Nouveau Plaisance ICI
Projet global

Transformer le quartier Plaisance et améliorer la qualité de vie des habitantes et des habitants grâce au projet global

C'est quoi ?

Un projet pour et avec les habitantes et habitants

Construit dans les années 1960, le quartier de Plaisance est apprécié de celles et ceux qui y vivent, mais leur cadre de vie s'est dégradé.

Sous l'impulsion des élus d'Orvault et de la Métropole, en partenariat avec Atlantique Habitations, un projet de transformation du quartier a été lancé. En 2021, le projet Nouveau Plaisance est né.

Qui ?

Pourquoi ?

Le projet global Nouveau Plaisance permet de :

- **Lutter** contre toutes les formes d'inégalité
- **Améliorer** le cadre de vie et l'offre d'habitat
- **Favoriser** le lien social et le bien-vivre ensemble
- **Concerter et impliquer** les habitantes et les habitants

ma rue
mon quartier
ma ville

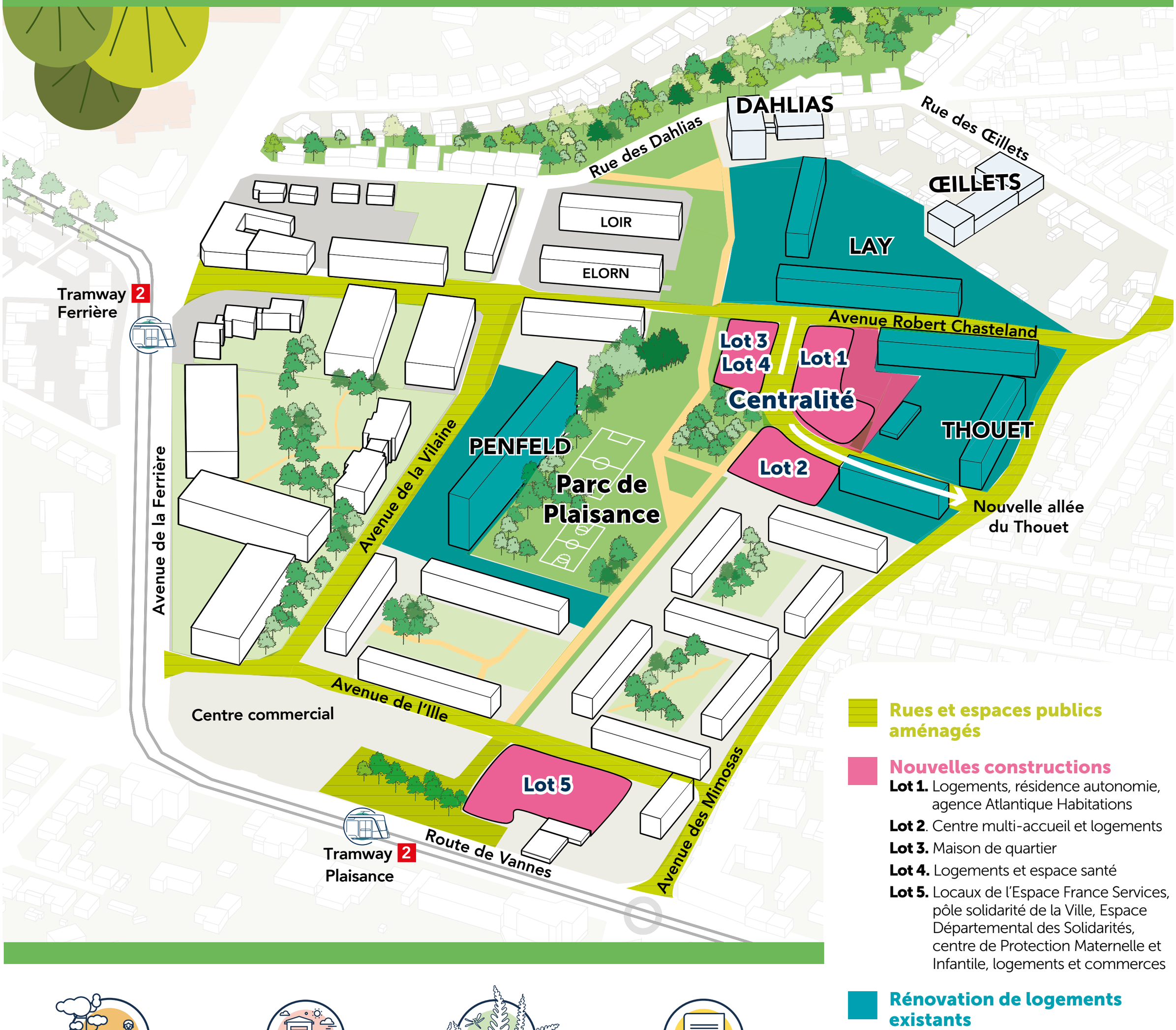
Renseignements
Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Duplijet

