 logements. Les travaux concernent l'intérieur des logements, les façades des immeubles et la construction de 33 logements intergénérationnels.

Démarrage des travaux : mi-2024
Livraison : fin 2025

- Démolition de 117 logements. À la place, on construira 72 nouveaux logements à partir de mars 2025.

Démarrage des travaux : mi-2024
Fin des travaux : mi-2025



Nouvelle aire de jeux

Livraison : été 2026



Nouveau plateau sportif

Livraison mi-2025