Transformation du quartier ICI

Projet global Nouveau Plaisance



Rues et espaces publics aménagés

Nouvelles constructions

- **Lot 1.** Logements, résidence autonomie, agence Atlantique Habitations
- **Lot 2**. Centre multi-accueil et logements
- **Lot 3.** Maison de quartier
- **Lot 4.** Logements et espace santé
- **Lot 5.** Locaux de l'Espace France Services, pôle solidarité de la Ville, Espace Départemental des Solidarités, centre de Protection Maternelle et Infantile, logements et commerces

Rénovation de logements existants

Parc et promenade

Plus de place pour les piétons, les vélos et la nature sur les espaces publics

Des logements mieux adaptés aux besoins (économies d'énergie, vieillissement, confort)

Le parc de Plaisance préservé et valorisé

Des équipements et services publics renforcés

ma rue mon quartier ma ville

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Duplijet.

Renseignements

Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

orvault.fr

Espaces publics ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Pour un quartier plus agréable, durable et apaisé

Favoriser les déplacements à pied et à vélo grâce à

- Des trottoirs plus larges
- Des traversées piétonnes sécurisées
- Des chemins piétons supplémentaires
- Des aménagements dédiés au vélo

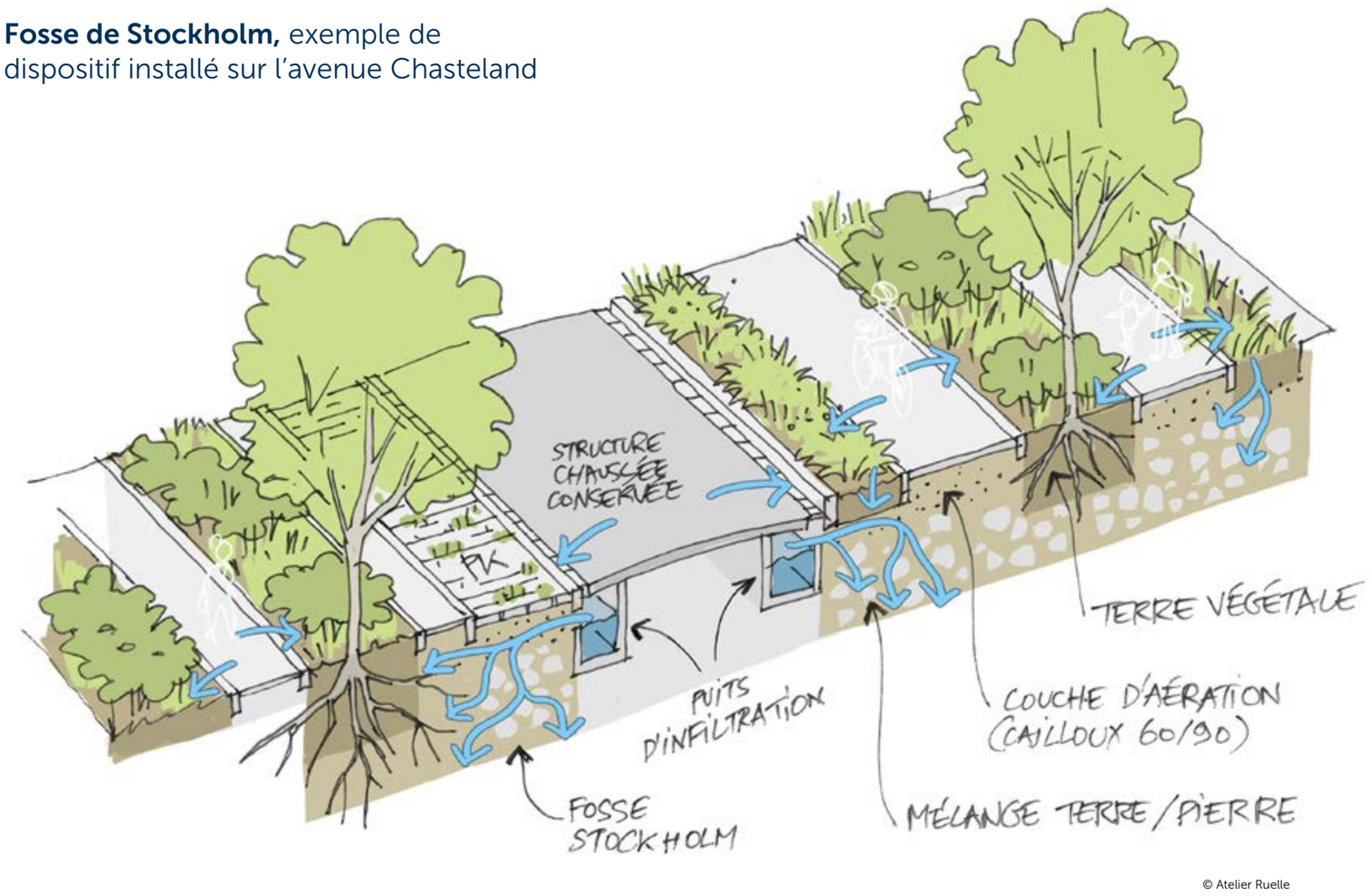
Développer les espaces verts

- Enlever le bitume et mettre de la végétation ou d'autres matériaux pour une meilleure infiltration de l'eau dans les sols
- Planter plus d’arbres et de végétation
- Protéger les arbres existants

Valoriser et récupérer l’eau de pluie pour

- Un meilleur cadre de vie
- La réduction des îlots de chaleur
- La diminution des problématiques de pollution et d’inondation
- L'amélioration de l’irrigation des plantes qui souffrent en période de sécheresse

Fosse de Stockholm, exemple de dispositif installé sur l’avenue Chasteland



© Atelier Ruelle

ma rue
mon quartier
ma ville

Renseignements
Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 - Exécution Dupliget

Avenue Chasteland ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Des déplacements piétons et vélos facilités et sécurisés

TRAVAUX 2026-2027

Aujourd'hui,

L'avenue Chasteland concentre de nombreux dysfonctionnements liés à la vitesse et l'incivilité. Elle agit comme une frontière au sein du quartier.

Demain,

- **Réduction de la vitesse** en rétrécissant la chaussée
- **De nouveaux espaces pour les vélos et les piétons**
- **Traversée sécurisée** depuis le parc avec l'aménagement d'un îlot central
- **Arrêt de bus réaménagé**
- **Stationnements** devant la résidence Chasteland

Immeuble du Lay

© Colas Vienne

© Colas Vienne

« L'avenue Chasteland est trop bruyante, il y a trop de rodéos. »

Un habitant

ma rue
mon quartier
ma ville

Renseignements

Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

orvault.fr

DCEI - Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Dupliject

Nouvelle allée du Thouet ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Une nouvelle rue pour desservir le quartier

TRAVAUX EN 2025
(AMÉNAGEMENT PROVISOIRE)

PUIS EN 2027
(AMÉNAGEMENT DÉFINITIF)

Aujourd'hui,

L'allée du Thouet est une impasse privative qui dessert uniquement les stationnements des résidences du Thouet et de Chasteland.

© Colas Vienne

Immeuble du Thouet

© Colas Vienne

Demain,

Une nouvelle voie sera créée. Réalisée en partie sur l'ancien parking du Trieux, elle sera une véritable zone de rencontres. Elle donnera la priorité aux piétons et aux vélos. Les voitures pourront également y circuler en sens unique et y stationner.

Profiter d'une rue apaisée

Ouvrir le quartier

Faire du vélo en sécurité

« On aimerait des plantations, des poches de stationnement végétalisées, mais à condition qu'elles soient entretenues régulièrement »

Un habitant lors d'un atelier

ma rue
mon quartier
ma ville

Renseignements
Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Duplijet.

Logements (lot 1) ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Une offre d'habitat diversifiée pour renforcer la cohésion sociale

DÉBUT ESTIMÉ DES TRAVAUX MI-2025
LIVRAISON PRÉVUE MI-2027

RÉSIDENCE AUTONOMIE

42 logements seront dédiés aux personnes âgées, gérés par la fondation d'utilité publique CEMAVIE dont la vocation est d'accompagner les personnes fragilisées, notamment liées au vieillissement.

LOGEMENTS EN ACCESSION ABORDABLE

33 logements seront proposés en Bail Réel Solidaire (BRS), permettant à des ménages modestes de devenir propriétaires de leur logement.

FUTURE AGENCE D'ATLANTIQUE HABITATIONS

Le bailleur social proposera un espace d'accueil privilégié pour les locataires. **Près de 30 collaborateurs de proximité** gèreront la commercialisation des logements et la gestion locative quotidienne.

Résidence autonomie Visuel non contractuel

Renseignements
Atlantique Habitations : 02 51 80 67 67 - siege@atlantique-habitations.fr

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Duplijet.

Maison de quartier ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Votre futur lieu de vie convivial et durable en centralité

DÉBUT ESTIMÉ DES TRAVAUX MI-2026
LIVRAISON PRÉVUE DÉBUT 2028

La Maison de quartier sera accessible et ouverte à toutes et tous.

« J'aimerais que la culture et les activités s'ouvrent à tous »
Une habitante lors d'un atelier

ZOOM SUR...

LE CENTRE SOCIO-CULTUREL (CSC)

Il mène des projets à caractère social, éducatif, culturel, sportif, et de loisirs pour les habitantes et habitants du quartier. Le CSC sera l'acteur principal de la Maison de quartier, qui lui permettra de renforcer son action au cœur de Plaisance.

Votre nouvel espace accueillera :

Le bâtiment sera à la fois confortable et économe en énergies, tout en respectant l'environnement dans lequel il s'implante. Son architecture originale en fera un emblème du quartier.

Son empreinte carbone sera limitée et les matériaux biosourcés seront privilégiés pour sa construction.

Des espaces extérieurs seront pensés pour faire le lien avec le Parc et permettre les activités hors-les-murs.

1 450 M²
de surface totale

6,5 MILLIONS D'EUROS INVESTIS PAR LA VILLE

ma rue mon quartier ma ville

Renseignements
Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Dupliject

Résidence Penfeld et alentours

ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Une réhabilitation pour améliorer le confort de vie des habitantes et habitants

DÉBUT ESTIMÉ DES TRAVAUX FIN 2024
LIVRAISON PRÉVUE FIN 2026

Photo non contractuelle de la future résidence Penfeld ©Nomade architectes

- 171 logements sociaux **réhabilités**
- Amélioration des **performances énergétiques**
- **Des espaces extérieurs rénovés** : le réaménagement du parking Penfeld permettra de restituer le même nombre de places qu'aujourd'hui, dans un environnement plus agréable avec des plantations et des cheminements piétons sécurisés
- **Plus de 15 millions d'euros investis** par le bailleur Atlantique Habitations

171 LOGEMENTS
réhabilités

Un projet d'embellissement, d'amélioration du confort de vie et source d'économies d'énergie pour les locataires.

ZOOM SUR...

L'AVENUE DE LA VILAINE

Aujourd'hui,
sur l'avenue de la Vilaine, les vélos ne disposent pas de piste cyclable, le végétal est peu présent et les trottoirs sont partagés avec le stationnement.

Demain,
la nouvelle rue intégrera des trottoirs dégagés du stationnement, un contre-sens cyclable et de nouvelles plantations. La circulation restera inchangée (double sens jusqu'au parking Penfeld, sens unique ensuite vers l'avenue de l'Ille).

ma rue
mon quartier
ma ville

Renseignements
Atlantique Habitations : 02 51 80 67 67 - siege@atlantique-habitations.fr

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Duplijet.

Parc de Plaisance ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Une démarche concertée pour donner vie aux nouveaux usages

« Le terrain de foot a du potentiel, mais il est vieillissant et il n'y a pas assez d'ombre pour se mettre au frais »

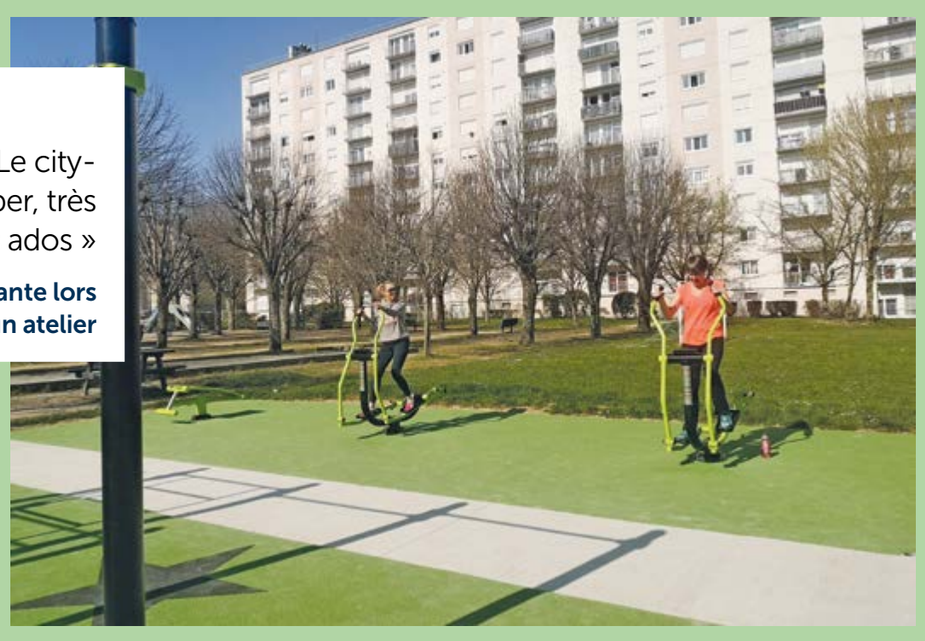
Une habitante lors d'un atelier

« Les barbecues sont utiles, il faut plus d'espace pour les pique-niques »

Un habitant lors d'un atelier

« Le city-stade est super, très utilisé par les ados »

Une habitante lors d'un atelier



La botte, équipement emblématique du quartier, a été rénovée en 2023. Ce sera prochainement le tour de la baleine, présente au cœur du Parc, afin de permettre aux tout-petits de s'y amuser.

Un espace vert de qualité à préserver et valoriser

Le parc de Plaisance est un lieu de vie, de rencontres et d'animations apprécié de toutes et tous. Cependant, certains espaces sont sous-utilisés. Le mobilier a vieilli et ne répond plus toujours aux nouveaux usages.

Les espaces verts et les plantations seront diversifiés et renouvelés pour apporter plus de richesse, mais aussi rendre plus agréable le cadre de vie.

Le projet prévoit :

- **la création d'une nouvelle entrée depuis l'avenue de la Vilaine,**
- **l'aménagement d'une grande promenade** permettant de relier la route de Vannes à la rue des Dahlias.

À votre écoute

En décembre 2024, une démarche de dialogue citoyen sera mise en place pour échanger sur les aménagements dans le parc.

Sans attendre les travaux définitifs, vous pourrez tester du mobilier et des aménagements provisoires qui seront installés à différents endroits. Vous pourrez donner votre avis et proposer des modifications.

ma rue
mon quartier
ma ville

Renseignements
Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Dupliject

Atlantique Habitations
Loger • Accompagner • Innover

NANTES MÉTROPOLE AMÉNAGEMENT

ORVAULT

Nantes Métropole

Partenaires ICI

Projet global Nouveau Plaisance

Grâce aux partenaires et aux habitants, un quartier solidaire et animé !

La médiation sociale de la ville

dont l'équipe a été renforcée et dispose aujourd'hui de quatre agents, elle a structuré son action et son intervention au plus près des habitantes et habitants. Elle réalise plusieurs actions de proximité pour tisser du lien, accompagner, repérer et orienter.

Les Cafés Plaisance, organisés tous les mercredis matins, sont devenus un véritable rendez-vous.

Conseil citoyen

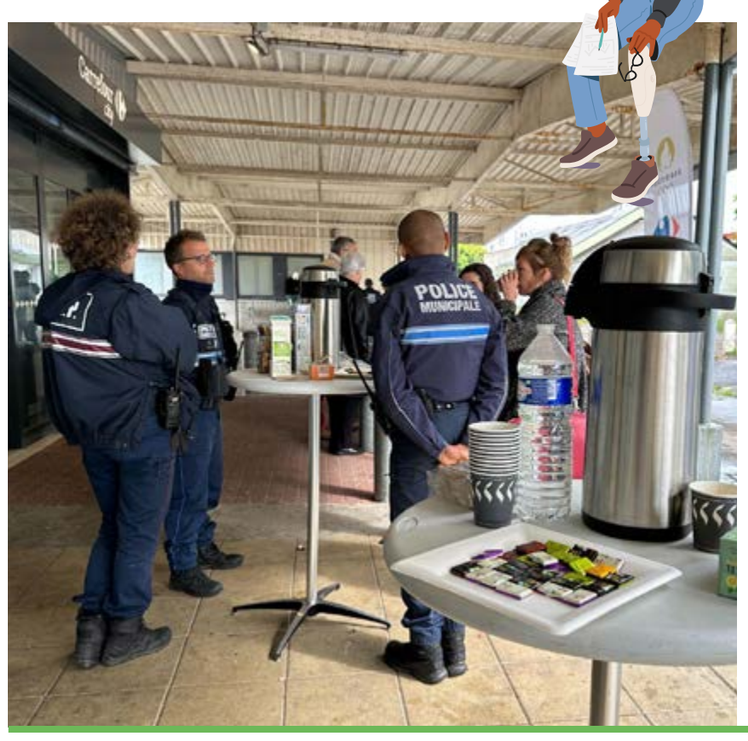
Il donne la parole à toutes et tous. Il permet de faire remonter aux élus les souhaits et les idées des habitantes et des habitants pour rendre leur quartier plus agréable.

Partage Solidarité Orvault

L'association Partage Solidarité Orvault met à disposition des colis alimentaires.

Le Collectif Plaisance

Partenaire prépondérant du quartier, il mène de nombreuses actions socio-éducatives comme le Cinéma en Plein air ou les barbecues.



Territoire de Réussite Éducative

Pour rétablir l'égalité des chances des plus jeunes et accompagner les enfants vulnérables, un dispositif expérimental a été mis en place en 2023 par la Ville et grâce au soutien de l'État, pour une durée de 3 ans. Il mobilise l'ensemble des parties prenantes du monde socio-éducatif.

Café Police

C'est l'occasion d'aborder tous les sujets qui tiennent à cœur des citoyennes et citoyens avec des agents de la Police municipale. Le 15 mai dernier, les équipes étaient à Plaisance.

Renseignements
Mission politique de la Ville : 02 51 78 31 07 - politiqueville@mairie-orvault.fr

ma rue
mon quartier
ma ville

orvault.fr

DCEI – Nantes Métropole | Ville de Nantes – n° 2024-06-1594 – Exécution : Dupliject.